



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

8271/2021/05-UKSP/Jk-284

Vybavuje/telefón/e-mail

Ing. Jašíčková/02 68 288 843

svetlana.jasickova@petrzalka.sk

Bratislava

11.10.2021

VEC

Lenardova 18 – oznámenie stavebných úprav a udržiavacích prác

Dňa 23.09.2021 ohlásili vlastníci bytových a nebytových priestorov bytového domu Lenardova v zastúpení Bytovým družstvom Petržalka, družstvo modernizáciu spoločných priestorov interiéru bytového domu na ulici Lenardova 18 v Bratislave.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v spojení s ustanovením § 5 písm. a/ bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov predložené ohlásenie posúdila a podľa § 57 ods. 2 stavebného zákona oznamuje stavebníkovi, že

n e m á n á m i e t k y

proti uskutočneniu stavebných úprav a udržiavacích prác v bytovom dome na Lenardovej ulici 18 v Bratislave, súpisné číslo 1144 (ďalej len „stavba“), na pozemku registra „C“ par. č. 4741 v katastrálnom území Petržalka v rozsahu uvedenom v ohlásení a v projektovej dokumentácii.

Udržiavacie práce pozostávajú z:

Úpravy interiéru v spoločných priestoroch prízemnia bytového domu nasledovne: vybúranie pôvodnej terazzovej dlažby a podkladného poteru, zhotovenie novej liatej terazzovej podlahy vrátane sokla do výšky 100 mm, preškrabanie pôvodného náteru a následne vyspravenie stien penetračným náterom, stierkou a maľbou. V predsieni pred výt'ahmi steny budú obložené keramickým obkladom až po strop. Strop vstupnej haly bude zateplený minerálnou vlnou hr. 80 mm a zhotoví sa nový sadrokartónový podhl'ad s integrovanými sietidlami. Nový podhl'ad bude zhotovený aj v hale s revíznymi skrinkami (elektro, ÚK). V rámci modernizácie budú vymenené vybrané interiérové dvere na všetkých podlažiach a nová vstupná brána. Na pôvodných kovových konštrukciách sa aplikuje nový náter. Taktiež budú vymenené poštové schránky a nástenky.

a budú uskutočnené v zmysle:

- Ohlásenia a projektovej dokumentácie.

V zmysle § 57 ods. 2 stavebného zákona stavebník môže začať uskutočňovať ohlásené stavebné úpravy **do dvoch rokov** odo dňa doručenia oznámenia stavebného úradu. Oznámenie stavebného úradu, že proti uskutočneniu stavebných úprav nemá námietky stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia. Na žiadosť stavebníka môže stavebný úrad predĺžiť lehotu na začatie uskutočňovania stavebných úprav vtedy, ak stavebník podá žiadosť ešte pred jej uplynutím, t.j. do dvoch rokov odo dňa doručenia oznámenia.

Stavebník je povinný zabezpečiť zníženie negatívnych vplyvov zo stavebných prác na životné prostredie technickou disciplínou v súlade so zákonom č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pri uskutočňovaní stavebných úprav maximálne obmedzí znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu. Zariadenia, v ktorých sa manipuluje s prašnými látkami treba zakapotovať.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, prípadne iné opatrenie dotknutého orgánu, orgánu verejnej správy, oprávnených osôb alebo iných subjektov podľa osobitných predpisov.

Ján H r č k a

Starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková

na základe poverenia starostu

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 60a písm. e) ods. 2 vo výške 10 eur bol zaplatený prevodom na účet dňa 04.10.2021.

Prílohy:

- overená projektová dokumentácia

(PD je možné prevziať osobne, po tel. dohode s pracovníkom odd. ÚKaSP)

Kópia: Mestská časť Bratislava-Petržalka/stavebný úrad, 1 x do spisu

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

- vlastníci bytov a nebytových priestorov BD na ulici Lenardova 18, Bratislava, LV 4375

Na vedomie:

- Bytové družstvo Petržalka, družstvo, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručí sa verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.