



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Váš list zo dňa
21.05.2020

Naše číslo:
5399/2020/12-OURaD/ 23746

Vybavuje:
Jantová Jana
☎ 02/68288839
jana.jantova@petrzalka.sk

Bratislava, 22.06.2020

VEC

Vyjadrenie

Dňa 28.05.2020 bola mestskej časti Bratislava-Petržalka doručená žiadosť [redacted] súpisné číslo 1650 na Goralskej ulici č. 45 v Bratislave na pozemku parc. č. 5700 v k.ú. Petržalka o stanovisko k investičnému zámeru, zmeny tohto rodinného domu, pre účely vydania stavebného povolenia.

Predložená štúdia investičného zámeru s názvom stavby „Rodinný dom – prístavba, nadstavba, prestavba“ vypracovaná Ing. arch. Evou Vargovou v máji 2020 obsahuje **navrhované zmeny - odstránenie časti stavby, stavebné úpravy, nadstavbu a prístavby existujúceho rodinného domu.**

Dňa 02.06.2020 a následne 17.06.2020 bola štúdia doplnená e-mailom o prepracovanú situáciu osadenia a napojenia stavby a pôdorys prízemia.

Navrhovanou prístavbou smerom do dvora na časti pozemku parc. č. 5701 v k.ú. Petržalka sa existujúci rodinný dom na prízemí pôdorysne rozšíri o obytnú miestnosť s príslušenstvom, ktorá bude prepojená s pôvodnými priestormi domu. Prístavba obytnej časti bude prepojená s novou krytou terasou s priamym vstupom do záhrady. V ďalšej prístavbe plánovanej od ulice Goralská na časti pozemku parc. č. 5701 v k.ú. Petržalka je navrhovaná garáž prepojená s existujúcim rodinným domom, s kapacitou pre 3 osobné vozidlá a obytný prívies. V časti pôvodného podkrovia, ktoré bude odstránené je navrhované nové poschodie s tromi obytnými miestnosťami a príslušenstvom. **Po navrhovaných zmenách bude predmetný rodinný dom ďalej slúžiť na účely bývania.**

Mestská časť Bratislava-Petržalka po posúdení žiadosti a štúdie navrhovaného investičného zámeru v súlade s kompetenciami vyplývajúcimi zo zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **v y j a d r e n i e**:

Z predloženej štúdie vyplýva, že **navrhovanými prístavbami zastavaná plocha rodinného domu presiahne 300 m² a tým stratí charakter jednoduchej stavby.**

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, sú pozemky parc. č. 5700 a parc. č. 5701 v k.ú. Petržalka súčasťou **stabilizovaného územia** funkčného využitia plôch pre **zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**, číslo funkcie 501. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie, predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia.

Navrhované zmeny dokončenej stavby, rodinného domu, súpisné číslo 1650 na pozemkoch parc. č. 5700 a parc. č. 5701 v k.ú. Petržalka na Goralskej ulici č. 45 v Bratislave **sú v súlade s platným územným plánom mesta**. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť **nemá námietky** k predloženej štúdii investičného zámeru s názvom „Rodinný dom – prístavba, nadstavba, prestavba“ vypracovanej Ing. arch. Evou Vargovou v máji 2020.

Toto vyjadrenie **nenahrádza** príslušné rozhodnutia stavebného úradu k navrhovanej zmene dokončenej stavby.

Ján H r č k a
starosta

Príloha:

- prepracovaná situácia osadenia a napojenia stavby
- prepracovaný pôdorys prízemí, mierka 1:100