



K.T. Plus, s.r.o.

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 19 -08- 2021	
Evidenčné číslo: 25967/05	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2x PD	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka
Oddelenie územného konania a stavebného poriadku
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave dňa 19.08.2021

VEC: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby
„Doplnenie technického vybavenia strechy a hygienické zázemie, Einsteinova 33 Bratislava – Petržalka“

V zastúpení stavebníka Einpark Office, a.s., Mýtina 48, 811 07 Bratislava, IČO: 51 099 055 si Vás dovoľujeme požiadať o vydanie stavebného povolenia na zmenu dokončenej stavby „Doplnenie technického vybavenia strechy a hygienické zázemie, Einsteinova 33 Bratislava – Petržalka“ v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

- I. Stavebník:** Einpark Office, a.s., Mýtina 48, 811 07 Bratislava,
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 6644/B, IČO: 51 099 055
- II. Miesto stavby:** Einsteinova 3998/33 (EINPARK)
- III. Parcelné č.:** pozemok registra „C“ – KN parcelné číslo **5073/117**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Petržalka, Bratislava, vedené Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 3285
- IV. Projektant:** Ing. Martin Komorník,
autorizovaný stavebný inžinier SKSI 4696*Z*A1
KONSTRUKT PLUS, s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava
- V. Spôsob uskutočnenia stavby:** dodávateľsky, dodávateľ bude vybraný vo výberovom konaní
- VI. Náklady na stavbu** 25 tisíc eur
v zmysle položky 62a písm. g) rozpočtové náklady do 50 000 eur vrátane (1x správny poplatok 100 €)

VII. Základné údaje o stavbe:

Predmetom žiadosti o vydanie stavebného povolenia je nadstavba hygienických zariadení a predĺženie výťahu v administratívnej budove EINPARK na 7.NP.

Nadstavba hygienického zariadenia na streche existujúcej budovy Einpark je jednoduchá jednopodlažná budova obdĺžnikového pôdorysu s plochou strechou. Predĺženie výťahu je tvarovo rovnako ako hygienické zariadenie, jednoduchá geometrická stavba s plochou strechou. Výšky navrhovaných konštrukcií nepresahujú skolaudovanú výšku atiky technického vybavenia strechy, ktorá je + 34,450 (± 0,000 = 137,50 m n. m.).

Do hygienického zariadenia sa vstupuje cez spoločnú predsieň, kde sú umiestnené umývadlá. Z predsiene je prístup do samostatnej WC kabínky a do kabínky s pisoárom. Odtiaľ je prístupná druhá WC kabínka.

Výťah je samostatný, nie je spojený s hygienickým zariadením. Výstup z neho je na spevnenú terasovú plochu, ktorá je od technologických priestorov strechy oddelená oplatením z výplňou z dierovaného plechu. Vstup do výťahu a prah dverí je chránený hlbokým ostentom a nadpražím, výstup je na vyvýšený chodník z terasových dosák.

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766, DIČ: 2022072107, IČ DPH: SK2022072107
OR SR, Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 37871/B

Kontakt:

E-mail: ktplus@ktplus.eu
Ing. Ivana Korbová Tel. č. +421 908 052 449

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010

10/10/2010



K.T. Plus, s.r.o.

Nadstavba je pripojená na existujúce média v budove – vodovod, kanalizácia, elektrickú sieť, oznamovacie rozvody. Dažďová voda zo strechy hygienického zariadenia aj zo strechy výťahu bude púšťaná na strechu budovy, kde sú dažďové vpusty. Vetranie bude odťahovými ventilátormi cez fasádu von. Elektrina bude napojená z existujúceho rozvádzača v budove. Vonkajšie osvetlenie bude doplnené do existujúceho rozvodu pre vonkajšie osvetlenie a rovnako bezpečnostný systém bude doplnený do už existujúceho systému.

Funkciu navrhovaného hygienického zázemia je poskytnúť základné sociálne vybavenie pre zamestnancov firiem udržiavajúcich technologického zariadenia na streche.


Predĺženie výťahu zabezpečí prístup pre užívateľov existujúcej pobytovej strešnej terasy priamo z recepcie. Zároveň výťah posluží na dopravu väčších súčiastok potrebných pre údržbu technológií na streche.

Na stavbu bolo vydané Mestskou časťou Petržalka kolaudačné rozhodnutie č. 365/2020/10-UKSP/Vč-19 zo dňa 13/03/2020, právoplatné dňa 29/04/2020.

VIII. Zoznam účastníkov konania:

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Einpark Office, a.s., Mýtna 48, 811 07 Bratislava | - stavebník |
| 2. | K.T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava | - v zastúpení |
| 3. | Ing. Martin Komorník, KONSTRUKT PLUS, s.r.o., Halašova 10, 831 03 Bratislava | - projektant |

K.T. Plus, s.r.o.
Kopčianska 15, 851 01 Bratislava
IČO: 35 958 766
IČ DPH: SK2022072107


Katarína Tumová

konateľ K.T. Plus, s.r.o.

Prílohy:

1. Splnomocnenie na zastupovanie v konaní
2. List vlastníctva
3. Kópia katastrálnej mapy
4. Mestská časť Bratislava Petržalka, Kolaudačné rozhodnutie č. 365/2020/10-UKSP/Vč-19 zo dňa 13/03/2020, právoplatné 29/04/2020
5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, Vyjadrenie č. 24384/2021/Fj zo dňa 02/06/2021
6. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v BA, Stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2021/000457-002 zo dňa 23/06/2021
7. Okresný úrad Bratislava, Vyjadrenie (odpadové hospodárstvo) č. OU-BA-OSZP3-2021/088244-002 zo dňa 16/06/2021
8. Okresný úrad Bratislava, Vyjadrenie (štátna vodná správa) č. OU-BA-OSZP3-2021/096470-002 zo dňa 30/06/2021
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Oznámenie č. HŽP/15272/2021 zo dňa 30/07/2021
10. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Stanovisko č. 127/SK/2021/Ko zo dňa 04/08/2021
11. TÜV SÜD Slovakia, Odborné stanovisko č. 7165033742/50/21/BT/OS/DOK zo dňa 28/06/2021
12. 2 x PD v stupni DSP

K.T. Plus, s.r.o.

Kopčianska 15, 851 01 Bratislava

IČO: 35 958 766, DIČ: 2022072107, IČ DPH: SK2022072107

OR SR, Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 37871/B

Kontakt:

E-mail: ktplus@ktplus.eu

Ing. Ivana Korbová Tel. č. +421 908 052 449

Handwritten text in the center of the page, possibly a signature or a note.