

Správa
z kontroly plnenia uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti
Bratislava –Petržalka za obdobie II. polroka 2020

Jún 2021

Obsah

| | | |
|--------|---|----|
| A. | Všeobecné údaje o kontrole | 3 |
| B. | Kontrola plnenia uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Petržalka | 5 |
| B.1. | Uznesenia zo 16. zasadnutia MZ MČ Bratislava - Petržalka dňa 16. septembra 2020 | 5 |
| B.1.1. | Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava - Petržalka na rok 2020 uznesenie č. 266:..... | 5 |
| B.1.2. | Návrh VZN o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu MČ Bratislava - Petržalka uznesenie č. 267: | 6 |
| B.1.3. | Návrh na zmenu vo využití účelovo viazaných finančných prostriedkov na rozvoj športovej infraštruktúry 2020-2021 uznesenie č 271: | 7 |
| B.1.4. | Informácia o ponuke hlavného mesta zveriť do správy objekt Znievska 26 s príslušnými pozemkami uznesenie č. 273: | 7 |
| B.1.5. | Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19 uznesenie č. 275:..... | 7 |
| B.1.6. | Návrh na schválenie zmeny nájmu v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava uznesenie č. 284:8 | |
| B.1.7. | Návrh na prehodnotenie a predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s. uznesenie č. 285: | 9 |
| B.1.8. | Príprava materiálu “Transformácia organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky z rozpočtovej na príspevkovú organizáciu“ uznesenie č. 287: | 9 |
| B.2. | Uznesenia zo 17. zasadnutia MZ MČ Bratislava - Petržalka dňa 13. októbra 2020 | 10 |
| B.2.1. | Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka, č...../2020 zo dňa2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava- Petržalka č. 5/2004 zo 14. decembra 2004 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020 uznesenie č. 298:..... | 10 |
| B.2.2. | Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku a k zámene nehnuteľností uznesenie č. 302: | 11 |
| B.2.3. | Návrh na voľbu a odvolanie neposlancov do/z komisie mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesenie č. 310: | 12 |
| B.3. | Uznesenia z 18. zasadnutia MZ MČ Bratislava-Petržalka dňa 18. novembra 2020 | 12 |
| B.3.1. | Návrh na úpravu rozpočtu - čerpanie Návrhovej finančnej výpomoci z MF SR uznesenie č. 313: | 13 |
| B.3.2. | Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka č.13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. 9/2020 uznesenie č. 314: | 13 |

| | |
|--|----|
| B.3.3. Návrh na kúpu objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 vrátane príľahlých pozemkov uznesenie č. 318: | 14 |
| B.3.4. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m ² pod stánkom a 99,90 m ² pod terasou pre VeZu s.r.o uznesenie č. 320: | 15 |
| B.3.5. Návrh riešenia projektu Habern Au na Gwerkovej ulici v Ovsišti a projektu Južná pláž na Draždiaku uznesenie č. 326: | 15 |
| B.4. Uznesenia z 19. zasadnutia MZ MČ Bratislava-Petržalka dňa 15 decembra 2020..... | 16 |
| B.4.1. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2020 a návrh na predčasné splatenie úveru z VUB banky uznesenie č. 328: | 16 |
| B.4.2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 138/2020 z 15.decembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava Uznesenie č. 331: | 17 |
| B.4.3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 138/2020 z 15.decembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava Uznesenie č. 333: | 17 |
| C. Záver | 17 |

A. Všeobecné údaje o kontrole

| Správa z kontroly plnenia uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava-Petržalka za obdobie II. polroka 2020 | |
|--|---|
| Oprávnená osoba | miestny kontrolór mestskej časti Bratislava – Petržalka, útvár miestneho kontrolóra |
| Kontrolovaný subjekt | Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka |
| Poverenie | 2/2021 zo dňa 16. apríla 2021 |
| Čas výkonu kontroly | 16. 04. 2021 – 04. 06. 2021 |
| Kontrolované obdobie | 01.07. 2020 – 31. 12. 2020 |
| Plán kontrolnej činnosti | plán na 2. polrok 2021 schválený uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Petržalka č. 336 zo dňa 15. decembra 2020 |
| Cieľ kontroly | Preveriť evidenciu a plnenie uznesení prijatých miestnym zastupiteľstvom |
| Platné predpisy | <ul style="list-style-type: none">• Zákon č. 336/1990 Zb. O obecnom zriadení• Smernica o postupe pri prijímaní VZN, IRA_2015_01_SME+P_01_2015• Rokovací poriadok miestneho zastupiteľstva |

Skutkový stav:

1. Centrálnu evidenciu uznesení miestneho zastupiteľstva, ako i evidenciu ich plnenia vedie referát organizačných vecí. Uznesenia sú správne vzostupne číslované od ustanovujúceho rokovania miestneho zastupiteľstva dňa 6. decembra 2018. Za sledované obdobie sú podpísané starostom mestskej časti, chýba však dátum podpisu, okrem uznesenia č. 299 z 13. októbra 2020, ktoré bolo podpísané osobitne. Neuvedením dátumu podpisu nie je možné prehlásiť dodržanie ustanovenia §12 ods. 10¹ zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Odporúčanie č.1:

Z dôvodu dodržania ustanovenia § 12, ods. 10 zákona 369/1990 Zb. odporúčame pri podpise uznesení z MZ uvádzať deň podpisu starostu.

Skutkový stav:

V Rokovacom poriadku miestneho zastupiteľstva je v čl. 6 uvedený „Postup prijímania uznesení miestneho zastupiteľstva a všeobecne záväzných nariadení“. Tento rokovací poriadok nadobudol účinnosť 25. januára 2011. V II. polroku 2020 uznesenia podpísal:

| Dátum konania MZ ² | Uznesenia od - do | Podpis |
|-------------------------------|-------------------|--|
| 16.09.2020 | 262-295 | Starosta, okrem uznesenia č.270. Toto uznesenie nebolo podpísané v súlade s §13 ods.6 ³ zákona 369/1990 Zb. |
| 13.10.2020 | 296-311 | starosta |
| 13.10.2020 | 299 | starosta, 14.10.2020 |

¹ §12, ods.10 - Nariadenie a uznesenie obecného zastupiteľstva podpisuje starosta najneskôr do 10 dní od ich schválenia obecným zastupiteľstvom.

² MZ – miestne zastupiteľstvo

³ §13, ods.6 - Starosta môže pozastaviť výkon uznesenia obecného zastupiteľstva, ak sa domnieva, že odporuje zákonu alebo je pre obec zjavne nevýhodné tak, že ho nepodpíše v lehote podľa § 12 ods. 10

| Dátum konania MZ ² | Uznesenia od - do | Podpis |
|-------------------------------|-------------------|----------------------|
| 18.11.2020 | 312 - 326 | starosta |
| 15.12.2020 | 327 - 338 | starosta |
| 15.12.2020 | 330 ⁴ | starosta, 15.12.2020 |
| 15.12.2020 | 331 ⁵ | starosta, 15.12.2020 |
| 15.12.2020 | 335 ⁶ | starosta, 15.12.2020 |

Zistenie:

V priebehu roka 2020 došlo k mimoriadnej situácii – pandémie ochorenia SARS-CoV-2, rokovací poriadok nebol aktualizovaný na vzniknutú situáciu.

2. Zápisnice z rokovaní miestneho zastupiteľstva v II. polroku 2020 podpísal/i:

| Dátum konania MZ ⁷ | Podpis |
|-------------------------------|---|
| 16.09.2020 | starosta, prednostka, 2 overovatelia zápisu a spracovateľka zápisu |
| 13.10.2020 | starosta, 2 overovatelia zápisu a spracovateľka zápisu. <u>Chýba podpis prednostky.</u> |
| 18.11.2020 | starosta, 2 overovatelia zápisu a spracovateľka zápisu. <u>Chýba podpis prednostky.</u> |
| 15.12.2020 | starosta, 2 overovatelia zápisu a spracovateľka zápisu. <u>Chýba podpis prednostky.</u> |

Zistenia:

- a) V zmysle čl.8, bodu /2/ Rokovacieho poriadku MZ² Bratislava - Petržalka: „Zápisnicu z rokovania miestneho zastupiteľstva podpisuje starosta, prednosta miestneho úradu a dvaja overovatelia z radov poslancov schválených zastupiteľstvom na začiatku rokovania. Zápisnica sa zverejňuje na internetovej stránke mestskej časti.“ Z vyššie uvedeného prehľadu je evidentné, že zápisnicu podpísali všetci len 16.09.2020. Zápisnice sú zverejnené na internetovej stránke.

Odporúčanie č.2:

Odporúčame dodržiavať ustanovenie Rokovacieho poriadku MZ Bratislava - Petržalka ohľadne podpisovania zápisníc z jednotlivých zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

- b) Nad podpismi zápisnice je uvedená veta: „*Doslovný prepis priebehu rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka vrátane hlasovaní tvorí prílohu tejto Zápisnice.*“ Doslovný prepis priebehu rokovania ku kontrole nebol predložený. Hlasovania sú na internetovej stránke zverejnené osobitne a nie sú súčasťou zápisnice.
- c) V Rokovacom poriadku miestneho zastupiteľstva je v čl.8, bode /1/ uvedený: „Z rokovania miestneho zastupiteľstva sa vyhotovuje zvukový záznam a zápisnica, prípadne zvukový a stenografický prepis.“ Počas pandémie boli rokovania uskutočnené prostredníctvom videokonferencie. Záznam je zverejnený na stránke mestskej časti Bratislava – Petržalka a tiež na www.zastupitelstvo.sk, čím doslovný prepis a stenografický prepis stráca význam.

⁴ https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2020/12/Uznesenie-%C4%8D.-330-z-15_12_2020_VZN-poplatok-M%C5%A0-1.pdf

⁵ <https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2020/12/Uznesenie-%C4%8D.-331-15.12.2020-dotacie.pdf>

⁶ https://www.petrzalka.sk/wp-content/uploads/2020/12/Uznesenie-%C4%8D.-335-z-15_12_2020_vo%C4%BEba-kontrol%C3%B3ra.pdf

- d) V súvislosti s kontrolou bolo zistené, že rokovací poriadok miestneho zastupiteľstva už nie je v niektorých ustanoveniach v súlade so zákonom 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Odporúčanie č.3:

Odporúčame znenie Rokovacieho poriadku MZ Bratislava - Petržalka novelizovať, prípadne vydať nový rokovací poriadok miestneho zastupiteľstva.

V sledovanom období bolo dodržané ustanovenie § 12 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a to, že „*obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace.*“

B. Kontrola plnenia uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava - Petržalka

B.1. Uznesenia zo 16. zasadnutia MZ MČ Bratislava - Petržalka dňa 16. septembra 2020
(č.262 – 295)

MZ MČ Bratislava - Petržalka na 16. zasadnutí prijalo celkom 39 bodov v 34 uzneseniach s nasledujúcimi závermi:

| V časti | počet bodov uznesení |
|------------------|----------------------|
| schvaľuje | 20 |
| berie na vedomie | 7 |
| konštatuje | 1 |
| volí | 1 |
| odvoláva | 1 |
| žiada | 4 |
| vypúšťa | 1 |
| ruší | 1 |
| neschvaľuje | 1 |
| súhlasí | 1 |
| nevyhovuje | 1 |
| Celkom | 39 |

B.1.1. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava - Petržalka na rok 2020
uznesenie č. 266:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava - Petržalka na rok 2020 nasledovne:

- zvýšenie bežných príjmov o 226 790 Eur
- zvýšenie bežných výdavkov o 495 889 Eur
- zvýšenie kapitálových príjmov o 2 600 Eur
- zvýšenie kapitálových výdavkov o 566 711 Eur
- zvýšenie príjmových finančných operácií o 834 797 Eur, z toho z prostriedkov rezervného fondu 576 511 Eur
- zvýšenie výdavkových finančných operácií o 1 587 Eur

b) ž i a d a starostu

listom oznámiť rozpočtovým organizáciám mestskej časti Bratislava - Petržalka rozpis upravených záväzných ukazovateľov na rok 2020

c) ž i a d a

predložiť podklady na zadanie pre verejné obstarávanie, projektovú dokumentáciu, na rekonštrukciu chodníkov komisii bezbariérovosti a dopravy.

V programe 9, podprograme 9.3. Obnova a údržba majetku navrhujeme upraviť kapitálové výdavky 300.000,- Eur na projektovú dokumentáciu v roku 2020:

- na rozšírenie verejných škôlok na Hrobákovej 5,

- na rozšírenie verejných škôlok na Znievskej, po zverení mesta,
- na rozšírenie zariadení opatrovateľskej služby Osuského, po schválení súhlasu rozšírenia.

Stav plnenia:

- k bodu a) Kontrolou bolo preverené, že rozpočet MČ Bratislava - Petržalka bol upravený zmysle uznesenia MZ. **Uznesenie je splnené.**
- k bodu b) Rozpočtovým organizáciám MP VPS⁸, Miestnej knižnici Petržalka, Kultúrnym zariadeniam Petržalky a Stredisku sociálnych služieb Petržalka bol listom starostu oznámený rozpis upravených záväzných ukazovateľov na rok 2020. **Uznesenie je splnené.**
- k bodu c) Predloženým dokladom: „Žiadosťou o zabezpečenie verejného obstarávania“ s názvom predmetu zákazky „*Stavebná údržba a opravy miestnych komunikácií, komunikácií pre peších a parkovísk*“ bolo preukázané predloženie podkladov na verejné obstarávanie. Podľa predložených informácií škôlka na Hrobákovej 5 a objekt na Osuského slúžia ako MOM⁹. Objekt na Znievskej nebol mestskej časti zverený. Na rokovaní MZ v decembri 2020 bol na základe spolupráce komisie dopravy, mobility a bezbariérovosti s miestnym úradom prerokovaný a schválený materiál *Obnova a rekonštrukcia chodníkov a uľahčovanie dopravy v MČ Bratislava-Petržalka* predložený predsedom komisie poslancom Palkovičom. **Uznesenie je splnené.**

B.1.2. Návrh VZN o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu MČ Bratislava - Petržalka uznesenie č. 267:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

a) s c h v á ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka č/2020 z 2020 o poskytovaní dotácií pre veľké športové kluby z rozpočtu mestskej časti Bratislava -Petržalka.

b) v y p ú š ť a

z § 4 „maximálne však 100.000,- Eur“.

Stav plnenia:

- k bodu a) Všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) č. 7/2020 je podpísané starostom mestskej časti a je zverejnené na stránke MČ Bratislava - Petržalka.
- k bodu b) V texte VZN bol v súlade s uznesením vypustený text v § 4 „maximálne však 100 000, - Eur“.

MZ na svojom rokovaní dňa 9. februára 2021 na základe VZN č. 7/2020 schválilo poskytnutie dotácií pre 10 športových klubov. **Uznesenie je splnené.**

Zistenia súvisiace s plnením uznesenia 267:

1. Predkladateľmi návrhu VZN boli poslanci MZ. Podľa Smernice o postupe pri prijímaní VZN, IRA_2015_01_SME+P_01_2015 čl. 2, ods. 4 je predkladateľom návrhu VZN starosta.

Odporúčanie č.4:

Odporúčame dodržiavať smernicu Smernice o postupe pri prijímaní VZN (IRA_2015_01_SME+P_01_2015), prípadne ju novelizovať.

⁸ MP VPS – Miestny podnik verejnoprospešných služieb

⁹ MOM – mobilné odberové miesto

B.1.3. Návrh na zmenu vo využití účelovo viazaných finančných prostriedkov na rozvoj športovej infraštruktúry 2020-2021 uznesenie č 271:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

a) r u š í

časť uznesenia MZ č. 252/2020 v časti písmena b) bod 1. s nasledovným znením: „Športový areál školského dvora ZŠ Lachova (Háje2) – I. fáza: Multifunkčné ihrisko – 67 122,70 Eur“

b) s c h v a ľ u j e

návrh na revitalizáciu športovej infraštruktúry v období 2020 - 2021 v športovom areáli školského dvora ZŠ Lachova (Háje 2) – 67 122,70 Eur

Stav plnenia:

V rozpočte MČ je na programe 6.4.2. Rozvoj športu celkom suma 215 000 Eur na kapitálové výdaje. Projektová dokumentácia na vybudovanie multifunkčného ihriska a tartanovej dráhy v areály ZŠ Lachova bola v r. 2021 spracovaná, pričom podľa projektu, ktorý je členený na štyri časti, by bolo nutné vynaložiť na kompletnú výstavbu 330 050,54 Eur. Keďže táto čiastka, aj vzhľadom na projekt na ZŠ Dudova, nie je finančne krytá, príslušné oddelenie bude žiadať úpravu rozpočtu, alebo v 6. mesiaci zrealizuje súťaž na dodávku Multifunkčného ihriska bez úpravy rozpočtu. **Uznesenie je v plnení.**

B.1.4. Informácia o ponuke hlavného mesta zveriť do správy objekt Znievska 26 s príľahlými pozemkami uznesenie č. 273:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-77-2014 zo dňa 28.08.2014, uzatvorenej medzi prenajímateľom ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, IČO: 31754961 a pôvodným nájomcom Západný distrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31933475 na nového nástupcu:

Nájomca: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Strečnianska 15, 851 05 Bratislava - Petržalka, v zastúpení: Mgr. Ján Kolesár, I. zborový farár, Ľubomír Synak, zborový dozorca, IČO: 30778026, DIČ: 2020933849, Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., Číslo účtu: SK 09 1100 0000 0026 6725 0082

Registrácia: cirkevná organizácia

Dodatok k zmluve o nájme bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav plnenia:

Starosta MČ Bratislava - Petržalka požiadal listom zo dňa 02.10.2020. primátora hlavného mesta Bratislavy o zverenie nehnuteľností v súlade s uznesením (dátum prevzatia listu na magistráte je 04.11.2020). **Uznesenie je splnené.**

B.1.5. Návrh na odpustenie dlhu z nájmu v čase mimoriadnej situácie v rámci COVID 19 uznesenie č. 275:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

v zmysle článku 14 ods. 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dodatku č. 1, 2 a 3 odpustenie nájomného v čase mimoriadnej situácie v súvislosti s koronavírusom COVID 19 – v počte 10 žiadateľom v celkovej sume **3 018,47 Eur** nasledovne:

| P.č. | Nájomca | Adresa | Účel zmluvy | Suma v Eur |
|--------------------|-----------------------|-----------------------------|--|-----------------|
| 1. | Kiss Teodor | Čečínska Potôň | trhový stôl Mlynarovičova 26 – trhovisko | 280,73 |
| 2. | Alžbeta Hartingerová | Topoľčianska 18, Bratislava | trhový stôl Mlynarovičova 26 – trhovisko | 213,92 |
| 3. | Ján Lamprecht | Hrabcová 19, Nová Baňa | trhový stôl Mlynarovičova 26 – trhovisko | 48,07 |
| 4. | Judita Milečová | Tomášov | trhový stôl Mlynarovičova 26 – trhovisko | 218,35 |
| 5. | Marek Vrabel | Nevady | trhový stôl Mlynarovičova 26 – trhovisko | 182,22 |
| 6. | Zsolt Kiss | Hlavná 26, Dolný Štál | trhový stôl Mlynarovičova 26 – trhovisko | 192,44 |
| 7. | Zuzana Priska Kajmová | Nám.Hraničiarov 4, BA | trhový stôl Mlynarovičova 26 – trhovisko | 349,83 |
| 8. | Peter Rybár | Nám. hraničiarov 6/a, BA | Strážny domček Gessayova 22 | 84,95 |
| S P O L U | | | | 1 570,51 |
| 9. | Ing. Michal Jarábek | Smolenická 4, 851 05 Ba | nácvik hudobnej produkcie DK Líky | 53,01 |
| 10. | Vysnívaný domov n.o. | Fedinova 7, BA | Materská škola, jedáleň Fedinova 7 | 1 394,95 |
| S P O L U | | | | 1 447,96 |
| C E L K O M | | | | 3 018,47 |

Stav plnenia:

V súlade s predmetným uznesením boli všetci uvedení nájomcovia listami zo dňa 13.10.2020 informovaní o odpustení nájomného. Výška odpusteného nájomného bola skontrolovaná a zodpovedala prijatému uzneseniu. **Uznesenie je splnené.**

B.1.6. Návrh na schválenie zmeny nájomcu v objekte ZŠ Tupolevova 20, Bratislava uznesenie č. 284:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov vyplývajúcich zo zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 08-77-2014 zo dňa 28.08.2014, uzatvorenej medzi prenajímateľom ZŠ Tupolevova 20, 851 01 Bratislava, IČO: 31754961 a pôvodným nájomcom Západný dištrikt Evanjelickej cirkvi a.v. na Slovensku, Nám. SNP 5, 960 66 Zvolen, IČO: 31933475 na nového nástupcu:

Nájomca: Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku, Strečnianska 15, 851 05 Bratislava - Petržalka, v zastúpení: Mgr. Ján Kolesár, I. zborový farár, Ľubomír Synak, zborový dozorca IČO: 30778026, DIČ: 2020933849

Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.

Číslo účtu: SK 09 1100 0000 0026 6725 0082

Registrácia: cirkevná organizácia

Dodatok k zmluve o nájme bude podpísaný do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že dodatok v tejto lehote nebude nájomcom podpísaný, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav plnenia:

Na základe uznesenia MZ bol uzatvorený dodatok č. 2 k zmluve č. 08-77-2014. Nájomcom nebytových priestorov sa stal Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku. Zmluva bola riadne podpísaná 13.10.2020 a zverejnená dňa 14.10.2020. **Uznesenie je splnené.**

B.1.7. Návrh na prehodnotenie a predĺženie prenájmu nebytových priestorov v objekte Beňadickej 13, Bratislava pre spoločnosť MILEX PROGRES a.s. uznesenie č. 285:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka
s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom nebytových priestorov - v objekte na Beňadickej 13, 851 06 Bratislava, súpisné číslo 3007, s celkovou výmerou 418,73 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 3396, pre žiadateľa **spoločnosť MILEX PROGRES a.s., Beňadická 13, 851 06 Bratislava, IČO: 31 321 852**, na dobu určitú do 31.12.2023, za cenu **7 042,17 Eur/rok.**

Zmluva o nájme nebytových priestorov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav plnenia:

Zmluva č. 08-50-2020 (Ev. č. 419/2020) medzi MČ Bratislava - Petržalka a spoločnosťou MILEX PROGRES a.s. o prenájme nebytových priestorov je uzatvorená v súlade s prijatým uznesením č. 285. Je riadne podpísaná dňa 01.10.2020 a zverejnená dňa 19.11.2020. V zmluve sú zhodne s uznesením a dôvodovou správou k materiálu uvedený predmet a účel nájmu, nájomné, doba nájmu aj povinnosti nájomcu. **Uznesenie je splnené.**

B.1.8. Príprava materiálu "Transformácia organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky z rozpočtovej na príspevkovú organizáciu" uznesenie č. 287:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

ž i a d a

riaditeľku Kultúrnych zariadení Petržalky pripraviť materiál "Transformácia organizácie Kultúrne zariadenia Petržalky z rozpočtovej na príspevkovú organizáciu" a jeho predloženie na rokovanie MZ v novembri 2020.

Stav plnenia:

Plnenie uznesenia bolo prerokované na MZ dňa 15. decembra 2020 v bode Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k 30.11.2020. Poslanci k uvedenému bodu zobrali na vedomie nasledovnú informáciu: na základe predložených materiálov v komisiách a prijatých pripomienok sme dospeli k názoru, že s ohľadom na pandémiu a jej dopady na kultúru bude lepšie transformáciu pripravovať počas budúceho roka od 2022. Uznesenie nebolo zrušené ani nebol zmenený termín plnenia. **Uznesenie je v plnení.**

B.2. Uznesenia zo 17. zasadnutia MZ MČ Bratislava - Petržalka dňa 13. októbra 2020
(č. 296 - 311)

MZ MČ Bratislava - Petržalka na 17. zasadnutí prijalo celkom 22 bodov v 16 uzneseniach s nasledujúcimi závermi:

| V časti | počet bodov uznesení |
|------------------|----------------------|
| schvaľuje | 11 |
| berie na vedomie | 2 |
| volí | 2 |
| odvoláva | 2 |
| neschvaľuje | 2 |
| súhlasí | 2 |
| nevyhovuje | 1 |
| Celkom | 22 |

B.2.1. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka, č...../2020 zo dňa2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 zo 14. decembra 2004 o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020 uznesenie č. 298:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

a) s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka, č./2020 zo dňa2020, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka 5/2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a VZN schváleného dňa 13.10.2020

b) d o p ľ ň a

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 5/ 2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019 a č. 1/2020 o druhú vetu:

Na refundáciu nákladov za zriadenie a odstránenie parkovacieho miesta budú mať nárok osoby, ktoré spĺňajú podmienky poskytnutia sociálnej pomoci podľa Všeobecného záväzného nariadenia o poskytovaní sociálnej pomoci obyvateľom Mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Miestny úrad MČ Bratislava - Petržalka poskytne poslancom vyhodnotenie doplnku uznesenia každých 6 mesiacov – preveruje sa.

Stav plnenia:

k bodu a) Uznesením MZ bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 12/2020. Je podpísané starostom mestskej časti a je zverejnené na stránke MČ Bratislava - Petržalka. **Termín podpisu starostu nie je na doklade uvedený.** Nebolo teda preukázané dodržanie ustanovenia §12 ods. 10 zákona 369/1990 o obecnom zriadení: Nariadenie a uznesenie obecného zastupiteľstva podpisuje starosta najneskôr do 10 dní od ich schválenia obecným zastupiteľstvom. Odporúčame uvádzať deň podpisu starostu. **Uznesenie je splnené.**

k bodu b) (1) Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka 5/2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č.3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a **VZN schváleného dňa 13.10.20** , **tak ako MZ splnomocnilo starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka vydať, nebolo ku kontrole predložené. V uznesení nebol určený termín plnenia.** Podľa informácie v priebehu kontroly, práce na vydaní začali a úplné VZN by malo byť vydané na prelome mesiacov september/október 2021. Odporúčame vydať úplné znenie VZN č. 5/2004. **Uznesenie je v plnení.** Uznesenie č. 298 je nesprávne formálne upravené, obsahuje dvakrát bod b).

K bodu b) (2) Vo VZN je doplnená druhá veta v zmysle prijatého uznesenia. Podľa informácie zamestnankyne organizačného oddelenia bude vyhodnotenie doplnku uznesenia predložené poslancom na MZ v júni 2021. **Uznesenie je v plnení.**

Odporúčanie č. 5:

Vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka 5/2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a VZN schváleného dňa 13.10.2020.

B.2.2. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku a k zámene nehnuteľností uznesenie č. 302:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

A.

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava - Petržalka, nachádzajúceho sa v k. ú. Petržalka z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava. Ide o nasledovné pozemky zverené do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka:

- pozemok registra „C“KN parc. č. 5187/1 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 695 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5183/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², k.ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748,
- pozemok registra „C“KN parc. č. 5184/2- zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,

B.

Súhlasí so zámenou nehnuteľností s Bratislavským samosprávnym krajom za účelom majetkovo právneho vysporiadania pozemkov pod stavbami v ich vlastníctve. Ide o nasledovné pozemky:

- pozemok „C“ KN pod Gymnázium Pankúchova, parc .č. 350 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 326 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod zariadením Jankolova 6, parc. č. 797 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 842 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Obchodnou akadémiou Dudova 4, parc. č. 955 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 311 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Znievskou 2, parc. č. 1933 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 192 m²
- parc. č. 1934 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 3 380 m² , LV č. 1748
- pozemok „C“ KN pod Gymnázium A. Einsteina, parc. č. 5068/2 – zastavané plochy a

| |
|--|
| <p>nádvoria vo výmere 322 m², LV č. 1748</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok „C“ KN pod SOŠ podnikania, parc. č. 1982/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 4 249 m², LV č. 1748 - pozemok „C“ KN pod DSS Kampino, parc. č. 330 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 843 m² <p>parc. č. 332 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 776 m², LV č. 1748</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok „C“ KN v areáli Divadla Aréna, parc. č. 5187/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 695 m², LV č. 1748, <p>parc. č. 5183/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 243 m², LV č. 1748</p> <p>parc. č. 5184/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 400 m², LV č. 2644</p> <p>parc. č. 5188 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 19 m², LV č. 1748</p> <p>časť parc. č. 5192/3 – zastavané plochy, LV č. 1748</p> <p>časť parc. č. 5192/4 – zastavané plochy, LV č. 1748</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemok „E“ KN parc. č. 6038 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 225 m², LV č. 4833, ktorý je časťou pozemkov „C“ KN parc. č. 5184/1 a parc. č. 5187/2 - stavba súpisné číslo 1713 postavená na pozemku parc. č.5183/6, LV 2644. |
| Stav plnenia: |
| <p>Starosta MČ listom pod číslom 8168/36911/08/2020 zo dňa 26.10.2020, adresovaným primátorovi hlavného mesta SR Bratislavy v súlade s predmetným uznesením vyjadril súhlas so zámenou pozemkov. Prílohou listu bol aj výpis z uznesenia č. 302. Ďalej zo strany hlavného mesta nebolo konané. Uznesenie je splnené.</p> |

| |
|---|
| B.2.3. Návrh na voľbu a odvolanie neposlancov do/z komisie mestskej časti Bratislava-Petržalka uznesenie č. 310: |
| <p>Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka</p> <p>a) v o l í</p> <ul style="list-style-type: none"> • neposlancu p. Mgr. Mateja Kotiana za člena Komisie životného prostredia a verejného poriadku Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka, • neposlancu p. Ing. Ľubomíra Hrbáňa za člena Komisie správy majetku a miestnych podnikov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka. <p>b) o d v o l á v a</p> <ul style="list-style-type: none"> • neposlancu p. Ing. Dušana Beneša z Komisie dopravy, mobility a bezbariérovosti Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka, • poslankyňu PhDr. Danielu Palúchovú, PhD., MPH z Kultúrnej komisie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka. |
| Stav plnenia: |
| <p>V súlade s prijatým uznesením sú p. Mgr. Matej Kotian a Ing. Ľubomír Hrbáň zaradení ako neposlanci v príslušných komisiách. Pán Ing. Dušan Beneš a p. poslankyňa PhDr. Daniela Palúchová už nie sú členmi komisie, z ktorých boli odvolaní. Uznesenie je splnené.</p> |

B.3. Uznesenia z 18. zasadnutia MZ MČ Bratislava-Petržalka dňa 18. novembra 2020 (č. 312 – 326)

MZ MČ Bratislava - Petržalka na 18. Zasadnutí prijalo celkom 18 bodov v 15 uzneseniach s nasledujúcimi závermi:

| V časti | počet bodov uznesení |
|------------------|----------------------|
| schvaľuje | 10 |
| berie na vedomie | 3 |
| neschvaľuje | 1 |
| splnomocňuje | 3 |
| žiada | 1 |
| Celkom | 18 |

B.3.1. Návrh na úpravu rozpočtu - čerpanie Návratnej finančnej výpomoci z MF SR uznesenie č. 313:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

návrh na úpravu rozpočtu na rok 2020 nasledovne:

- zvýšiť príjmové finančné operácie o sumu 1 025 960 EUR
- znížiť bežné príjmy o sumu 1 025 960 EUR

s p l n o m o c ň u j e

starostu na vykonanie rozpočtovej úpravy zdrojov vo výdavkovej časti bežného rozpočtu

Stav plnenia:

Kontrolou bolo preverené, že rozpočet MČ Bratislava - Petržalka bol dokumentom Úprava rozpočtu U/40/2020 k dátumu 24. 11. 2020 upravený v zmysle uznesenia MZ. **Uznesenie je splnené.**

B.3.2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka č.13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. 9/2020 uznesenie č. 314:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

a) s c h v á ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020 a VZN č. 08/2020 a VZN č. 9/2020,

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu mestskej časti Bratislava-Petržalka vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. 9/2020 a VZN schváleného dňa 18.11.2020

V § 4 sa dopĺňajú odseky 5, 6 a 7, ktoré znejú:

- (5) Miestne zastupiteľstvo môže určiť vymedzené úseky miestnych komunikácií určených na parkovanie s osobitným režimom, na ktorých môžu parkovať návštevníci v čase od 8:00 - 18:00 spolu len 5 hodín denne.
- (6) Na vybraných parkoviskách s osobitným režimom bude v čase 8:00 - 18:00 povolené státie po dobu maximálne 5 hodín za deň.
- (7) Odsek 6 sa nevzťahuje na vozidlá casharingu podľa §1 ods. 2 písmeno u).
 1. V §1 ods. 2 písm. g) vozidlom sa text nahrádza novým: „g) **vozidlom** motorové vozidlá kategórie M1, N1 a L5e až L7e s dĺžkou nepresahujúcou 5,4 m a hmotnosťou neprevyšujúcou 3500 kg. Vozidlá ku ktorým právny vzťah vznikol do 1.1.2021 môžu mať dĺžku nepresahujúcu 5.5m. Obmedzenie dĺžky neplatí pre vozidlá upravené na prevoz osôb ĽZP.“
 2. V § 1 ods. 2 písm. u sa v prvej vete slovo „osobám“ nahrádza textom: „vopred nedefinovanému okruhu osôb“,

3. § 7 ods. 5 v prvej vete doplniť pred písm. c) doplniť písm. „b)“;
4. § 7 ods. 6 v prvej vete doplniť pred písm. c) doplniť písm. „b)“;
5. § 7c prvá veta sa označuje ako ods. „1“ a dopĺňajú sa ods. 2 a 3 v nasledovnom znení:
 „2. Za rezidenta na účely tohto nariadenia sa považuje aj fyzická osoba občan s trvalým pobytom v byte č. 3 na ulici Ondreja Štefanka v Bratislave, ktorý je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava - Petržalka.
 3. Na rezidenta podľa predchádzajúceho ods. 2 sa nevzťahuje časť nasledovného obmedzenia uvedené v § 7 ods. 5, „Na jeden byt je možno registrovať v informačnom systéme prevádzkovateľa najviac 3 vozidlá“.
6. V prílohe 3 bod **2. Predmet úpravy**: sa vypúšťa text „ktorá nepresahuje 5,3 m a hmotnosťou neprevyšujúcou 3500 kg“ a nahrádza textom „definovanou v § 1 ods. 2 písm. g) tohto VZN“.
7. V prílohe č. 3 sa bod č. 4.2. v texte mení suma za 1 kalendárny rok z 20 Eur na „50 Eur“.
8. V prílohe č. 3 sa bod č. 4.3. sa v čase od 18:00 do 19:00 mení suma z 20 Eur na „30 Eur“.
9. V prílohe č. 3 sa bod č. 4.3. sa v treťom odseku zľava 50% mení na „90%“.
10. V prílohe č. 3 sa bod č. 4.3. sa štvrtý odsek nahrádza nasledovným znením:
 „Na ozrejenie, v prípade rozšírenia bonusového parkovania o dve hodiny v čase od 7:00 do 8:00 a od 18:00 do 19:00, bude úhrada činiť 90 Eur ročne (50 Eur ročná úhrada, 10 Eur za jednu hodinu pred bonusovým časom od 7:00 do 8:00 a 30 Eur za hodinu po bonusovom čase od 18:00 do 19:00).“

Stav plnenia:

bod a)

bod b)

k bodu a) Uznesením MZ bolo prijaté Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2020 aj s pozmeňovacím návrhom. Je podpísané starostom mestskej časti bez dátumu a je zverejnené na stránke MČ Bratislava-Petržalka. Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2020, ktoré bolo naviazané na VZN č. 13/2019 dňa 30.04.2021 stratilo svoju platnosť. MZ na svojom rokovaní dňa 07.05.2021 schválilo nové VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. **Uznesenie je splnené.**

k bodu b) Úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia č. 13/2019 zo dňa 9. septembra 2019 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel v znení VZN č. 19/2019, VZN č. 3/2020, VZN č. 08/2020 a VZN č. 9/2020 a VZN schváleného dňa 18.11.2020, tak ako MZ splnomocnilo starostu mestskej časti Bratislava - Petržalka vydať nebolo ku kontrole predložené. V uznesení nebol určený termín plnenia. Všeobecne záväzné nariadenie č. 14/2020, ktoré bolo naviazané na VZN č. 13/2019 dňa 30.04.2021 stratilo svoju platnosť. MZ na svojom rokovaní dňa 07.05.2021 schválilo nové VZN o dočasnom parkovaní motorových vozidiel. **Uznesenie stratilo platnosť.**

B.3.3. Návrh na kúpu objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2, Bratislava-Petržalka, súpisné č. 3274 vrátane prísluších pozemkov uznesenie č. 318:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v á ľ u j e

A/

v zmysle čl. 18 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava - Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou s prílohou, v znení Dodatku. č.1 a 2. kúpu nehnuteľnosti:

- stavby súpisné číslo 3274, na ulici Ondreja Štefanka 2, 851 01 Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/15, evidovanej na LV č. 4174,
- objektu – sklady, dielne, garáže, súpisné číslo 3552, na ulici Ondreja Štefanka 2, 851 01 Bratislava, postavenej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/14, evidovanej na LV č. 3446,

- pozemku - ostatné plochy, nachádzajúceho sa na ulici Ondreja Štefanka 2, 851 01 Bratislava, pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/16, evidovaný na LV č. 4174. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Bratislava V, obec Bratislava – m. č. Petržalka, katastrálne územie Petržalka, vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva č. 4174 a 3446 za **cenu 2 620 000,00 Eur.**

B/

Čerpanie úveru vo výške 50% kúpnej ceny t.j. 1 310 000,00 Eur na kúpu areálu ZSE. Zmluva s predávajúcimi bude podpísaná do 90 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Stav plnenia:

MZ sa kúpou objektu – ZSE, na ul. Ondreja Štefanka 2 zaoberalo aj na svojom zasadnutí dňa 9. februára 2021. V predmetnej veci prijalo uznesenie č. 343, kde v časti E/ ruší Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 318 zo dňa 18. novembra 2020. **Uznesenie bolo zrušené.**

B.3.4. Návrh na prenájom časti pozemku parc.č.2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m² pod stánkom a 99,90 m² pod terasou pre VeZu s.r.o uznesenie č. 320:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v á ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 a ods.9 písm. c) zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 2844/1 – ostatná plocha o výmere 28,17 m², pod stánkom a 99,90 m² pod terasou, celkovo o výmere 128,07 m² v k. ú. Petržalka, zapísaného na LV č. 2644, za účelom prevádzkovania stánku rýchleho občerstvenia nápojov a terasy v lokalite Veľký Draždiak pre VeZu, s.r.o., Starhradská 2, 851 05 Bratislava, IČO: 53 312 040 za podmienky zabezpečovania čistoty verejného priestranstva do 2 m od predmetu nájmu na vlastné náklady na dobu určitú do 31.12. 2023, za cenu 77,80 Eur/m²/rok pod stánkom, 30,00 Eur/m²/rok pod terasou, celkovo za 5 188,62 Eur/rok.

Zmluva o nájme bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav plnenia:

V súlade s prijatým uznesením bola medzi MČ Bratislava - Petržalka a VeZu, s.r.o uzatvorená zmluva č. 08-58-2020 o prenájme časti pozemku. V zmluve sú zhodne s uznesením uvedený predmet, účel, doba nájmu, nájomné aj povinnosti nájomcu. Zmluva bola riadne podpísaná a zverejnená dňa 08.12.2020. **Uznesenie je splnené.**

B.3.5. Návrh riešenia projektu Habern Au na Gwerkovej ulici v Ovsišti a projektu Južná pláž na Draždiaku uznesenie č. 326:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

ž i a d a s t a r o s t u

- a.) aby v rámci Zmien a doplnkov územného plánu 07 Bratislavy (ďalej len ZaD ÚP) žiadal zmenu funkčného využitia plochy parcely určenej na výstavbu bytového domu na pozemku v k. ú. Bratislava – Petržalka par. č. 677/4 na ul. A. Gwerkovej v Petržalke Ovsišti tak, že sa zmení funkčné využitie zo stabilizovaného obytného územia (kód 101) na stabilizované územie mestskej zelene a aby do času prijatia ZaD ÚP žiadal vyhlásiť na predmetnej parcele stavebnú uzáveru.

Termín plnenia: bezodkladne

- b.) aby v rámci ZaD ÚP žiadal zmenu funkčného využitia parciel č. 2843/93, 2834, 2835, 2836,

2837, 2838, 2839, 2840 určených pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201) na funkčné využitie určené pre šport, telovýchovu a voľný čas a stabilizované územie mestskej zelene.
Termín plnenia: bezodkladne

Stav plnenia:

Starosta MČ listom zo dňa 9.12.2020, adresovaným na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy požiadal o zaradenie zmien do prerokovávaného návrhu ÚPN mesta, ZaD 07 v súlade s predmetným uznesením. Prílohou listu bol aj výpis z uznesenia. List bol odoslaný elektronicky dňa 17.12.2020.
Uznesenie je splnené.

B.4. Uznesenia z 19. zasadnutia MZ MČ Bratislava-Petržalka dňa 15 decembra 2020 (č.327 – 338)

MZ MČ Bratislava-Petržalka na 19. Zasadnutí prijalo celkom 22 bodov v 12 uzneseniach s nasledujúcimi závermi:

| V časti | počet bodov uznesení |
|------------------|----------------------|
| schvaľuje | 12 |
| berie na vedomie | 4 |
| volí | 1 |
| žiada | 3 |
| splnomocňuje | 1 |
| vyhlasuje | 1 |
| Celkom | 22 |

B.4.1. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2020 a návrh na predčasné splatenie úveru z VUB banky uznesenie č. 328:

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka
s c h v a ľ u j e

- úpravu rozpočtu mestskej časti **Bratislava** - Petržalka na rok 2020 nasledovne:
 - zvýšenie bežných príjmov o 1 997 889 Eur
 - zníženie príjmových finančných operácií o 1 300 000 Eur z prostriedkov rezervného fondu
 - zvýšenie bežných výdavkov o 492 889 Eur
 - zníženie kapitálových výdavkov o 795 000 Eur
 - zvýšenie výdavkových finančných operácií o 1 000 000 Eur
- predčasné splatenie časti úveru z Všeobecnej úverovej banky, a.s., vo výške 1 000 000 Eur, za podmienok uvedených v materiáli.

Stav plnenia:

k bodu 1. Starosta MČ dokumentom Úprava rozpočtu U/53/2020 realizoval k 30.12.2020 uznesenie MZ č. 328. **Uznesenie je splnené.**
k bodu 2. Dňa 17. 12. 2020 bola z účtu mestskej časti uhradená splátka istiny vo výške 1 000 000 Eur v prospech VUB. Zároveň boli uhradené refinančné náklady vo výške 25 821 Eur.
Uznesenie je splnené.

**B.4.2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 138/2020 z 15.decembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava
Uznesenie č. 331:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 138/2020 z 15. decembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava - Petržalka

Stav plnenia:

Všeobecne záväzného nariadenia č. 16/2020 je podpísané starostom mestskej časti a je zverejnené na stránke MČ Bratislava - Petržalka. **Uznesenie je splnené.**

**B.4.3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 138/2020 z 15.decembra 2020 o poskytovaní finančných dotácií z rozpočtu mestskej časti Bratislava
Uznesenie č. 333:**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc.č. 3074/1 na základe geometrického plánu č.167/200 ako časť novovytvorenej **parc. č. 3073/66, diel č. 7 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 184,00 m²**, v k. ú. Petržalka, nachádzajúceho sa na Kopčianskej ulici. pre žiadateľa **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00151866**, na dobu určitú **od 01.01.2021 do 31.12.2023**, za cenu 13,00 Eur/m²/rok, celkovo za **2 392,00 Eur/rok**.

Zmluva o nájme pozemkov bude podpísaná do 60 dní od schválenia uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V prípade, že nájomná zmluva v tejto lehote nebude nájomcom podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.

Stav plnenia:

Zmluva o nájme pozemkov nebola ku kontrole predložená. Dôvodom bolo nepodpísanie zmluvy nájomcom 60 dní od schválenia v miestnom zastupiteľstve. **Uznesenie stratilo platnosť.**

C. Záver

Vykonanou kontrolou plnenia uznesení prijatých Miestnym zastupiteľstvom Mestskej časti Bratislava - Petržalka za obdobie II. polroka 2020 bolo zistené, že v kontrolovanom období prijalo MZ celkom 77 uznesení, ktoré obsahovali celkom 101 častí. Miestna kontrolórka určila náhodným výberom 19 uznesení s počtom 30 častí na podrobnú kontrolu. Z uvedeného počtu 19 uznesení bolo 13 uznesení splnených, 2 uznesenia obsahujú viac bodov a boli splnené čiastočne, 2 uznesenia sú v plnení, 1 uznesenie bolo zrušené a 1 uznesenie stratilo platnosť.

V priebehu kontroly nebolo zistené porušenie zákona, boli však zistené skutočnosti, na základe ktorých miestna kontrolórka uvádza nasledovné odporúčania:

1. Z dôvodu dodržania ustanovenia §12 ods. 10 zákona 369/1990 Zb. odporúčame pri podpise uznesení z MZ uvádzať deň podpisu starostu.
2. Odporúčame dodržiavať ustanovenie Rokovacieho poriadku MZ Bratislava - Petržalka ohľadne podpisovania zápisníc z jednotlivých zasadnutí miestneho zastupiteľstva.

3. Odporúčame znenie Rokovacieho poriadku MZ Bratislava - Petržalka novelizovať, prípadne vydať nový rokovací poriadok miestneho zastupiteľstva.
4. Odporúčame dodržiavať Smernicu o postupe pri prijímaní VZN (IRA_2015_01_SME+P_01_2015), prípadne ju novelizovať.
5. Vydať úplné znenie Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 5/2004 zo 14. decembra o miestnych daniach v znení všeobecne záväzných nariadení č. 1/2005, č. 3/2005, č. 1/2007, č. 2/2007, č. 2/2008, č. 3/2008, č. 3/2009, č. 6/2009, 3/2010, 8/2012, 3/2013, č. 9/2017, č. 17/2019, č. 1/2020 a VZN schváleného dňa 13.10.2020.

K uvedeným odporúčaniam kontrolovaný subjekt predložil písomný zoznam opatrení prijatých na nápravu nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku.

Opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a na odstránenie príčin ich vzniku:

| p.č. | opatrenia | zodpovedný útvar | termín plnenia |
|-------------|--|---------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Uznesenia budú obsahovať dátum, kedy starosta predmetné uznesenie podpísal – <u>Formát dátumu</u> : „V Bratislave dňa ...“ | ROV ¹⁰ | od 29.06.2021, následne priebežne |
| 2. | <ul style="list-style-type: none"> • Zápisnice zastupiteľstva budú obsahovať podpis zhotovovateľa, overovateľov, prednostky a starostu. • Veta nad podpismi zápisnice: „<i>Doslovný prepis priebehu rokovania Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka vrátane hlasovaní tvorí prílohu tejto Zápisnice.</i>“ bude zo zápisnice odstránená. | ROV | od 29.06.2021, následne priebežne |
| 3. | Vedúci oddelení v spolupráci s poslancami a s poradným hlasom miestnej kontrolórky budú novelizovať Rokovací poriadok, prípadne bude vydaný nový. | právny referát, komisie, MR, MZ | do 31.12.2021 |
| 4. | Opätovné oboznámenie všetkých zamestnancov so Smernicou IRA_2015_01_SME+P_01_2015 | ROV | do 30.09.2021 |
| 5. | Úplné znenie VZN č. 5/2004 bude predložené na rokovanie MZ 29.06. 2021 | ROV | MZ 29.06.2021 |

V sledovanom období bolo dodržané ustanovenie §12 ods. 1 zákona 369/1990 o obecnom zriadení: „*Obecné zastupiteľstvo zasadá podľa potreby, najmenej však raz za tri mesiace*“.

Na základe vykonanej kontroly je možné konštatovať, že plneniu uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava - Petržalka a termínom ich plnenia je venovaná primeraná pozornosť.

¹⁰ ROV – referát organizačných vecí