

3277/2013-128

EX 3277/2013

JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor

Exekútorský úrad, Zámocká 30, 811 01 Bratislava

Tel.: 02/54648621-23, Fax: 02/54648623

IČO: 31782361, IČ DPH: SK 102027893, DIČ: SK1020278930

exekutorjakubec.sk; Email: ladislav.jakubec@ljakubec.sk; Epodateľňa: http://podatelna.gov.sk

VYHLÁŠKA O DRAŽBE NEHNUTEĽNOSTÍ

(podľa § 140 Exekučného poriadku)

O z n a m u j e m, že v exekúcii EX 3277/2013 oprávneného H.P. IMOBILIA, s.r.o., Súmračná 22, Bratislava, IČO: 35898046 proti povinným: 1/ Šujak Marian, Ing., Saratovská 2138/18, 841 02 Bratislava; 2/ Vaňharová Miroslava, Strečnianska 3087/10, 851 05 Bratislava-Petržalka, ktorá začala na základe vykonateľného exekučného titulu: exekučného titulu - č. N 199/2011, Nz 18259/2011, NCRIs18735/2011 zo dňa 19.05.2011 vydaného Kováč Marian, Mgr., Notársky úrad v Bratislave, návrhu na vykonanie exekúcie zo dňa 30.01.2014 a poverenia na vykonanie exekúcie č. 5104071828 zo dňa 08.12.2011 vydaného Okresným súdom Bratislava IV;

sa dňa 03.11.2021 o 09:00 hod. v Exekútorskom úrade, Zámocká 30, 811 01 Bratislava bude konať

dražba spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3082

Obec: Ba-M.č. Petržalka
Okres: Bratislava V

Katastrálne územie: Petržalka
Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
4645	398	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		
4646	400	Zastavané plochy a nádvoria	15	1		

Stavby

Súpisné číslo na parcele	číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
1230	4645	9	Mánesovo námestie		1
1230	4646	9	Mánesovo námestie		1

Byty a nebytové priestory

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Vchod: 2	12 p.	Byt č. 89
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku :		
		7276 / 656727
Účastník právneho vzťahu: Vlastník		
111 Vaňharová Miroslava r. Vaňharová, Ing. arch., Strečnianska 10, Bratislava, PSČ 851 05, SR		
Dátum narodenia : 24.07.1978		

Obhliadka dražených nehnuteľností sa uskutoční dňa 29.10.2021 o 13:00 hod. v mieste nehnuteľností za prítomnosti exekútora, alebo jeho zamestnancov po predchádzajúcom prihlásení u exekútora.

Znalecký posudok na predmetné nehnuteľnosti vypracoval Ing. Stanislav Cák, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod č. 367/2020. Znaleckým posudkom č. 367/2020, bola všeobecná hodnota nehnuteľnosti stanovená na sumu 76.600,00 EUR. Uznesením Okresného súdu Bratislava IV, sp. zn. 15Er/4880/2011-175 zo dňa 16.06.2021 súd schválil zníženie ceny určenej znaleckým posudkom na sumu 53.620,00 EUR.

Výška zábezpeky predstavuje sumu vo výške **26.810,00 EUR**, slovom dvadsaťšesťtisícosemstodesať eur.

Najnižšie podanie podľa § 142 ods. 2 predstavuje sumu vo výške **53.620,00 EUR**, slovom päťdesiattritisícšestodvadsať eur.

Spôsob zloženia zábezpeky:

Záujemcovia o kúpu nehnuteľností sú povinní zložiť zábezpeku, a to v hotovosti alebo na účet exekútora č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK787500000000002117413**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s. pod **VS: 32772013**. Zloženie zábezpeky musí byť preukázané najneskôr pred začatím dražby.

Spôsob zaplatenia najvyššieho podania:

Vydražiteľ je povinný zaplatiť najvyššie podanie v lehote 30 dní počítaných odo dňa udelenia príklepu na účet súdneho exekútora vedeného v Československej obchodnej banke, a.s. č.: **2117413/7500**, **IBAN: SK787500000000002117413**, **VS: 32772013**, alebo v hotovosti do pokladne exekútora.

Prechod závad a úžitkov z nehnuteľnosti:

Po udelení príklepu prechádzajú na vydražiteľa úžitky nehnuteľnosti, ako i závary, ktoré nezanikajú v dôsledku dražby. Po udelení príklepu sa môže vydražiteľ po upovedomení exekútora ujať držby vydraženej nehnuteľnosti.

Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o schválení príklepu a zaplatení najvyššieho podania.

V y z ý v a m

1. všetkých, ktorí sú odkázaní so svojimi nárokmi na najvyššie podanie, aby uviedli výšku svojich nárokov aj s príslušenstvom ku dňu termínu dražby a preukázali ich listinami; inak sa na ich nároky bude prihliadať len podľa obsahu spisov,
2. veriteľov, aby vyhlásili, či žiadajú zaplatenie v hotovosti; ak nepožiadajú o zaplatenie v hotovosti pred termínom dražby, vydražiteľ môže dlh prevziať,
3. oprávnené osoby, aby uplatnenie práv, ktoré nepripúšťajú dražbu, preukázali pred začatím dražby, inak takéto práva nebudú uplatnené na ujmu vydražiteľa,
4. povinného, aby umožnil vykonanie obhliadky draženej nehnuteľnosti v čase uvedenom v tejto dražobnej vyhláske; exekútor alebo jeho zamestnanec je oprávnený vymôcť si za účelom obhliadky prístup na dražené nehnuteľnosti.

U p o z o r n e n i e

Osoby, ktoré majú k nehnuteľnostiam predkupné právo, môžu toto právo uplatniť len na dražbe ako dražitelia. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

Príklep udelí exekútor tomu, u koho sú splnené podmienky ustanovené zákonom a kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne exekútor žrebom o tom, komu sa má príklep udeliť. Ak však bol jedným z takých dražiteľov spoluvlastník alebo ten, komu prospieva predkupné právo vecnej povahy, udelí príklep jemu.

Spoluvlastník nehnuteľnej veci, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve, môže zabrániť predaju veci, ak najneskôr do začiatku dražby zloží u exekútora v hotovosti alebo šekom na účet exekútora sumu vo výške podielu, ktorý sa má vydražiť. Ak jeden zo spoluvlastníkov zloží túto sumu na účet exekútora, považuje sa za vydražiteľa podielu, ak uvedenú sumu zloží na účet exekútora viac spoluvlastníkov, zužuje sa okruh dražiteľov podielu iba na spoluvlastníkov. Ďalej exekútor postupuje podľa ustanovení o dražbe. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu podlieha schváleniu súdom.

P o u č e n i e : Proti dražobnej vyhláške nie je prípustný žiaden opravný prostriedok a ani námietky.

V Bratislave dňa 13.09.2021

JUDr. Ladislav Jakubec
súdny exekútor

Dražobná vyhláška sa doručí osobám a orgánom uvedeným v § 141 Exekučného poriadku:

- povinnému
- oprávnenému
- spoluvlastníkom
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo
- osobám, ktoré majú k nehnuteľnosti iné vecné právo
- okresný úrad, odbor katastrálny
- daňovému úradu
- úradu vládneho auditu
- obci, v ktorej obvode je nehnuteľnosť
- okresnému úradu, v ktorého obvode je bydlisko povinného
- sociálnej poisťovni
- Finančnému riaditeľstvu SR, colnej sekcii
- Všeobecnej zdravotnej poisťovni, a.s.
- DÔVERE zdravotnej poisťovni, a.s.
- Union zdravotnej poisťovni, a.s.

Dražobná vyhláška sa vyvesí:

- na úradnej tabuli exekútora
- v Obchodnom vestníku
- v obci spôsobom v mieste obvyklým