

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 20. septembra 2021 o 17,30 hod. - online**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

**Program:**

1. Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením
3. Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021
4. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru
5. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1045/2 pre LUXUS spol. s r. o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa
6. Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3626 pre Jozefa Laluhu, Belinského 11, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa
7. Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 a 5734 pre Zdenku Oláhovú, Mlynarovičova 7, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa
8. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE, s. r. o.
9. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Námestí republiky
10. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Blagoevovej 22, Bratislava pre spoločnosť Dare Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
11. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Ambroseho 15, Bratislava pre spoločnosť Sweet Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre MUDr. Denisu Fecmanovú ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží
14. Návrh zámeru kúpy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 pre Lukáša Hargaša
15. Návrh zámeru kúpy pozemku registra „E“ KN parc. č. 14822/1 pre Jána Vaškoviča
16. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave pre Pro Gastro s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa
17. Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25 v Bratislave pre Letterpress s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa
18. Návrh na nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 k. ú. Petržalka pre Pixxla s. r. o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava

19. Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.
20. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý členovia komisie jednomyseľne schválili.

**K bodu 1/ Návrh VZN MČ Bratislava-Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2012 zo dňa 17. 04. 2012 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti MČ Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 4/2013, č. 4/2019, č. 7/2019, č. 15/2019, č. 18/2019 a č. 15/2020.**

Materiál uviedol Mgr. J. Mandúch, OŠ, ktorý uviedol, že ide o materiál, ktorý odráža zmeny zo zákona a tiež zmeny režijných nákladov v kompetencii zriaďovateľa. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie. Predseda komisie poukázal na čl. I § 3 a §4, kde v rámci predmetných ustanovení sa umožňuje starostovi jednostanne zvýšiť alebo znížiť platby. A navrhoval v prípade zvyšovania krátkodobú platnosť tohto aktu podmienenú nutnosťou schválenia MZ. P. Mandúch uviedol, že v úprave malo ísť iba o zníženie platieb. P. Predseda žiadal o úpravu materiálu v tomto zmysle.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál s pripomienkou.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 2/Návrh všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Ospravedlnila predkladateľku. Oboznámila prítomných s dôvodom potreby prijatia takéhoto VZN. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 7  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 3/ Správa o plnení rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.06.2021**

Materiál uviedol Mgr. Turan, vedúci FO. Podrobne vysvetlil stav rozpočtu k 30.06. ako v časti príjmovej tak aj výdavkovej. V rámci diskusie sa predseda opýtal na plnenie kapitálových výdavkov, konkrétne na nečerpanie v položke cyklotrasy, kde je zníženie asi o 420,tis.€ súčasne zvýšenie sumy cca 480tis. € na oblasť strategického plánovania.

Predkladateľ sľúbil doplniť informácie aj s ohľadom na informáciu o možnej maximálnej spoluúčasti MČ. Poslanci navrhovali nepresúvať finančné prostriedky z cyklotrás a uvedené prostriedky je možné použiť na iné nerealizované projekty napr. Oprava terás, nakoľko už 2,5 roka MČ tlačí investičný dlh. Komisia žiadala o predloženie informácií o všetkých zrealizovaných opráv chodníkov a komunikácií za rok 2021.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 4/ Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru**

Materiál uviedol Mgr. Turan, vedúci FO. V diskusii sa poslanci opäť pýtali na znižovanie kapitálových výdavkov a navrhli možnosť účelovo viazať na finančné prostriedky na ďalšie roky. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 3

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 5./ Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 1045/2 pre LUXUS spol. s r. o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Žiadateľ je nájomcom pozemku, na ktorom má postavený vlastný stánok na zmrzlinu. Časť pozemku využíva ako spevnenú plochu na sedenie. Predseda komisie sa pýtal na splnomocnenie. Žiadateľ k žiadosti predložil aktuálne splnomocnenie, ktoré bude prílohou nájmovej zmluvy. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 6./ Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 3626 pre Jozefa Lалу, Belinského 11, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o pozemok pod prístupovým chodníkom k NP do prevádzky žiadateľa. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 7./ Návrh na nájom pozemkov v k. ú. Petržalka, parc. č. 5735 a 5734 pre Zdenku Oláhovú, Mlynarovičova 7, Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa**  
Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o záhradu, ktorú si po dlhé roky prenajímať p. Oláh, ktorý nestihol podpísať novú NZ a z toho dôvodu požiadala o prenájom p. Oláhová. Nájom sa predkladá do 31.12.2023.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 8./ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov – zubnej ambulancie v objekte ZŠ A. Karpova Černyševského 8 pre AK SMILE, s. r. o.**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe žiadosti p. riaditeľky, ktorá odporúča ďalší prenájom, nakoľko priestory nevyužíva v rámci výchovno-vyučovacieho procesu. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 9./ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Námestí republiky**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe žiadosti hlavného mesta, ktoré chce participovať na projekte revitalizácie námestia. MČ má s hlavným mestom podpísané memorandum o spolupráci na príprave projektu. Členovia komisie sa pýtali na doterajšie náklady. Po krátkej diskusii prijala komisia nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7  
Za : 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 10./Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Blagoevovej 22, Bratislava pre spoločnosť Dare Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**  
Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že žiadateľ je nájomcom predmetného nebytového priestoru, ktorý na vlastné náklady dal do používania schopného stavu, využíva ho v rámci predmetu svojej činnosti na poskytovanie thajských masáží.

Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 11./ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Ambroseho 15, Bratislava pre spoločnosť Sweet Group s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že žiadateľ je nájomcom predmetného nebytového priestoru, ktorý taktiež na vlastné náklady dal do používania schopného stavu tak, aby ho mohol využívať v rámci predmetu svojej činnosti. Doterajšia cena je výsledkom OVS. P. Šesták navrhol zvýšiť cenu v zmysle Zásad hospodárenia na 1,50/m<sup>2</sup>/rok. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 12./ Návrh na prenájom nebytových priestorov v objekte na Topoľčianskej 14, 851 05 Bratislava pre MUDr. Denisu Fecmanovú ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že žiadateľ využíva uvedený priestor ako zadný vstup do svojho NP. P. Šesták navrhol, aby MČ zabezpečila vymalovanie daného priestoru. Predseda navrhol zmeniť dobu neurčitú na určitú do 31.12.2023. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 13./ Návrh na odplatný prevod majetku do vlastníctva Hlavného mesta SR Bratislavy – objekty na Tyršovom nábreží**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že v lokalite, kde sa nachádza predmetný majetok, bol všetok majetok vrátený do priamej správy hlavného mesta. Ide o SJK a Tyršovo nábrežie. Uvedený majetok bol MČ darovaný resp. odovzdaný za

symbolickú cenu. V rámci prenájmu mýtného domčeka bolo vy budované odkanalizovanie uvedeného objektu. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 14./ Návrh zámeru kúpy pozemkov registra „C“ KN parc. č. 5734, 5735, 5736, 5756, 5758/3, 5759/1 a 5759/2 pre Lukáša Hargaša**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že ide pozemky, ktoré sú predmetom žiadosti p. Oláhovej a tiež pozemky v širšom okolí, ktoré si žiadateľ vyhládal a požiadal o odkúpenie za účelom využívania ako záhrady. Materiál sa predkladá ako zámer. V diskusii členovia komisie konštatovali, že ide o priestor, ktorý prejde v blízkej budúcnosti rozvojom. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 0

Proti: 6

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

**K bodu 15./ Návrh zámeru kúpy pozemku registra „E“ KN parc. č. 14822/1 pre Jána Vaškoviča**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že v lokalite, kde sa nachádza predmetný pozemok je v zmysle územného plánu schválené celomestské centrum – časť Petržalka. Majetok, ktorý susedí s uvedeným pozemok je vo vlastníctve žiadateľa od marca 2021. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 0

Proti: 7

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

**K bodu 16./ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Gessayovej 9 v Bratislave pre Pro Gastro s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že nebytový priestor sa nachádza v PDI, ktorý si žiadateľ pôvodne vy súťažil. Priestore využíva ako oddychové centrum pre deti a na výrobu a predaj pekárenských výrobkov. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 17./ Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25 v Bratislave pre Letterpress s. r. o. ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, RMM, konštatovala, že nebytový priestor sa nachádza v PDI, ktorý si žiadateľ pôvodne súťažil. Priestor využíva za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 18./ Návrh na nájom pozemku v k. ú. Petržalka, parc. č. 2843/48 k. ú. Petržalka pre Pixxla s. r. o., Vajnorská 135, 831 04 Bratislava**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, uviedla, že žiadateľ má záujem v lokalite Veľký Draždiak postaviť mobilný kontajner na saunovanie. Ide o energeticky sebestačnú, samoobslužnú saunu, s podmienkou blízkosti zdroja vody. V diskusii predseda ale aj ostatní členovia navrhli doplniť materiál o certifikáty od výrobcu, z ohľadom na blízkosť k lesom a skutočnosť, že ide o vykurovanie pecou na tuhé palivo (drevo) a s tým spojené riziko odletu iskier z komína stanovisko územného rozvoja a životného prostredia. Do návrhu zmluvy zapracovať zábezpeku pre možnú potrebu odstránenia kontajnera do výšky ročného nájomného. Po diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 3

Proti: 0

Zdržal sa: 3

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

**K bodu 19./ Návrh na prenájom pozemkov registra „C“ KN parc. č. 2843/30 a 2843/64 pod stavebným objektom SO 11 – Južná pláž, ktoré budú dotknuté umiestnením stavby „Polyfunkčný objekt - Tematínska“ pre spoločnosť V.D. LAKE, a. s. ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Materiál predložila Mgr. Broszová, vedúca RMM, konštatovala, že žiadateľ požiadal o prenájom pozemkov na základe odporúčania hlavného mesta, kde žiadateľ rieši ostatné stanoviská. V diskusii p. Šesták upozornil, že časť pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem sa nachádza pod vodou. Tiež konštatoval, že v materiály chýba stanovisko spoločnosti DOAS, ktorá je bezprostredným susedom – vlastníkom v danej lokalite. Po krátkej diskusii komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča predložený materiál schváliť

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 0

Proti: 4

Zdržal sa: 3

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

**K bodu 20./ Rôzne**

1. Predsedovi komisie bol doručený materiál týkajúci sa poskytovania nenávratného finančného príspevku novonarodeným deťom vo výške 100,00 € od 1.1.2022. Nakoľko materiál nebol poskytnutý ostatným členom komisie, nehlasovalo sa o materiály. Predseda uviedol, že v materiály chýbajú dopadové doložky a informácia s akou sumou sa v danom materiály ráta nakoľko nie je uvedený približný počet ročného prírastku detí v MČ. Predseda uviedol, že víta materiál avšak je otázka či nedoplniť aj ohraničenie doby trvalého pobytu rodiča pred narodením dieťaťa, aby neprichádzalo k účelovému prehlasovaniu len pre účel získania príspevku.
2. Pán Behul informoval členov komisie o finančnej situácii v ŠPZ, kde vykonáva funkciu predsedu dozornej rady. Konštatoval, že strata sa pohybuje priemerne ročne okolo 100 tis.€ . Dotkol sa otázky vyhlásenia návrhu na vyhlásenie výberového konania na konateľa ŠZP. Konštatoval, že sa tejto otázke zatiaľ nevenovala dozorná rada.
3. Členovia komisie zobrali na vedomie uznesenie dozornej rady BPP s.r.o. k vyhláseniu súťaže na konateľa.
4. Taktiež sa venovali otázke prenájmu ŠH Prokofievova, kde nebola podpísaná nájomná zmluva.

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 20.40 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.  
predseda komisie

Bratislava 20.09.2021

Zapísala: Mgr. A. Broszová