

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

6685/2021/05-UKSP/2-VI-41

Bratislava 26.08.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa § 66 stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebné objekty:

- SO-620.ZK.1 Distribučný STL plynovod 0,3 Mpa – I.
- SO-620.ZK.2 Distribučný STL plynovod 0,3 Mpa – II.
- SO-620.ZK.3 Distribučný STL plynovod 0,3 Mpa – III.
- SO-620.ZK.4 Distribučný STL plynovod 0,3 Mpa – IV.
- SO-820.ZK Rozvody 22 kV (koridor – výhľad sever)
- SO-830.ZK Rozvody 0,4 kV,

ktoré sú súčasťou stavby **KOPČIANSKA - JUH, IV. Stavba Komunikácia západnej rozvojovej osi**, Kopčianska, 851 01 Bratislava (ďalej len „stavba“) na pozemkoch registra "C" parcelné č. 5869/30, 5876/70, 5876/71, 5876/77, 5876/80, 5869/14, 5869/27, 4570, 3705 a 3084/5, ktoré sú súčasťou pozemku registra "E" parcelné č. 5404 v katastrálnom území Petržalka zapísaných na listoch vlastníctva č. 5999, 1877, 4570, 3705 a 4833. Zariadenie staveniska sa bude nachádzať aj na pozemkoch registra "C" parcelné č. 5876/71, 5876/74, 5876/76, 5876/67 a 5869/24 v katastrálnom území Petržalka, zapísaných na listoch vlastníctva č. 5999, 4570 a 1877, spoločnosti Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957 (ďalej len "stavebník").

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka územné rozhodnutie č. 655/2019/10-UKSP/2-VI-24 zo dňa 28.10.2019, právoplatné 16.12.2019.

Účel stavby: Inžinierka stavba – novostavba

Predmetom konania sú:**SO-620.ZK(.1-.4) Distribučný STL plynovod 0,3 MPa - (I-IV.)**

Účelom stavby je vybudovanie nového distribučného STL plynovodu s prevádzkovým tlakom do 300 kPa D 110 v dĺžke 467,89 m a tri úseky STL plynovodov D63 v dĺžke 15,54 m - vetva „1.1“, v dĺžke 14,79 m - vetva „2“ a v dĺžke 15,07 m - vetva „3“, ktoré budú ukončené 1,0 m za hranicou stavby IV.

SO-820.ZK Rozvody 22kV (koridor - výhľad sever)

Riešený objekt SO-820.ZK Rozvody 22kV (koridor - výhľad sever) - rozvody MDS rieši časť pripravovaného prepoja MDS v úseku od novej TS03-MDS smer TS-Sever. Nový prepoj od TS-03 - smer spojka hranica územia STAVBA IV a STAVBA VI predčasne ukončené spojkou pri vypnutých odpínačoch bez odberu a prepoja - pokračujúceho STAVBOU VI. Navrhovaný VN prepoj medzi TS03 a katastrálnym rozhraním stavby VI bude zrealizovaný VN káblom typu 2xNA2XS2Y 3x1x240 mm². Dĺžka VN rozvodu bude 2x105 m = 210 m.

SO-830.ZK Rozvod 0,4 kV

Účelom stavby je vybudovanie NN káblového rozvodu pre napojenie požiadaviek pre SO-01.A1 Multifunkčná hala, SO-01.A2 Polyfunkčný dom, SO-01.A3 Administratívna budova, SO-20.A0 Rampa do garáže a garáž - sektor A riešených v rámci projektu Kopčianska JUH - Polyfunkčná obytná zóna z novej transformačnej stanice TS01.

Vo vzťahu k predmetnému územiu sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom Kopčianska JUH, Polyfunkčná zóna, Bratislava, na základe ktorého bolo dňa 19.09.2018 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 48/2018-1.7/mo podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/kopcianska-juh-polyfunkcna-zona-bratislava>.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracovala spoločnosť ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, IČO: 47 318 414, autorizovaný stavebný inžinier Ing. Jozef Páleš, reg. č. 1118*Z*A1 v apríli 2020, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavebné úpravy nebudú začaté do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).

6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života a práce. Vstupy do bytového domu je potrebné opatriť ochranným prestrešením alebo inou záchytnou konštrukciou.
10. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebný denník.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
13. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
14. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavebných úprav maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
16. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
17. Počas prác treba dodržiavať Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2014 o dodržiavaní čistoty a poriadku na území Mestskej časti Bratislava-Petržalka a Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 1/2015, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Podmienky vyplývajúce zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov:

Hlavné mesto SR Bratislava, stanovisko č. MAGS ODI 50994/20/227823/OSK-Bá-174 zo dňa 25.09.2020:

Z hľadiska záujmov sledovaných oddelením správy komunikácií:

1. Zo stavbou dotknutých komunikácií je t. č. v správe Hl. mesta SR Bratislavy - oddelenia

- správy komunikácií (OSK) Kopčianska ul. (MK II. tr.) a VO v správe odd. stavebných činností (OSČ).
2. Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 46059/18-340713 zo dňa 20.11.2018.
 3. Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku investora. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
 4. Na všetky šachty žiadame osadiť poklopy s označením loga vlastníka siete (BVS, atď.)
 5. Na uličné vpusty žiadame osadiť rámy s pántovým uchytením mreží - typ mreží žiadame odsúhlasiť so správcom komunikácií.
 6. Žiadame zabezpečiť, aby do ul. vpustov nevtiekali splaveniny z príľahlej zelene .
 7. K vsakovacím šachtám a ORL na dažďovej kanalizácii žiadame dodať manipulačný a prevádzkový poriadok.
 8. Všetky zariadenia žiadame osadiť do betónu vhodného tvaru, aby bol možný dobrý prístup a dobrá manipulácia v ich okolí pri čistení a údržbe.
 9. Do dažďovej kanalizácie (vsakov) ktorá bude odovzdaná do správy OSK súhlasíme len s odvodnením plôch (komunikácií a chodníkov) ktoré budú v správe OSK.
 10. Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
 11. Všetky stavebné práce zrealizujete bez prerušenia funkčnosti VO.
 12. V ostatnom trváme na vyjadrení č. MAGS OD 34643/19-444275 zo dňa 20.06.2019 (Bá40-19 zo dňa 17.05.2019) okrem bodu č. 10 (z hľadiska záujmov oddelenia správy komunikácií v pôsobnosti Hl. m. SR Bratislavy), ktorý opravujeme:
„Všetky poklopy a uzávery - šupátka na trasách IS (ak ich nie je možné umiestniť mimo vozovky a chodníka musia byť osadené v nivelete k nim príľahlých vozoviek, alebo chodníkov. Aj uličné vpusty musia byť osadené v nivelete k nim príľahlých vozoviek - aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd.“
 13. Hlavné mesto SR Bratislavy - OSK a OSČ prevezme stavbu, resp. jednotlivé objekty stavby do správy až po vydaní právoplatného kolaudačného rozhodnutia a po majetkovoprávnom usporiadaní stavby investorom.
 14. V zmysle zákona č. 135/61 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je stavebník povinný počas stavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez porušenia bezpečnosti a plynulosti pešej a cestnej premávky.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, záväzné stanovisko č. 24199/2020/SŽDD/64868 zo dňa 20.08.2020:

15. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou, ARDING, s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava, overenej MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Každá zmena, oproti overenej projektovej dokumentácii, musí byť vopred prejednaná so Železnicami Slovenskej republiky a odsúhlasená MDV SR.
16. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozovaná ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
17. Pred začatím prác požiadať ŽSR Oblastné riaditeľstvo Trnava o vytýčenie vedení a zariadení v ich správe v dotknutom území, v prípade potreby doriešiť ich ochranu.
18. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia v správe ŽSR (súčasné aj budúce) nachádzajúce sa v dotknutom území.

19. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky Železníc Slovenskej republiky dané v stanovisku:
 - Odboru expertízy GR, Bratislava pod č. 18624/2020/0230-48 zo dňa 10.07.2020,
 - Oblastného riaditeľstva Trnava pod č. 00328/2020/ORTT/SŽTS-5 zo dňa 22.06.2020.
20. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu udržiavať a prispôbovať pravidlám technickej prevádzky železníc a dráhovým predpisom tak, ako si to vyžaduje stavba a tak, aby bol vylúčený nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
21. Toto stanovisko nenahradzuje povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2020/076126-003 zo dňa 15.05.2020:

22. držiteľ odpadov je povinný:
 - # zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
 - # zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - # prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - # recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie: odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - # zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - # zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - # odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
 - # viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi na evidenčnom liste odpadu v súlade s §2 vyhlášky č.366/2015 Z.z. o evidenčnej a ohlasovacej povinnosti
 - # ohlasovať vznik odpadu a nakladanie s ním podľa §3 vyhlášky č.366/2015 Z.z., na tlačive uvedenom v prílohe č.2 citovanej vyhlášky, ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka a uchovávať ohlásené údaje.
23. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.
24. Pred začatím stavby oznámi tunajšiemu úradu pôvodca odpadov spôsob nakladania s odpadmi 17 05 06 – výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05, ktoré nebudú využité v rámci stavby, ale budú odovzdané oprávnenej osobe na ďalšie nakladanie s nimi.

SPP – Distribúcia, a. s., stanovisko č. TD/PS/0158/2020/Gá zo dňa 29.05.2020:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

25. Stavebník je povinný pred realizáciou stavby uzatvoriť Dohodu o preložke plynárenského zariadenia medzi investorom a SPP-D,

26. bez uzavretia Dohody o preložke plynárenského zariadenia nebude možné uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky,
27. v zmysle § 81 Zákona o energetike náklady na preložku plynárenského zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal,
28. stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
29. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
30. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
31. pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP- D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom Online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
32. v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m,
33. stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä 702 02, 702 01,906 01,
34. stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8003340420.

TECHNICKÉ PODMIENKY:

35. stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
36. ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
37. prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
38. odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
39. stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
40. stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,
41. každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727,

42. stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
43. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D,
44. stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D,
45. stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

46. predmetné stanovisko je súhlasené pre TPRS 1000100220 II. etapa bod 1. pre stavebné konanie - bod 2. nebol predložený k odsúhlaseniu
47. Stavebník zabezpečí vypracovanie realizačnej projektovej dokumentácie v zmysle TPRS 1000100220 (etapy I., II. III.), ako celok
48. Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 16.05.2020 a 23.07.2021:

49. Stavebník je povinný dodržiavať ochranné pásma elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike;
50. Predmetným územím prechádzajú VN a NN káblové vedenia v majetku Západoslovenská distribučná, preto zemné práce pri križovaní a súbahu s nimi požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach požadujeme dodržiavať bezpečnostné predpisy a všetky ustanovenia príslušných STN;
51. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom online aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí WN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení WN);
52. Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení;
53. Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.

54. NN rozvody nebudú v majetku Západoslovenská distribučná, budú pripojené z navrhovanej odberateľskej trafostanice TS 01 stavby Kopčianska Juh ako miestna distribučná sieť.
55. Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.
56. Značku a dátum týchto technických podmienok požadujeme uviesť pri rozhodnutiach stavebného úradu.
57. Pri jednaniach v hore uvedenej veci na ZSD požadujeme predložiť toto stanovisko.
58. Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava - záväzné stanovisko č. KPUBA-2028/16038-2/62760/KER zo dňa 13.08.2018:

59. V prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BBA alebo ním poverenou spôsobilou osobou.

Toto rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania, vrátane právneho nástupcu stavebníka.

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do dvoch rokov odo dňa, kedy rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú časť stavby možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov:

Námietky účastníkov konania neboli v konaní uplatnené.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 09.07.2021 podala spoločnosť Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957, v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226 (ďalej len "stavebník"), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na predmetnú stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté predmetné konanie.

Stavebník preukázal k predmetnej stavbe iné právo, a to nájomnými zmluvami o kúpe prenajatej veci č. 1/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020, č. 2/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020, č. 3/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020, č. 4/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020, č. 5/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020, č. 6/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020 a č. 8/2019 zo dňa 14.10.2019 v znení

dodatku č. 1 zo dňa 26.02.2020, uzatvorenými medzi JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava na strane jednej a Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava na strane druhej.

Stavebný úrad po preštudovaní žiadosti listom č. 6685/2021/05-UKSP/1-VI zo dňa 22.07.2021 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ust. § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky, pripomienky a stanoviská. Lehota na uplatnenie námietok uplynula dňa 24.08.2021.

Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania. Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadaval podľa ust. § 61 ods. 6 stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby.

V konaní sa vyjadrili dotknuté orgány uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, podmienky dotknutých orgánov sú zahrnuté do podmienok tohto povolenia. Stanoviská dotknutých orgánov a správcov sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali podmienky, ktoré sa netýkali predmetnej stavby, kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stanoviská bez pripomienok oznámili:

- Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, stanovisko č. KRHZ-BA-OPP-2020/000498-002 zo dňa 08.07.2020,
- Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, záväzné stanovisko č. 2768/2020-1.7/mo 44620/2021 zo dňa 17.08.2021,
- Ministerstvo obrany slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, stanovisko č. ASM-41-1607/2020 zo dňa 07.07.2020.

Stavebný úrad podrobne a v celom rozsahu preskúmal žiadosť na začatie konania spolu s projektovou dokumentáciou a spisovým materiálom, posúdil ju s príslušnými hmotnoprávnymi a procesnoprávnymi predpismi, zaistil vzájomný súlad predložených stanovisk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (podľa § 54 správneho poriadku) do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal – Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava.

Podľa § 140c ods. 8 stavebného zákona proti rozhodnutiu, ktorému predchádzalo konanie podľa osobitného predpisu, má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu. Lehota na podanie odvolania podľa § 140c ods. 9 stavebného zákona je 15 pracovných dní a začne plynúť odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Odvolanie je potrebné podať na Mestskú časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. c ods. 2 vo výške 700.00 € bol zaplatený dňa 14.07.2021.

Príloha:

- situácia s umiestnením stavby na podklade katastrálnej mapy v mierke 1:1000
- overená projektová dokumentácia stavby, ktorú si stavebník prevezme osobne

Doručí sa:

účastníkom konania:

1. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava v zastúpení MADING s. r. o., Drieňová 1H/16940, 821 01 Bratislava, IČO: 35 938 226
2. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava
3. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
4. Združenie domových samospráv, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava, IČO: 31 820 174
5. Cyklokoalícia, Karadžičova 6, 821 08 Bratislava, IČO: 31 800 394
6. Petržalsky okrášľovací spolok, Šustekova 2, 851 04 Bratislava, IČO: 42 252 768
7. Nesto Sever Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 50 645 285
8. Slovenská republika – Inštitút výskumu samospráv a medziregionálnych vzťahov SR, P.O.BOX 54, 820 04 Bratislava

9. m2 s. r. o., medená 10, 811 02 Bratislava, IČO: 36 699 187
10. Dedinka s. r. o., Hlavná 483/90, 900 29 Nová Dedinka, IČO: 50 876 287
11. Strapková Gabriela r. Zapletalová, Fedinova 1083/16, 851 01 Bratislava
12. Tkáčiková Erika r. Wohlmuthová, Jasovská 3039/10, 851 07 Bratislava
13. Gulášová Kristína r. Wohlmuthová, Vilová 25, 851 01 Bratislava
14. Kaspar Irma r. Wohlmuthová, zast. Slovesným pozemkovým fondom, Búdková cesta 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345
15. Ing. Jozef Páleš – ARDING s. r. o., Sekurisova 16, 841 02 Bratislava – projektant, IČO: 47 318 414

dotknutým orgánom na vedomie:

16. Ministerstvo životného prostredia slovenskej republiky, Sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, EIA, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO: 42 181 810
17. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
18. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00 151 866
19. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
20. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava: IČO: 30 845 572
21. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový a stavebný, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30 416 094
22. Železnice slovenskej republiky, GR BA, OR TT, Klemensova 8, 813 61, IČO: 31 364 501
23. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava, IČO: 31 755 194
24. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
25. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
26. Technická inšpekcia, a. s., Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava, IČO: 36 653 004

Toto rozhodnutie musí byť v súlade s § 58a ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie oznámenia.