

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
Dňa 28.09.2021

Materiál číslo: 99/2021

**Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
za III. štvrťrok 2021**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

berie na vedomie

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021

2. Dôvodová správa

Referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka eviduje 3 neobsadené 1-izbové byty (z toho 1 byt pohotovostný) vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Ondreja Štefanka 3, Bratislava, pričom v III. štvrtroku 2021 bol 1 byt poskytnutý a 1 byt uvoľnený. Na neobsadené byty boli Komisii sociálnej a bytovej konanej dňa 14.09.2021 predložené 2 žiadosti spĺňajúce podmienky v zozname žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti, ktoré komisia odsúhlasila. Pretrváva stav, že uvedené 1-izbové byty nevyhovujú viac početným rodinám.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je dvadsaťpäť garsónok (prevažne na Medveďovej 21). Garsónky, poskytnutie ktorých neprijali oslovení žiadatelia vykonávajúcich povolenie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad, sú naďalej ponúkané novým žiadateľom. Komisiou sociálnou a bytovou, ktorá sa konala dňa 14.09.2021 bola odsúhlasená jedna žiadateľka. Vzhľadom na plánovanú výmenu stúpacích rozvodov v BD na Medveďovej, ostatné garsónky budú uvedené do užívania schopného stavu následne a naďalej obsadzované.

Jedna dvojgarsónka a jeden jednoizbový byt (ako aj dve garsónky) prechádzajú rekonštrukciou. Dvojgarzónka bude po odsúhlasení Komisiou sociálnou a bytovou poskytnutá žiadateľke (2 členná domácnosť) o náhradný byt, ktorá uvoľní služobný byt v MŠ Macharova, Bratislava. Ďalšími bytovými jednotkami bude riešená bytová situácia žiadateľov podľa poradia v jednotlivých miestnych zoznamoch podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Voľnými dvojizbovými bytmi v súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje. Tri trojizbové byty získané zrušením vyčlenených bytov pre nájom právnických osôb budú poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorít, ktorými je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov. Ďalší trojizbový byt bol uvoľnený po ukončení súdneho konaní, avšak vyžaduje rozsiahlu údržbu a opravu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka hospodári so 464 nájomnými obecnými bytmi, pričom viac ako 50 % z nich tvorí bytový fond na Medveďovej ul. 21, Bratislava. Ambíciou mestskej časti je tento fond udržať a prípadne rozšíriť, čo vyžaduje zvýšené finančné prostriedky na jeho údržbu. V súčasnosti preferovaná politika mestského nájomného bývania napomáha riešeniu naliehavej bytovej situácie občanov našej mestskej časti.

Beňadická 13





2-garsónka Mánesovo nám. 1 – v procese obnovy





Výpis

z uznesení z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve
MČ Bratislava-Petržalka konaného dňa 14.09.2021

Prítomní/é: Daniela Palúchová
Jana Hrehorová
Ildikó Zórádová
Iveta Jančoková
Matúš Repka
Konrád Balla
Ospravedlnený: Miloslav Šmíd

K bodu 8./Informácia o žiadateľoch o nájom bytu.

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Pretrváva stav, že žiadatelia evidovaní v miestnom zozname žiadateľov o nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti na 5. – 9. mieste nereflektujú na poskytnutie v súčasnosti dvoch voľných 1-izb. bytov z dôvodu viacčlenných rodín. Nasledovní žiadatelia boli oboznámení s veľkosťou bytu ako aj výškou nájmu a o poskytnutie bytu majú záujem:

a) Ing. Ingrid Hoscheková, žiadosť o byt vo vlastníctve MZ-VL 20/2021.

Toho času býva na adrese trvalého pobytu Karpatská 89, Marianka. Žiadateľka nar. v roku 1995. Žiadateľka je toho času bez partnera a pracuje na ZŠ Budatínska 61 na pozícií pedagóg anglického a nemeckého jazyka od 08.01.2021, zatiaľ na dobu určitú do 08/2022. Podľa predloženia potvrdenia o príjme spĺňa kritéria na požadovaný dvojnásobok životného minima.

b) Nikola Gaľová, žiadosť o byt vo vlastníctve MZ-VL 21/2021.

Naposledy trvale bytom Krásny Brod 129, Medzilaborce. Aktuálne žiadateľka obýva byt komerčného nájmu spolu s maloletým synom. Žiadateľka nar. v roku 1989, maloletý syn nar. v roku 2012. Žiadateľka pracuje na ZŠ Dudová 2 na pozícií pedagogický zamestnanec v školskom klube od 27.08.2018 na dobu neurčitú. Toho času maloletý syn navštevuje 4. ročník na ZŠ Dudová 2.

Komisia sa jej žiadosťou nezaoberala, nakoľko p. Nemcová informovala členov komisie o aktuálnom nezáujme p. Gaľovej o ponúkaný byt.

c) Monika Majerová, žiadosť o byt vo vlastníctve MZ-VL 19/2021.

Naposledy trvalo bytom Bojnická 19, Bratislava. Aktuálne žiadateľka obýva byt nevyhovujúci na bývanie spolu s maloletým synom. Žiadateľka nar. v roku 1984, maloletý syn nar. v roku 2014. Žiadateľka pracuje v MŠ Röntgenová 16 na pozícií pomocnej kuchárky od roku 2020 na dobu neurčitú. Maloletý syn žiadateľky tento rok nastupuje do povinnej školskej dochádzky na ZŠ Tupolevova. Syn žiadateľky je ŤZP s diagnózou ADHD, má problém s dlhšou prepravou dopravnými prostriedkami.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi

s c h v á l i ť

pridelenie 1-izb. bytu na Ondreja Štefánku 3, Bratislava

1. pani Ingrid Hoschekovej,
2. pani Monike Majerovej.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 6
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Žiadatelia o nájom obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka vedení v miestnom zozname žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1, písm. h) Zásad hospodárenia s bytmi (pedagogickí a nepedagogickí zamestnanci organizácii).

Žiadateľom z uvedeného zoznamu sú prioritne poskytované garsónky na Medveďovej 21. V súčasnosti referát správy obecných bytov eviduje nasledovných žiadateľov o nájom bytu, ktorí spĺňajú kritéria:

a) Kristína Šafriczká, žiadosť o školský byt MZ-ŠB 17/2021.

Toho času býva na adrese trvalého pobytu Nová cesta 20B, Tvrdošovce. Žiadateľka nar. v roku 1980. Žiadateľka pracuje na ZŠ Turnianska 10, Bratislava na pozícii pedagogický zamestnanec v školskom klube od 08/2021, zatiaľ na dobu určitú do 08/2022. Nakoľko je žiadateľka bez partnera a dieťaťa, jej príjem presahuje požadovaný 1,5 násobok životného minima.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča

starostovi
s c h v á l i ť

pridelenie garsónky na Medveďovej 21, Bratislava pani Kristíne Šafriczkej.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 6
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Žiadatelia, ktorí požiadali o prerokovanie naliehavosti ich žiadosti o poskytnutie obecného bytu.

a) Sarköziová Eva, Ladislav Virág žiadosť o byt MZ 7556/2019, 3-čl. domácnosť.

Naposledy trvalo bytom p. Virág, nar. 1962, MČ Bratislava – Nové Mesto, p. Sarköziová, nar. 1960, MČ Bratislava – Petržalka. Aktuálne žiadatelia uvádzajú, že žijú v podnájme v garáži v Nových Zámkoch. Žiadateľka je po mozgovej porážke – invalidná dôchodkyňa a syn nar. v roku 2007 je rečovo postihnutý a navštevuje špeciálnu školu na Mokrohájskej ul. v Bratislave. Nakoľko býva v Nových Zámkoch, syn nemal možnosť navštevovať školu a v súčasnosti opakuje ročník. V roku 2018 žiadala p. Sarköziová o nájom obecného bytu sama. Žiadateľka toho času nezodpovedala požiadavkám na zaradenie do miestneho zoznamu. Pán Virág spolu s p. Sarköziovou viac krát urgovali svoju žiadosť aj na pána starostu, pánom poslankyniam a pánom poslancom, v ktorej uvádzajú naliehavú bytovú situáciu. Žiadatelia vydokladovali priemerný čistý príjem vo výške 1 845,71 €/mesiac (len dávky sociálnej poisťovne). Žiadajú pridelenie garsónky na Medveďovej 21, Bratislava.

b) Monika Martišová, žiadosť o byt MZ 7402/2014 a DP 2-1/2016.

Naposledy trvalo bytom Krásnohorská 20, Bratislava. Aktuálne žije spolu so 16 ročným synom a 100 ročnou babkou v jednej izbe u svojej matky. Žiadateľka je nar. v roku 1978. Dieťa, nar. v roku 2004. Žiadateľka si podávala žiadosť o nájom obecného bytu v roku 2014. Pani Martišová viac krát urgovala svoju žiadosť o pridelenie bytu. V uvedených urgenciách uvádza zlú bytovú situáciu, nakoľko uvádza, že žije spolu so svojím maloletým synom v jednej izbe, aj s jej 100 ročnou babkou v byte matky žiadateľky, s ktorou nemá dobré medziľudské vzťahy.

Žiadateľke posledným listom bola výnimočne ponúknutá garsónka na Medveďovej 21, ktorú striktno odmietla. Požaduje minimálne 2-izb. byt.

Pani Nemcová informovala členov komisie, že p. Martišovej bola garsónka na Medveďovej 21, ktorá by riešila naliehavú situáciu žiadateľky, ponúknutá niekoľkokrát a ponúkaná garsónka bola odmietnutá. V prípade p. Sarköziovej a p. Virága, referát správy obecných bytov má k dispozícii žiadosti o nájom bytu podané žiadateľmi v podobnej situácii a pred podaním ich žiadosti. Referát pristupuje k pridelovaniu bytov podľa Zásad hospodárenia s bytmi.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **neodporúča**

starostovi
s c h v á l i ť

pridelenie bytu pani Monike Martišovej a pani Sarköziovej Eve/Ladislavovi Virágovi.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

V Bratislave, 17.09.2021

Za správnosť: Eva Pavlaninová, tajomníčka komisie