

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestnej rady
dňa 26. októbra 2021

Materiál číslo: 99/2021

**Návrh na navýšenie tréningových hodín v objekte ZŠ Prokofievova 5,
Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko riaditeľa školy
4. Žiadosť KMG DANUBIA
5. Výpis z registra
6. Pôdorys
7. Fotodokumentáciu
8. Zmluva č.08-33-2017
9. Návrh dodatku
10. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Iveta Strapcová
referát správy

miestneho majetku

Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozšírenie prenájmu veľkej a malej telocvične v objekte Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava navýšením tréningových hodín pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498, nasledovne:

A/

- 1/ **veľká telocvičňa**: pondelok až piatok v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod., v sobotu od 9.00 hod. do 13.00 hod., celkovo 19 hodín/týždenne
- 2/ **malá telocvičňa**: pondelok, utorok a piatok v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod., celkovo 6 hodín/týždenne

B/ cena za navýšené hodiny nasledovne:

- 1/ **veľká telocvičňa**: 4 hodiny za cenu 10,00 Eur/hod.
- 2/ **malá telocvičňa**: 3 hodiny za cenu 5,00 Eur/hod.

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.08-33-2017 bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Predmet nájmu: rozšírenie prenájmu veľkej a malej telocvične v objekte ZŠ Prokofievova 5,851 01 Bratislava, na pozemku parc.č.3284, súp.č. 999, zapísaný na LV č. 4550 v k.ú. Petržalka navýšením tréningových hodín nasledovne:

1/ **veľká telocvična** pôvodne 15 hodín/týždenne ,
návrh na 19 hodín/týždenne v čase pondelok až piatok od 17.00 hod. do 20.00 hod.,
v sobotu od 9.00 hod. do 13.00 hod.,

2/ **malá telocvična** pôvodne 3 hodiny/týždenne,
návrh na 6 hodín /týždenne v čase pondelok, utorok a piatok od 17.00 hod. do 19.00 hod.,

Klub modernej gymnastiky DANUBIA má uzatvorenú nájomnú zmluvu na nebytové priestory veľkej a malej telocvične v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava na dobu určitú od 1.09. 2017 do 31.08.2027. Listom doručeným dňa 31.08.2021 požiadalo občianske združenie o možnosť navýšenia tréningových hodín vo veľkej a malej telocvični z dôvodu pandemických opatrení pre ktoré sa nemohli realizovať tréningové procesy. Klub dlhé roky aktívne prispieva k rozvoju mestskej časti jej kultúry a športu , spolupracuje so školou a zúčastňuje sa na všetkých akciách realizovaných mestskou časťou a základnou školou. Riaditeľka ZŠ Prokofievova vo svojom stanovisku vyjadrila súhlas s možným navýšením tréningových hodín a navrhla plán hodín tréningov nasledovne :

Veľká telocvična 19 hodín/týždenne v čase pondelok až piatok od 17.00 hod. do 20.00 hod.,v sobotu od 9.00 hod. do 13.00 hod.,

Malá telocvična 6 hodín /týždenne v čase pondelok ,utorok a piatok od 17.00 hod. do 19.00 hod.,

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou je cena za veľkú telocvičňu 10,00 €/hod., a malú telocvičňu 5,00 €/hod. Na základe uvedeného navrhujeme aby, cena za navýšené hodiny bola v súlade s citovanými „Zásadami“.

Vzhľadom k uvedenému, navrhujeme tento rozšírený prenájom posudzovať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.9 písm.c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v operatívnej porade starostu dňa 04.10.2021 a v odborných komisiách. Stanoviská komisií sú súčasťou materiálu.



ZÁKLADNÁ ŠKOLA PROKOFIEVOVA
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava

Váž. pani
Jana Hrehorová
Zástupkyňa starostu
Miestny úrad Petržalka
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava

V Bratislave, 8. 10. 2021

Vec:

Stanovisko k žiadosti o rozšírenie prenájmu malej a veľkej telocvične pre o.z. KMG Danubia

Súhlasíme s návrhom o rozšírenie v predloženej žiadosti pani PhDr. Brandnerovej a navrhujeme plán hodín tréningov upraviť nasledovne:

Veľká telocvična: pondelok až piatok 17 – 20 hod., v sobotu od 9 – 13 hod.

Malá telocvična: piatok 17 – 19 hod.

Bude potrebné zohľadniť odmenu pre zamestnanca školy, ktorý bude v sobotu pre KMG školu otvárať.

Platby za pandemické obdobie COVID-19, boli pre KMG Danubia upravené. Táto úprava nájomného a platieb za energie je zdokumentovaná v liste č. 301/2020, 302/2020, v ktorých skutkový stav platieb za rok 2020 bol reálne ponížený za mesiace marec – máj 2020 o sumu 2890,50 euro. Platby v čase od 25.10.2020 do 30.4.2021 boli upravené listom zo dňa 30. 6. 2021 a to vo výške 30% z nájmu. **KMG Danubia nám k súčasnému dňu dlží doplatiť 1005,00 euro z poníženého nájmu za rok 2020.**

Rozšírenie cvičebných hodín pre gymnastov veľmi radi zrealizujeme, ale žiadame, aby pani PhDr. Brandnerová bezodkladne doplatila dlžnú sumu, aby zabezpečila presnú evidenciu odcvičených hodín v oboch telocvičniach. Rovnako trváme na tom, aby KMG DANUBIA vrátila všetky kópie kľúčov od budovy našej školy (vchodové dvere k telocvičniam).

S pozdravom

Mgr. Diana Mosná, PhD.

ZŠ Prokofievova, riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA

-3-

Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava

Váž. pani
Mgr. Diana Mosná
ZŠ Prokofievova 5
Bratislava

V Bratislave 30. 9. 2021

Vec: Žiadosť o rozšírenie prenájmu priestorov


Obraciame sa na Vás so žiadosťou o rozšírenie prenájmu priestorov od 06.09.2021 za účelom tréningov detí - modernej gymnastiky a show dance.

Klub modernej gymnastiky DANUBIA a jeho súčasť tanečný súbor Halo halo pracuje v mestskej časti Petržalka už od roku 1990. V systematickej práci sa venuje rozvoju základnej gymnastiky pre širšie skupiny detí, deti zdravé, choré, obézne, deti s rôznymi obmedzeniami, poruchami a problémami. Okrem toho pracuje aj s talentovanými deťmi s vekovými a pohybovými predpokladmi pre výkonnostný šport. Vytvára pre ne intenzívne tréningové programy, ktoré im umožňujú úspešné účinkovanie na domácich a zahraničných súťažiach a úspešne reprezentujú Slovensko. Sme viackrát držiteľia titulov Majstrov Slovenska v kategóriách jednotlivkyň aj spoločných skladieb, naše deti sú zaradené v centrách talentovanej mládeže a reprezentačných výberoch Slovenska. Sme držiteľmi 7 titulov Majstrov sveta, 11 titulmi Majstrov Európy, mnohonásobní medailisti vrcholných podujatí.

Rozpis prenájmu od 06.09. 2021:

pondelok	18-19 hod. malá telocvičňa
utorok	17-19 hod. malá telocvičňa
streda	17-19 hod. malá telocvičňa
štvrtok	18-19 hod. malá telocvičňa
piatok	18-19 hod. malá telocvičňa
sobota	9 – 13 hod. veľká telocvičňa

Ďakujeme. S pozdravom


KMG DANUBIA
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498
+421 905 790 638, www.danubia-gymnastika.sk


PhDr. Erika Brandnerová
preds. KMG DANUBIA

Prevezla: 31.8.2021 Chyhalová
(M. CHYHALOVÁ) ZRP



Viac o sčítaní 2021



Ste v: Databázy > Register organizácií

[DATAcube.](#)[STATdat.](#)[API Otvorené údaje ŠÚ SR](#)[RPO - Register právnických osôb](#)[RKUV - Register konečných užívateľov výhod](#)[Register organizácií](#)[Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011](#)[Databázy Eurostatu](#)[Subjekty verejnej správy](#)[Register priestorových jednotiek](#)**Klub modernej gymnastiky DANUBIA**

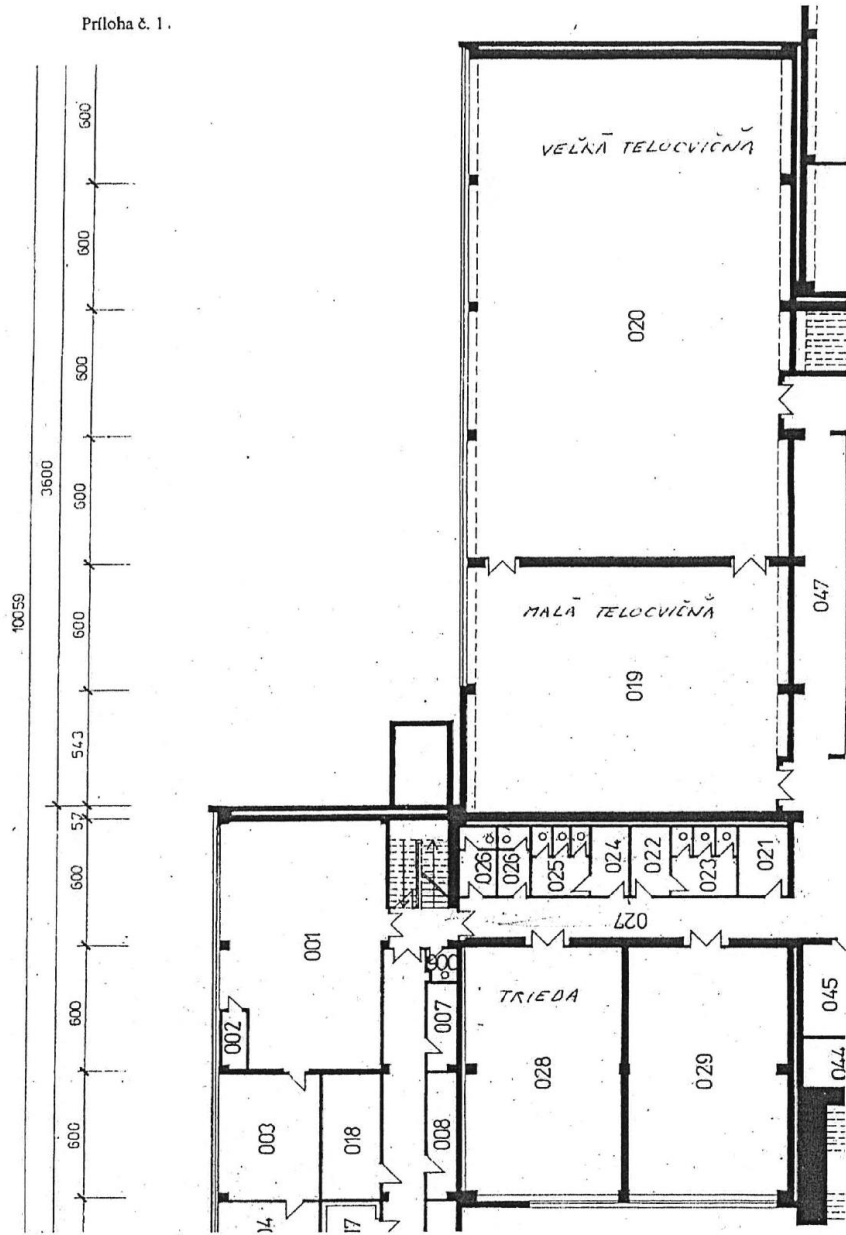
IČO :	36071498
Obchodné meno :	Klub modernej gymnastiky DANUBIA
Dátum vzniku :	27.12.2001
Dátum zániku :	
Adresa sídla :	Topoľčianska 3218/33, Bratislava - mestská časť Petržalka, 85101
Okres :	SK0105 - Okres Bratislava V
Obec :	SK0105529460 - Bratislava - mestská časť Petržalka
Právna forma :	701 - Združenie (zväz, spolok, spoločnosť, klub at.)
Hlavná činnosť :	93120 - Činnosti športových klubov
Inštitucionálny sektor :	15000 - Neziskové inštitúcie slúžiace domácnostiam
Druh vlastníctva :	6 - Vlastníctvo združení, politických strán a cirkví
Kategória veľkosti organizácie :	00 - nezistený

[Tlačiť PDF](#)[Návrat na zoznam](#)

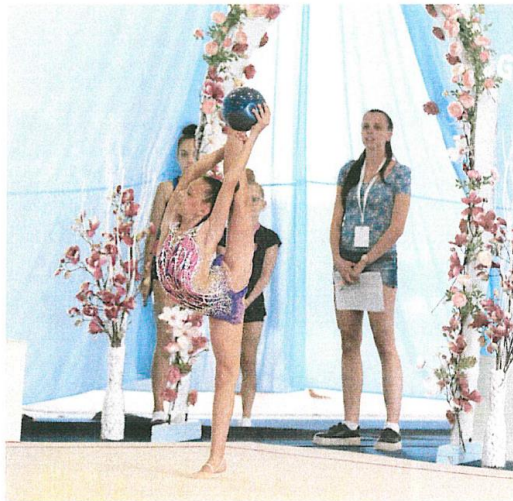
Rýchla navigácia

Štatistický úrad SRLamačská cesta 3/C
840 05 Bratislava 45
tel.: +421 2 50 236 222
e-mail: info@statistics.sk**Štatistiky**Obyvateľstvo a migrácia
Náklady práce
Národné účty
Spotrebiteľské ceny
Odvetvové štatistiky**Databázy**DATAcube.
STATdat.
Sčítanie obyvateľov,
domov a bytov 2011
Register organizácií**Produkty**Kalendár
Publikácie
Informatívne správy**Služby**Napište nám
Informačný servis[Zber údajov](#)**Metaúdaje**Klasifikácie
Číselníky
Vzory štatistických
formulárov
Slovník pojmov

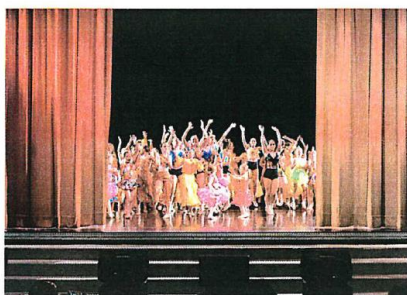
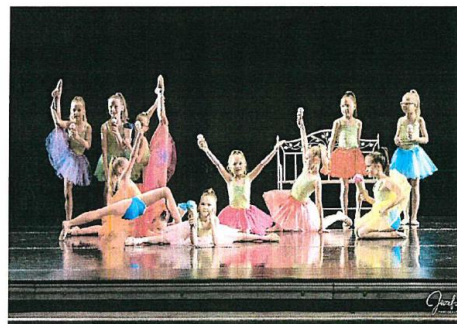
Príloha č. 1.



Naše gymnastky v roku 2021



Tanečníci HALO HALO v roku 2021



Malá fotoreportáž z aktivít KMG DANUBIA: tréningy, súťaže, vystúpenia



con. eur. 262/2017

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 08 - 33 - 2017**

**uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka
v platnom znení**

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Základná škola**
Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
zastúpený: **Mgr. Daniela Petriková, riaditeľka**
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK58 5600 0000 0094 0108 2001
Variabilný symbol: 08332017
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Klub modernej gymnastiky DANUBIA, združenie**
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava
zastúpený: PhDr. Erika Brandnerová, predsedkyňa
IČO: 36071498
DIČ: 2021627993
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu: SK35 1100 0000 0026 2676 6082
registrácia: výpis z registra ŠÚ SR zo dňa 14.1.2002
(ďalej len „nájomca“)

Preambula

Zmluva je vypracovaná na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 348 zo dňa 27.06.2017, ktorým sa schvaľuje prenájom nebytových priestorov – malej a veľkej telocvične v objekte základnej školy Prokofievova 5, Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm.c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, Topoľčianska 33, 851 01 Bratislava, IČO: 36071498.

Prenajíateľ a nájomca ako zmluvné strany na základe § 2 ods.3, § 720 OZ a § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:



Čl. I.
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory malej a veľkej telocvične o celkovej výmere 526 m² v objekte Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava, na pozemku parc.č.3284, súp.č. 999 v k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 4550 v prospech vlastníka: Mestská časť Bratislava-Petržalka.
2. Predmet nájmu bol zriaďovateľom zverený do správy prenajímateľovi protokolom č. 08/08/2012 zo dňa 27.11.2012 a jeho dod.č.1.
3. Predmet nájmu je bližšie zobrazený v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy ako jej neoddeliteľnú súčasť.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu uvedený v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to za účelom tréningu detí základnej, modernej gymnastiky a show dance.

Čl. III.
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 01.09.2017 do 31.08.2027** s vylúčením školských prázdnin a sviatkov v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 348 zo dňa 27.06.2017.
2. Odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania nájomcovi vyhotoví prenajímateľ odovzdávací protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany. Prípadné nedostatky predmetu nájmu obsiahnuté v tomto protokole budú odstránené v dohodnutej lehote.

Čl. IV.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:
pondelok až piatok – **veľká telocvična** v čase od: 17.00 hod do 20.00 hod za cenu 3,05 €/hod., celkovo za 15 hodín týždenného nájmu **45,75 €**.

pondelok štvrtok, piatok – **malá telocvična** v čase od: 17.00 hod do 18.00 hod., za cenu 1,50/hod, celkovo za 3 hodiny týždenného nájmu **4,50 €**.



2. Nájomné bude nájomca uhrádzať spolu s platbou za energie podľa rozpisu úhrad (príloha č. 2) na účet **prenajímateľa: Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK58 5600 0000 0094 0108 2001, variabilný symbol: 08332017.**
3. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady nájomného na bankový účet prenajímateľa: **Prima banka Slovensko, a.s., číslo účtu: SK58 5600 0000 0094 0108 2001, variabilný symbol: 08332017.**
4. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou nájomného, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dohodnutej ceny prenájmu až do dňa zaplatenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli na valorizácii nájomného nasledovne: Výška nájomného sa každoročne zvyšuje oproti výške nájomného z predchádzajúceho kalendárneho roka o toľko percent, koľko je medziročná miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien zverejnená Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Valorizácia nájomného sa prvýkrát uplatní s účinnosťou od 01.04.2018. Valorizačný rozdiel oproti predchádzajúcemu roku bude nájomca povinný zaplatiť na základe písomnej výzvy prenajímateľa. Do doby doručenia tejto výzvy platí nájomca nájomné vo výške ako za predchádzajúci kalendárny rok.

Čl. V.

Úhrada energií spojených s nájmom nebytových priestorov

1. Úhradu nákladov za energie spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca nasledovne:
pondelok až piatok – **veľká telocvičňa** v čase od: 17.00 hod do 20.00 hod za cenu 14,20 €/hod., celkovo za 15 hodín týždenného nájmu **213,00 €**.

pondelok štvrtok, piatok – **malá telocvičňa** v čase od: 17.00 hod do 18.00 hod., za cenu 8,60/hod, celkovo za 3 hodiny týždenného nájmu **25,80 €**.

Platby za energie bude nájomca uhrádzať podľa rozpisu úhrad (príloha č. 2)
2. V prípade omeškania úhrady nákladov za služby má prenajímateľ právo uplatniť si úrok z omeškania podľa § 517 Občianskeho zákonníka a Nariadenia vlády č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku poplatku za energie poskytované nájomcovi v prípade zmeny právnych predpisov alebo ak dôjde k zvýšeniu cien od dodávateľov tepla, teplej vody, vodného a stočného, elektrickej energie a plynu.

Čl. VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný:



- a) odovzdať predmet nájmu uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
 - b) umožniť nájomcovi užívať predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom,
 - c) riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ je oprávnený:
- a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym spôsobom, v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do prenajatých nebytových priestorov, avšak vždy za prítomnosti nájomcu,
 - b) vykonať stavebné úpravy alebo iné podstatné zmeny týkajúce sa predmetu nájmu počas trvania tejto nájmovej zmluvy po predchádzajúcom súhlase nájomcu.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu vnesenom do prenajatých priestorov.
4. Nájomca je povinný:
- a) užívať predmet nájmu len na účel dohodnutý touto zmluvou, zmeniť dohodnutý účel užívania je možné len s písomným súhlasom prenajímateľa,
 - b) užívať predmet nájmu s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
 - c) oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu opráv, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nespĺnením povinnosti vznikla,
 - d) písomne oznámiť prenajímateľovi v lehote do 5 dní od vzniku zmeny údajov týkajúcich sa občianskeho združenia,
 - e) odovzdať predmet nájmu po skončení nájmu v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zmeny vykonané na základe písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený vykonávať stavebné a iné úpravy týkajúce sa predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou predmetu nájmu len vtedy, ak mu bol udelený predchádzajúci písomný súhlas a prenajímateľ sa v tomto súhlase zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, a to ani časť prenajatých priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v prenajatých priestoroch.
8. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, o ochrane majetku a z hygienických predpisov.

9. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť prenajímateľovi všetky zmeny údajov a skutočností týkajúcich sa nájomcu (zmena sídla, obchodného mena, vstup do likvidácie alebo konkurzu a pod.)
10. Nájomca sa zaväzuje, že :
- a) prevádzkou nebytových priestorov nebude rušiť nočný klud,
 - b) písomne oznámi riaditeľke školy, kto zo zamestnancov disponuje kľúčmi a v prípade, že kľúče v dôsledku konania zamestnancov resp. krádeže získajú iné osoby, okamžite na vlastné náklady zabezpečí výmenu vložiek a potrebný počet kľúčov pre všetkých oprávnených držiteľov kľúčov,
 - c) neodkladne oznámi potrebu opráv prenajímateľovi, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti,
 - d) drobné opravy do výšky 100,- € hradí sám, ako aj opravy súvisiace s bežným opotrebovaním pri prevádzke (maľovanie a pod.),
 - e) umožní prenajímateľovi vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok prenájmu a na požiadanie obhliadku prenajatých priestorov,
 - f) zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci s technickými zariadeniami v prenajatom predmete nájmu po dobu nájmu,
 - g) na svoje náklady zabezpečí vykonávanie revízií vyhradených technických zariadení podľa platnej právnej úpravy a zistené nedostatky odstráni na vlastné náklady a prenajímateľovi doručí kópie revíznych správ. Vykonávanie tohto ustanovenia je na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán,
 - h) do 30 dní od nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy poistí predmet zmluvy proti poškodeniu vecí, technických a technologických zariadení nachádzajúcich sa v prenajatom objekte, inak všetky poškodenia hradí nájomca z vlastných prostriedkov,
 - i) v prípade nemožnosti využívať priestory následkom prenajímateľom nezavineneho poškodenia nemá prenajímateľ povinnosť poskytnúť náhradné priestory,
 - j) vznik škody bezodkladne oznámi prenajímateľovi, aby jeho poverení zamestnanci po fyzickej kontrole mohli spísať zápisnicu o škodovej udalosti,
 - k) nebude poškodzovať chodníky alebo trávnaté plochy motorovými vozidlami, ktoré do nebytového priestoru dovážajú veci alebo ho zásobujú tovarom. V prípade ich poškodenia zodpovedá aj za škody, ktoré spôsobili dodávatelia alebo dovozcovia vecí a tovaru,
 - l) zabezpečí poučenie o zákaze vjazdu súkromných áut klientov a zamestnancov do areálu školy,
 - m) zabezpečí dodržiavanie zákazu fajčenia svojich zamestnancov, klientov a návštevníkov v budove a v areáli školy,
 - n) na vlastné náklady zabezpečí upratovanie priestorov a dohodne sa na spôsobe upratovania spoločných priestorov s ostatnými nájomníkmi v budove
 - o) v prípade záujmu o používanie výtahu si na vlastné náklady zabezpečí revízie a opravy výtahu.

Čl. VII. Skončenie nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájom sa končí:
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý,
 - b) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednaného času



z týchto dôvodov:

- a) ak nájomca užíva predmet zmluvy v rozpore so zmluvou a na iný účel, než bol dojednaný v čl. I . tejto zmluvy,
 - b) ak nájomca po dobu dlhšiu ako 60 dní nevyužíva nebytový priestor bez závažného dôvodu na účel dojednaný touto zmluvou,
 - c) ak nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného,
 - d) ak nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca nevykoná svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy v lehotách dohodnutých touto zmluvou alebo vyplývajúcich z právnych predpisov,
 - f) ak nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, alebo ktorým umožnil vstup do prenajatých priestorov napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú prevádzkový poriadok prenajímateľa.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu pred uplynutím dojednanej doby, ak:
 - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
 - b) prenajímateľ nezabezpečuje riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním priestoru spojené podľa článku VI tejto zmluvy.
 4. Prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy, ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo zálohy za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu podľa článkov IV a V tejto zmluvy viac ako 30 dní alebo nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajatú vec alebo trpí užívanie veci takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká hmotná škoda, alebo mu hrozí značná hmotná škoda.
 5. Výpovedná lehota je jednemesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 6. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu najneskôr v prvý pracovný deň po ukončení nájmu podľa bodu 1. tohto článku. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný vydať neoprávnený majetkový prospech, ktorý získal na úkor prenajímateľa a to minimálne vo výške ceny priemerného nájomného, platného v danej lokalite. Tým nie je dotknuté právo prenajímateľa vypratať nebytové priestory na náklady a riziko nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 35,- € za každý aj začatý deň omeškania za nesplnenie tejto povinnosti.
 7. Skončením nájmu uplynutím doby nájmu, odstúpením alebo výpoveďou podľa tohto článku zmluvy nájomca stráca nárok na refundáciu alebo náhradu skutočne vynaložených nákladov a investícií smerujúcich k stavebnému alebo technickému zhodnoteniu predmetu nájmu s výnimkou dohodnutou v čl. VI. bod 4 tejto zmluvy, pričom nájomca prehlasuje, že sa v takomto prípade v budúcnosti nebude voči prenajímateľovi domáhať žiadneho vecného ani finančného plnenia vyplývajúceho z prípadne vynaložených investícií súdnou ani inou cestou.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.



- Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.

Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :

- sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvnou stranou oznámená,
 - bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,
 - bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.
- Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
 - Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, každé s platnosťou originálu, z ktorých zriaďovateľ Mestská časť Bratislava-Petržalka obdrží štyri (4) vyhotovenia, prenajímateľ a nájomca obdržia po dve (2) vyhotovenia.
 - Prenajímateľ a zriaďovateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejní túto zmluvu na svojej webovej stránke.
 - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bratislave, dňa 4.07.2017



Mgr. Daniela Petriková

V Bratislave, dňa 4.07.2017



PaedDr. Erika Brandnerová

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
PROKOFIEVOVA 5
851 01 BRATISLAVA
-1-

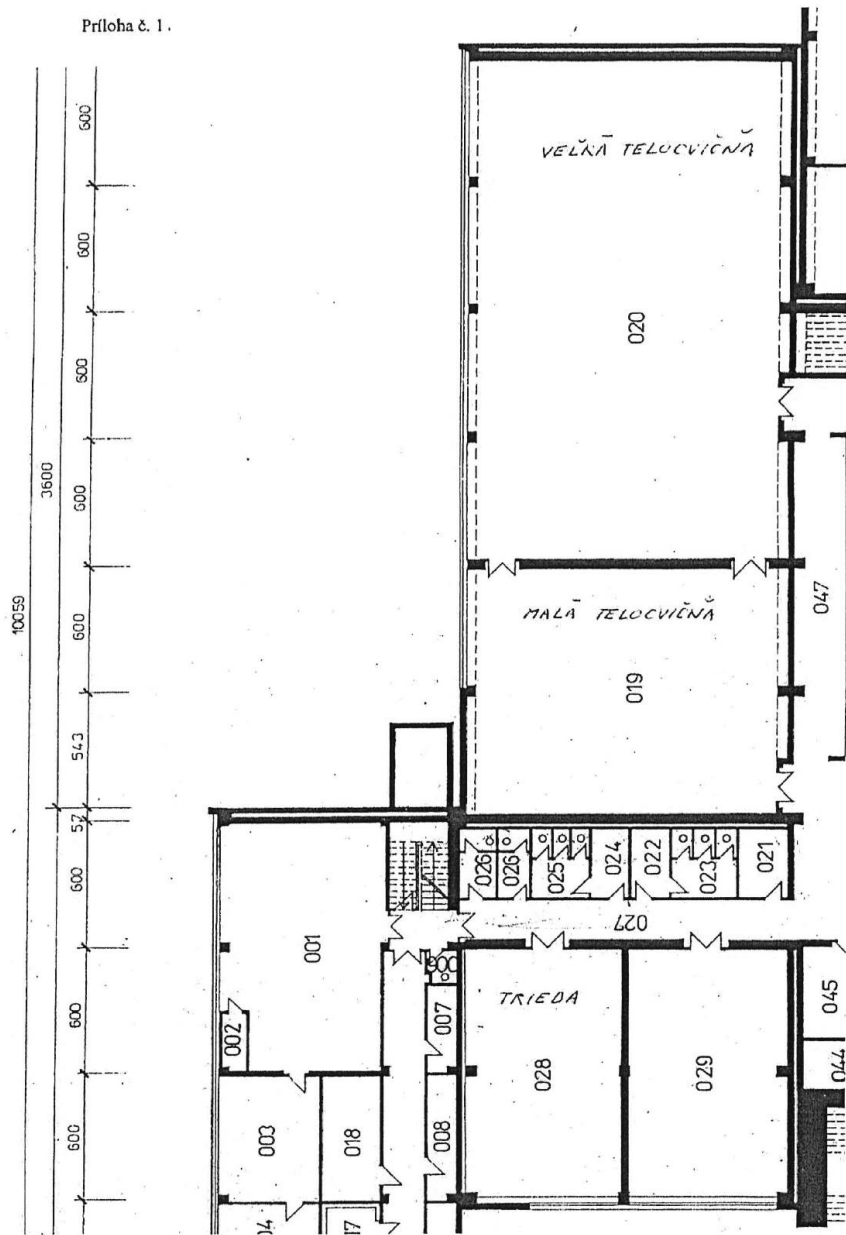
Klub modernej gymnastiky
DANIUBIA
Topoľčarska 22, 801 01 Bratislava
IČO: 4722213, IČZ: 4722213

nájomca

- Príloha: 1. situačný nákras
2. rozpis platieb



Príloha č. 1.



Príloha č. 2 : Rozpis platieb

Rok	počet týždňov	výška splátok	v tom:		dátum splatnosti
			nájom	energie	
2017	15	4335,75	753,75	3582,00	30.11.2017
2018	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2018
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2018
2019	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2019
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2019
2020	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2020
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2020
2021	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2021
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2021
2022	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2022
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2022
2023	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2023
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2023
2024	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2024
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2024
2025	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2025
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2025
2026	40	5781,00	1005,00	4776,00	30.06.2026
		5781,00	1005,00	4776,00	30.11.2026
2027	25	7226,25	1256,25	5970,00	30.06.2027



Dodatok číslo 1

k zmluve č. 08-33-2017

o nájme nebytových priestorov zo dňa 4.07.2017

uzatvorenej podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: ZŠ Prokofievova 5, 851 01 Bratislava
Zastúpený: Mgr. Diana Mosná, Phd., riaditeľka
IČO: 31754911
DIČ: 2020916040
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK58 5600 0000 0094 0108 2001
Variabilný symbol: 08332017
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z.
Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava
Zastúpený: PhDr. Erika Brandnerová, predsedkyňa združenia
IČO: 36071498
DIČ: 2021627993
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: SK35 1100 0000 0026 2676 6082
registrácia: výpis z registra ŠÚ zo dňa 14.01.2002
(ďalej len nájomca)

Preambula

Dodatok č. 1 k zmluve č. 08-33-2017 uzatvorenej dňa 4.07.2017 je vypracovaný na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č.xxxx zo dňa 9.11.2021

Zmluvné strany sa dohodli na úprave článku IV. ods.1 a čl. V. ods.1 nasledovne:

Čl. IV. Nájomné

mení a dopĺňa sa bod 1. čl. IV nasledovne:

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na cene za užívanie predmetu nájmu nasledovne:
pondelok až piatok – veľká telocvičňa v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod., za cenu 3,05 Eur/hod. spolu za 45,75 Eur a **sobota** od 9.00 hod. do 13.00 hod., za cenu 10,00 Eur/hod., spolu za 40,00 Eur, celkovo za 19 hodín týždenného nájmu **85,75 Eur**
pondelok, utorok, piatok – malá telocvičňa v čase od 17.00 hod. do 18.00 hod., za cenu 1,50 Eur/hod., spolu za 4,50 Eur a od 18.00 hod. do 19.00 hod. za cenu 5,00 Eur/hod., spolu 15 Eur, celkovo za 6 hodín týždenného nájmu **19,50 Eur**.

Čl. V.

Úhrada energií spojených s nájmom nebytových priestorov

mení sa bod 1.článku V. nasledovne:

1. Úhradu nákladov za energie spojené s užívaním nebytových priestorov uhrádza nájomca nasledovne:

pondelok až piatok – veľká telocvičňa v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod., sobota od 9.00 hod. do 13.00 hod., za cenu 14,20 Eur/hod., celkovo za 19 hodín týždenného nájmu **269,80 Eur.**

pondelok, utorok, piatok – malá telocvičňa v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod., za cenu 8,60 Eur/hod., celkovo za 6 hodín týždenného nájmu **51,60 Eur.**

Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-33-2017 zo dňa 4.07.2017, ktoré neboli týmto dodatkom dotknuté, zostávajú v platnosti bez zmeny.
2. Dodatok č.1 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 08-33-2017 je vyhotovený v ôsmich vyhotoveniach, každý s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ, dve nájomca a štyri zriaďovateľ.
3. Prenajímateľ ako povinná osoba zo zákona č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov zverejní tento dodatok na svojej webovej stránke.
4. Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Bratislava,

Bratislava,

prenajímateľ

nájomca

Príloha: rozpis platieb

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 11.10.2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Erich Stračina, , Ing. Ľubomír Hrbáň

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 5./ Návrh na navýšenie tréningových hodín v objekte ZŠ Prokofievova 5,
Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o. z., ako prípad hodný
osobitného zreteľa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o rozšírenie nájmu
nájomcovi, ktorý má telocvične prenajaté na dobu určitú do 31.08.2027. Z dôvodu
zameškania hodín spôsobené pandemiou požiadala žiadateľka o ďalší prenájom malej
telocvične nad rámec schválených hodín o 3 hod. a veľkej telocvične o 4 hodiny. Z dôvodu
dodržania Zásad hospodárenia navrhol cenu za navýšené hodiny v malej telocvični za
5,00 €/hod. a vo veľkej telocvični 10,00 €/hod. Po diskusii prijali členovia komisie
nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál
doplnený o cenu za hodinový nájom tak, ako je uvedené vyššie.

Hlasovanie:

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 11.10.2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

6 riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2021

Termín a čas: 13. 10. 2021, o 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez
aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 836 33099 530

Uznesenie č. 4

Návrh uznesenia

Školská komisia

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov rozšírenie prenájmu veľkej a malej telocvične v objekte Základnej školy Prokofievova 5, 851 01 Bratislava navýšením tréningových hodín pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o.z., Topoľčianska 33, 851 05 Bratislava, IČO: 36071498, nasledovne:

1/ **veľká telocvična**: pondelok až piatok v čase od 17.00 hod. do 20.00 hod., v sobotu od 9.00 hod. do 13.00 hod., celkovo 19 hodín/týždenne

2/ **malá telocvična**: pondelok, utorok a piatok v čase od 17.00 hod. do 19.00 hod., celkovo 6 hodín/týždenne

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.08-33-2017 bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok k zmluve v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Diskusia:

Bez diskusie

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 8 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Milan Polešenský, Lenka Bočková, Ing. Fulová

Hlasovanie:

Za: 8 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brtková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 13. 10. 2021

Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie športu dňa 12.10. 2021

Prítomní: J. Fischer, L. Ovečková, S. Horínek, M. Dragun, B. Kleinert, J. Bučan, I. Halmo

Ospravedlnený: M. Vičan

Neprítomní: P. Hochschorner, R. Vančo

Bod 4: Návrh na navýšenie tréningových hodín v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa **Materiál uviedla:** Mgr. Broszová, vedúca Referátu správy miestneho majetku

Uznesenie: Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu schváliť návrh na navýšenie tréningových hodín v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 12.10.2021

Mgr. Bc. Jozef Fischer
predseda

Za správnosť: Ing. Dávid Pavlík tajomníčka komisie

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	za navýšené hodiny navrhuje cenu v zmysle platných zásad hospodárenia, za veľkú telocvičňu 10 €/hod., za malú telocvičňu 5 €/hod.
Finančná komisia			
Komisia športu	áno	nie	nie
Komisia školská	áno	nie	nie