

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 28. septembra 2021

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedná
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracoval:
Ing. Alenka Belanová
Referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 18. mája do 22. septembra 2021 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	Stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2234 m ²		Nesúhlasím	29.07.2021	O kúpu požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podieloví spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366 – Hromadné garáže, Jasovská 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matuš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONV 38504/2021-102988
15.03.2021

Naše číslo
4412/2021/08/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 22.04.2021
02/68 288 876

**VEC: Stanovisko k predaju pozemkov – pre Združenie garážnikov - Hromadné garáže,
Jasovská 22**

Dňa 23.03.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONV 38504/2021-102988 zo dňa 15.03.2021 o zaujatie stanoviska k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 2555/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2234 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka: Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie I, Bratislava v podiele 1/1.

O kúpu predmetného pozemku požiadali vlastníci nebytových priestorov – garáží a podielovi spoluvlastníci spoločných častí a zariadení v garážovom dome so súpisným číslom 3366 situovaného na predmetnom pozemku, zapísaného na LV č. 2746 v k. ú. Petržalka na ulici Jasovská 22, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou a zosúladenie stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľnosti.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetná časť pozemku súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502. V území je prípustné umiestňovať zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia. Navrhovaný predaj pozemku nie je v rozpore so zámermi mestskej časti v oblasti územného plánovania.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Záverom si Vás dovoľujeme upozorniť na skutočnosť, že právny vzťah na zabezpečenie užívania predmetného pozemku je možné vysporiadať aj vecným bremenom bez scudzenia pozemku. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** s predajom vyššie uvedeného pozemku pod garážovým domom so súpisným číslom 3366 pre Združenie garážnikov – Hromadné garáže, Jasovská 22, 851 07 Bratislava.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201

