

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. septembra 2021

Materiál číslo: 78/2021

**Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku – na Námestí republiky**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora s prílohou
4. Mapu širších vzťahov

**Zodpovedný:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúce sa na Námestí republiky za účelom využitia predmetných pozemkov prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy za podmienky, možnosti bezplatného využívania predmetných pozemkov na podujatia organizované mestskou časťou Bratislava-Petržalka na základe ohlásenia. Ide o podujatia ako napr. Dni Petržalky, Mikuláš, Vianočné trhy a pod.

Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 3260 - ostatné plochy vo výmere 2244 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3262 - ostatné plochy vo výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3264/1 - ostatné plochy vo výmere 9694 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3234 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11594 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3261/1 - ostatné plochy vo výmere 2082 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3259/1 - ostatné plochy vo výmere 7036 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644

## Dôvodová správa

Hlavné mesto SR Bratislava pripravilo zoznam projektov na rok 2021, ktoré plánuje zrealizovať v najbližšom období. Jedným z týchto projektov je aj revitalizácia parčíka na Námestí Republiky v Bratislave- Petržalke.

Revitalizáciou parčíka plánuje hlavné mesto realizovať v priebehu roka 2021 a vytvoriť tak nový funkčný celok, ktorý budú môcť využívať obyvatelia Petržalky ale aj návštevníci Bratislavy pre oddych a relax v krásnom zmodernizovanom prostredí.

Mestská časť má záujem naďalej využívať námestie na organizovanie podujatí predovšetkým pre všetkých obyvateľov Petržalky a z toho dôvodu si uplatňuje požiadavku na možnosť bezplatného využívania pozemkov počas konania takýchto podujatí ako sú napr. Dni Petržalky, Mikuláš, Vianočné trhy a pod., na základe ohlásenia.

Za uvedeným účelom primátor hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 30.06.2021 požiadal o vrátenie pozemkov v k.ú. Petržalka, ktoré boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom realizácie uvedeného projektu

Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 3260 - ostatné plochy vo výmere 2244 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3262 - ostatné plochy vo výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3264/1 - ostatné plochy vo výmere 9694 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3234 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 11594 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3261/1 - ostatné plochy vo výmere 2082 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2159,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 3259/1 - ostatné plochy vo výmere 7036 m<sup>2</sup>, k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644

Revitalizácii Námestia Republiky venuje pozornosť aj mestská časť, ktorá toho času prostredníctvom oddelenia územného rozvoja pripravuje v spolupráci s hlavným mestom a Metropolitným inštitútom Bratislavy vyhlásenie súťaže o najlepší návrh revitalizácie predmetného parčíka. Z uvedeného dôvodu je súčasťou dôvodovej správy aj vyjadrenie referátu ÚRaGIS. K materiálu je priložený aj zápis zo spoločného stretnutia k zámeru revitalizácie Námestia Republiky.

### **Vyjadrenie referátu ÚRaGIS k žiadosti hl. m. SR Bratislavy č. MAGS O MV 63118/2020-495762 zo dňa 14.12.2020 o vrátenie pozemkov na Námestí republiky do priamej správy:**

Referátu ÚRaGIS bola uložená úloha pripraviť a zorganizovať súťaž návrhov na revitalizáciu Námestia republiky a následne zabezpečiť projektovú dokumentáciu a inžiniersku činnosť za účelom realizácie stavebných objektov víťazného návrhu. Na pracovnom stretnutí dňa 29.10.2020 za účasti zástupcov magistrátu – oddelenia tvorby mestskej zelene, Metropolitného inštitútu Bratislavy a tunajšieho úradu – referátu územného rozvoja bol prezentovaný zámer mesta v rámci projektu 10 000 stromov uskutočniť výsadbu aj na Námestí republiky. Referát ÚR uviedol predstavu o časovom pláne projektu revitalizácie

Námestia republiky. Odznela aj neistá informácia, či má vôbec MČ pozemky zverené na taký účel, aby mohla súťaž organizovať. Zúčastnení sa dohodli na možnej spolupráci v takej forme, že MČ zorganizuje súťaž návrhov a hl. mesto výsadbu pozdrží do výsledku súťaže. Hl. mesto následne zrealizuje výsadbu stromov v súlade s víťazným návrhom a MČ bude plynule pokračovať v zabezpečovaní ďalších stupňov smerujúcich k realizácii revitalizácie.

V prípade požiadavky na pokračovanie prác v zmysle nám uloženej úlohy, zároveň v zmysle uvedenej dohody o spoločnom postupe, bude v prípade vrátenia pozemkov do priamej správy hl. mesta potrebné:

1. požiadať obratom hl. mesto o súhlas s vyhlásením súťaže návrhov so žiadosťou o realizáciu výsadby v súlade s víťazným návrhom,
2. následne o opätovné zverenie alebo inú formu umožňujúcu pokračovanie v ďalších fázach projektu;

- - - koniec vyjadrenia - - -

Ing. arch. Štefan Hasička  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 06.09.2021 a odborných komisií. Stanoviská budú súčasťou materiálu.



Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

**„POŠTOU“**

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>30. 06. 2021</b>	
Evidenčné číslo: 19972/107	Číslo spisu:
Vážený pan starosta, (2)	Vybavuje:

Bratislava 21. jún 2021  
MAGS OMV 41393/2021-380970

Vážený pan starosta,

hlavné mesto SR Bratislava pripravilo zoznam Projektov na rok 2021, ktoré plánuje zrealizovať v najbližšom období. Jedným z týchto projektov je aj revitalizácia parčíka na Námestí Republiky v Bratislave.

Revitalizáciu plánuje hlavné mesto SR Bratislava realizovať v priebehu druhého pol roka 2021 a vytvoriť tak nový funkčný celok, ktorý budú môcť využívať obyvatelia Petržalky ale aj návštevníci Bratislavy pre oddych a relax v krásnom zmodernizovanom prostredí.

Za účelom realizácie projektu revitalizácie parčíka Námestie Republiky si Vás dovoľujem požiadať o vrátenie pozemkov registra „C“ KN, k. ú. Petržalka do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy:

- parc. č. 3260 – ostatné plochy vo výmere 2244 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748,
- parc. č. 3262 – ostatné plochy vo výmere 850 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748,
- parc. č. 3264/1 – ostatné plochy vo výmere 9694 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 1748,
- parc. č. 3234 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 11594 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2159,
- parc. č. 3261/1 – ostatné plochy vo výmere 2082 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2159,
- parc. č. 3259/1 – ostatné plochy vo výmere 7036 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 2644.

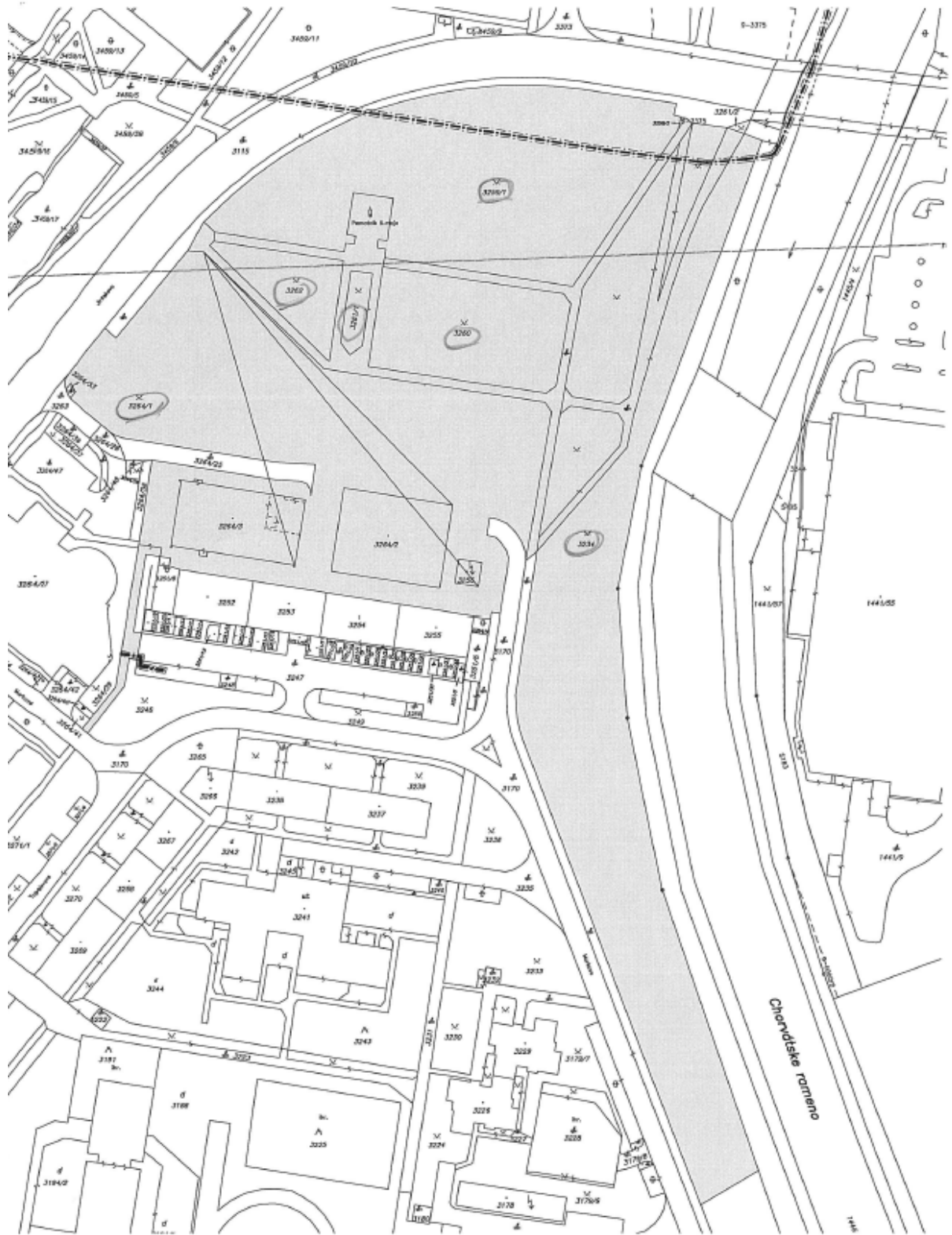
O vrátenie špecifikovaných nehnuteľností žiadam s poukazom na ustanovenie článku 28 ods. 1 písm. j) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy. Hlavné mesto SR Bratislava plánuje využiť predmetné pozemky na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy. Dovoľte mi uviesť presvedčenie, že podporíte investičný zámer hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečíte vrátenie požadovaných nehnuteľností.

S pozdravom

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'B. K.', written in a cursive style.

Prílohy: snímka z katastrálnej mapy  
širšia situácia

Vážený pán  
Ing. Ján Hrčka  
starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka

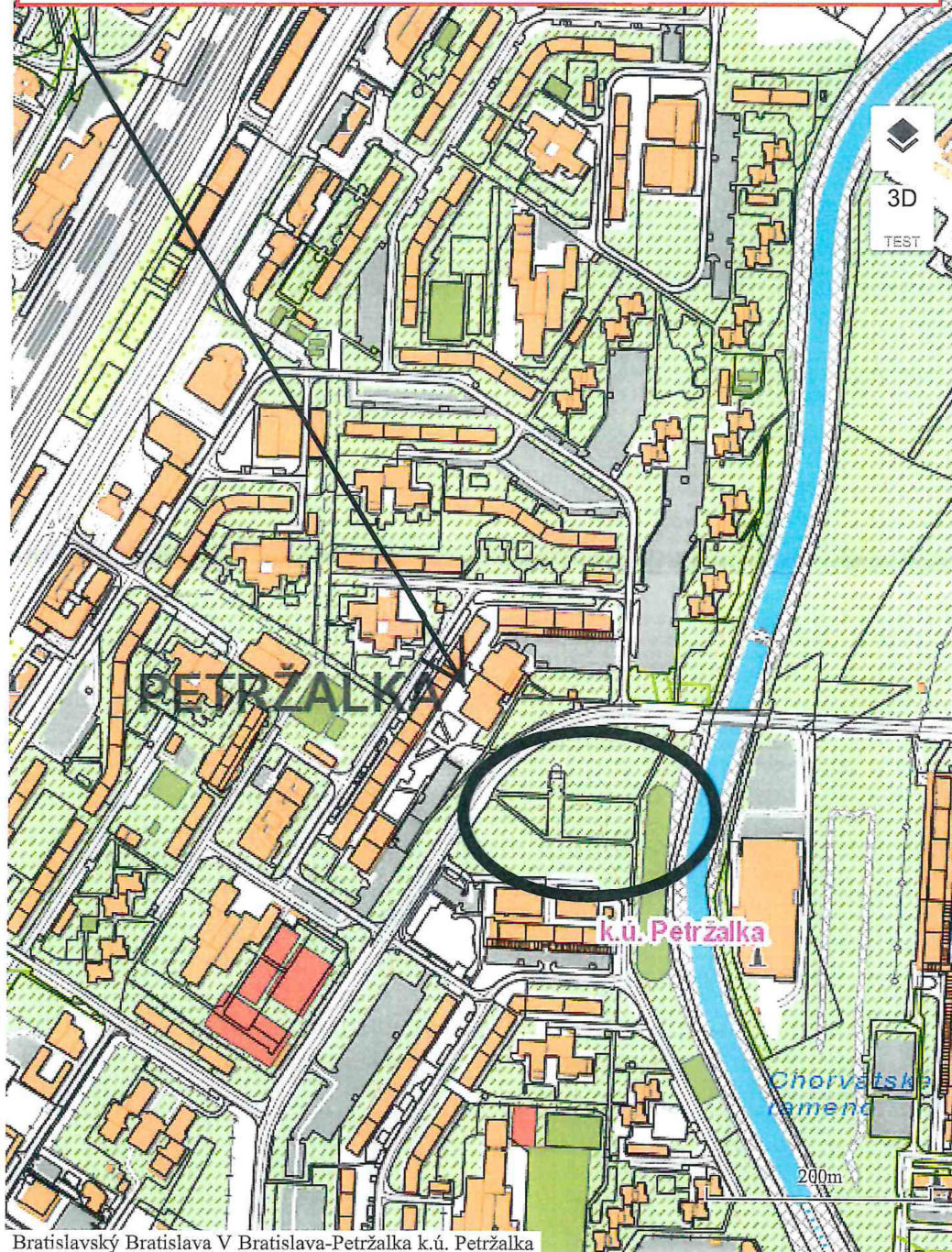








pozemky reg. "C" KN parc. č. 3234, 3259/1, 3260, 3261/1,  
3262, 3264/1 a poz. reg. "E" KN parc. č. 9-3375  
k.ú. Petržalka



Bratislavský Bratislava V Bratislava-Petržalka k.ú. Petržalka