

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 09. novembra 2021

Materiál číslo: 120/2021

### **O postupe verejného obstarávania služieb v oblasti architektúry formou súťaží návrhov, alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača**

---

**Predkladateľ:**

Ing. arch. Matúš Repka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

**Zodpovedný:**

Ing. arch. Matúš Repka

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Matúš Repka  
a Slovenská komora architektov ktorá je  
samosprávna stavovská právnická osoba  
nepodnikateľskej povahy so sídlom v Bratislave s  
preneseným výkonom štátnej správy.

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s c h v a ľ u j e**

postup pre verejné obstarávanie služieb v oblasti architektúry prednostne formou architektonických, urbanistických a krajinárskych súťaží návrhov v zmysle §§ č. 119 – 125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní alebo obdobnou formou obstarávania na základe kvalitatívnych kritérií návrhu a uchádzača. Tento postup bude uplatňovaný najmä v prípadoch prípravy významnej mestotvornej alebo regionálnej investície, významných občianskych a bytových budov a verejných priestranstiev, urbanistických a krajinárskych riešení a vypracovania územnoplánovacích dokumentov v súlade s finančnými a termínovými možnosťami obstarávateľa.

## Dôvodová správa

Architektonické, urbanistické a krajinárske súťaže návrhov a obdobné formy verejného obstarávania na základe návrhu sú osvedčeným a optimálnym nástrojom k zabezpečeniu vysokej kvality a efektivity tvorby životného prostredia miest a obcí. Súťaže návrhov podľa §§ č. 119 – 125 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní umožňujú výber najvhodnejšieho architektonicko-stavebného, urbanistického alebo krajinárskeho riešenia a nadväzne poskytovateľa architektonických služieb na základe hodnotenia odbornej poroty podľa hodnotiacich kritérií stanovených v súťažných podmienkach. Ak si to zadanie a rozsah požadovaných služieb vyžaduje, pre účasť v súťaži je možné stanoviť podmienky na odborné kvality uchádzača a jeho schopnosť poskytnúť požadované služby v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch.

Hlavné pozitíva súťaží návrhov v procese verejného obstarávania architektonických služieb:

- **Kvalita:** Výsledkom je vysoká kvalita architektonických, urbanistických a krajinárskych riešení na základe porovnávania a výberu z viacerých návrhov prostredníctvom hodnotenia odbornej poroty zloženej z nezávislých odborníkov a zástupcov vyhlasovateľa
- **Inovácia:** Sú zdrojom inovatívnych, ekonomicky a ekologicky udržateľných riešení.
- **Transparentnosť a otvorenosť:** Je procesom verejného obstarávania dôsledne zabezpečujúcim anonymitu a nediskrimináciu uchádzačov a nestrannosť hodnotenia;
- **Finančná efektívnosť:** Náklady na súťaže sa pohybujú na úrovni približne 1% z celkového rozpočtu na výstavbu, pričom ich kvalitný výsledok môže ušetriť v konečnom dôsledku významné finančné prostriedky na realizáciu i prevádzku stavby alebo výsledného diela
- **Verejná prezentácia a participácia verejnosti:** Prihlásené a ocenené návrhy sú zverejňované formou výstav, v médiách a na internete, čo prispieva k zvyšovaniu dôvery v kroky samosprávy zo strany odbornej aj občianskej verejnosti; súťaže návrhov stimulujú verejnú diskusiu o potrebách a prístupoch