

**Zápisnica**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 11. októbra 2021 o 17,30 hod. - online**

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Ing. Ľubomír Hrbáň,

**Neprítomný:** JUDr. Henrich Haščák

**Program:**

1. Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru
2. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova 10
3. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 957/18 v k. ú. Petržalka v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava pre Barboru Konrádovú ako prípad hodný osobitného zreteľa
4. Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo ako prípadu hodného osobitného zreteľa
5. Návrh na navýšenie tréningových hodín v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Voľba prísediacich Okresného súdu Bratislava V
7. Návrh na čiastočnú úpravu použitia schválených kapitálových prostriedkov na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj
8. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý členovia komisie jednomyseľne schválili.

**K bodu 1/ Návrh úpravy rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2021 a schválenie výdavkov čerpaných z úveru**

Materiál uviedol Mgr. M. Turan, vedúci FO, ktorý podrobne oboznámil členov komisie s návrhom úpravy rozpočtu a jej potrebou. V diskusii sa predseda komisie opýtal, kde sa v návrhu úpravy nachádzajú finančné prostriedky za MOM, a požiadal o rozpísanie projektov na odborné učebne do MR, keďže sa tam presúvajú finančné prostriedky. Ďalej sa pán poslanec Behul opýtal na úsporu finančných prostriedkov v KZP, či je to komunikované s KZP, pán Šesták sa dotkol otázky zateplovania budovy KZP nakoľko je navrhovaná zmena. Na otázky odpovedal predkladateľ, konštatoval, že finančné prostriedky za MOM nie sú zatiaľ zapojené do rozpočtu, vyúčtovanie je potrebné urobiť k 31.12.2021, úspora finančných prostriedkov v KZP je prerokované s p. riaditeľkou. Ostatné otázky boli prerokované v bode 7.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 2

Proti: 0

Zdržal sa: 4

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

**K bodu 2/ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova 10**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Oboznámila prítomných s dôvodom predkladania tohto materiálu. V diskusii navrhli predseda komisie a p. Behul, aby sa do materiálu doplnilo ako sa bude postupovať s BPP s.r.o., či a kam sa bude sťahovať, tiež do protokolu o vrátení majetku zapísať prevzatie zmluvných vzťahov v uvedenom objekte. Komisiu súčasne zaujímalo aká je funkcia využitia daného pozemku a či Mesto nemá v pláne využiť daný pozemok na výstavbu nájomného bývania. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 4  
Proti: 0  
Zdržal sa: 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 3/ Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 957/18 v k. ú. Petržalka v areáli ZŠ Dudova 2, Bratislava pre Barboru Konrádovú ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že prenájom pozemku pod fóliovníkom sa predkladá na základe žiadosti riaditeľky ZŠ a so súhlasom riaditeľa OA, nakoľko ide o pozemok v blízkosti OA. V diskusii predseda uviedol, že sa mu nepáči systém prenajímania pozemkov v areáli škôl. Členovia komisie Behúl a Šesták navrhujú adopciu zelene. Ďalším členom komisie p. Bočkayovej a p. Hrbáňovi návrh podporili.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

**K bodu 4/ Návrh na prenájom nebytového priestoru v objekte ZŠ Pankúchova 4, Bratislava pre FC Petržalka družstvo ako prípadu hodného osobitného zreteľa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o opakovaný krátkodobý prenájom telocvične počas zimy. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6  
Za : 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 5./ Návrh na navýšenie tréningových hodín v objekte ZŠ Prokofievova 5, Bratislava pre Klub modernej gymnastiky DANUBIA, o. z., ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Konštatovala, že ide o rozšírenie nájmu nájomcovi, ktorý má telocvične prenajaté na dobu určitú do 31.08.2027. Z dôvodu zameškania hodín spôsobené pandemiou požiadala žiadateľka o ďalší prenájom malej

telocvične nad rámec schválených hodín o 3 hod. a veľkej telocvične o 4 hodiny. Z dôvodu dodržania Zásad hospodárenia navrhol cenu za navýšené hodiny v malej telocvični za 5,00 €/hod. a vo veľkej telocvični 10,00 €/hod. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál doplnený o cenu za hodinový nájom tak, ako je uvedené vyššie.

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 6./ Vol'ba prísediacich Okresného súdu Bratislava V**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Na základe informácie z organizačného referátu konštatovala, že v návrhu sú uvedené len osoby, ktoré navrhuje mestská časť. Do zoznamu sa dostanú následne osoby, ktoré aj toho času vykonávajú funkciu prísediaceho. Tento zoznam predloží okresný súd. Členovia komisií konštatovali, že sa v zozname nachádza osoba, ktorá nespĺňa podmienky prísediaceho, keďže nemá 30 rokov, tiež sa pozastavili nad nomináciou vedúcich zamestnancov. Členovia komisie sa pýtali prečo mestská časť nedala do tlače informáciu, že Okresný súd Bratislava V hľadá a potrebuje prísediacich. Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 6

Za : 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

**Záver: Uznesenie bolo schválené**

**K bodu 7./ Návrh na čiastočnú úpravu použitia schválených kapitálových prostriedkov na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj**

Materiál uviedla Mgr. Art. Korenčiová, riaditeľka KZP. Podrobne vysvetlila dôvody návrhu na úpravu schválených kapitálových výdavkov. Konštatovala, že si dali urobiť energetický audit, z ktorého vyplynulo, že postačí zatepliť iba východnú stranu, nakoľko ostatné strany nemajú taký energetický vplyv na energie tiež prizvali do projektu pôvodných architektov. V diskusii sa predseda opýtal na dôvody prečo sa ustupuje od kompletného zatepl'ovania a požiadal o zaslanie energetického auditu a porovnanie energetickej náročnosti budovy pri kompletnom zateplení obvodového plášťa a uvedenou navrhovanou zmenou Pán Šesták sa opýtal, či nie je možné skĺbiť zateplenie s estetickými úpravami, p. Hrbáň sa opýtal, či je rozpočet zazmluvnený, na čo odpovedala predkladateľka, že nie. Členom komisie sa nepáčila aj veľmi vysoká cena dlažby, ktorú KZP navrhuje na polozenie pred budovu. Odporúčali zostať pri pôvodnom návrhu zateplení budovy aj z ohľadom na rastúcu cenu energií a až po následných úsporách na energiách vykonať úpravu vonkajšieho prostredia z ušetrených prostriedkov. Pre porovnanie po zateplení strechy poklesla energetická náročnosť budovy na 50% oproti pôvodnému stavu čo predstavuje finančnú úsporu okolo 30000,-€. Po diskusii sa členovia komisie dohodli, že hlasovanie sa uskutoční per rollam po doručení energetického auditu do stredy poobedia.

Členom komisie bol energetický audit zaslaný v utorok a členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

**Hlasovanie:**

Prítomní : 7

Za : 0

Proti: 2

Zdržal sa: 5

**Záver: Uznesenie nebolo schválené**

**K bodu 8./ Rôzne**

1. Predseda komisie sa opýtal na materiál týkajúci sa poskytovania nenávratného finančného príspevku novonarodeným deťom vo výške 100,00 € od 1.1.2022, ktorý v miestnom zastupiteľstve nemal dostatočnú podporu a bol stiahnutý z rokovania. Uvedený materiál nebol predmetom OPS ani nebol doručený prepracovaný na prerokovanie. Členovia komisie vymenovali podmienky, ktoré očakávajú, že budú zapracované ide napr. o poskytnutie príspevku pre rodičov v hmotnej núdzi, pre matky s trvalým pobytom najmenej 9. mesiacov resp. 1 rok a pod.
2. Predsedovi komisie bol doručený materiál týkajúci sa návrhu na prijatie uznesenia MZ: O postupe verejného obstarávania služieb v oblasti architektúry formou súťaží návrhov alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača. Nakoľko materiál nebol poskytnutý ostatným členom komisie, nehlasovalo sa o materiály. Predseda uviedol, že je potrebné preveriť na ÚVO, či na prijatie takéhoto uznesenia má zastupiteľstvo takúto kompetenciu resp. či navrhovaný postup v uznesení nie je v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní. Pán Šesták konštatoval, že to bude predlžovať obstarávanie.

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 20.10 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.  
predseda komisie

Bratislava 11.10.2021

Zapísala: Mgr. A. Broszová