

ZÁPISNICA z mimoriadneho ONLINE zasadnutia Komisie športu dňa 30.9.2021

Zasadnutie: 30.9.2021 o 16:00 h prostredníctvom platformy ZOOM

Prítomní: Mgr. Bc. Jozef Fischer (predseda Komisie), Mgr. Ján Bučan, Miroslav Dragun, Mgr. Ivan Halmo, Peter Hochschorner, Ing. Branislav Kleinert, Ing. Stanislav Horínek, Michal Vičan, Ing. Dávid Pavlík (tajomník Komisie)

Neprítomný: Mgr. Róbert Vančo

Ospravedlnená: Ing. Lýdia Ovečková

Hostia: Ing. Pavel Šesták (poslanec MZ), Adam Sarlós, Mgr. Alžbeta Broszová, Mgr. Jana Černá (všetci MiÚ Petržalka)

Otvorenie, schválenie programu

Predseda komisie p. Fischer privítal na ONLINE zasadnutí Komisie prítomných členov a hostí. Už v úvode skonštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Prítomným predstavil návrh programu zasadnutia, o ktorom Komisia následne hlasovala.

Program

1. Otvorenie a schválenie programu
2. Diskusia k zmenám súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže ŠH Prokofievova
3. Rôzne

Uznesenie: Komisia športu schválila program rokovania.

Hlasovanie: Prítomných: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 2: Diskusia k zmenám súťažných podmienok verejnej obchodnej súťaže ŠH Prokofievova

V úvode bod predstavil predseda Komisie Jozef Fischer. Ten prítomným ozrejmil, že pri pôvodnej súťaži sa nepodarilo zložiť zábezpeku jej víťazom – finančný plán mal nastavený taký, že až po podpise zmluvy mohol čerpať financie z dotácií a grantov, to im znemožnilo vyplatiť súťažou stanovenú sumu ku dňu podpisu zmluvy.

Slová predsedu Komisie potvrdila aj Mgr. Černá z Právneho referátu, rovnako tak Mgr. Broszová z Referátu správy miestneho majetku. Pre uchádzačov v súťaži bola podľa ich slov najväčším problémom práve vysoká zábezpeka v hodnote 250 000 EUR (ktorú boli povinní zaplatiť ku dňu podpisu zmluvy), p. Černá ju v novom návrhu súťažných podmienok nastavila voľnejšie.

Adam Sarlós z Kancelárie zástupcov starostu pripomenul, že zasadnutie je predovšetkým o tom, aby sa členovia Komisie a prizvaní poslanci zhodli na nových a upravených obchodných podmienkach. Nemá zmysel dávať súťaž v podmienkach, s akými bola zverejnená predtým.

Poslanec Halmo vyjadril názor, že predtým nastavené podmienky boli tvrdé, podporuje ich zjednodušenie. Poslanec Dragun zas vyjadril prosbu, aby sa rokovania uzavreli čo možno najskôr a novoupravený návrh sa stihol pripraviť na novembrové zasadnutie Miestneho zastupiteľstva.

Ďalšia časť diskusie bola venovaná naceneniu projektovej dokumentácie. Adam Sarlós osloví pracovníkov referátu investičných činností ohľadom dokumentácie, koľko by to mohlo stáť, zatiaľ by bola v návrhu ponechaná suma s otáznikom. Poslanec Kleinert vyslovil požiadavku, aby sa náklady na projektovú dokumentáciu zobrazili položkovito v tabuľke. Predseda Fischer dodal, že suma bude doplnená v materiáli najbližšieho zasadnutia Komisie športu.

Poslanec Dragun dodal, že k súťaži nemôžeme pristupovať tak, akoby sme mali 20 uchádzačov, sumy projektovej dokumentácie sa podľa neho pohybujú na úrovni 10 % - 15 % z hodnoty projektu. Adam Sarlós zistí, či pôjde o fixnú sumu za dokumentáciu alebo pomerovú v % z celkovej hodnoty. Poslanec Šesták sa vyjadril, že už pri pôvodnej súťaži museli záujemcovia vedieť, že financovanie im nebude fungovať. Nacenenie projektovej dokumentácie by tiež nechal na odborné útvary MiÚ.

Ďalšia časť diskusie bola venovaná komerčnému nájomnému. Pani Černá vyjadrila názor, že jeho výška musí byť taká, aby bolo započítania schopné do krytia zábezpeky. Ak bude nastavené na výšku 1 EURO, nezapočítame ho.

Poslanec Bučan upozornil, aby členovia Komisie mysleli o krok ďalej, ako budú vyhodnocovať súťaž – najvyššiu váhu mala predtým investícia, s ktorou do toho uchádzač ide, najnižšiu váhu malo nájomné – čo nám model urobí s hodnotením súťaže?

Poslanci Kleinert a Dragun vyjadrili názor, že sa návrh zbytočne komplikuje, Kleinert navrhol vytvorenie grafu, ktorý vysvetlí, čo sa bude do krytia zábezpeky započítavať a čo nie.

V závere sa členovia Komisie zhodli, že sa z podmienok odstráni započítanie komerčného nájomného, ak ale uchádzač poskytne také vysoké nájomné, ktoré môžeme započítavať, tak zmluvu upravíme a do zmluvy započítanie bude umiestnené.

Uznesenie: Kalendár splácania zábezpeky bude ponechaný na dohodu s uchádzačom – v zásade sme za zápočet, návrh bude došpecifikovaný po konzultácii s odbornými referátmi úradu, na základe kvalifikovaného odhadu Referátu investičných činností miestneho úradu.

Hlasovanie: Prítomných: 8 Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Bod 3: Rôzne

Členovia Komisie a prítomní hostia nemali v rámci tohto bodu návrhy na diskusiu.

V závere predsedu Komisie Jozef Fischer poďakoval všetkým prítomným za účasť na zasadnutí. Najbližšie riadne zasadnutie Komisie športu sa uskutoční 12.10.2021.

Zapísal: Ing. Dávid Pavlík, tajomník Komisie

Schválil: Mgr. Bc. Jozef Fischer, predseda Komisie