

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 09. novembra 2021

Materiál číslo: 111/2021

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova

Predkladateľ:

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora s prílohou
4. Mapu širších vzťahov
5. Stanoviská komisií

Zodpovedná:

Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu
správy miestneho majetku

Spracovateľ:

Ing. Alenka Belanová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v a ľ u j e

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Haanova za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy za podmienky, že pri plánovaní budúceho využitia objektu budú s mestskou časťou konzultovať jeho využitie tak, aby mohol slúžiť aj pre plnenie úloh mestskej časti.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavby pod spoločných súpis. č. 2694 – tvoriace komplex bývalého údržbárskeho strediska pre bytový fond, pozostávajúceho z troch samostatných stavieb situovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/2, 818/3 a 818/13, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2632,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1996 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 565 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1386 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/12, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 528 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644.

Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverené do správy pozemky na ulici Haanova v k. ú. Petržalka na základe Protokolu č. 11 88 0698 00 00 zo dňa 03.08.2000 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a sním súvisiacich práv a záväzkov a objekt na Haanovej 10 na základe Protokolu č. 78/1991 zo dňa 01.11.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

Hlavné mesto SR Bratislava má záujem a aj zákonnú povinnosť rozvíjať bytový fond a plniť si tak povinnosti prenesené v rámci výkonu štátnej správy. Prioritou Hlavného mesta SR Bratislavy je efektívnejšie využívanie nehnuteľnosti a posilnenie tak rozsahu bytového fondu v rámci hlavného mesta.

Za uvedeným účelom primátor Hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 16.08.2021 požiadal o vrátenie nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom využitia predmetných nehnuteľnosti na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavby pod spoločných súpis. č. 2694 – tvoriace komplex bývalého údržbárskeho strediska pre bytový fond, pozostávajúceho z troch samostatných stavieb situovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/2, 818/3 a 818/13, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2632,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1996 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 565 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1386 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/12, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 528 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644.

Materiál bol predmetom rokovania odborných komisií a miestnej rady dňa 26.10.2021. **Miestna rada prerokovala materiál a neodporučila schváliť.** Stanoviská sú súčasťou materiálu.



Ing. arch. Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kullikova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 31-08-2021	
Evidenčné číslo: 27064/01	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: N	Vybavuje:

Bratislava 16. august 2021
MAGS OMV 416557/2021

Vážený pán starosta,

hlavné mesto SR Bratislava má záujem a aj zákonnú povinnosť rozvíjať bytový fond a plniť si tak povinnosti prenesené v rámci výkonu štátnej správy. Preverovaním bolo zistené, že nehnuteľnosti na ulici Haanova Bratislava by bolo možné efektívnejšie využívať a posilniť tak rozsah bytového fondu hlavného mesta SR Bratislavy.

V súvislosti s potrebami hlavného mesta SR a jeho organizácií si Vás dovoľujem požiadať o vrátenie nehnuteľností na ulici Haanova Bratislava do priamej správy hlavného mesta SR Bratislavy. Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavby pod spoločných súpis. č. 2694 – tvoriace komplex bývalého údržbárskeho strediska pre bytový fond, pozostávajúceho z troch samostatných stavieb situovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/2,3,13 k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2632,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 818/2 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1996 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 818/3 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 565 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 818/4 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 1386 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 818/12 – ostatné plochy vo výmere 528 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644,
- pozemku registra „C“ KN parc. č. 818/13 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2644.

O vrátenie špecifikovaných nehnuteľností žiadam s poukazom na ustanovenie článku 84 ods. 1 písm. e) a článku 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

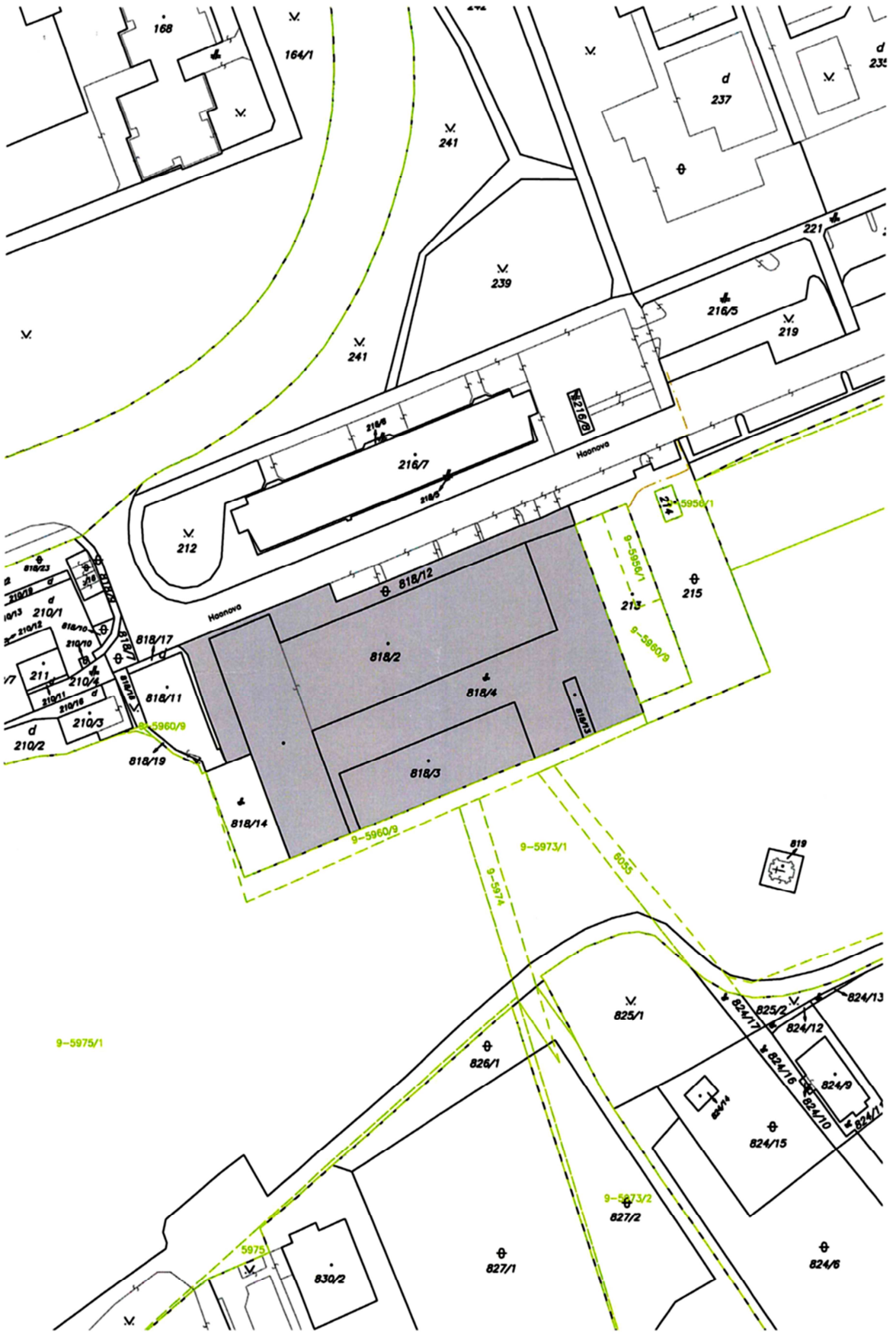
Hlavné mesto SR Bratislava plánuje využiť predmetné nehnuteľnosti na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy. Dovoľte mi uviesť presvedčenie, že podporíte snahu hlavného mesta SR Bratislavy a zabezpečíte vrátenie požadovaných nehnuteľností.

S pozdravom



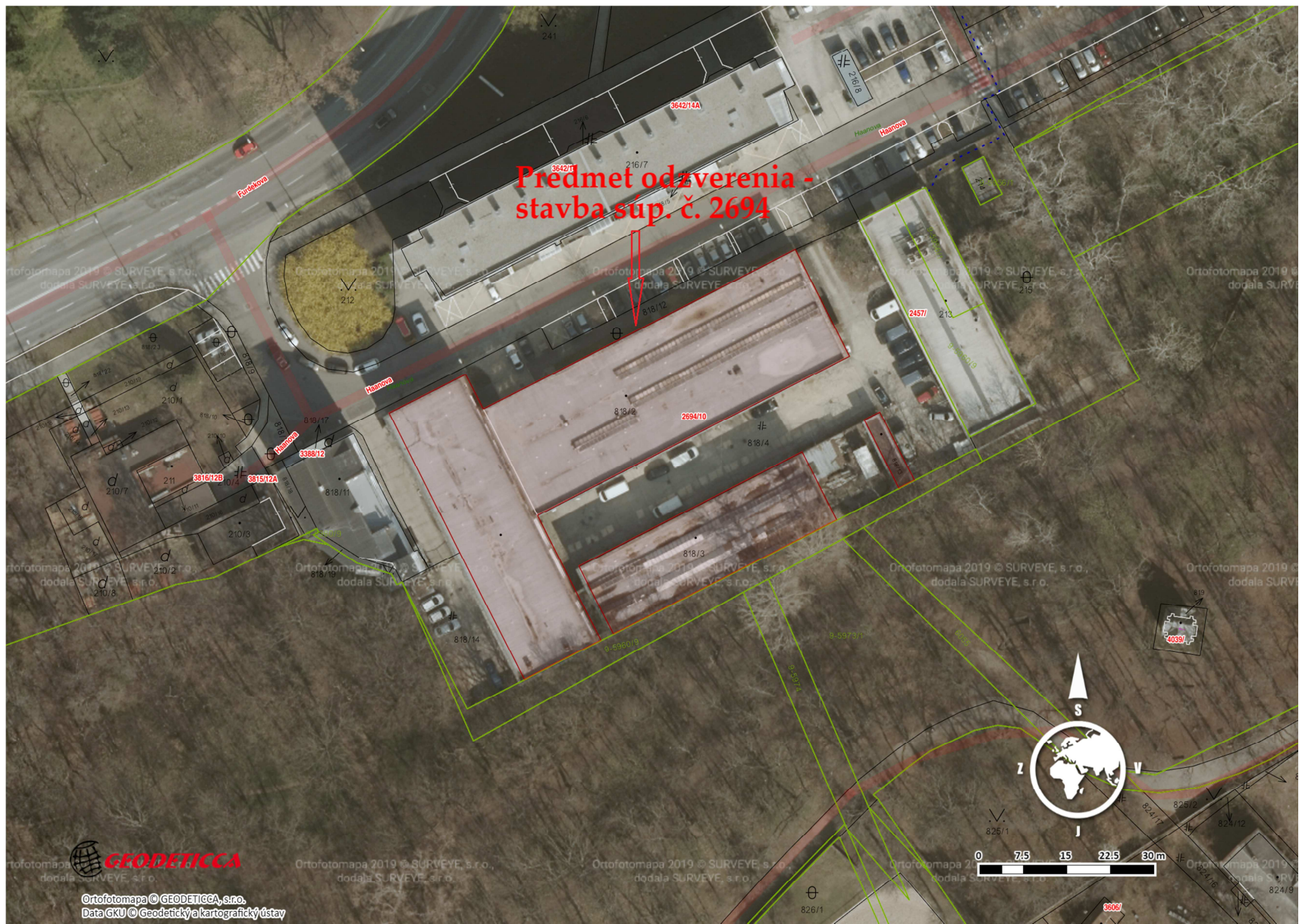
Prílohy: snímka z katastrálnej mapy

Vážený pán
Ing. Ján Hrčka
starosta mestskej časti Bratislava – Petržalka



**Predmet odzverenia -
pozemky „C“ KN parc. č. 818/2, 818/3, 818/4, 818/12 a 818/13**





Výpis

z uznesení zo zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve
MČ Bratislava-Petržalka konaného dňa 12.10.2021

Prítomní/é: Daniela Palúchová
Jana Hrehorová
Ildikó Zórádová
Miloslav Šmíd
Matúš Repka
Konrád Balla

Ospravedlnená: Iveta Jančoková

K bodu 2./Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova.

Materiál uviedla: Alžbeta Broszová, vedúca referátu správy majetku

Diskusia: Pani Broszová uviedla, že primátor Hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 16.08.2021 požiadal o vrátenie nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka za účelom využitia predmetných nehnuteľnosti na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy - efektívnejšie využívanie nehnuteľnosti a posilnenie tak rozsahu bytového fondu v rámci hlavného mesta. MČ má do správy zverenú nehnuteľnosť na ulici Haanova - pozemok s chátrajúcim objektom, v ktorom sídli bytový podnik, ktorý sa môže presťahovať do iných priestorov. Zároveň odpovedala na otázku z Komisie, že náklady presahovali príjmy z nájmu.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Haanova za účelom využitia predmetných nehnuteľnosti na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- ✓ stavby pod spoločných súpis. č. 2694 – tvoriace komplex bývalého údržbárskeho strediska pre bytový fond, pozostávajúceho z troch samostatných stavieb situovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/2, 818/3 a 818/13, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2632,
- ✓ pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1996 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- ✓ pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 565 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- ✓ pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1386 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- ✓ pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/12, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 528 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- ✓ pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Miloslav Šmíd, Matúš Repka,
Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

V Bratislave, 14.10.2021

Za správnosť: Eva Pavlaninová, tajomníčka komisie

Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa
11.10. 2021

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul,
PhD., Erich Stračina, , Ing.Ľubomír Hrbáň

Neprítomný: JUDr. Henrich Haščák

**K bodu 2/ Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici
Haanova 10**

Materiál uviedla Mgr. Broszová, vedúca RSMM. Oboznámila prítomných s dôvodom predkladania tohto materiálu. V diskusii navrhli predseda komisie a p. Behul, aby sa do materiálu doplnilo ako sa bude postupovať s BPP s.r.o., či a kam sa bude sťahovať, tiež do protokolu o vrátení majetku zapísať prevzatie zmluvných vzťahov v uvedenom objekte. Komisiu súčasne zaujímalo aká je funkcia využitia daného pozemku a či Mesto nemá v pláne využiť daný pozemok na výstavbu nájomného bývania. Po diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 4

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 11.10.2021

Mgr. Ivan Uhlár
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová
tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie športu dňa 12.10. 2021

Prítomní: J. Fischer, L. Ovečková, S. Horínek, M. Dragun, B. Kleinert, J. Bučan, I. Halmo

Ospravedlnený: M. Vičan

Neprítomní: P. Hochschorner, R. Vančo

Bod 2: Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova

Materiál uviedla: Mgr. Broszová, vedúca Referátu správy miestneho majetku

Uznesenie: Komisia športu **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu zveriť majetok na ulici Haanova Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

Bratislava 12.10.2021

Mgr. Bc. Jozef Fischer
predseda

Za správnosť: Ing. Dávid Pavlík tajomníčka komisie

Výpis z uznesení zo zasadnutia školskej komisie:

6 riadne zasadnutie školskej komisie v roku 2021

Termín a čas: 13. 10. 2021, o 15.30 hod

Miesto: Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka - formou online pripojenie cez aplikáciu „ZOOM“ meeting ID: 836 33099 530

Uznesenie č. 1

Návrh uznesenia

Školská komisia
odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zvereneného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Haanova za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- stavby pod spoločných súpis. č. 2694 – tvoriace komplex bývalého údržbárskeho strediska pre bytový fond, pozostávajúceho z troch samostatných stavieb situovaných na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 818/2, 818/3 a 818/13, k. ú. Petržalka, zapísané na LV č. 2632,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1996 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 565 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1386 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/12, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 528 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 818/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 39 m², k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644.
- Diskusia :
Bez diskusie

Predseda komisie požiadal prítomných, aby hlasovali.

Prítomní členovia komisie v čase hlasovania: 7 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, ,
Mgr. Juraj Kríž, PhD., Milan Polešenský, Lenka Bočková,

Hlasovanie:

Za: 6 členov

Proti: 0 členov

Zdržalo sa: 1 člen – p. Farkašovská

Záver: Uznesenie bolo schválené

PaedDr. Katarína Brťková
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.
predseda komisie

V Bratislave 13. 10. 2021

Výpis uznesení zo zasadnutia komisie investičných činností
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka zo dňa 14.10.2021

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova

Diskusia:

Materiál odprezentovala pani Mgr. Broszová
Bez diskusie.

Hlasovanie:

prítomní: 7 - Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. Miroslav Behúl, PhD., Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete, Mgr. Maroš Buberník, Ing. Katarína Sklenková.
za: 6 - Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. arch. Matúš Repka, Mgr. Viera Bieliková, Mgr. Gabriel Fekete, Mgr. Maroš Buberník, Ing. Katarína Sklenková.
proti: 0
zdržal sa: 1 - Ing. Miroslav Behúl, PhD.,
nehlasoval: 0

Stanovisko bolo prijaté.

Stanovisko komisie:

Komisia investičných činností **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **prijat'** *Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova.*

Zapísal: Miloš Holán
tajomník komisie

Výpis z uznesení Komisie ÚP VaR zo dňa 12.10.2021

Prítomní členovia komisie - poslanci (podčiarknutí od začiatku):

PaedDr. Oliver **Križ**, Mgr. Natália **Podhorná**, Ing. arch. Matúš **Repka**, Ing. arch. Branislav **Sepši**,
Ing. Jozef **Vydra**, Ing. arch. Michala **Kozáková**, Ing. arch. Drahan **Petrovič**;

Prítomní členovia komisie - neposlanci (podčiarknutí od začiatku):

Ing. Alica **Hájková**, PhD., Štefan **Wenchich**, prof. Ing. arch. Bohumil **Kováč**;

Neprítomní členovia komisie – poslanci:

Ing. Miroslav **Behúl** PhD. (ospravedlnený), Ing. arch. Mgr. art. Elena **Pätoprstá** (ospravedlnená),
Ing. Lýdia **Ovečková** (ospravedlnená);

3. K bodu 3

Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova

Materiál predstavila a na otázky odpovedala Alžbeta Broszová.

Uznesenie č. 182 zo dňa 12.10.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a v súčinnosti s článkom 84 ods. 1 písm. e) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy vrátenie nehnuteľného majetku zverého do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Haanova za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie prevažne celomestských potrieb a na zabezpečenie plnenia funkcií Bratislavy.

Hlasovanie:

Prítomní:	9	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	0	
nehlasoval:	0	

Uznesenie **bolo** schválené.

Ing. Jozef Vydra v. r.
predseda komisie ÚPVaR

Za správnosť:

Ing. arch. Štefan Hasička
tajomník komisie ÚPVaR



Komisia kultúry a mládeže

ZÁPISNICA z on-line zasadnutia dňa 13.9.2021

Zasadnutie: 11.10.2021 o 15.30 h

Prítomní: M. Makovníková-Mosná, I. Jančoková, L. Kačírek, L. Ovečková, M. Vetrák, M. Kleibl, A. Kutlíková
prišiel počas rokovania: I. Lučanič

Neprítomní: M. Kovačič, M. Černý

K bodu 2 [Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zverého majetku na ulici Haanova / pani Broszová /](#)

Hl. mesto žiada o vrátenie zverého majetku aby vedelo posilniť bytoví fond - odzverenia objektu Hannova 10. Objekt je v dosť zlom stave a je potrebná celá jeho rekonštrukcia. Nie je jasné aké má byť využitie zo strany mesta a je potrebné to spresniť a zistiť. Po diskusii a zodpovedaní otázok

členovia komisie o predloženom materiály hlasovali.

Uznesenie: Komisia kultúry a mládeže **berie na vedomie** predkladaný materiál a **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava- Petržalka materiál **schváliť**.

Hlasovanie: Prítomných: 6 Za: 4 Proti: 0 Zdržal sa: 2 Nehlasovali: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Zapísala: Zuzana Mikulášková, tajomníčka komisie

Schválila: Miroslava Makovníková-Mosná, predsedníčka komisie

Zápisnica zo zasadnutia FK - 13. Október 2021, 16.30 hod, prezenčne

Prítomní členovia: Kleinert, Demel, Šesták, Mraz, Vydra, Škápik, Šmíd

Neprítomní členovia: Plšeková

2. Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Haanova 2.

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Kleinert Branislav
predseda finančnej komisie

V Bratislave 15.10.2021

Zapísal: Mário Turan

	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia sociálna a bytová	Uznesenie bolo schválené	-	
Komisia športu	Uznesenie bolo schválené	-	
Komisia školská	Uznesenie bolo schválené	-	
Komisia kultúry a mládeže	<u>Uznesenie bolo schválené.</u>		
Finančná komisia	Stanovisko bolo schválené		
Komisia investičných činností	<u>Stanovisko bolo prijaté.</u>	-	
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	Uznesenie bolo schválené	-	
Komisia životného prostredia a verejného poriadku			Výpis zo zasadnutia nebolo doručené ani zverejnené
Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti			Výpis zo zasadnutia nebolo doručené ani zverejnené
Komisia územného plánu, výstavby a rozvoja	Uznesenie bolo schválené.	-	