



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

DEV-ING SK, s.r.o.

Rovná 50

900 31 Stupava

Váš list číslo / zo dňa
06.02.2020

Naše číslo
3645/2020/12-OURaD/16953

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Zuzana Gazsová
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava
24.04.2020

VEC

Vyjadrenie k investičnému zámeru „Samoobslužná autoumyváreň“

Listom doručeným dňa 10.02.2020 ste nás v zastúpení spoločnosti AQUARAMA SLOVAKIA, s.r.o. so sídlom Fiľakovská cesta 288, 984 01 Lučenec požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Samoobslužná autoumyváreň“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3663/2, 3663/13, 3662/20 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť PROMOST s.r.o., 985 56 Gregorova Vieska 73, zodpovedný projektant Ing. Michal Slobodník v septembri 2019. Dokumentácia bola dňa 22.04.2020 doplnená o bilančné údaje (index podlažných plôch, index zastavaných plôch a koeficient zelene) vo vzťahu k regulatívom intenzity využitia územia v zmysle platného územného plánu mesta.

Predmetom investičného zámeru je novostavba samostatne stojacej samoobslužnej autoumyvárne s existujúcim vjazdom a výjazdom po komunikáciách čerpacej stanice Lukoil, s dopravným napojením na Panónsku cestu. Autoumyváreň je dispozične delená na 5 samoobslužných umývacích boxov a jeden umývací portál. Doplnkovou funkciou sú dva ostrovčeky vybavené doplnkovými zariadeniami na čistenie interiérov s tromi parkovacími miestami.

Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné údaje:

- navrhovaný index podlažných plôch – IPP 1
- navrhovaný index zastavaných plôch – IZP 0,158
- navrhovaný koeficient zelene – KZ 0,257

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie **občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu**, číslo funkcie **H 201**, s nasledovnými regulatívami intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch 2,1
- maximálny index zastavaných plôch podľa priestorového usporiadania 0,35
- minimálny koeficient zelene podľa priestorového usporiadania 0,25

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

nemá námietky

k investičnému zámeru „Samoobslužná autoumyváreň“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3663/2, 3663/13, 3662/20 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracovala spoločnosť PROMOST s.r.o., 985 56 Gregorova Vieska 73, zodpovedný projektant Ing. Michal Slobodník v septembri 2019.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OUIK, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava