

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 21.septembra 2021

Materiál číslo:68/2021

Návrh na predĺženie nájmu pozemkov v k.ú. Petržalka, parc. č.1045/2 pre LUXUS spol.s.r.o., Hviezdoslavovo nám.16, 811 01 Bratislava ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z OR SR
5. Mapu širších vzťahov
6. Fotodokumentácia
7. Návrh NZ

Zodpovedný:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava - Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava - Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a ods.9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predĺženie doby nájmu časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 26 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, spolu o výmere 47 m² zapísané na LV č. 1748 pre žiadateľa Luxus spol. s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35 856 025 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 77,80 €/m²/rok pod stánkom a 13,00 € / m² / rok pod spevnenou plochou, čo predstavuje ročne sumu vo výške **1 971,80 €**.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: LUXUS spol. s.r.o., Hviezdoslavovo nám. 16, 811 02 Bratislava, IČO: 35 856 025, v zastúpení Abdulhalimom Mustafim na základe plnomocenstva zo dňa 10.06.2021.

Predmet: časti pozemkov registra „C“ KN k.ú. Petržalka, časť parc. č. 1045/1 o výmere 26 m², ostatné plochy a parc. č. 1045/2 o výmere 21 m², zastavaná plocha, spolu o výmere 47 m². Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748 bol zverený do správy Mestskej časti Bratislavy- Petržalka protokolom č.5/92 zo dňa 07.01.1992.

Doba nájmu: na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 77,80 €/m²/rok pod stánkom (21 m² x 77,80 € - 1 633,80 €)
13,00 €/m²/rok podspevnenou plochou (26 m² x 13 € - 338,00 €)
Ročné nájomné celkom predstavuje sumu vo výške **1 971,80 €**.

Materiál sa predkladá na základe žiadosti o predĺženie nájomnej zmluvy zaslanej na Miestny úrad mestskej časti Bratislava – Petržalka žiadateľom spoločnosťou LUXUS spol. s.r.o.

Žiadateľ požiadal mestskú časť Bratislava - Petržalka o predĺženie prenájmu časti pozemkov, na ktorých je postavený stánok spolu so spevnenou plochou. Stánok je vo vlastníctve žiadateľa a slúži na predaj predaja zmrzliny. Pozemky, na ktorých je umiestnený stánok sa nachádzajú v lokalite Osuského ulice.

Vzhľadom k uvedenému navrhujeme tento prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 9 písm. c) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 06.09.2021 a odborných komisiách. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Žiadateľ: LUXUS spol s.r.o. Hviezdoslavovo nám 16.
IČO: 35256025

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 26. 07. 2021	
Exponičné číslo: 22 025 109	Číslo spisu:
Prílohy/ly: 2	Vybauje:

OSOBNĚ

Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

Bratislava, dňa 26. 07. 2021

VEC

Žiadosť o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1045/2 k.ú. Petržalka

Týmto žiadam o predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 1045/2 k. ú. Petržalka
nachádzajúceho sa na D.S. HUSKÉHO ulici, za účelom
PREDÁJA PIZZERIEMI STANIK VO VYBERE 21 m²
PODĽA NAJOMNEJ ZMLUVY 02-69-2016

S pozdravom

V. Z. [Signature]
Podpis

ABDULHALIM MUSTAFI

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 28630/B

Obchodné meno:	LUXUS spol. s r.o.	(od: 22.04.2003)
Sídlo:	Hviezdoslavovo nám. 16 Bratislava 811 02	(od: 22.04.2003)
IČO:	35 856 025	(od: 22.04.2003)
Deň zápisu:	22.04.2003	(od: 22.04.2003)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 22.04.2003)
Predmet činnosti:	pohostinská činnosť výroba a predaj cukrárenských výrobkov prevádzkovanie cukrárne výroba zmrzliny a smotanových krémov z priemyselných koncentrátov kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 22.04.2003) (od: 22.04.2003) (od: 22.04.2003) (od: 22.04.2003) (od: 22.04.2003) (od: 22.04.2003) (od: 22.04.2003)
Spoločníci:	<u>Nadji Čelik</u> Röntgenová 4 Bratislava 851 04 <u>Hazem Čelik</u> Röntgenová 4 Bratislava 851 04 <u>Celik Fikret</u> Park N. Biskupije 016 Novigrad Chorvátsko	(od: 29.09.2012) (od: 29.09.2012) (od: 26.03.2010)
Výška vkladu každého spoločníka:	Hazem Čelik Vklad: 2 655,51 EUR Splatené: 2 655,51 EUR Nadji Čelik Vklad: 2 655,51 EUR Splatené: 2 655,51 EUR Celik Fikret Vklad: 1 327,75 EUR Splatené: 1 327,75 EUR	(od: 29.09.2012) (od: 29.09.2012) (od: 26.03.2010)
Štatutárny orgán:	konatelia <u>Hazem Čelik</u> Röntgenová 4 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 22.04.2003 <u>Nadji Čelik</u> Röntgenová 4 Bratislava 851 04 Vznik funkcie: 27.08.2003	(od: 22.04.2003) (od: 29.09.2012) (od: 29.09.2012)


Celik Fikret
Park N. Biskupije 016
Novigrad
Chorvátsko
Vznik funkcie: 27.08.2003

(od: 26.03.2010)

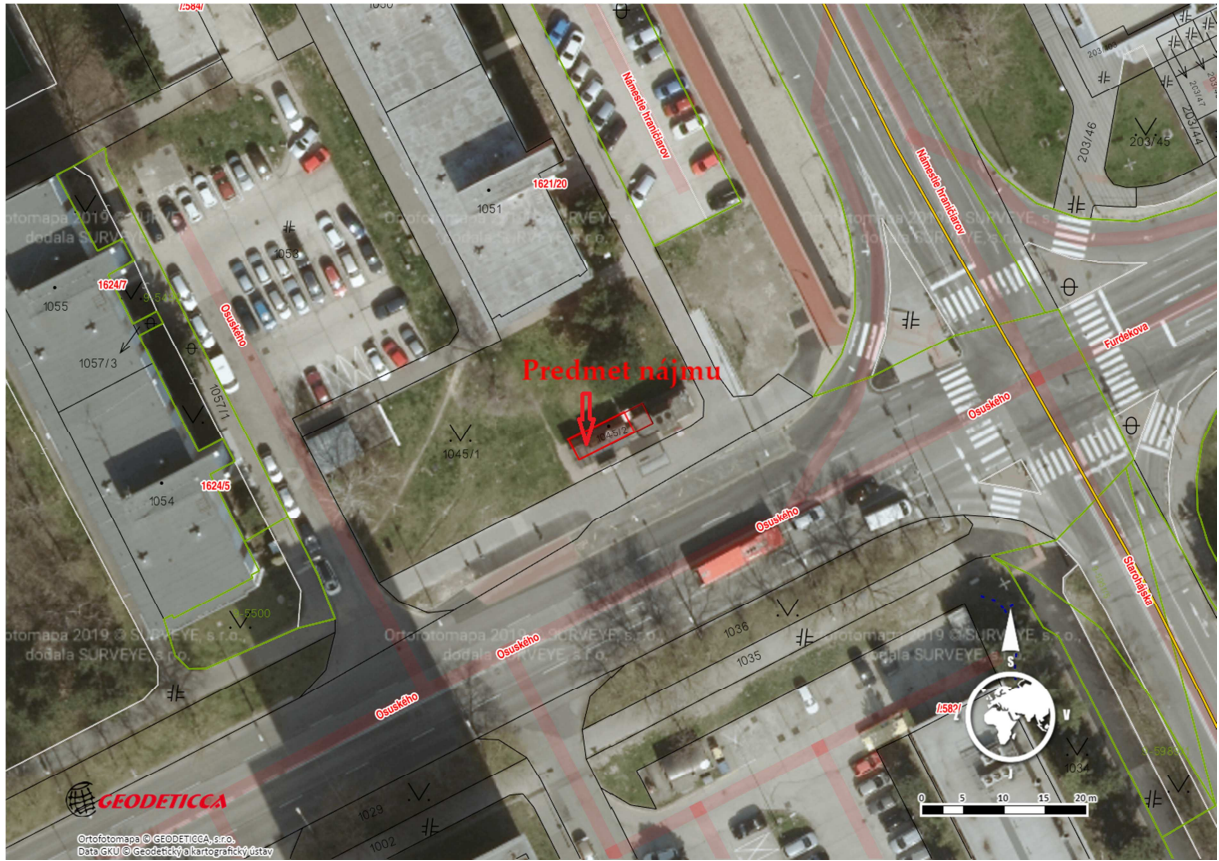
tps://www.orser.sk/vypis.asp?ID=37505&SID=2&P=0

1/2

1. 9. 2021 7:40	Výpis z obchodného registra SR	
Konanie menom spoločnosti:	V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.	(od: 22.04.2003)
Základné imanie:	6 638,77 EUR Rozsah splatenia: 6 638,77 EUR	(od: 25.03.2010)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.03.2003	(od: 22.04.2003)
	Zápisnica z valného zhromaždenia z 26.8.2003. Zmluva o prevode obchodného podielu z 3.9.2003.	(od: 30.06.2004)
Dátum aktualizácie údajov:	09.09.2021	
Dátum výpisu:	10.09.2021	

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Naša adresa 
Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

Aktuálne zmeny | Oprava údajov štatutárov | Kontakty na registrové súdy
Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR
Zoznam osôb, ktoré môžu byť vymazané (§768s OBZ)





Návrh

Nájomná zmluva 08 -2021

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. Mestská časť Bratislava-Petržalka

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
zastúpená Ing. Ján Hrčkom, starostom
bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:

ďalej len „prenajímateľ“

a

2. LUXUS spol.s r.o.

Hviezdoslavovo nám.16, 811 02 Bratislava
zastúpená konateľom v zastúpení pánom
na základe plnomocenstva zo dňa 10.06.2021
bankové spojenie :
IBAN:
IČO:
DIČ :

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel:Sro,
vložka č. 28630/B

ďalej len „nájomca“

Článok I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1045/1 o výmere 26 m², druh pozemku - ostatná plocha a parc. č. 1045/2 o výmere 21 m², druh pozemku-zastavaná plocha, spolu o celkovej výmere 47 m², v k.ú. Petržalka. Pozemok je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zapísaný na LV č. 1748. Zverený bol do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č.5/92 zo dňa 7.1.1992.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov (čl. I.), na ktorých má umiestnený stánok spolu so spevnenou plochou a slúži na predaj zmrzliny v lokalite Osuského ulice.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.11. 2021 do 31.12.2023

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa prílohy č.1 k Metodickému usmerneniu – postup pri prenájme zvereného nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka a uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. zo dňa a to nasledovne: 77,80 €/m²/rok pod stánkom (21 m²x77,80 €= 1633,80 €)

13,0 €/m²/rok spevnená plocha (26 m² x 13€=338 €)

Celkové nájomné za rok predstavuje sumu vo výške 1 971,80 €, ktorú je nájomca povinný uhrádzať dopredu v termíne do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo : variabilný symbol :

Pomerná časť nájomného za rok 2021 predstavuje sumu vo výške €, ktorú sa nájomca zaväzuje uhradiť do 30 dní od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa číslo , variabilný symbol:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roku formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajímateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

3. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,

c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,

d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:

1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
3. v prípade, ak nájomca bez súhlasu prenajímateľa uskutoční na predmete nájmu stavebné práce,
4. ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV ods. 3 tejto zmluvy,
5. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
6. v prípade, ak sa na predmete nájmu bude realizovať celomestsky investičný zámer.

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku a to najmenej 10 m v okolí stánku.
3. Nájomca sa zaväzuje upraviť vzhľad stánku.
4. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :

a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,

b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,

c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom pozemkov schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesením č. zo dňa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods. 1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia MZ č. zo dňa riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

Bratislava

Prenajímateľ:

Nájomca: