



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**PROXENTA Private Equity, s.r.o.**  
Mlynské nivy 42  
821 09 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
12.08.2020

Naše číslo  
7177/2020/12-OURaD/36029

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava  
Ing. arch. Zuzana Gazsová 19.10.2020  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

VEC

## Vyjadrenie k investičnému zámeru „X-box Petržalka“

Listom doručeným dňa 13.08.2020 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „X-box Petržalka“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3091/4, 3091/20, 3091/21, 3091/71, 3091/72, 3095/11, 3095/13, 3095/18, 3095/20, 3095/21, 3095/38, 3095/39, 3095/40, 3095/73 na Panóskej ceste v zmysle architektonickej štúdie, ktorú vypracoval ateliér ENDORFINE s.r.o. v auguste 2020.

Predmetom investičného zámeru sú štyri trojpodlažné skladové haly a 66 externých jednopodlažných skladovacích kobiek. Pozemok je dopravne prístupný z Panóskej ulice. Navrhované dopravné napojenie je situované na os výjazdu z parkoviska Danubia.

### Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné údaje:

- Plocha riešeného územia ..... **26 714 m<sup>2</sup>**
  - zastavaná plocha ..... 8 057 m<sup>2</sup>
  - podlažná plocha ..... 21 684 m<sup>2</sup>
  - plocha zelene ..... 11 487 m<sup>2</sup>
- Počet parkovacích stojísk na teréne ..... 82

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 a rozvojového územia pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. V území je prípustné umiestňovať najmä skladové areály, distribučné centrá a logistické parky. Investičný zámer

je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Mestská časť Bratislava-Petržalka z hľadiska územného plánovania a dopravy

### **súhlasí**

s investičným zámerom „X-box Petržalka“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3091/4, 3091/20, 3091/21, 3091/71, 3091/72, 3095/11, 3095/13, 3095/18, 3095/20, 3095/21, 3095/38, 3095/39, 3095/40, 3095/73 na Panóskej ceste v zmysle architektonickej štúdie, ktorú vypracoval ateliér ENDORFINE s.r.o. v auguste 2020, za predpokladu rešpektovania nasledujúcich požiadaviek:

1. Areál investičného zámeru napojiť na sieť existujúcich chodníkov.
2. Umiestniť fotovoltaičné panely alebo vegetačný kryt na strechy objektov.
3. Doplniť vybavenie pre cyklistickú dopravu v primeranom rozsahu.

Ján Hrčka  
starosta