



Z á p i s n i c a
z rokovania 26. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti
Bratislava-Petržalka konaného dňa 28.09.2021

Začiatok rokovania: 9:00 hod.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Ospravedlnení: Juraj Kríž, Oliver Kríž, prerušovane budú prítomní Milan Vetrák, Tatiana Kratochvílová, Drahan Petrovič, Luboš Kačírek, Miroslava Makovníková Mosná, Ján Bučan.

26. zasadnutie Miestneho zastupiteľstva otvoril starosta Ján Hrčka. Zasadnutie sa konalo formou videokonferencie v súlade s § 30f ods. 2 zákona č. 73/2020 Z. z., ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v pôsobnosti MV SR v súvislosti s ochorením COVID-19.

Starosta skonštatoval, že miestne zastupiteľstvo je uznášaniaschopné počtom prítomných 31 z počtu 35 poslancov, čo predstavuje 88,5 %. Počet poslancov sa počas rokovania videokonferencie priebežne menil.

Starosta upozornil poslancov, že hlasovať sa bude podľa nastavenej aplikácie SmartVote, pričom priebeh hlasovania a výsledky krátko po hlasovaní budú vidieť na ploche.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu o programe tak, ako ho poslanci obdržali v pozvánkach.

Program:

1. Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2021

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. organizačných vecí

2. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021

Predkladá: starosta

Spracovateľ: finančné odd.

3. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru

Predkladá: starosta

Spracovateľ: finančné odd.

4. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020

Predkladá: starosta

Spracovateľ: odd. školstva

- 5. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1045/2 pre LUXUS spol. s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 6. Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3626 pre Jozefa Laluhu, Belinského 11, 851 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 7. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 a 5734 pre Zdenku Oláhovú, Mlynarovičova 7, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Blagoevovej 22, Bratislava pre spoločnosť Dare Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 9. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Ambroseho 15, Bratislava pre spoločnosť Sweet Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 10. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre MUDr. Denisu Fecmanovú ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave pre Pro Gastro s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 12. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25 v Bratislave pre Letterpress s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka
Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku
- 13. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**
Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

14. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Námestí republiky

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

15. Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

16. Návrh zámeru predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 pre Lukáša Hargaša

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

17. Návrh zámeru predaja pozemku registra „E“ KN parc. č. 14822/1 pre Jána Vaškoviča

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

18. Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

19. Návrh na odkúpenie prístavby „Klubovňa - bufet“ v areáli ZŠ Pankúchova 4 Bratislava

Predkladá: prednostka

Spracovateľ: ref. správy miestneho majetku

20. Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. predbežnej právnej ochrany a podnikateľských činností

21. Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľ'a obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o.

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. organizačných vecí a kancelária starostu a prednostu

22. Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľ'a obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. organizačných vecí a kancelária starostu a prednostu

23. Návrh zásad poskytovania nenávratného finančného príspevku na dieťa

Predkladá: poslankyne MUDr. Plšeková, PhDr. Farkašovská

Spracovateľ: poslankyne MUDr. Plšeková, PhDr. Farkašovská

24. Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. správy obecných bytov

25. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrťrok 2021

Predkladá: starosta

Spracovateľ: ref. správy obecných bytov

26. Správa z kontroly dokladovania vybraných dodávateľských faktúr uhradených z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Petržalka v roku 2020

Predkladá: miestna kontrolórka

Spracovateľ: útvar miestneho kontrolóra

27. Správa z kontroly na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súvislosti s verejným obstarávaním kosačiek za rok 2020

Predkladá: miestna kontrolórka

Spracovateľ: útvar miestneho kontrolóra

28. Interpelácie

29. Rôzne

Informačné materiály

Nasledovalo hlasovanie o navrhovanom programe.

Hlasovanie o programe: prítomných 22 z 35 poslancov, za 22, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovali 0, neprítomní 13 - program rokovania bol schválený.

Pri tomto hlasovaní sa poslanci Kratochvílová, Vydra, a Šesták nevedeli zaprezentovať. S programom by súhlasili.

Poslanci predkladali svoje návrhy na zmenu programu.

Ako prvý vystúpil starosta, ktorý vysvetlil dôvody neskorého predkladania niektorých bodov, vzhľadom k situácii, že miestny úrad podklady k zámeru kúpy pozemkov pod ZŠ Turnianska dostal až v piatok a podklady k zamene nehnuteľností s MV SR v pondelok. Prezentoval vôľu aspoň ich poslancom predložiť ako zámer. Navrhol ich zaradenie ako body 19 a 28 s tým, že nasledujúce body sa posunú.

Následne vystúpili poslanci Ovečková, Dragun, Uhlár, Palkovič so svojimi návrhmi na zmenu programu.

Následne bolo pristúpené k hlasovaniu o doplnení programu takto:

*Hlasovanie o doplnení bodov navrhovaných p. starostom **Zámer kúpy pozemkov pod ZŠ Turnianska, ako bod 18):** prítomných 22, za 22, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 0, neprítomní 13 – bod č. 18 programu rokovania bol schválený. Poslanci Uhlár, Kratochvílová, Šestáková, Pätoprstá sa nestihli zaprezentovať. Traja by boli za a jeden (p. Uhlár) sa zdržal hlasovania.*

*Hlasovanie o doplnení bodu p. starostu 28) **Zámer zámeny pozemkov s MV SR:** prítomných 28, za 26, proti 0, zdržali sa 2, nehlasovalo 10, neprítomní 7 – bod č. 28 programu rokovania bol schválený.*

*Hlasovanie o doplnení bodu p. poslankyne Ovečkovej 4a) **Návrh na odvolanie a vymenovanie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o.:** prítomných 28, za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovalo 1, neprítomní 7 – bod č. 4a) programu rokovania bol schválený.*

*Hlasovanie o doplnení bodu p. poslankyne Ovečkovej 4b) **Návrh na odvolanie a vymenovanie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.** prítomných 28, za 24, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovalo 1, neprítomní 7 – bod č. 4b) programu rokovania bol schválený.*

*Hlasovanie o doplnení bodu p. poslanca Palkoviča 4c) **Návrh na rozpracovanie cyklotrasy** prítomných 26, za 16, proti 0, zdržali sa 7, nehlasovalo 3, neprítomní 9 – bod č. 4c) programu rokovania nebol schválený.*

Následne bol predložený návrh na vyradenie bodu 19, **Návrh na urovnanie vzájomných majetkovo-právnych vzťahov so spoločnosťou ENGERAU FC, s. r. o.,** z programu rokovania.

*Hlasovanie o vyradení bodu 19 **Návrh na urovnanie vzájomných majetkovo-právnych vzťahov so spoločnosťou ENGERAU FC, s. r. o.** prítomných 24, za 13, proti 7, zdržali sa 2, nehlasovalo 2, neprítomní 11 – vyradenie bodu č. 19 programu rokovania nebolo schválené.*

Z rokovania zastupiteľstva boli predkladateľom stiahnuté i návrhy: Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľ a obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o. a Návrh na vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie konateľ a obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

Po odsúhlasení celého programu sa pristúpilo k voľbe návrhovej komisie a overovateľov. Pán starosta predložil návrhovú komisiu v zložení: Lena Bočkayová, Miroslav Behúl a Tomáš Palkovič.

Hlasovanie o členoch návrhovej komisie: prítomných 26, za 21 proti 0, zdržalo sa 4, nehlasoval 1, členovia návrhovej komisie rokovania boli schválení.

Za overovateľov boli navrhnutí p. Miroslav Dragun a p. Natália Podhorná.

Hlasovanie o overovateľoch zápisnice: prítomných 26, za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasoval 1, - overovatelia rokovania boli schválení

K bodu č. 1

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 31.08.2021

Materiál uviedol starosta a prednostka, p. Petra Vančová. Jednotlivé plnenia uznesení charakterizovala ako priebežne plniace a dala priestor poslancom na diskusiu.

Rozvinula sa diskusia, ktorú začal p. Behúl, ohľadom člnkovania na Chorvátskom ramene, chýbala mu tu priebežná informácia plnenia uznesenia.

Odpovedala mu pani prednostka, že majú súhlasné vyjadrenia, ale jeden z orgánov požaduje pozastaviť projekt z dôvodu premostení, ktoré sa chystajú.

Adam Sárlos z kancelárie vicestarostky ozrejmil, že sa jedná o Vodohospodársky podnik.

Nato vystúpil poslanec Dragun, ktorý upozornil, že občania rôznorodo prijímajú tento projekt, a preto by bolo vhodné si ich vyjadrenia na stretnutí vypočuť, aby sa nestalo, že nakoniec poslanci s úradom pripravujú niečo, čo nebude vítané.

Poslanec Repka konštatoval, že mu tam chýbajú cyklotrasy a zdôraznil, že mestská časť dlhodobo túto poslanceckú prioritu nerieši.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 1: prítomných 25, za 21, proti 0, zdržalo sa 3, nehlasoval 1, - návrh bodu 2 bol schválený.

K bodu č. 2

Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021

Starosta odovzdal slovo vedúcemu finančného oddelenia p. Turanovi. Tento charakterizoval rozpočet ako vyrovnaný. Predpokladá sa, že do konca roka bude tento naplnený.

Následne sa rozvinula diskusia.

Ako prvá vystúpila poslankyňa Pätoprstá, prečo prišiel návrh na zníženie v KZP. P. Turan to odôvodnil pandemiou, znížený bol o 40 %, zníženie nebolo konzultované s riaditeľkou KZP.

Pani Ovečková nadviazala na predchádzajúcu rečníčku, avšak starosta podporil názor vedúceho finančného oddelenia.

Poslanec Dragun podotkol, že v ostatnom čase často vyskakuje KZP, pritom stánku na webe majú takmer prázdnu. V nadväznosti na tieto skutočnosti požadoval prijať uznesenie o kontrole v KZP za obdobie od 1.1.2021 do 30.9.2021.

Pani Makovníková rovnako vyjadrila nespokojnosť s KZP a podporila p. Draguna.

Ďalej diskutovali p. Fulová, Pätoprstá, Vydra, Jančoková, Behúl, Ovečková, ktorá reagovala na poslanca Vydru, aby sme neznevažovali prácu pani riaditeľky KZP Koreňciovej, skôr by navrhovala oceniť ju. Túto myšlienku podporil aj pán starosta.

Hlasovanie o doplnujúcom návrhu poslanca Draguna k bodu č. 2: prítomných 23, za 17, proti 2, zdržalo sa 3, nehlasoval, - návrh poslanca Draguna k bodu 2 bol schválený.

Hlasovanie o návrhu ako celku k bodu č. 2: prítomných 25, za 17, proti 2, zdržalo sa 4, nehlasoval 2, - návrh poslanca Draguna k bodu 2 bol schválený.

K bodu č. 3

Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru

Tento bod opäť uviedol vedúci finančného oddelenia p. Turan.

Poslanci v diskusii vyjadrili nesúhlas s tým, že finančné prostriedky, ktoré mali byť použité, napr. na cyklotrasy sa majú vo veľkej miere, cca 400 000 € presunúť do rezervného fondu.

Postupne sa vyjadrovali p. Ovečková, Pätoprstá, Uhlár, ktorí navrhovali aspoň časť peňazí, hoci i v menšej miere použiť na opravu chodníkov, terás, bezbariérové prístupy a pod. Pán poslanec Dragun konštatoval, že hneď vedia sprístupniť projekt a v krátkej dobe ho realizovať pre športové zariadenia.

Po diskusii pristúpili k hlasovaniu.

Hlasovanie o návrhu bodu č. 3: prítomných 25, za 12, proti 1, zdržalo sa 11, nehlasoval 1, neprítomní 10 - návrh bodu 3 nebol schválený.

K bodu č. 4

Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17.04.2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020

Predmetný bod uviedol starosta a odovzdal slovo p. Mandúchovi z oddelenia školstva.

Uviedol, že dôvodom je novoprijatá novela k zákonu 544/2010 Zb., ktorá ruší plnú dotáciu na stravu v MŠ a ZŠ.

Diskusia:

Slova sa ujal p. Uhlár. Dal návrh na zmenu VZN v slove úprava na slovo zníženie v § 3 a v §4.

Poslanec Dragun nemal problém podporiť VZN v pôvodnom znení.

Návrhová komisia následne predložila návrh na zmenu

Hlasovanie o zmene návrhu bodu č. 4: prítomných 24, za 15, proti 4, zdržalo sa 5, nehlasoval 0, - návrh bodu č. 4 bol schválený.

Hlasovanie o návrhu bodu č. 4 ako o celku: prítomných 25, za 24, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasoval 0, - návrh bodu č. 4 bol schválený.

K bodu č. 4a

Návrh na odvolanie a vymenovanie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Bytový podnik Petržalka, s. r. o.

Úvodné slovo predložila p. vicestarostka Hrehorová. Navrhla odvolať p. Kezmana a nahradiť ho p. Chovancom.

V spoločnej diskusii pre oba body vystúpili p. Ovečková, ktorá poďakovala za šesťročnú spoluprácu v Športových zariadeniach Petržalky, s. r. o. Kriticky sa vyjadrila k činnosti. Zároveň sa vyjadrila, že materiál nepodporí. Starosta upozornil, že pani poslankyňa Ovečková ako vicestarostka mala na starosti plaváreň a športové zariadenia, vyjadril počudovanie, že to teraz kritizuje, keď práve očakával, že bude nositeľom zmien.

Poslanec Behúl poďakoval p. Ovečkovej. Zároveň povedal, že má problém hlasovať proti p. Štefánikovi, ktorého by mal za člena rád, vzhľadom k tomu, že je oporou od počiatku.

Poslanec Fischer požiadal o obedovú prestávku po hlasovaní.

Poslanec Dragun požiadal o podporu pri návrhu č. 4a, pričom konštatoval, že oni p. Kezmana už odvolali na dozornej rade v júni 2021.

Druhá časť diskusného príspevku hovorila o Športových zariadeniach Petržalky, s. r. o. (bod 4b). Podporil myšlienku, že táto organizácia má riešiť komplexne šport, nielen plaváreň. Podporil navrhovaných kandidátov, Dulu a Chovanca.

Poslankyňa Pätoprstá navrhla povedať, akým veciam sa budú títo noví členovia venovať. Hlavným cieľom nie je len komerčný záujem, ale predovšetkým ide o službu verejnosti.

Starosta upozornil, že ide v oboch prípadoch o spoločnosť s ručením obmedzeným, a teda fungujú za účelom zisku.

Poslanec Karman zdôraznil výhodu spoločnosti s ručením obmedzeným, aj s možnosťou uplatniť DPH, aj s možnosťou operatívneho konania voči konateľom a dozorným radám. Navrhol pripraviť ucelený koncept postupu fungovania.

Poslanec Petrovič konštatoval, že je potrebné k nominantom predložiť nejaký krátky profesný životopis.

Poslanec Uhlár predložil procedurálny návrh o ukončení diskusie.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu bodu č. 4a: prítomných 27, za 22, proti 2, zdržali sa 3, nehlasovali 0, neprítomní 8 - procedurálny návrh bodu č. 4a bol schválený.

Hlasovanie o návrhu bodu č. 4a ako o celku: prítomných 27, za 18, proti 0, zdržalo sa 9, nehlasovali 0, neprítomní 8 - návrh bodu č. 4a bol schválený.

K bodu č. 4b

Návrh na odvolanie a vymenovanie člena Dozornej rady obchodnej spoločnosti Športové zariadenia Petržalky, s. r. o.

V tomto prípade odvolávame pp. Ovečkovú a Štefánika.

Hlasovanie o návrhu bodu č. 4b (1. odvolanie p. Štefánika): prítomných 27, za 19, proti 3, zdržalo sa 5, nehlasoval 0, - návrh bodu č. 4b bol schválený.

Hlasovanie o návrhu bodu č. 4b (2. odvolanie p. Ovečkovej a vymenovanie nových členov): prítomných 27, za 18, proti 0, zdržalo sa 9, nehlasoval 0, - návrh bodu č. 4b bol schválený.

Obedová prestávka.

K bodu č. 5

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1045/2 pre LUXUS spol. s. r. o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Tento bod uviedol starosta mestskej časti.

Materiál ďalej uviedla p. Broszová, ako prípad osobitného zreteľa.

V diskusii sa neprihlásil nikto. Poslankyňa Farkašovská predložila pozmeňujúci návrh doby nájmu do 31.12.2023.

Hlasovanie o zmene návrhu p. Farkašovskej k bodu č. 5: prítomných 25, za 25, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 5 bol schválený.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 5: prítomných 24, za 24, proti 0, zdržali sa 0, nehlasovali 0, - návrh bodu č. 5 bol schválený.

K bodu č. 6

Návrh na predĺženie nájmu časti pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 3626 pre Jozefa Laluhu, Belinského 11, 851 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Materiál uviedla p. Broszová, ako prípad osobitného zreteľa.

V diskusii sa p. Repka spýtal, ako je to, že si prenajíma na dobu neurčitú. Pani Broszová objasnila, že sa to týka prístupového chodníka.

Hlasovanie o návrhu bodu č. 6: prítomných 24, za 24, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 6 bol schválený.

K bodu č. 7

Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 a 5734 pre Zdenku Oláhovú, Mlynarovičova 7, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Po úvodnom slove sa prešlo k diskusii.

Pán Repka uviedol, že zmluva v materiáli nemá termín nájmu. Poslanec Palkovič upozornil, že pre takéto prípady by mali rozpracovať pre prijímanie podmienky, za akých to bude, aby sa postupovalo jednotne.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 7: prítomných 24, za 2, proti 0, zdržalo sa 1, nehlasovali 1, - návrh bodu č. 7 bol schválený.

K bodu č. 8

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Blagoevej 22, Bratislava pre spoločnosť Dare Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Po úvodnom slove p. Hrehorovej vystúpila p. Broszová, ktorá vyjadrila i súhlasné stanovisko miestnej rady k predmetnému materiálu.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 8: prítomných 24, za 24, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 8 bol schválený.

K bodu č. 9

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Ambroseho 15, Bratislava pre spoločnosť Sweet Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Po uvedení tohto bodu vystúpili v diskusii poslanci.

Pán Šesták uviedol, že v majetkovej komisii bol zvýšený nájom z 1,00 € na 1,50 €.

P. Palkovič upozornil, že v bode 11. navrhujeme dramaticky vyššiu cenu. Situáciu vysvetlil pán Vydra, že ide o nekomerčnú záležitosť, deti sa v klube učia zručností pečenia.

Následne sa pristúpilo k hlasovaniu.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 9 poslanec Pavla Šestáka o zvýšení nájmu na 1,50 €/m2/rok: prítomných 23, za 21, proti 0, zdržal sa 2, nehlasovali, - návrh poslanca Šestáka k bodu č. 9 bol schválený.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 9 ako o celku: prítomných 25, za 25, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 9 bol schválený.

K bodu č. 10

Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre MUDr. Denisu Fecmanovú ako prípad hodný osobitného zreteľa

Úvodné slovo povedala pani Broszová ako vedúca referátu správy majetku.

Diskusia k tomuto bodu nebola. Pristúpilo sa k hlasovaniu.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 10: prítomných 25, za 25, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 10 bol schválený.

K bodu č. 11

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave pre Pro Gastro s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Pani Broszová uviedla, že ide o podnikateľský priestor, preto je cena za prenájom 43 €/m2/rok do 31.12.2023.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 11: prítomných 23, za 23, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 11 bol schválený.

K bodu č. 12

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25 v Bratislave pre Letterpress s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Tento bod taktiež uviedla pani Broszová. Nájom je za 60 €/m2/rok do 31.12.2023.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 12: prítomných 23, za 22, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 1, - návrh bodu č. 12 bol schválený.

K bodu č. 13

Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa

Rovnako tento návrh predkladajú na základe už existujúcej zmluvy. Ide o predĺženie nájomnej zmluvy do 31.12.2023.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 13: prítomných 25, za 25, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 01, - návrh bodu č. 13 bol schválený.

K bodu č. 14

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Námestí republiky

Návrh sa predkladá na základe žiadosti primátora hlavného mesta, kedy tento požiadal o vrátenie zvereného majetku.

Pani Hrehorová bližšie ozrejmila zámer vzájomnej participácie pri spracovaní súťaže na revitalizáciu námestia.

Diskusia:

Pani poslankyňa Ovečková má zato, že by sme mali vo veci postupovať my. Preto materiál nepodporí.

Poslankyňa Kratochvílová podporuje tento materiál, vidí to ako správny krok. Mesto preberá participáciu, ale námestie bude pre Petržalčanov aj naďalej.

Pani Ovečková to vidí tak, že stratíme možnosť dostatočného využívania.

Pán Repka požiadal poslancov o podporu tohto materiálu. Ide o to, že hlavné mesto plánuje investovať pre Petržalčanov.

Poslanec Petrovič podporil názor p. Repku. Urobiť kvalitnú medzinárodnú súťaž potrebuje peniaze a kvalitný odborne zdatný tím.

Nasledovalo hlasovanie.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 14: prítomných 25, za 22, proti 0, zdržali sa 2, nehlasoval 1, - návrh bodu č. 14 bol schválený.

K bodu č. 15

Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla pani Broszová. Je odkonzultovaný s hlavným mestom. V zmluve je predĺžená možnosť podpísať zmluvu na 120 dní.

Pani kontrolórka konštatovala, že nebola splnená zákonná podmienka zverejnenia materiálu.

Pán Dragun navrhol procedurálny návrh prerušiť rokovanie o tomto bode.

Po diskusii sa prešlo k hlasovaniu.

Hlasovanie o procedurálnom návrhu poslanca Draguna k bodu č. 15: prítomných 19, za 17, proti 0, zdržal sa 1, nehlasoval 1, - pozmeňujúci návrh bodu č. 15 bol schválený, pretože poslanci Kleinert a Pätoprstá sa nestihli prezentovať, boli by za návrh.

K bodu č. 16

Návrh zámeru predaja pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 pre Lukáša Hargaša

V tomto prípade materiál predkladáme ako zámer. Pán Hargaš chce prenajať pozemky ako záhradu.

Hlasovanie uviedol poslanec Behúl.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 16: prítomných 27, za 5, proti 0, zdržali sa 3, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 16 nebol schválený.

K bodu č. 17

Návrh zámeru predaja pozemku registra „E“ KN parc. č. 14822/1 pre Jána Vaškoviča

Rovnako i v tomto prípade ide o návrh zámeru predaja pre p. Vaškoviča.

V diskusii vystúpil p. Karman, upozornil na hypotetickú situáciu hlasovania proti. Má návrh, aby sa takéto materiály nedostávali do zastupiteľstva. Ak sa komisie dohodnú, že sú proti takémuto materiálu, tak potom uznesenie tak aj formulujme.

Tento názor podporil i poslanec Dragun. Rovnako to podporil i p. Repka.

Pani kontrolórka poradila, aby sa naformuloval takýto postup i v zásadách hospodárenia.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 17: prítomných 27, za 2, proti 22, zdržal sa 1, nehlasovalo 2, - návrh bodu č. 17 nebol schválený.

K bodu č. 18

Návrh zámeru kúpy pozemkov pod ZŠ Turnianska

Tento materiál uviedol pán starosta. Je to materiál z júna. V piatok prišla ponuka na 102 €/m². Polovica by bola zaplatená pri kúpe a druhá polovica počas troch nasledujúcich rokov.

Diskusia:

Pani poslankyňa Makovníková sa spýtala, či neexistujú iné páky na získanie tohto pozemku. Starosta vysvetlil, že sme odkázaní na ich súhlasy ako vlastníka, pričom v našom záujme je scelovať majetok mestskej časti.

Poslanec Vydra poznamenal, že postupom času by sa mohlo stať, že by sa pozemky mohli dostať do úplne iných rúk. Navrhol baťovskú cenu 99 €.

Pani Farkašovská navrhla v súlade so školskou komisiou realizovať zámenu pozemkov v okrajových častiach Petržalky. Starosta konštatoval, že druhá strana bude chcieť z takého titulu určite stavebné pozemky, ktoré by spôsobili ešte väčšie problémy.

Poslankyňa Pätoprstá sa pýtala, či bola prebratá možnosť vyvlastnenia. Táto cena by bola iná, preto má zato, že by bolo potrebné to skúsiť

Poslanec Behúl tiež požadoval analýzu, aké sú možnosti a ako finančne vyzerajú.

Poslankyňa Ovečková sa priklonila k vypracovaniu analýzy.

Pani Ovečková navrhla, aby bol do chatu zaslaný návrh uznesenia, o ktorom by sa hlasovalo.

Poslankyňa Pätoprstá navrhla uznesenie preverenia ceny pri vyvlastňovaní predmetných pozemkov. Pani Farkašovská navrhla aj zámenu pozemkov naformulovať do uznesenia.

Pani Makovníková navrhla, aby bol k cene vypracovaný i znalecký posudok

Poslanec Dragun upozornil, že podobnou cestou sa vybrala aj MČ Ružinov, tiež scel'uje pozemky. Je teda potrebné si ujasniť naše stanovisko, či chceme scel'ovať pozemky, alebo akou cestou chceme ísť.

Hlasovanie o doplňujúcom návrhu pani Ovečkovej k bodu č. 18: prítomných 23, za 16, proti 1, zdržalo sa 5, nehlasoval 1, neprítomní 12 - doplňujúci návrh bodu č. 18 bol schválený.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 18: prítomných 25, za 19, proti 0, zdržalo sa 6, nehlasoval 0, neprítomní 10- návrh bodu č. 18 bol schválený.

K bodu č. 19

Návrh na urovanie vzájomných majetkovo-právnych vzťahov so spoločnosťou ENGERAU FC, s.r.o.

Diskusia:

Poslanec Dragun konštatoval, že cena navrhovateľa je vysoká, ale mohla by byť maximálne do 23 000 €. V tomto duchu podáva pozmeňujúci návrh.

Poslanec Vydra súhlasí s návrhom p. Draguna. Krčma rozhodne z pozemku musí ísť preč.

Pani Makovníková dala do pozornosti, či neodstrániť formou zákazu len predaj alkoholických nápojov.

Ovečková navrhla, aby sa dal vypracovať znalecký posudok a potom sa rozhodnúť o ďalšom postupe, navrhuje doplniť uznesenie v tomto duchu.

Poslanec Dragun upozornil, že je ťažké urobiť znalecký posudok v majetku a vlastníctve subjektu.

Poslanec Uhlár nevidí problém v spracovaní znaleckého posudku, postup je štandardný.

Poslanec Palkovič navrhol nechať uznesenie v časti ceny otvorené, aby sme sa neminuli s predávajúcim. Navrhuje schváliť to, ako je navrhnuté a následne ďalej rokovať. Túto myšlienku podporil i poslanec Dragun.

Poslankyňa Kozáková rovnako podporila myšlienku p. Palkoviča.

Hlasovanie o pozmeňujúcom návrhu p. Ovečkovej k bodu č. 19: prítomných 24, za 8, proti 13, zdržali sa 3, nehlasoval 0, - pozmeňujúci návrh k bodu č. 19 nebol schválený.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 19 ako celku: prítomných 23, za 19, proti 0, zdržali sa 3, nehlasoval 1, - návrh bodu č. 19 bol schválený.

K bodu č. 20

Stanovisko mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením

Návrh predložila pani Jančovičová z referátu predbežnej právnej ochrany.

Tento návrh zabezpečuje kontinuitu, keďže sa prijíma opakovane každý rok.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 20: prítomných 25, za 25, proti 0, zdržal sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 20 bol schválený.

K bodu č. 21

Návrh zásad poskytovania nenávratného finančného príspevku na dieťa

Návrh bol iniciatívou poslankýň Palúchovej a Farkašovskej.

Pani Farkašovská po predchádzajúcej dohode so spolupredkladateľkou tento návrh stiahla z rokovania.

K bodu č. 22

Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za III štvrt'rok 2021

Písomnú informáciu predložila vedúca bytového oddelenia, pani Nemcová.

V diskusii vystúpila p. Pätoprstá, ktorá sa pýtala na nájomníčku, ktorá má zmluvu na dobu určitú. Tu pani vedúca ozrejmila, že jedným z dôvodov ukončenia nájomnej zmluvy je i ukončenie pracovného pomeru.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 22: prítomných 24, za 24, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasoval 0, - návrh bodu č. 22 bol schválený.

K bodu č. 23

Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za III. štvrt'rok 2021

Po úvodnom slove pani Nemcovej sa bez diskusie pristúpilo k predloženiu návrhu uznesenia, o ktorom sa hlasovalo.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 23: prítomných 22, za 22, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 23 bol schválený.

K bodu 24

Správa z kontroly dokladovania vybraných dodávateľských faktúr uhradených z rozpočtu Mestskej časti Bratislava – Petržalka v roku 2020

Pani kontrolórka Chovancová informovala o kontrole s tým, že opatrenia budú preverovať štvrt'ročne, či boli splnené a ako.

Nasledovalo hlasovanie.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 24: prítomných 22, za 22, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 24 bol schválený.

K bodu 25

Správa z kontroly na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava – Petržalka, v súvislosti s verejným obstarávaním kosačiek za rok 2020

Pani kontrolórka informovala o kontrole v súvislosti s verejným obstarávaním kosačiek v roku 2020.

Keďže sa nikto neprihlásil do diskusie, prešlo sa k hlasovaniu o návrhu uznesenia.

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 25: prítomných 23, za 21, proti 0, zdržalo sa 2, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 25 bol schválený.

K bodu 26

Návrh koncepcie možného postupu vo veci majetko-právneho vysporiadania nehnuteľností bývalých materských škôl formou zámény

Tento materiál uviedol starosta mestskej časti.

Konkrétne ide o majetok MV SR, majetok na Hrobákovej a Poloreckého pri ktorých si vie zámenu predstaviť, ale chce ako zámenu malometrážne apartmány alebo byty.

V diskusii sa pýtala p. Farkašovská, či potrebujeme škôlky, či viac nepotrebujeme i my byty.

Starosta konštatoval, že tieto areály budeme vedieť využiť na to, čo potrebujeme. Napr. pre seniorov a pod.

Poslanec Vetrák ocenil iniciatívu p. starostu súvisiacu s možnými výmenami.

Pani poslankyňa Ovečková a poslanec Repka poďakovali obom predrečníkom za ich iniciatívu.

Následne bolo prijaté uznesenie:

Hlasovanie o návrhu k bodu č. 26: prítomných 23, za 23, proti 0, zdržalo sa 0, nehlasovalo 0, - návrh bodu č. 26 bol schválený.

Nasledovali body k Interpeláciám a Rôznemu.

K bodu 27

Interpelácie

Prvá vystúpila p. Pätoprstá, ktorá poďakovala za interpeláciu. Zároveň podala dve interpelácie ku psím exkrementom.

Poslanec Repka žiada informáciu k stojisku na Lúkach VII, aby vedeli pracovníci z OLO vyvážať odpad.

Starosta v tejto súvislosti informoval o postupoch mestskej časti pri odťahovaní áut, ktoré blokujú prístupy.

Poslankyňa Makovníková sa pýtala na ohradenie stojiska, ktoré je na súkromnom pozemku.

Poslanec Šesták sa vyjadroval k bioodpadu za roky 2020, 2021 vo vzťahu k EKO Bučina.

Poslanec Dragun sa pýtal na riešenie stupačiek na Medvedovej 23. Starosta vysvetlil, že do Vianoc sa stihne len časť, asi polovica, a ostatné v novom roku.

K bodu č. 28

Rôzne

Ako prvá sa prihlásila poslankyňa Bočkayová, ktorá informovala, že zbierka, ktorá bola realizovaná, sa ukončila na sume 630 €, ktoré putovali k tým, čo to najviac potrebujú.

Pani Pätoprstá podala dve uznesenia

- a) správa o vykonanej inventarizácii nehnuteľného majetku,
- b) informácie pre hlavné mesto ku školám do novembra 2021.

P. Repka hovoril o problematike týkajúcej sa Slnčníc, pýtal sa, čo je so školou a škôlkou v tejto lokalite.

P. Ovečková poďakovala p. Hasičkovi a Pavlíkovi za prácu, ktorú odvádzajú.

Poslanec Vetrák hovoril o vnútrobloku na Šustekovej, kde sú dve schodiská, pri ktorých sa nevieme dopátrať, komu patria. Vzhľadom k existujúcemu zákonu, kedy obec môže investovať do takéhoto majetku, či by sa to v režii mestskej časti dalo dokončiť a tým ukončiť revitalizáciu v tejto lokalite.

Pristúpilo sa k hlasovaniu o prvom a druhom uznesení pani poslankyne Pätoprstej.

Starosta ale po prezentácii konštatoval, že zastupiteľstvo nebolo uznášaniaschopné, a to ani pri opakovanom prezentovaní.

Uznesenia budú predložené na nadchádzajúcom zastupiteľstve.

Zasadnutie zastupiteľstva tak bolo ukončené.

Koniec rokovania: 17:58 hod.

Ing. Ján Hrčka
starosta

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Miroslav Dragun

Mgr. Natália Podhorná

Pripravila:

JUDr. Eva Štefániková