

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava–Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 21. septembra 2021

Materiál číslo: 75/2021

**Návrh na predĺženie prenájmu nebytových priestorov objektu bývalého pavilónu  
detských ihrísk na Hrobákovej 25 v Bratislave pre Letterpress s.r.o. ako prípadu  
hodného osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z obchodného registra
5. Kópiu z KM
6. Fotodokumentáciu
7. Návrh zmluvy
8. Stanoviská odborných komisií

**Zodpovedná:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
vedúca referátu správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Iveta Strapcová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava–Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava–Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25 v Bratislave, na pozemku parc.č.999 a parc.č.1000, súp.č. 2692, zapísanej na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka, za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby pre spoločnosť Letterpress s.r.o., Keltská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 50267205, na dobu určitú do **31.12.2023** za cenu 60,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za **2970,00 €/rok**.

Zmluva o nájme nebytového priestoru bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ:** Letterpress s.r.o., Keltská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 50267205

**Predmet:** nebytové priestory - o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25 v Bratislave, na pozemku parc.č.900 a parc.č 1000, súp.č.2692, zapísaný na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka

**Doba nájmu:** na dobu určitú do 31.12.2023.

**Výška nájomného:** 60,00 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo za 2970,00 €/rok.

**Cena za služby a energie:** Cena za služby – spotreba elektrickej energie, vodné stočné, zrážková voda a TÚV si nájomca uhradza sám.

Spoločnosť Letterpress s.r.o., je nájomcom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25 od roku 2016. Nájomca za podmienok, ktoré boli v tom čase vyhlásené obchodnou verejnou súťažou - tieto priestory upravil na vlastné náklady a na základe súhlasu starostu mestskej časti boli tieto priestory využívané pre polygrafickú výrobu. Keďže predmetný nebytový priestor vznikol zastavaním prechodu v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej ulici, nebolo v ňom zabezpečené vykurovanie, toto spoločnosť Letterpress s.r.o., vyriešila klimatizačnou jednotkou uspošobenou na chladenie aj vykurovanie na vlastné náklady, taktiež zrealizovala vysokopevnostnú antistatickú priemyselnú podlahu, celkovo v hodnote 3000,00 Eur. Uvedené investície boli realizované v dobrej viere, že dané priestory v objekte bude môcť ako nájomca naďalej využívať. V uvedenom objekte majú priestory prenajaté ešte dve ďalšie spoločnosti s ktorými má nájomca spoločný vchod, vstupnú halu a sociálne zariadenia. Spoločnosť Letterpress s.r.o. prevádzkuje v priestoroch knihárske práce nadväzujúce na polygrafickú výrobu vo firmách, s ktorými zdieľa spoločné priestory. Nájomca si riadne plní všetky záväzky vyplývajúce mu z nájomnej zmluvy, udržiava čistotu aj v okolí objektu, tým že zbiera odpadky v okolí objektu a rád by ďalej pokračoval v nájomnom vzťahu za uvedeným účelom. Vzhľadom k tomu, že ide o dlhodobého nájomcu, ktorý si svoje záväzky plní riadne a včas, o predmet nájmu sa vzorne stará, požadované priestory si upravil na vlastné náklady a užíva ich za dohodnutým účelom, navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 06.09.2021.

„OSOBNĚ“



Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: <b>30.07.2021</b>	
Evidenčné číslo: 23445 / 109	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: 1	Vybavuje:

Miestny úrad mestskej časti  
Bratislava – Petržalka  
Referát správy miestneho majetku  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

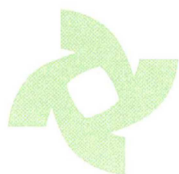
Z dôvodu blížiaceho sa termínu ukončenia nájomnej zmluvy č. 08 – 71 - 2016 na nájom nebytových priestorov na Hrobákovej ul. č.25 si Vás dovoľujem požiadať o predĺženie nájmu na ďalšie obdobie.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

V Bratislave dňa 30.7.2021

Juraj Fegyveres  
konateľ



Letterpress s.r.o.  
Keltská 23, 851 10 Bratislava

Príloha k žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy:

Pôvodná nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 1.9.2016 do 30.8.2021.

Predtým mal tento nebytový priestor v prenájme p. Čapla – ALPAČ, ktorý v nich prevádzkoval polygrafickú výrobu. Po odchode pána Čaplu do dôchodku firma Letterpress s.r.o. získala tento nebytový priestor do prenájmu na základe verejnej obchodnej súťaže za rovnakým účelom ako predošlý nájomca – polygrafická výroba. V uvedenom objekte majú v nájme priestory ďalšie dve firmy, s ktorými firma Letterpress s.r.o. zdieľa spoločné priestory – vchod, vstupnú halu a sociálne zariadenia.

Keďže predmetný nebytový priestor vznikol zastavaním prechodu v bývalom objekte pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej ulici, nebolo v ňom zabezpečené vykurovanie. Toto firma Letterpress s.r.o. vyriešila zakúpením a montážou klimatizačnej jednotky usposobenej okrem chladenia v lete aj na vykurovanie v zime. Zároveň bola na betónovú podlahu položená vysokopevnostná antistatická priemyselná podlaha. Uvedené investície vo výške cca 3000 EUR boli realizované v dobrej viere, že dané priestory budeme môcť naďalej užívať ako nájomcovia.

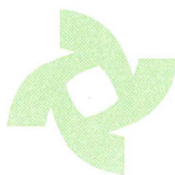
Firma Letterpress s.r.o. prevádzkuje v priestoroch knihárske práce naväzujúce na polygrafickú výrobu vo firmách, s ktorými zdieľa spoločné priestory. Na prevádzke sa nepracuje s chemikáliami. Po celý čas nájmu sa snažíme udržiavať okolitý priestor čistý tým, že zbierame odpadky v okolí budovy.

Ďakujeme za posúdenie našej žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy.

S pozdravom,



Juraj Fegyveres, konateľ



Letterpress s.r.o.  
Keltská 23, 851 10 Bratislava

**OBCHODNÝ REGISTER**  
NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 


**Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**

**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony**  
**!**

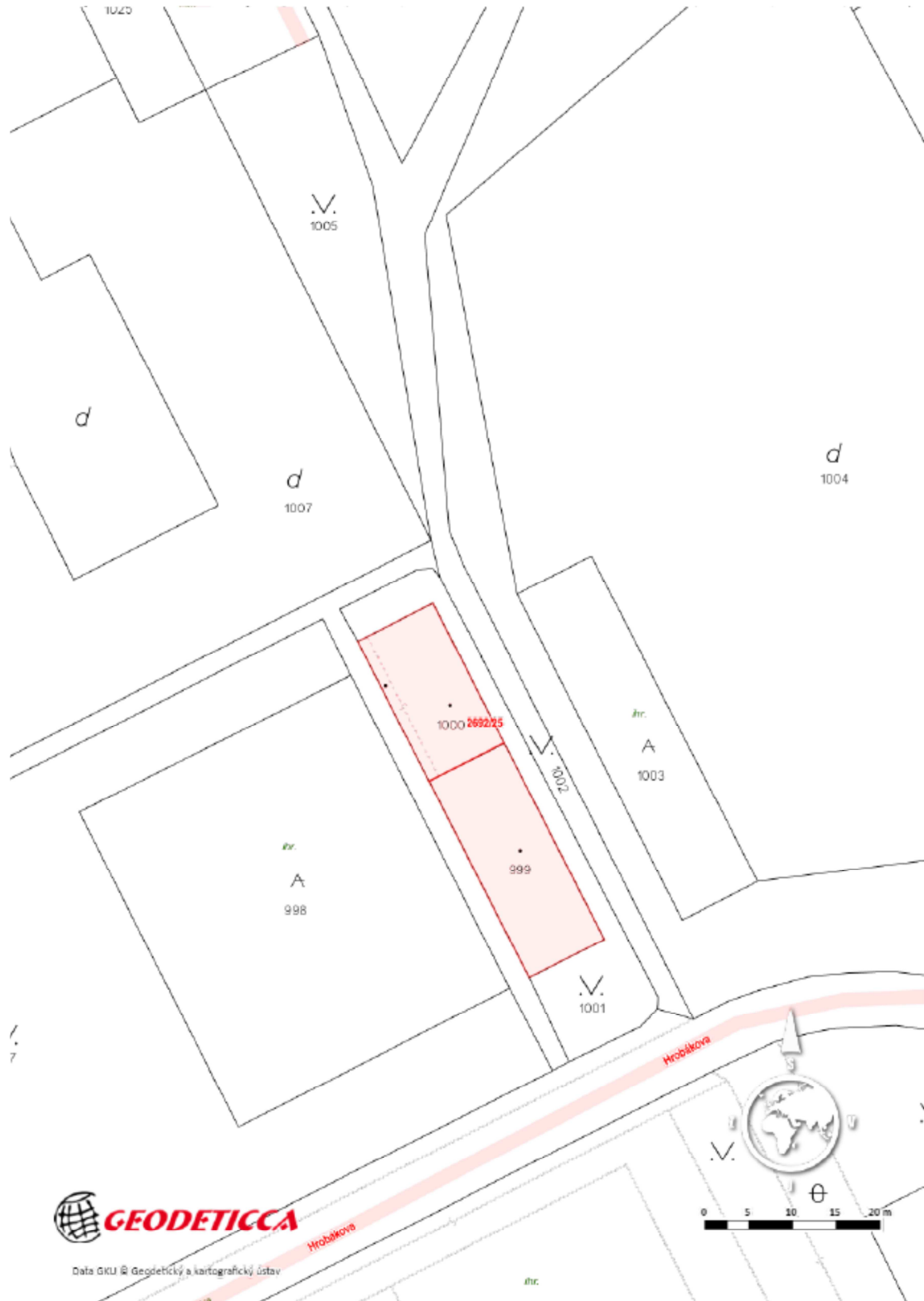
<b>Oddiel:</b> Sro		<b>Vložka číslo:</b> 110545/B
<b>Obchodné meno:</b>	Letterpress s.r.o.	(od: 25.08.2016)
<b>Sídlo:</b>	Keltská 971/23 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10	(od: 20.04.2016)
<b>IČO:</b>	50 267 205	(od: 09.04.2016)
<b>Deň zápisu:</b>	09.04.2016	(od: 09.04.2016)
<b>Právna forma:</b>	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 09.04.2016)
<b>Predmet činnosti:</b>	Polygrafická výroba, sadzba a konečná úprava tlačovín, písmomaliarstvo	(od: 09.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby	(od: 09.04.2016)
	Prenájom hnutelných vecí	(od: 09.04.2016)
	Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádz- kovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 09.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	(od: 09.04.2016)
	Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	(od: 09.04.2016)
<b>Spoločníci:</b>	Juraj Fegyveres Keltská 971/23 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10	(od: 09.04.2016)
<b>Výška vkladu kaž- dého spoločníka:</b>	Juraj Fegyveres Vklad: 5 000 EUR ( peňažný vklad ) Splatené: 5 000 EUR	(od: 09.04.2016)
<b>Štatutárny orgán:</b>	konateľ	(od: 09.04.2016)
	Juraj Fegyveres Keltská 971/23 Bratislava - mestská časť Rusovce 851 10 Vznik funkcie: 09.04.2016	(od: 09.04.2016)

Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti koná a podpisuje každý konateľ samostatne.	(od: 09.04.2016)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 09.04.2016)
Ďalšie právne skutočnosti:	Zakladateľská listina zo dňa 22.03.2016.	(od: 09.04.2016)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 17.08.2016 o zmene obchodného mena spoločnosti z Impress Print s.r.o. na Letterpress s. r. o.	(od: 25.08.2016)
Dátum aktualizácie údajov:	27.07.2021	
Dátum výpisu:	28.07.2021	

---

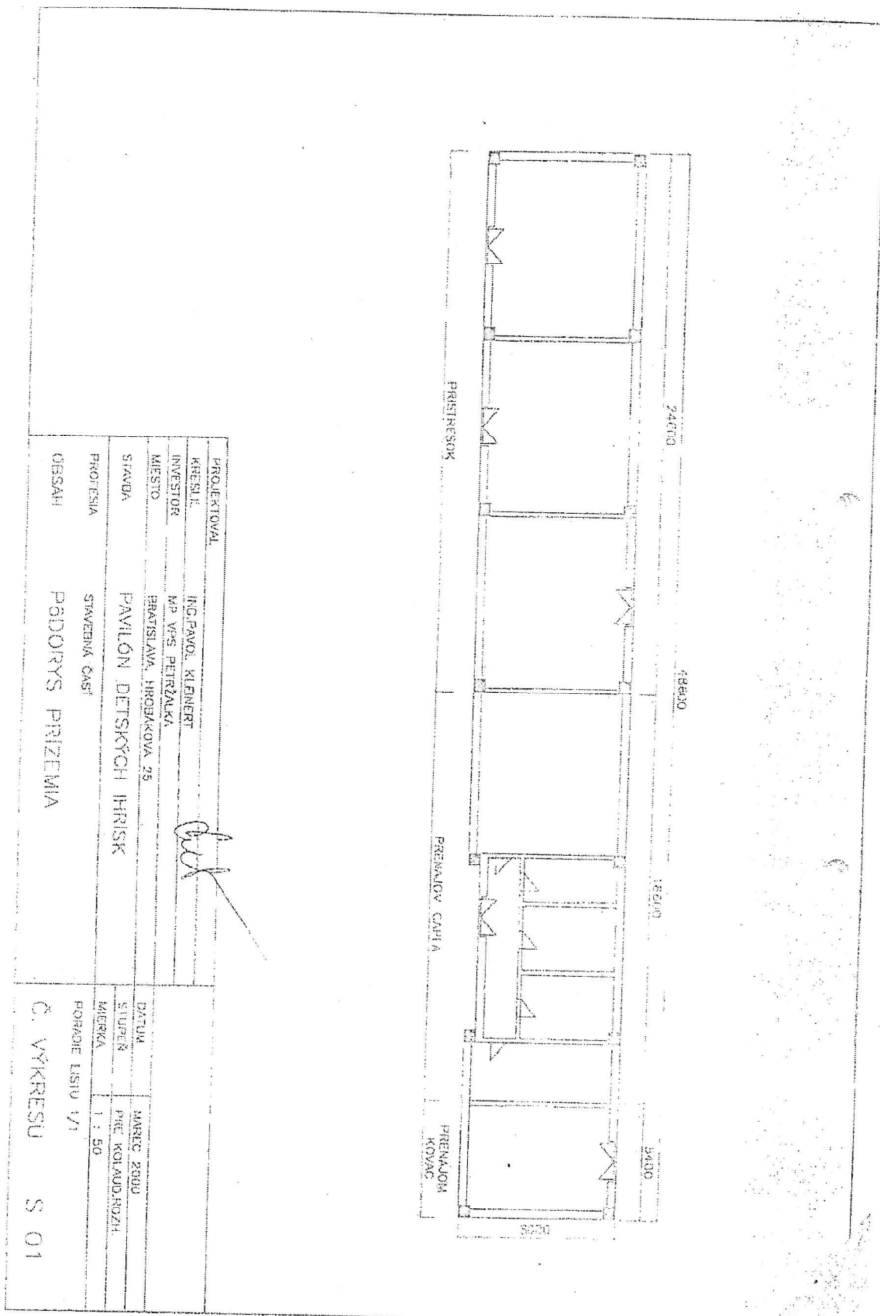
[O obchodnom registri SR](#) | [Návod na používanie ORI](#) | [Naša adresa](#)   
 Vyhľadávanie podľa : [obchodného mena](#) | [identifikačného čísla sídla](#) | [spisovej značky](#) | [priezviska a mena osoby](#)

[Aktuálne zmeny](#) | [Oprava údajov štatutárov](#) | [Kontakty na registrové súdy](#)  
[Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR](#)  
[Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané \( §768s OBZ\)](#)













## Zmluva o nájme nebytových priestorov

08 - xxxx - 2021

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v platnom znení

### Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpený: Ing. Ján Hrčka, starosta  
IČO: 00603 201  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu: IBAN SK 41 5600 0000 0018 0059 9001  
Variabilný symbol: 08xxxx2021  
(ďalej len prenajíateľ)

a

**Nájomca:** Letterpress s.r.o.  
zastúpený: Juraj Fegyveres ,konateľka  
IČO: 50267205  
bankové spojenie: Tatra banka  
číslo účtu: IBAN SK 0811 000000002947022738  
IČ DPH SK: 2120249615  
(ďalej lej nájomca)

### Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxxx zo dňa xxxxx ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk Hrobákovej 25 v Bratislave, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Letterpress s.r.o., Keltská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 50267205

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory o výmere 49,5 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v objekte bývalého pavilónu detských ihrísk na Hrobákovej 25, 851 10 v Bratislave, na pozemkoch parc.č.999 a parc.č.1000, súp.č. 2692, zapísanej na LV č. 1748 v k.ú. Petržalka.
2. Predmet nájmu je bližšie zobrazený na snímke z katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, ako jej neoddeliteľnú súčasť.

## Čl. II. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi za účelom za účelom prevádzkovania polygrafickej výroby.

## Čl. III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní do xxxxxxxxxx v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. xxxxxx zo dňa xxxxxxxxxx.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

## Čl. IV.

### Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vo výške: xxxxx €/m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy, čo predstavuje čiastku xxxxx €/rok(slovom xxxxxxxxxxxx).
2. Nájomné bude nájomca uhrádzať pravidelne mesačne vo výške xxxxxxxxxxxx € a to **vždy do 15. dňa príslušného** kalendárneho roka na účet prenajímateľa: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: IBAN SK 41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol: 08xxxx2021
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa.
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.

## Čl. V.

### Úhrada služieb spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov – odber tepla, teplej vody, elektrickej energie, plynu, vodného a stočného, zrážkovej vody , odvoz odpadu a iné, si zabezpečuje nájomca sám na vlastné náklady.
2. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roku o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom SR. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2022 Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu kalendár- nemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok. Ak výška valorizácie v danom roku nedosiahne vzhľadom na celkovú výšku nájomného 5,00 Eur sa valorizácia neuplatní. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom SR zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie me- ranej indexom spotrebiteľských cien, zostáva v platnosti výška nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

## **Čl. VI.**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Prenajímateľ je povinný:
  - a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.

Prenajímateľ je oprávnený :

- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riad- nym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prí- stup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu
2. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
3. Nájomca je povinný:
  - a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
  - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - a) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vy- konať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak ná- jomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla,
  - c) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu , s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu ná- jmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nemôže poža-

dovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu ani vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu zrekonštruuje na vlastné náklady, podľa potreby a to výmenu okien, a dlažby, opravu kúrenia, elektriny, strechy, zateplenie a premaľovanie objektu, nové sociálne zariadenia a iné potrebné opravy na ktoré si pred začatím rekonštrukčných prác vyžiada predchádzajúci súhlas od prenajímateľa.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku, požiarnych predpisov a z hygienických predpisov.

## **Čl. VII.**

### **Skončenie nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
  - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
  - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času z týchto dôvodov:
  - a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I. tejto zmluvy,
  - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
  - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
  - d) ak nájomca prenecháva nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dojednaných touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
  - f) ak nájomca, alebo osoby ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
5. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.



6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.

## **Čl. VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.  
Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :
  - a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
  - b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
  - c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia a nájomca dostane dve vyhotovenia.
5. Prenajímateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Bratislave, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

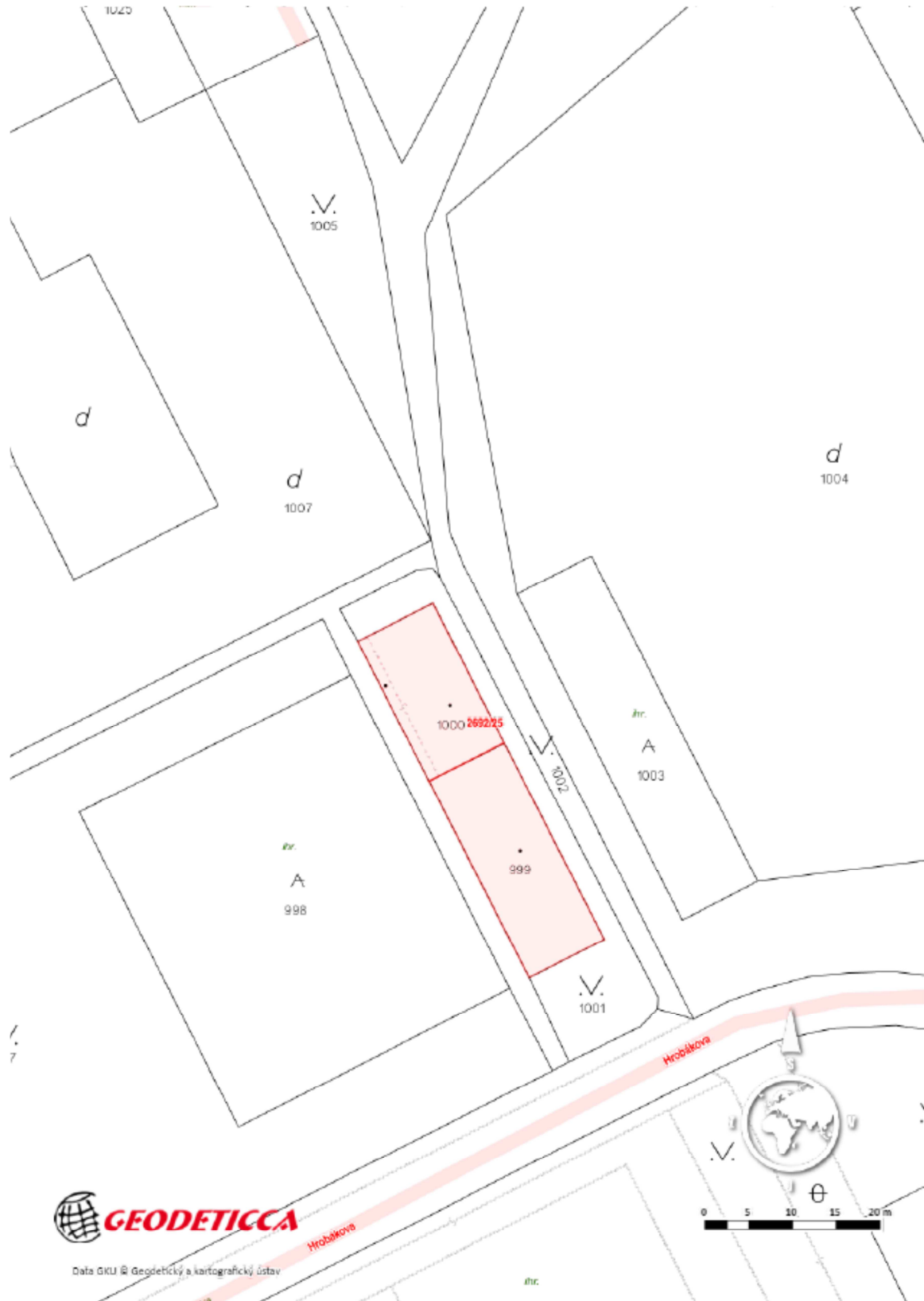
---

**Ing. Ján Hrčka**  
prenajímateľ

---

**Juraj Fegyveres**  
nájomca

Príloha: 1.snímka z katastrálnej mapy



Stanoviská komisií budú predložené v deň rokovania Miestnej rady, nakoľko prebiehajú až po uzávierke predloženého materiálu.

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>			
<b>Finančná komisia</b>			