



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Cesproza, s.r.o.
Budyšínska 14/82
831 03 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
10.07.2019

Naše číslo
7134/2019/12-OURaD/29062

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
09.08.2019

VEC Stanovisko

Listom doručeným dňa 10.07.2019 ste nám predložili žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Samoobslužná autoumyváreň Petržalka“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5492/4 na Dolnozemskej ceste v zmysle dokumentácie k zlúčenému územnému a stavebnému konaniu vypracovanej spoločnosťou JV ateliér, Jaltská 773/21, 040 22 Košice, zodpovedný projektant Ing. Ján Virostko v júni 2019.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou **stabilizovaného** územia určeného na funkčné využitie plôch pre **zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných**, kód **502**. V území je prípustné umiestňovať zariadenia výrobných a nevýrobných služieb. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Navrhovaný investičný zámer **je v súlade** s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

súhlasí

s investičným zámerom „Samoobslužná autoumyváreň Petržalka“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 5492/4 na Dolnozemskej ceste v zmysle dokumentácie k zlúčenému

územnému a stavebnému konaniu vypracovanej spoločnosťou JV ateliér, Jaltská 773/21, 040 22 Košice, zodpovedný projektant Ing. Ján Virostko v júni 2019

Toto stanovisko má platnosť jeden rok odo dňa jeho vydania.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- o Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIČ, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava