



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje	Bratislava
	8036/2021/05 UKSP-La	Laurincová Tatiana Ing., t.č. 02/ 68 288 893	29.9.2021

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Vlastníci bytov a NP, Blagoevova 2,4, 851 04 Bratislava (ďalej len "navrhovateľ"), ktorých v konaní zastupuje Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava dňa 7.9.2021 podal návrh na kolaudáciu stavby: **"Obnova bytového domu, Blagoevova 2,4, súp. č. 2673" v Bratislave Bratislava, Petržalka, Blagoevova 2,4, na pozemkoch register "C" parc. č. 504, 505 v katastrálnom území Petržalka.**

Na predmetnú stavbu vydala Mestská časť Bratislava-Petržalka stavebné povolenie č. 10971/2017/10-UKSP/Chb-107 dňa 18.12.2017, právoplatné dňom 29.1.2018 a predĺženie platnosti stavebného povolenia 5959/2019/10 UKSP/Ha-61 zo dňa 7.8.2019 právoplatné dňa 7.8.2019.

Predmetom kolaudácie je odstránenie systémovej poruchy predsadených lodžií - obnovu lodžií prekotvením a zateplenie obvodového plášťa bytového domu kontaktným zatepľovacím systémom na pozdĺžnej fasáde s lodžiami (juh, 2.NP -13.NP) na báze minerálnej vlny hrúbky 120 mm, zateplenie technického medzipodlažia a atiky hrúbkou 30 mm, zateplenie strechy EPS polystyrénom hrúbky 140 mm s hydroizoláciou z asfaltových pásov, zateplenie strechy na strojovni výtahov EPS polystyrénom hrúbky 70 mm s hydroizoláciou z asfaltových pásov, rieši výmenu podlahy lodžií, opravu zábradlia, bočných stien lodžií a stropu lodžií, rieši výmenu výplní okenných otvorov na strojovni výtahov, rieši výmenu dotknutých klampiarskych výrobkov, rieši výmenu časti bleskozvodu (mrežová sústava na streche), rieši výmenu vnútorných stúpacích potrubí vody, kanalizácie a plynu.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 80 stavebného zákona, oznamuje začatie kolaudačného konania dotknutým orgánom a organizáciám a všetkým známym účastníkom konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

11. novembra 2021 (štvrtok) o 13,00 hodine

so stretnutím prizvaných na mieste stavby.

Účastníci kolaudačného konania a dotknuté orgány a organizácie môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne nebude prihliadať. Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia (mestská časť Bratislava-Petržalka, úradné hodiny: pondelok 8:00-17:00, streda 8:00-16:30, piatok 8:00-12:00).

K ústnemu pojednávaniu navrhovateľ predloží:

1. Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní.
2. Právoplatné stavebné povolenie predmetnej stavby.
3. Projektovú dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní alebo pri povoľovaní zmeny stavby pred jej dokončením.
4. Výkresy s vyznačením zmien, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby.
5. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, pokiaľ bol spísaný.
6. Doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov (§ 47 stavebného zákona).
7. Ďalšie doklady stanovené v podmienkach stavebného povolenia.

Účastníci konania sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Ak si niektorý z účastníkov konania zvolí svojho zástupcu, tento musí predložiť písomnú plnú moc toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Ján Hrčka, starosta
v z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručí sa:

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. Vlastníci bytov a NP, Blagoevova 2, 4, 851 04 Bratislava
2. Vlastníci pozemkov registre "C" parc.č. 504,505, Bratislava

dotknuté orgány

4. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava 1, IČO: 00 151 866
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
6. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava 3, IČO: 00 166 367

na vedomie

7. Bytový podnik Petržalka, s.r.o., Haanova 10, 852 23 Bratislava, IČO: 36 821 012

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia