

## Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 14.09.2021

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí

### Prítomní členovia komisie - poslanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Miroslav **Behúl** PhD., Ing. arch. Michala **Kozáková**, PaedDr. Oliver **Kríž**, Ing. Lýdia **Ovečková**,  
Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**, Mgr. Natália **Podhorná**,  
Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**, Ing. Jozef **Vydra**;

### Prítomní členovia komisie - neposlanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Alica **Hájková**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**, PhD., Štefan **Wenchich**;

### Hostia:

Ing. Andrea Jendeková, Mgr. Jozef Mandúch, Mgr. Alžbeta Broszová, Mgr. Margita Hopjaková,  
Ing. arch. Lucia Končal Klinková;

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:00 hod.

K bodu 1

### **Program zasadnutia**

1. Schválenie programu zasadnutia
2. RPPOaPČ - Návrh VZN hl. mesta SR Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hl. mesta SR Bratislavy počas dní ustanovených týmto VZN
3. OŠ - Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020
4. FO - Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021
5. FO - Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru
6. RÚRaGIS - Vyjadrenie k stavbe Multifunkčná športová hala, Holíčska
7. RSMM - Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku, Námestie republiky
8. RSMM - Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva Hl. mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábřeží
9. RSMM - Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

### **--- POKRAČOVANIE NA ZASADNUTÍ KOMISIE ÚPVaR dňa 21.09.2021 ---**

10. RÚRaGIS - Vyjadrenie k stavbe PETRŽALKA CITY - I. etapa, Jantárová-Sever
11. RÚRaGIS - Vyjadrenie k prístavbe Sanatória AT, Osuského
12. RÚRaGIS - Vyjadrenie k aktualizácii urbanistickej štúdie za účelom podnetu na zmenu územného plánu mesta, Južné mesto-Zóna C
13. RÚRaGIS - Vyjadrenie k podnetu na zmenu územného plánu mesta za účelom výstavby domu seniorov, Veľký Draždiak

## 14. Rôzne

Prítomných 10 z 13 členov.

Predseda navrhol prebrať bod 9 za bod 6. Za schválenie upraveného programu hlasovalo 10 / 10 prítomných členov (*pozn. zapisovateľa: počas rokovania komisie bolo radenie bodov programu operatívne upravované*).

2. k bodu 2

### **Návrh VZN hl. mesta SR Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hl. mesta SR Bratislavy počas dní ustanovených týmto VZN**

Materiál predstavila Andrea Jendeková.

**Uznesenie č. 169** zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť predložený návrh Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením k predloženiu na rokovanie Mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky k jeho schváleniu.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	8	
proti:	1	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. k bodu 3

### **Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020**

Materiál predstavil Jozef Mandúch.

**Uznesenie č. 170** zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

a) schváliť Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2012 zo dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020,

b) splnomocniť starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2012 so dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2013, č. 3/2015, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020;

#### Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

4. k bodu 7

### Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku, Námestie republiky

Materiál predstavila Alžbeta Broszová.

Prišli E. Pätoprstá a O. Kríž.

Parafrazovaný záznam z diskusie: **L. Ovečková:** nesúhlasí s tým, že kvôli nekompetentnosti zamestnancov mestskej časti, by sme mali prísť o Námestie republiky tak, ako o Sad Janka Kráľa, aby sme potom museli pýtať súhlas hlavného mesta na všetko, čo tam budeme chcieť zorganizovať; **M. Repka:** ukázalo sa, že zorganizovanie súťaže návrhov na Revitalizáciu Námestia republiky je nad schopnosť zamestnancov miestneho úradu, preto bude odstúpená MIBu; **D. Petrovič:** nie je to len o nekompetentnosti zamestnancov, skutočne zorganizovať medzinárodnú súťaž nie je len tak a na to máme v Bratislave založený MIB, ktorý má na to ľudí; **J. Vydra:** poznamenal, že eviduje džentlmenskú dohodu medzi mestskou časťou a hlavným mestom, že by nám mal byť Sad Janka Kráľa po jeho revitalizácii vrátený do správy;

#### Uznesenie č. 171 zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa na Námestí republiky za účelom využitia predmetných pozemkov prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy za podmienky, možnosti bezplatného využívania predmetných pozemkov na podujatia organizované mestskou časťou Bratislava-Petržalka na základe ohlásenia.

#### Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	11	
proti:	1	L. Ovečková
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

5. k bodu 8

### Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva Hl. mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží

Materiál predstavila Alžbeta Broszová.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **M. Behúl:** navrhuje doplniť podmienku, aby prevádzané objekty, zostali na pôvodnom mieste a aby sa nadobúdateľ o ne staral; **J. Vydra:** nebude to potrebné, nakoľko je to uvedené priamo v uznesení;

**Uznesenie č. 172** zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť v zmysle čl.9 ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy Hlavným mestom SR Bratislavou prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý dotvára kolorit komplexu Sadu Janka Kráľa vrátane Tyršovho nábrežia, je jeho súčasťou a vytvorí funkčný celok s historickými komponentmi, ktorý bude využiteľný pre verejnosť pričom si zachová svoj výnimočný atribút Národnej kultúrnej pamiatky za cenu **1,00 Euro**.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	12	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

6. k bodu 9

### Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál predstavila Alžbeta Broszová.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **D. Petrovič:** po prvé žiada, aby spoločnosť V.D. LAKE a.s. najprv zapracovala požiadavky komisie (*pozn. zapisovateľa: uznesenie komisie ÚPVaR č. 123 zo dňa 27.10.2020*), po druhé navrhuje, aby investor realizoval svoje aktivity primárne na vlastných pozemkoch a v prípade, že potrebuje aj naše pozemky, nech sa mu prenajmú pre komerčné aktivity za 30 €/m<sup>2</sup> a pre verejnoprospešné aktivity za nižšiu cenu; **M. Repka:** ak majú byť šatne na našich pozemkoch, najprv treba doriešiť, kto sa o ne po výstavbe bude starať; **J. Vydra:** odporúča nanovo prerokovať investičný zámer; **Š. Hasička:** poznamenal, že mestská časť sa k zámeru nevyjadřila, žiadateľ v roku 2019 vzal žiadosť naspäť, nová žiadosť nebola mestskej časti predložená na vyjadrenie; **D. Petrovič:** pripomenul, že miestne zastupiteľstvo schválilo požiadavku na zmenu územného plánu mesta na predmetných pozemkoch, ak teda poslanci nezmenili názor... (*doplnil zapisovateľ: nemali by súhlasiť s prenájomom pozemkov*); **M. Repka:** poznamenal, že meniť územný plán mesta je oprávnené iba hlavné mesto;

**Uznesenie č. 173** zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra „C“ KN parc. č. 2843/30, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1560 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka a pozemok registra „C“ KN parc. č. 2843/64, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 825 m<sup>2</sup>, v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, spolu vo výmere 2385 m<sup>2</sup> pre žiadateľa **V.D. LAKE, a.s.**, Antolská 6, 851 07 Bratislava, IČO: 51 772 442, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu 10,00 €/m<sup>2</sup>/rok, čo spolu predstavuje sumu 23 850,00 €, za účelom vybudovania pešieho bulváru, zázemia Južnej pláže vrátane úpravy brehov, móla, promenády, líniovej zelene, drobnej výsadby tak, ako je uvedené v popise polyfunkčného objektu.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	0	
proti:	11	
zdržal sa:	1	M. Behúl
nehlasoval:	0	

Uznesenie **nebolo** schválené.

Komisia má k predmetu veci nasledovné požiadavky:

1. Komisia požaduje, aby žiadateľ do zámeru zapracoval všetky pripomienky z uznesenia komisie ÚPVaR č. 123 zo dňa 27.10.2020.
2. Po zapracovaní pripomienok komisia požaduje opätovné predloženie zámeru na prerokovanie v komisii ÚPVaR.
3. V prípade, že pre realizáciu zámeru žiadateľ bude potrebovať prenájom pozemkov vo vlastníctve alebo správe mestskej časti, požaduje, aby bola cena za prenájom rozdelená na 30 €/m<sup>2</sup> pre komerčné aktivity a nižšiu cenu pre verejnoprospešné aktivity.

7. k bodu 4

**Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021**

Materiál predstavila Margita Hopjaková.

**Uznesenie č. 174** zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka zobrať na vedomie Správu o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.6.2021.

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

8. k bodu 5

## Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru

Materiál predstavila a na otázky členov odpovedala Margita Hopjaková.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **L. Ovečková:** žiada, aby v časti od strany 4, 5, 6 boli bližšie špecifikované položky, napr. kapitola 6.1 - pri knižnici bude treba túto kapitolu dofinancovať, teda asi zvyšovať kapitálové výdavky približne o 25 000; 6.2 - zníženie o 20 000 – uviesť za čo to je, čo sa nezrealizovalo; 6.3 - zníženie na kultúrne podujatia - ktoré kultúrne podujatia sme nerobili, alebo nebudeme realizovať?; veľmi podobne to treba podrobnejšie uviesť aj v kapitole 7.1 a 7.2.1; v bode 7.4.2 uvedená iba súhrnne revitalizácia budovy MP VPS - čo sa ide meniť a za koľko - súhrnne žiada, aby boli v rámci kapitoly špecifikované položky;

**M. Repka:** prečo mestská časť nedokázala pre obyvateľov postaviť za 3 roky ani m<sup>2</sup> cyklotrás, keď je tam čerpanie 80 000 €? V kapitole 4.1.3 sa navrhuje vyňať (presunúť? – kam??) 420 000...

**L. Ovečková:** prízvukuje, že mestská časť je tu na to, aby poskytovala služby občanom, nie na to, aby šetrila a vytvárala zisk, samozrejme treba šetriť, ale racionálne;

**E. Pätoprstá:** – schválili sme si, že sa pri každej zmene rozpočtu sa bude predkladať aj investičný plán a jeho odpočet, teda plnenie. Tak to treba aj dodržiavať a návrh na zmeny doplniť.

**Uznesenie č. 175** zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 847 505 €,
- zvýšenie bežných výdavkov o 867 505 €,
- zníženie kapitálových príjmov o 100 000 €,
- zníženie kapitálových výdavkov o 655 290 €,
- zníženie príjmových finančných operácií 555 290 €,
- zníženie výdavkových finančných operácií 20 000 €;

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	0	
proti:	2	
zdržal sa:	10	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **nebolo** schválené.

9. k bodu 6

## Vyjadrenie k stavbe Multifunkčná športová hala, Holíčska

Materiál predstavila Lucia Končal.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **L. Ovečková:** z hľadiska športu nemá nič proti zámeru, ale nespĺňajú nároky na parkovanie, ani keď odsunú budovu, skracuje sa existujúci bežecký ovál, nie je si istá, či to

vyjde, odporúča, aby do zámeru bola zahrnutá aj revitalizácia basketbalových ihrísk v severnej časti školského areálu, v zámere nie sú naznačené ani podmienky, za akých by žiadateľ nadobudol vzťah k pozemku; **N. Podhorná:** tento zámer nie je v súlade s možnosťou využívať halu pre verejnosť, je skôr špeciálne určená pre zápasenie a box, vie o tom zámere vôbec škola (*odpoveď: pravdepodobne nie*); **E. Pätoprstá:** prečo nemáme priložené stanovisko školy? (*odpoveď: aktuálne sme vo fáze riešenia stavebného zámeru*); **B. Sepši:** pasujeme sa s nedostatkom kapacít školských zariadení, odporúča zachovať pozemok ako územnú rezervu pre dostavbu školských zariadení; **M. Repka:** odporúča, aby sme ich nasmerovali na hlavné mesto, aby im odporučili pozemok v rámci centrálnej rozvojovej osi; **J. Vydra:** za obeť by mali padnúť aj urastené stromy, 400 metrový ovál sa zmení na 200 metrový, kde nebude miesto ani na 100 metrovú rovinku, parkovacie miesta majú byť na mieste súčasného multifunkčného ihriska – a pritom kapacitne nestačia; **M. Behúl:** priestor je v areáli školy, ale je predpoklad, že sa hala bude využívať prednostne pre menšinové športy, ako je box a zápasenie, má do toho čo povedať aj verejnosť, preto navrhuje participáciu vopred, ešte skôr, ako sa na stôl dostane investičný zámer, uprednostňuje verejné využitie športovísk pred súkromnými stavbami.

Prišiel B. Kováč.

**Uznesenie č. 176** zo dňa 14.09.2021:

Komisia odporúča starostovi súhlasiť s investičným zámerom Multifunkčná športová hala, Holíčska.

Hlasovanie:

Prítomní:	13	z 13 členov
za:	1	
proti:	5	
zdržal sa:	7	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **nebolo** schválené.

## 10. k bodu **Rôzne**

B. Kováč navrhol vyžiadať si na rokovanie komisie v súvislosti s riešením priestoru Námestia J. Pavla II. projektovú dokumentáciu električkového mosta cez Chorvátske rameno pred križovaním s Pajštúnskou ulicou. Predseda komisie úlohou poveril tajomníka komisie.

Záver rokovania komisie: 18:55 hod.

Program komisie bude pokračovať na ďalšom zasadnutí komisie v utorok dňa 21.09.2021 o 17:00.

Zapísal:

Ing. arch. Štefan Hasička  
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra  
predseda komisie ÚPVaR