

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa : 9.11.2021

Materiál číslo: **123/2021**

Návrh na úpravu kapitálových prostriedkov KZP pre rok 2021

Predkladateľ:

Mgr. art. Monika Korenčiová
Riaditeľka KZP

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Materiál k zámeru rekonštrukcie
4. Architektonická štúdia komplexného riešenia DK ZH
5. Rozpočet – krycí list
6. Posudok č.1 - Energetické bilancie tepla, časť vykurovanie, Ing. Elemír Bitterer – E.B.Projekt, február 2017
7. Posudok č.2 - Projektové energetické hodnotenie, Ing. Peter Kopecký - Delphia, jún 2021

Zodpovedná:

Mgr. art. Monika Korenčiová
Riaditeľka KZP

Spracovateľ:

Mgr. art. Martin Kleibl
Projektový manažér KZP

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

zmenu účelu použitia kapitálových výdavkov schválených na rok 2021 vo výške 210 000 € v programe 6.2 na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj

na čiastočné zateplenie a rekonštrukciu fasády, schodiska a terás DK ZH

Dôvodová správa

V rozpočte na rok 2021 bolo KZP schválená suma vo výške 210 000 € v kapitole kapitálových výdavkov na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj.

V roku 2014 bola vypracovaná projektová dokumentácia na zateplenie Domu kultúry Zrkadlový háj projektantom Ing. Lorinčík. Na základe predloženej dokumentácie bolo vydané právoplatné stavebné povolenie. V roku 2017 bolo vykonané čiasťočné zateplenie podľa projektu – zateplenie strechy, výmena okien.

Po schválení kapitálových prostriedkov v roku 2021 vedenie KZP pristúpilo k realizácii ďalšej fázy zateplenia. Pri príprave podkladov pre Verejné obstarávanie sme zistili, že pôvodná projektová dokumentácia výrazným spôsobom zasahuje do architektúry budovy a porušuje autorské práva architektov. Následne sme kontaktovali pôvodných – žijúcich autorov diela Ing. arch. Petra Janča a Ing. arch. Pavla Mrázka.

Počas obdobia 10 mesiacov KZP muselo vykonať množstvo úkonov, ktoré prispeli k podrobnej analýze súčasného stavu.

- bezplatné postúpenie licencie k projektovej dokumentácii Ing. Lorinčíka na KZP
- oslovenie autorov pôvodného projektu, konzultácie ohľadne zateplenia
- návrh na riešenie kompletnej rekonštrukcie Domu kultúry Zrkadlový háj a jeho okolia
- spolupráca na príprave riešenia s pôvodnými autormi a architektonickým štúdiom GUTGUT
- návrh štúdie na komplexnú rekonštrukciu a revitalizáciu budovy a verejného priestranstva
- spracovanie podkladov a vypracovanie rozpočtu na realizáciu rekonštrukcie podľa prerokovaného návrhu
- **posúdenie riešenia a energetických dopadov z navrhovanej technológie zateplenia**

Porovnanie dvoch variánt zateplenia budovy DK Zrkadlový háj podľa odborných posudkov:

1. Posudok č.1
Energetické bilancie tepla, časť vykurovanie, Ing. Elemír Bitterer – E.B.Projekt,
február 2017
2. Posudok č.2
Projektové energetické hodnotenie, Ing. Peter Kopecký - Delphia, **jún 2021**

Posudok č. 1 bol vyhotovený po kompletnej výmene okien v roku 2014 a pred zateplením strechy roku 2017 a vyplýva z neho nasledovné (strana 6):

- výmenou okien vznikla úspora na vykurovanie **21,75%**
- zateplením strechy vznikne úspora na vykurovanie **7,02%**
- **zateplením obvodových konštrukcií (plášťa) budovy vznikne úspora na vykurovanie 8,42%**

Zo záveru posudku č. 2, ktorý **počíta iba so zateplením východnej fasády budovy**, ktorá je stenou divadelnej sály a v letných mesiacoch je najviac vystavená účinkom tepla vyplýva nasledovné (str. 15):

- **úspora tepla na vykurovanie pri tomto riešení predstavuje 7,93%**

ROZDIEL: 0,49%

Záver:

Z vypracovaných odborných posudkov vyplýva, že kompletným zateplením obvodového plášťa budovy sa dosiahne takmer rovnaká úspora energie na vykurovanie, ako pri navrhovanom riešení čiastočného zateplenia východnej fasády. Problematické totiž nie sú úniky tepla pri vykurovaní, ale prehrievanie fasády veľkej divadelnej sály, ktorá generuje v letných mesiacoch spolu s javiskovou svetelnou technikou teplo, ktoré je pre účinkujúcich aj divákov neznesiteľné. Tento problém vyrieši jedine zateplenie tejto fasády a osadenie klimatizačných jednotiek.

Na základe odborného posúdenia celého zámeru navrhujeme zmenu pôvodne schváleného rozpočtu:

v kapitole 6.2. kapitálové výdavky vo výške 210 000 € na zateplenie DK ZH

zmeniť

v kapitole 6.2. kapitálové výdavky vo výške 210 000 €:

čiasť zateplenie a rekonštrukciu fasády, schodiska a terás DK ZH