

Zápisnica z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej konaného dňa 14.09.2021

Prítomní/é: Daniela Palúchová
Ildikó Zórádová
Jana Hrehorová
Iveta Jančoková
Matúš Repka
Konrád Balla

Ospravedlnený: Miloslav Šmíd

Program:

1. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením.
3. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021.
4. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájomov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021.
5. Vyjadrenie k podnetu na zmenu územného plánu mesta za účelom výstavby domu seniorov, Draždiak-Veľký, žiadateľ D O A S, a.s..
6. Vyjadrenie k prístavbe Sanatória AT, Osuského, žiadateľ Sanatórium AT, s.r.o..
7. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021.
8. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru.
9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Námestí republiky.
10. Rôzne.
11. Záver.

Online zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka Komisie pani Daniela Palúchová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Na úvod zasadnutia predsedníčka Komisie navrhla zmenu programu...na základe žiadosti vedúceho finančného oddelenia presunúť za body 1 a 2 body 7 a 8, na základe žiadosti vedúcej bytového oddelenia, zaradiť za body 3 a 4 bod 5 „Informácia o žiadateľoch o nájom bytu.“ a zaradiť, na základe žiadosti poslankyne MZ p. Plšekovej, pred body, týkajúce sa nájomného bývania, nový bod „Zásady poskytovania jednorazového nenávratného finančného príspevku pri narodení dieťaťa.“. Zasadnutie Komisie sa konalo na základe zmeneného programu jednohlasne schváleného členmi Komisie.

K bodu 1./Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020.

Materiál uviedol: Jozef Mandúch, odborný zamestnanec oddelenia školstva

Diskusia: Dôvodom predloženia návrhu na zmenu Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020 je novela zákona č. 544/2010 Z.z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR v znení neskorších predpisov s účinnosťou od 1. augusta 2021, ktorým sa ruší plošná dotácia na podporu výchovy k stravovacím návykom dieťaťa.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) s c h v á l i ť

Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti

MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020

b) s p l n o m o c n i ť

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2012 so dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2./Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením.

Materiál uviedla: Andrea Jendeková, zamestnankyňa RPPOaPČ

Diskusia: Účelom navrhovaného všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „VZN“) je zabezpečenie zákazu prevádzkovania vybraných druhov hazardných hier počas dní ustanovených vo VZN aj v roku 2022.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy

počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením k predloženiu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky k jeho schváleniu.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla
za: 5
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3./Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021.

Materiál uviedol: Mário Turan, vedúci finančného oddelenia

Diskusia: Pán Turan predstavil členom Komisie Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021, ktorá slúži na priebežné zhodnotenie čerpania a odpovedal na otázky členov Komisie ohľadom naplnenia príjmov a čerpania rozpočtu. K 30.06.2021 dosiahla mestská časť prebytok príjmov nad výdavkami vo výške 8 073 956 €, predovšetkým z dôvodu nižšieho čerpania výdavkov. Bežné výdavky boli čerpané na 40,13% a kapitálové výdavky na 15,95%. Každoročne je čerpanie výdavkovej časti rozpočtu vyššie v druhom polroku, keďže aj väčšina akcií a projektov bude realizovaná a hradená až v druhom polroku. V súvislosti s odhadom plnenia príjmov a čerpania výdavkov ku koncu roka 2021 sa očakáva pokles niektorých príjmov a zvýšenie niektorých výdavkov, čo pre zachovanie vyrovnaného rozpočtu bude vyžadovať úpravu rozpočtu.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v z i a ť n a v e d o m i e

informáciu o plnení rozpočtu Mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla
za: 4/Palúchová, Zórádová, Jančoková, Balla
proti: 0
zdržal/a sa: 1/Repka

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4./Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru.

Materiál uviedol: Mário Turan, vedúci finančného oddelenia

Diskusia: Pán Turan predstavil návrhu úpravy rozpočtu – navýšenie príjmov a výdavkov s cieľom zachovania vyrovnaného rozpočtu a odpovedal na otázky členov Komisie ohľadom zníženia výdavkov na tvorbu cyklotrás (problém s odsúhlasovaním magistrátom), krátenia výdavkov na športovú infraštruktúru (reálne nižšia cena oproti plánovanej), navýšenia výdavkov na ZŠ Turnianska (mzdy a dovybavenie 10 tried), navýšovania výdavkov na obecné byty (reálne výdavky na rekonštrukcie bytov), zníženia výdavkov na nebytové priestory (ukončenie niektorých zmluvných vzťahov), zníženie výdavkov na prácu s rodinami a SS (nereálne vyčerpanie plánovaných finančných prostriedkov z dôvodu proticovidových opatrení v 1. polroku).

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ i ť

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a výdavky čerpané z úveru.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 2/Jančoková, Balla

proti: 0

zdržal/a sa: 3/Palúchová, Zórádová, Repka

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 5./Zásady poskytovania jednorazového nenávratného finančného príspevku pri narodení dieťaťa.

Materiál uviedla: Iveta Plšeková, poslankyňa MZ

Diskusia: Na základe žiadosti p. Plšekovej bol do programu zasadnutia Komisie zaradený aj tento bod, no vzhľadom na to, že členovia Komisie nemali materiál k predmetnému bodu k dispozícii vopred a boli predložené až v čase zasadnutia Komisie, vyjadrili sa iba k úmyslu poskytovania tohto príspevku MČ Bratislava-Petržalka.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

p r e d l o ž í ť

Zásady poskytovania jednorazového nenávratného finančného príspevku pri narodení dieťaťa Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 2/Palúchová, Zórádová

proti: 0

zdržal/a sa: 3/Jančoková, Balla, Repka

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 6./Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021.

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca referátu správy obecných bytov

Diskusia: Referát správy obecných bytov Miestneho úradu MČ Bratislava-Petržalka eviduje 3 neobsadené 1-izbové byty (z toho 1 byt pohotovostný) vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Ondreja Štefanka 3, Bratislava, pričom v III. štvrťroku 2021 bol 1 byt poskytnutý a 1 byt uvoľnený. Pretrváva stav, že uvedené byty nevyhovujú viac početným rodinám.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je dvadsaťpäť garsónok (prevažne na Medveďovej 21). Garsónky, poskytnutie ktorých neprijali oslovení žiadatelia vykonávajúci povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad, sú naďalej ponúkané novým žiadateľom a budú poskytnuté po odsúhlasení Komisiou sociálnou a bytovou. Vzhľadom na plánovanú výmenu stúpacích rozvodov v BD na Medveďovej 21, ostatné garsónky budú uvedené do užívania schopného stavu následne a naďalej obsadzované. Jedna dvojgarsónka a jeden jednoizbový byt (ako aj dve garsónky) prechádzajú rekonštrukciou. Pani Nemcová odpovedala na otázku p. Repku, že rekonštrukciu vykonávajú pracovníci VPS a z rozpočtu sa hradí iba materiál.

Tri trojizbové byty získané zrušením vyčlenených bytov pre nájom právnických osôb budú poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorit, ktorými

je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov. Ďalší trojizbový byt bol uvoľnený po ukončení súdneho konaní, avšak vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka hospodári so 464 nájomnými obecnými bytmi, pričom viac ako 50 % z nich tvorí bytový fond na Medveďovej 21, Bratislava. Ambíciou mestskej časti je tento fond udržať a prípadne rozšíriť, čo vyžaduje zvýšené finančné prostriedky na jeho údržbu. V súčasnosti preferovaná politika mestského nájomného bývania napomáha riešeniu naliehavej bytovej situácie obyvateľov našej mestskej časti.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v z i a ť n a v e d o m i e

informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7.Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021.

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca referátu správy obecných bytov

Diskusia: V III. štvrťroku 2021 boli uzavreté zmluvy na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nasledovne:

- 2-garsónka Mánesovo nám 1, Bratislava z poradovníka miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt za uvoľnený služobný byt na ZŠ Gessayova 2, Bratislava.

V III. štvrťroku 2021 bola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

- 1-izbový byt na Ondreja Štefanka 3, Bratislava z poradovníka miestneho zoznamu žiadateľov o nájom obecných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka učiteľke MŠ.

Nebol predložený žiaden nájom už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v z i a ť n a v e d o m i e

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 5

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8./Informácia o žiadateľoch o nájom bytu.

Materiál uviedla: Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Pretrváva stav, že žiadatelia evidovaní v miestnom zozname žiadateľov o nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti na 5. – 9. mieste nereflektujú na poskytnutie v súčasnosti dvoch voľných 1-izb. bytov z dôvodu viacčlenných rodín. Nasledovní žiadatelia boli oboznámení s veľkosťou bytu ako aj výškou nájmu a o poskytnutie bytu majú záujem:

a) Ing. Ingrid Hoscheková, žiadosť o byt vo vlastníctve MZ-VL 20/2021.

Toho času býva na adrese trvalého pobytu Karpatská 89, Marianka. Žiadateľka nar. v roku 1995. Žiadateľka je toho času bez partnera a pracuje na ZŠ Budatínska 61 na pozícií pedagóg anglického a nemeckého jazyka od 08.01.2021, zatiaľ na dobu určitú do 08/2022. Podľa predloženia potvrdenia o príjme spĺňa kritéria na požadovaný dvojnásobok životného minima.

b) Nikola Gaľová, žiadosť o byt vo vlastníctve MZ-VL 21/2021.

Naposledy trvale bytom Krásny Brod 129, Medzilaborce. Aktuálne žiadateľka obýva byt komerčného nájmu spolu s maloletým synom. Žiadateľka nar. v roku 1989, maloletý syn nar. v roku 2012. Žiadateľka pracuje na ZŠ Dudová 2 na pozícií pedagogický zamestnanec v školskom klube od 27.08.2018 na dobu neurčitú. Toho času maloletý syn navrhovateľky navštevuje 4. ročník na ZŠ Dudová 2.

Komisia sa jej žiadosťou nezaoberala, nakoľko p. Nemcová informovala členov Komisie o aktuálnom nezáujme p. Gaľovej o ponúkaný byt.

c) Monika Majerová, žiadosť o byt vo vlastníctve MZ-VL 19/2021.

Naposledy trvalo bytom Bojnická 19, Bratislava. Aktuálne žiadateľka obýva byt nevyhovujúci na bývanie spolu s maloletým synom. Žiadateľka nar. v roku 1984, maloletý syn nar. v roku 2014. Žiadateľka pracuje v MŠ Röntgenová 16 na pozícií pomocnej kuchárky od roku 2020 na dobu neurčitú. Maloletý syn žiadateľky tento rok nastupuje do povinnej školskej dochádzky na ZŠ Tupolevova. Syn žiadateľky je ŤZP s diagnózou ADHD, má problém s dlhšou prepravou dopravnými prostriedkami.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi

s c h v á ľ i ť

pridelenie 1-izb. bytu na Ondreja Štefánku 3, Bratislava

1. pani Ingrid Hoschekovej,
2. pani Monike Majerovej.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Žiadatelia o nájom obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka vedení v miestnom zozname žiadateľov vykonávajúcich povolanie uvedené v čl. 4 ods. 1, písm. h) Zásad hospodárenia s bytmi (pedagogickí a nepedagogickí zamestnanci organizácii).

Žiadateľom z uvedeného zoznamu sú prioritne poskytované garsónky na Medvedovej 21. V súčasnosti referát správy obecných bytov eviduje nasledovných žiadateľov o nájom bytu, ktorí spĺňajú kritéria:

a) Kristína Šafriczka, žiadosť o školský byt MZ-ŠB 17/2021.

Toho času býva na adrese trvalého pobytu Nová cesta 20B, Tvrdosovce. Žiadateľka nar. v roku 1980. Žiadateľka pracuje na ZŠ Turnianska 10, Bratislava na pozícií pedagogický zamestnanec v školskom klube od 08/2021, zatiaľ na dobu určitú do 08/2022. Nakoľko je žiadateľka bez partnera a dieťaťa, jej príjem presahuje požadovaný 1,5 násobok životného minima.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča

starostovi

s c h v á l i ť

pridelenie garsónky na Medvedovej 21, Bratislava pani Kristíne Šafriczkej.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Žiadatelia, ktorí požiadali o prerokovanie naliehavosti ich žiadosti o poskytnutie obecného bytu.**a) Sarköziová Eva, Ladislav Virág žiadosť o byt MZ 7556/2019, 3-čl. domácnosť.**

Naposledy trvalo bytom p. Virág, nar. 1962, MČ Bratislava – Nové Mesto, p. Sarköziová, nar. 1960, MČ Bratislava – Petržalka. Aktuálne žiadatelia uvádzajú, že žijú v podnájme v garáži v Nových Zámkoch. Žiadateľka je po mozgovej porážke – invalidná dôchodkyňa a syn nar. v roku 2007 je rečovo postihnutý a navštevuje špeciálnu školu na Mokrohájskej ul. v Bratislave. Nakoľko býva v Nových Zámkoch, syn nemal možnosť navštevovať školu a v súčasnosti opakuje ročník. V roku 2018 žiadala p. Sarköziová o nájom obecného bytu sama. Žiadateľka toho času nezodpovedala požiadavkám na zaradenie do miestneho zoznamu. Pán Virág spolu s p. Sarköziovou viac krát urgovali svoju žiadosť aj na pána starostu, pánom poslankyniam a pánom poslancom, v ktorej uvádzajú naliehavú bytovú situáciu. Žiadatelia vydokladovali priemerný čistý príjem vo výške 1 845,71 €/mesiac (len dávky sociálnej poisťovne). Žiadajú pridelenie garsónky na Medvedovej 21, Bratislava.

b) Monika Martišová, žiadosť o byt MZ 7402/2014 a DP 2-1/2016.

Naposledy trvalo bytom Krásnohorská 20, Bratislava. Aktuálne žije spolu so 16 ročným synom a 100 ročnou babkou v jednej izbe u svojej matky. Žiadateľka je nar. v roku 1978. Dieťa, nar. v roku 2004. Žiadateľka si podávala žiadosť o nájom obecného bytu v roku 2014. Pani Martišová viac krát urgovala svoju žiadosť o pridelenie bytu. V uvedených urgenciách uvádza zlú bytovú situáciu, nakoľko uvádza, že žije spolu so svojim maloletým synom v jednej izbe, aj s jej 100 ročnou babkou v byte matky žiadateľky, s ktorou nemá dobré medziľudské vzťahy. Žiadateľke posledným listom bola výnimočne ponúknutá garsónka na Medvedovej 21, ktorú striktne odmietla. Požaduje minimálne 2-izb. byt.

Pani Nemcová informovala členov Komisie, že p. Martišovej bola garsónka na Medvedovej 21, ktorá by riešila naliehavú situáciu žiadateľky, ponúknutá niekoľkokrát a ponúkaná garsónka bola odmietnutá. V prípade p. Sarköziovej a p. Virága, referát správy obecných bytov má k dispozícii žiadosti o nájom bytu podané žiadateľmi v podobnej situácii a pred podaním ich žiadosti. Referát pristupuje k prideľovaniu bytov podľa Zásad hospodárenia s bytmi.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová odporúča

starostovi

s c h v á l i ť

pridelenie bytu pani Monike Martišovej a pani Sarköziovej Eve/Ladislavovi Virágovi.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 0

proti: 6

zdržal/a sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 9./Vyjadrenie k podnetu na zmenu územného plánu mesta za účelom výstavby domu seniorov, Draždiak-Veľký, žiadateľ D O A S, a.s..

Materiál uviedol: Štefan Hasička, vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Diskusia: Pán Hasička informoval členov Komisie o podaní podnetu na zmenu územného plánu od spoločnosti D O A S, a.s. v lokalite Veľký Draždiak, ktorý neobsahoval popis predmetnej zmeny. V súčasnosti je zámer spoločnosti vybudovať dom seniorov v rozpore s územným plánom, ktorý je v danej lokalite zameraný na šport a voľný čas. Členovia Komisie v diskusii vyjadrili nesúhlasné stanovisko so zmenou územného plánu aj z dôvodu zneužitia tejto zmeny na výstavbu budov s iným účelom.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á ľ í ť

zmenu územného plánu mesta za účelom výstavby domu seniorov žiadateľom D O A S, a.s., v lokalite Veľký Draždiak.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Idikó Zórádová, Ivetta Jančoková, Konrád Balla

za: 0

proti: 5

zdržal/a sa: 0

Uznesenie nebolo schválené.

K bodu 10./Vyjadrenie k prístavbe Sanatória AT, Osuského, žiadateľ Sanatórium AT, s.r.o..

Materiál uviedol: Štefan Hasička, vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Diskusia: Pán Hasička informoval členov Komisie o žiadosti o vyjadrenie sa k investičnému zámeru „Prístavba Sanatória AT“ na pozemkoch, ktorých vlastníkom je spoločnosť Sanatórium AT, s.r.o. Predmetom investičného zámeru je objekt prístavby k existujúcemu objektu Sanatória AT na Osuského ulici. Navrhovaná prístavba sa skladá z dvoch hmôt, jednej dvojpodlažnej a druhej štvorpodlažnej s ustúpeným štvrtým podlažím. Vstup do prístavby je z východnej strany. Na 1.NP je navrhovaná klubová činnosť (multifunkčná sála) a denné stravovanie, na 2.NP sú ambulancie, terapie, relaxačné činnosti a denný stacionár, na 3.NP celodenná starostlivosť o dlhodobo chorých pacientov a na 4.NP sú spoločné priestory pre dlhodobo chorých pacientov. Pozemok je dopravne prístupný zo severu z miestnej komunikácie Osuského ulica a ďalší vjazd do areálu je navrhovaný z juhu – cez parkovisko z Ambroseho ulice, dobudovaním pripájacej komunikácie cca 14m dlhej. Návrh rieši aj 2 náhradné verejné parkovacie miesta, ktoré budú zrušené dobudovaním pripájacej komunikácie. Súčasťou zámeru je vybudovanie parkoviska s 12 parkovacími miestami, z toho dve pre imobilných, v areáli prístavby s príchodom z južnej strany z Ambroseho ulice. Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202. Medzi prevládajúce spôsoby využitia územia patria aj zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti. Pán Hasička k predmetnému zámeru uviedol, že v ňom chýba výpočet počtu parkovacích miest v zmysle platnej normy.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi

p o d p o r í ť

tento zámer s pripomienkou, aby žiadateľ Sanatórium AT, s.r.o. predložil výpočet., že plánovaný počet parkovacích miest je dostatočný.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Konrád Balla
za: 5
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 11./Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Námestí republiky.

Materiál uviedla: Alžbeta Broszová, vedúca referátu správy majetku

Diskusia: Pani Broszová informovala členov Komisie, že Hlavné mesto SR Bratislava pripravilo zoznam projektov na rok 2021, ktoré plánuje zrealizovať v najbližšom období. Jedným z týchto projektov je aj revitalizácia parčíka na Námestí Republiky v Bratislave. Revitalizáciu parčíka plánuje hlavné mesto realizovať v priebehu roka 2021 a vytvoriť tak nový funkčný celok, ktorý budú môcť využívať obyvatelia Petržalky ale aj návštevníci Bratislavy pre oddych a relax v krásnom zmodernizovanom prostredí. Mestská časť má záujem naďalej využívať námestie na organizovanie podujatí predovšetkým pre všetkých obyvateľov Petržalky a z toho dôvodu si uplatňuje požiadavku na možnosť bezplatného využívania pozemkov počas konania takýchto podujatí na základe ohlásenia. Za uvedeným účelom primátor hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 30.06.2021 požiadal o vrátenie pozemkov, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom realizácie uvedeného projektu.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v súlade s článkom 84, ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84, ods. 1, písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na Námestí republiky za účelom využitia predmetných pozemkov prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy za podmienky, možnosti bezplatného využívania predmetných pozemkov na podujatia organizované mestskou časťou Bratislava-Petržalka na základe ohlásenia hlavnému mestu SR Bratislave. Ide o podujatia ako napr. Dni Petržalky, Mikuláš, Vianočné trhy a pod..

Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 3260 - ostatné plochy vo výmere 2 244 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3262 - ostatné plochy vo výmere 850 m², zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3264/1 - ostatné plochy vo výmere 9 694 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3234 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11 594 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3261/1 - ostatné plochy vo výmere 2 082 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3259/1 - ostatné plochy vo výmere 7 036 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644.

Hlasovanie:

prítomní/é: 5/Daniela Palúchová, Jana Hrehorová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Konrád Balla
za: 5
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 12./Rôzne.

Pani Palúchová v tomto bode otvorila diskusiu o forme online/prezenčne zasadnutí Komisie v budúcnosti. Členovia Komisie sa jednohlasne zhodli na tom, že sa forma zasadnutí bude schvaľovať operatívne podľa situácie.

Členovia Komisie sa dohodli na termíne ďalšieho, v prípade preventívnych opatrení súvisiacich s pandémiou spôsobenou novým koronavírusom (covid-19), online zasadnutia Komisie na 12.10.2021 o 15:00 h..

Predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej poďakovala členom za účasť na online zasadnutí Komisie.

Začiatok rokovania Komisie: 15:00 h.

Ukončenie rokovania Komisie: 16:30 h.

zapísala: Eva Pavlaninová

Bratislava 16.09.2021

Daniela Palúchová
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej