

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6192/2021/05-UKSP/Mi-pr

Bratislava 08.10.2021

ROZHODNUTIE

Dňa 22.06.2021 podala spoločnosť promovie s.r.o., so sídlom Bradáčova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 48 029 645 návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu so súpisným číslo 2885 postavenom na pozemku parc. č. 1305 na Bradáčovej ulici č. 2 v Bratislave a to nebytový priestor (pôvodne slúžiaci ako masérsko – rekondičný salón) na prízemí bytového domu na nový účel „Kancelária“ bez stavebných úprav.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním dňa 17.08.2021 bolo zistené, že pre povolenie zmeny v užívaní stavby chýbajú nasledovné doklady a vyjadrenia dotknutých orgánov:

- overený projekt požiarnej ochrany
- súhlasné stanovisko Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy k zmene v užívaní priestorov.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe ustanovenia § 81 ods. 3 a § 85 stavebného zákona určuje lehotu na odstránenie nedostatkov

do 28.02.2022

a podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) konanie o zmene v užívaní stavby

prerušuje.

Stavebný úrad bude podľa § 29 ods. 4 správneho poriadku pokračovať v konaní o zmene v užívaní stavby až po doplnení podania. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 správneho poriadku neplynú.

Ak predložené doklady nebudú postačovať k riadnemu posúdeniu žiadosti z hľadiska záujmov sledovaných v správnom konaní, môže stavebný úrad určiť rozsah, spôsob a lehotu ich doplnenia.

Odôvodnenie

Dňa 22.06.2021 podala spoločnosť promovie s.r.o., so sídlom Bradáčova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 48 029 645 návrh na povolenie zmeny v užívaní časti stavby bytového domu so

súpisným číslo 2885 postavenom na pozemku parc. č. 1305 na Bradáčovej ulici č. 2 v Bratislave a to nebytový priestor (pôvodne slúžiaci ako masérsko – rekondičný salón) na prízemí bytového domu na nový účel „Kancelária“ bez stavebných úprav.

Stavebný úrad na základe žiadosti oznámil listom č. 6192/2021/05-UKSP/Mi-ozn zo dňa 01.07.2021 v súlade s ustanoveniami § 80 ods. 1 a § 85 stavebného zákona začatie konania o zmene v užívaní stavby a súčasne nariadil miestne zisťovanie spojené s ústnym pojednávaním na 17.08.2021, z ktorého vyhotovil zápisnicu. Pri uskutočnenom ústnom konaní spojenom s miestnym zisťovaním zistil nedostatky brániace povoleniu zmeny v užívaní stavby. Konanie prerušil v zápisnici zo dňa 17.08.2021.

Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR zaslal stavebnému úradu nesúhlasné stanovisko HZUBA3-2021/001546-002 zo dňa 14.09.2021. Z toho dôvodu stavebný úrad konanie prerušil a určil navrhovateľovi lehotu na odstránenie nedostatkov.

Správny orgán je povinný poskytnúť pomoc a poučenie, aby účastníci konania v konaní neutrpeli ujmu, pre neznalosť právnych predpisov. Na odstránenie nedostatkov správny orgán je povinný poskytnúť účastníkom konania primeranú lehotu. Stavebný úrad vyzval navrhovateľa, aby doplnil konkrétne podklady, ktoré sú potrebné pre vydanie rozhodnutia, určil mu primeranú lehotu na ich doplnenie a poučil ho o dôsledkoch nedoplnenia podania. Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 správneho poriadku nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ján Hrčka

starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

účastníkom verejnou vyhláškou:

1. promovie s.r.o., Bradáčova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 48 029 645
2. vlastníci BaNP BD a pozemkov po stavbou BD na Bradáčovej ulici č. 2, Bratislava

dotknuté orgány

3. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava, IČO: 00 166 367
4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 00 607 223

na vedomie:

6. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
7. promovie s.r.o., Bradáčova 2, 851 02 Bratislava, IČO: 48 029 645
8. Bratislavská správcovská spoločnosť, s.r.o., Rusovská cesta 36, 851 01 Bratislava, 36 838 209

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.