

Zápisnica zo zasadnutia komisie ÚPVaR dňa 12.10.2021

o 17:00 v budove Technopolu, v zasadačke miestneho úradu na 8. poschodí

Prítomní členovia komisie - poslanci (podčiarknutí od začiatku):

PaedDr. Oliver **Križ**, Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**,
Ing. Jozef **Vydra**, Ing. arch. Michala **Kozáková**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Alica **Hájková**, PhD., Štefan **Wenchich**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**;

Neprítomní členovia komisie – poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD. (ospravedlnený), Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá** (ospravedlnená),
Ing. Lýdia **Ovečková** (ospravedlnená);

Hostia: Mário Turan, Alžbeta Broszová, Štefan Hasička, Zuzana Gazsová

Zasadnutie komisie otvoril a viedol: J. Vydra

Začiatok komisie: 17:09 hod.

K bodu 1

Program zasadnutia

1. Schválenie programu zasadnutia
2. FO - Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru
3. RSMM - Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova
4. Čistopis urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy
5. Vyjadrenie k aktualizácii urbanistickej štúdie za účelom podnetu na zmenu územného plánu mesta, Južné mesto-Zóna C - *sprešnenie požiadavky na školské zariadenia*
6. Rokovací poriadok Komisie ÚPVaR - *novelizácia*
7. Postup verejného obstarávania služieb v oblasti architektúry formou súťaží návrhov alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača - *návrh na prijatie uznesenia MZ*
8. Informácia „Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“
9. Informácia o prerokovaní návrhu Zadania pre „Urbanistickú štúdiu Matadorka-Údernícka, Bratislava-Petržalka“
10. Informácia o prerokovaní návrhu Zadania pre „Urbanistickú štúdiu Betliarska, Bratislava-Petržalka“
11. Rôzne

Prítomných 7 z 13 členov. Za schválenie programu hlasovalo 7 /7 prítomných členov.

Prichádza B. Kováč (17:14) a M. Repka (17:15)

2. K bodu 2

Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Mário Turan.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Wenchich**: Ak sa peniaze z tento rok nerealizovaných cyklotrás presunú na školské učebne, tak neskôr nebudú peniaze na cyklotrasy?; **Turan**: Projekty na cyklotrasy nie sú hotové, peniaze budú, len možno nie v plnej výške, finančne má prispieť aj HM SR BA;

Uznesenie č. 181 zo dňa 12.10.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť:

1. Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 892 505 €,
- zvýšenie bežných výdavkov o 940 925 €,
- zníženie kapitálových príjmov o 100 000 €,
- zníženie kapitálových výdavkov o 137 892 €,
- zníženie príjmových finančných operácií o 9 472 € (z toho zníženie prevodu z rezervného fondu o 67 472 € a zvýšenie čerpania úveru o 58 000 €),
- zníženie výdavkových finančných operácií 20 000 €;

2. Prehľad výdavkov čerpaných z úveru vo výške 180 820 €.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	5	
proti:	1	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

3. K bodu 3

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova

Materiál predstavila a na otázky odpovedala Alžbeta Broszová.

Uznesenie č. 182 zo dňa 12.10.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Haanova za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

4. K bodu 4

Čistopis urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy

Materiál predstavil Štefan Hasička.

Uznesenie č. 183 zo dňa 12.10.2021:

Komisia berie na vedomie informáciu o Čistopise urbanistickej štúdie umiestnenia nájomného bývania na území Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	5	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	4	

Uznesenie **bolo** schválené.

5. K bodu 5

Vyjadrenie k aktualizácii urbanistickej štúdie za účelom podnetu na zmenu územného plánu mesta, Južné mesto-Zóna C - *spresnenie požiadavky na školské zariadenia*

Materiál predstavil Štefan Hasička.

Prišiel O. Kríž (17:54).

Prebehla diskusia ohľadom monofunkčných území, ktoré navrhuje územný plán mesta, ktoré sa ale neosvedčili; D. Petrovič informuje, že má naplánované stretnutie na hlavnom meste ohľadom podmienok v súvislosti so školskými zariadeniami v Južnom meste.

Uznesenie č. 184 zo dňa 12.10.2021:

Komisia berie na vedomie informáciu, že na základe prešetrovania zamestnancov referátu ÚRaGIS bude možné v sektore 3, navrhovanom na zmenu regulácie na kód E 201, kapacitne umiestniť 6-triednu materskú školu s dostatkom exteriérových plôch v zmysle príslušných predpisov, ako aj zariadenie sociálnej starostlivosti.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	5	
proti:	0	
zdržal sa:	3	
nehlasoval:	2	

Uznesenie **nebolo** schválené.

6. K bodu 6

Rokovací poriadok Komisie ÚPVaR – novelizácia

Materiál predstavil Jozef Vydra.

Prebehla diskusia o možnostiach zrušenia diskusie o návrhoch VZN, o obmedzení času diskusného príspevku na 2 x 2 minúty na osobu a skrátení času na prezentáciu materiálov na 5 minút s možnosťou predĺženia o ďalších 5 minút.

Uznesenie č. 185 zo dňa 12.10.2021:

Komisia schvaľuje návrh novely rokovacieho poriadku s nasledovnou úpravou: v čl. 4 bode 5 sa text „na maximálne 10 minút.“ nahrádza textom „na maximálne 5 minút, s možnosťou predĺženia o ďalších 5 minút.“

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

7. K bodu 7

Postup verejného obstarávania služieb v oblasti architektúry formou súťaží návrhov alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača - návrh na prijatie uznesenia MZ

Materiál predstavil Matúš Repka.

Parafrazovaný záznam z diskusie: **Podhorná:** informuje sa, či je uznesenie uplatniteľné v praxi; **Repka:** je to v súlade s verejným obstarávaním (odkazuje na ŠTVRTÚ ČASŤ zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov); **Kováč:** upozorňuje na dôležitosť povedomia, že dôležitejšia ako cena stavby je vždy jej kvalita; **Hasička:** upozorňuje, že postup nie je aplikovateľný na obstarávanie ÚPP a ÚPD;

Uznesenie č. 186 zo dňa 12.10.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh na prijatie uznesenia mestskej časti Bratislava-Petržalka vo veci postupu verejného obstarávania služieb v oblasti architektúry formou súťaží návrhov alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

8. K bodu 8

Informácia „Koordinačná štúdia – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“

Materiál predstavil Drahan Petrovič.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Kováč:** Vyjadruje názor, že kvôli jednej stavbe nie je potrebné meniť ÚPN Z, že na to existuje usmernenie; **Petrovič:** mesto na tom trvá; **Sepši:** vyjadruje názor, že obyvatelia nájomného bývania budú parkovať radšej bližšie pri dome, zrušenie výjazdu na Einsteinovu nepovažuje za vhodné; **Petrovič:** nebudú mať na výber, lebo ako obyvatelia nájomného bývania nebudú mať štatút rezidenta, výjazd na Einsteinovu je nahradený mimoúrovňovým vjazdom za objektom Relax; **Wenchich:** zastávky električky budú príliš blízko – možno menej ako 400 m; **Petrovič:** niektorá zastávka bude pravdepodobne posunutá;

Uznesenie č. 187 zo dňa 12.10.2021:

Komisia berie na vedomie informáciu o „Koordinačnej štúdii – Parkovací dom nájomného bývania Muchovo námestie a TIOP Petržalka“.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	10	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

9. K bodu 9 a 10

9. Informácia o prerokovaní návrhu Zadania pre „Urbanistickú štúdiu Matadorka-Údernícka, Bratislava-Petržalka“

a

10. Informácia o prerokovaní návrhu Zadania pre „Urbanistickú štúdiu Betliarska, Bratislava-Petržalka“

Materiály predstavil Štefan Hasička.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Sepši:** UŠ Matador považuje za nesprávny prístup k urbanizmu, poukazuje na neprehľadnosť územia, ťažko prístupnú výškovú budovu „Matadorka“; **Kováč:** ide o lokality kde vidíme, že sa nenapĺňa zmysel zákona, územie sa buduje adíciou územných rozhodnutí, v zahraničí na to majú zastavovacie plány; **Sepši:** poukazuje na neschválený ÚPN Z Matador; **Petrovič:** podľa neho by do UŠ mali byť zahrnuté záujmy MČ a plánovači mesta a MČ by mali spolupracovať; **Kováč:** príliš malý rozsah územia na UŠ; **Kríž:** aby to nedopadlo ako Slnčnice s nevybudovanou sociálnou infraštruktúrou; **Hasička:** mesto prihliada na pripomienky MČ, stavebný úrad však musí konať podľa zákona a platnej ÚPD; **Hájková:** či nemôžu byť použité podklady ÚPN Z, aby to neboli vyhodnené tisíce; **Sepši:** na základe uznesenia MČ sa ÚPN Z Matador má používať ako podkladový materiál; diskusia ohľadom balíkov zmien a doplnkov; **Petrovič:** namieta referátu ÚRaGIS, aby takéto zámery ani nepredkladala komisii; **Hasička:** referát ÚRaGIS dáva do komisie materiály predložené MČ;

Uznesenie č. 188 zo dňa 12.10.2021:

Komisia neodporúča takúto formu čiastkového preskúmania územia a odporúča mestskej časti v spolupráci s hlavným mestom skúmať optimálne využitie pozemkov komplexne v širších súvislostiach.

Hlasovanie:

Prítomní:	10	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	1	

Uznesenie **bolo** schválené.

11. K bodu 11

Rôzne

- J. Vydra informoval o materiáli, ktorý predstaví v nasledujúcej komisii – karty vydávané MČ Petržalka, ktoré majú obmedziť vjazd a obmedzenie pohybu vozidiel do priestorov pred školské zariadenia.

Záver rokovania komisie: 19:10 hod.

Zapísali:

Ing. arch. Zuzana Gazsová
a
Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR

Overil:

Ing. Jozef Vydra
predseda komisie ÚPVaR