

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa : 26.10.2021

Materiál číslo: **89 /2021**

Návrh na úpravu kapitálových prostriedkov KZP pre rok 2021

Predkladateľ:

Mgr. art. Monika Koreňčiová
Riaditeľka KZP

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál k zámeru
rekonštrukcie
4. Architektonická štúdia
komplexného riešenia DK ZH
5. Rozpočet – krycí list
6. Projektové energetické
hodnotenie

Zodpovedná:

Mgr. art. Monika Koreňčiová
Riaditeľka KZP

Spracovateľ:

Mgr. art. Martin Kleibl
Projektový manažér KZP

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

úpravu schválených kapitálových prostriedkov pre rok 2021 pre KZP

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

Kapitálové prostriedky 6.2

Čiastočné zateplenie, opravu fasády, schodiska a terás DK ZH 210 000 €

Dôvodová správa

V rozpočte na rok 2021 bolo KZP schválená suma vo výške 210 000 € v kapitole kapitálových výdavkov na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj.

V roku 2014 bola vypracovaná projektová dokumentácia na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj projektantom Ing. Lorinčík. Na základe predloženej dokumentácie bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. V roku 2017 bolo vykonané čiastočné zateplenie podľa projektu – zateplenie strechy, výmena okien. Po schválení kapitálových prostriedkov v roku 2021 vedenie KZP pristúpilo k realizácii ďalšej fázy zateplenia. Pri príprave podkladov pre VO sme zistili, že pôvodná projektová dokumentácia výrazným spôsobom zasahuje do architektúry budovy a porušuje autorské práva architektov. Následne sme kontaktovali pôvodných – žijúcich autorov diela Ing. arch. Petra Janča a Ing. arch. Pavla Mrázka.

Počas obdobia 9 mesiacov KZP muselo vykonať množstvo úkonov, ktoré prispeli k podrobnej analýze súčasného stavu. Z takejto analýzy vyplynuli nasledovné kroky:

- 1/ postúpenie licencie k projektovej dokumentácii Ing. Lorinčíka na KZP
- 2/ posúdenie riešenia a energetických dopadov z navrhovanej technológie zateplenia
- 3/ oslovenie autorov pôvodného projektu
- 4/ návrh na riešenie kompletnej rekonštrukcie Domu kultúry Zrkadlový háj a jeho okolia
- 5/spolupráca na príprave riešenia s pôvodnými autormi a architektonickým štúdiom GUTGUT
- 6/ návrh štúdie na komplexnú rekonštrukciu a revitalizáciu budovy a verejného priestranstva
- 7/ spracovanie podkladov a vypracovanie rozpočtu na realizáciu 1 etapy rekonštrukcie

Na základe odborného posúdenia celého zámeru navrhujeme zmenu pôvodne schváleného rozpočtu::

v kapitole 6.2. kapitálové výdavky vo výške 210 000 € na zateplenie DK ZH

zmeniť

v kapitole 6.2. kapitálové výdavky vo výške 210 000 €:

Čiastočné zateplenie, opravu fasády, schodiska a terás DK ZH 210 000 €

