

## Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
Miestneho zastupiteľstva  
dňa 9. novembra 2021

Materiál číslo : 116/2021

### Súhlas s realizáciou stavebných úprav pre potreby výučby v objekte budovy Paneurópska VŠ , fakulta masmédií – Tematínska 10, Bratislava - Petržalka

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Mapu širších vzťahov
5. Technickú správu
6. Nájomnú zmluvu
7. Doklady k stav. úpravám

**Zodpovedná:**

Mgr. Alžbeta Broszová  
referát správy  
miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Mgr. Simona Nagyová  
referát správy miestneho  
majetku

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

schvaľuje

realizáciu stavebných úprav vnútorných priestorov k prispôsobeniu priestorov pre potreby výučby vysokej školy v objekte Paneurópskej vysokej školy, Tematínska 10, 851 01 Bratislava – Petržalka pre žiadateľa spoločnosť GLOBAL plus, s.r.o., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava.

## Dôvodová správa

**Žiadateľ: GLOBAL plus , s.r.o., Tomášikova 20, 821 02 Bratislava, IČO 35 456 1958**

Žiadateľ GLOBAL plus s.r.o. Tomášikova 20, 821 02 Bratislava ako nájomca sa obrátil na Mestskú časť Bratislava - Petržalka so žiadosťou o udelenie súhlasu s realizáciou stavebných úprav vnútorných priestorov k prispôsobeniu priestorov pre potreby výučby vysokej školy v objekte Paneurópskej vysokej školy, n.o., Tematínska 10, Bratislava - Petržalka.

Mestská časť Bratislava - Petržalka prenajala nájomnou zmluvou č. 08-83-2006 nájomcovi objekt základnej školy na Tematínskej ul.č.10, súpisné číslo 3246 a pozemok pod objektom školy parc.č. 2844/3, zastavaná plocha o výmere 3502 m<sup>2</sup>, v k.ú. Petržalka, zapísané na LV 4550.

Nájomca prenajíma predmet nájmu za účelom vykonávania vzdelávacích a s tým súvisiacich činností Paneurópskou vysokou školou, n.o. (predtým Bratislavská akademická spoločnosť n.o.) ako aj na výkon činností vyplývajúcich zo správy a údržby majetku. Doba trvania nájmu je stanovená do 31.12.2034.

Žiadateľ sa obrátil na stavebný úrad Mestskej časti Bratislava – Petržalka so žiadosťou o stavebné povolenie zmeny časti dokončenej stavby - úprava interiérových priestorov v objekte: „Paneurópska VŠ, fakulta masmédií - Tematínska ulica, Bratislava - Petržalka“. Stavebný úrad stavebné konanie prerušil a vyzval stavebníka k doplneniu podania do 30.9.2021. Žiadateľ požiadal stavebný úrad o predĺženie lehoty na doplnenie podania. V súčasnosti stavebný úrad predĺžil lehotu na doplnenie podania do 31.01.2022.

Žiadateľ sa vo svojej žiadosti o súhlas odvoláva na článok 7 bod 12) platnej NZ kde: „V zmysle článku 7 bod 12) nájomnej zmluvy NZ č.08-83-2006 „stavebné úpravy, investície, rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu a jeho častí je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Prenajímateľ súhlasí s uskutočnením stavebných úprav vnútorných priestorov k prispôsobeniu ich účelu pre potreby výučby vysokej školy“.

V zmysle článku 7 bod 16) je nájomca povinný v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať prevádzkyschopnosť predmetu nájmu, jeho efektívne využívanie, prevádzku, modernizáciu a rozvoj. K tomuto je nájomca oprávnený predkladať prenajímateľovi návrhy a požadovať od neho ústretovosť a bezodkladnosť pri plnení tohto ustanovenia, pokiaľ prenajímateľ odmietne dať súhlas na realizáciu projektu, ktorý zefektívňuje prevádzku a užívanie predmetu nájmu a nájomca je pritom pripravený znášať celý projekt finančne sám, má nájomca právo na primeranú zľavu na nájomnom vo výške, ktorá je zhodná s rozdielom vyšších nákladov na prevádzku a užívanie oproti stavu, ktorý by nastal po realizácii navrhovaného projektu.

Súhrnný rozpočtový náklad je 294.130,00 Eur bez DPH, termín dokončenia výstavby 07/2022.

# GLOBAL plus, s.r.o.

Tomášikova 20, 821 02 Bratislava

„OSOBNĚ“

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 06. 08. 2021	
Evidenčné číslo: 24280/09	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: (175)	Vybavuje:

Mestská časť Bratislava - Petržalka  
Kutlíkova 17  
85212 Bratislava  
IČO: 603201

V Bratislave dňa 16.7.2021

## **Vec : Žiadosti o súhlas k realizácii stavebných úprav pre potrebu výučby.**

Na základe nájomnej zmluvy č. 08-83-2006 zo dňa 4.septembra 2006 uzavretej medzi Mestská časť Bratislava – Petržalka, správca - „prenajímateľ“ a GLOBAL plus, s.r.o. – „nájomca“ vás v zmysle článku 7 ( Všeobecné ustanovenia) bod 12 žiadame o súhlas s realizáciou stavebných úprav vnútorných priestorov k prispôbeniu priestorov pre potreby výučby vysokej školy.

S pozdravom.

IČO: 35 756 195  
DIČ: 2020 231 235  
IČ DPH : SK71 2000 0118

e-mail: spravca@globalplus.sk

tel.: +421 2 48208802



## **TECHNICKÁ SPRÁVA**

<b>NÁZOV STAVBY :</b>	<b>Paneurópska VŠ, fakulta masmédií Úprava interiérových priestorov</b>
<b>MIESTO STAVBY :</b>	<b>Tematínska ul. Bratislava - Petržalka</b>
<b>INVESTOR :</b>	<b>Paneurópska VŠ n.o., Tomášikova 20, 820 09 Bratislava</b>
<b>SPRACOVATEĽ :</b>	<b>.Blue.In.Green s.r.o., Vajnorská 98/B 831 04 Bratislava</b>
<b>STUPEŇ :</b>	<b>Zmena dokončenej stavby</b>

## **ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU**

### **Charakteristika územia stavby**

Bývalá základná škola - dnes Paneurópska vysoká škola - sa nachádza v južnej časti Bratislava - Petržalka na Tematínskej ul., v rekreačnej zóne vymedzenej z juhu jazerom Draždiak, zo západu Chorvátskym ramenom, z východu Zrkadlovým Hájom, zo severu vedie do školy komunikácia zo sídliska Petržalka. Najbližšie stavebné objekty (ak nepočítame blízku trafostanicu) sú bytovky za Chorvátskym ramenom, vzdialené vzdušnou čiarou cca 80 m.

Pôvodný objekt bol založený na pilótach v zložitých základových pomeroch na pozemku s navážkami, max. hladinou spodnej vody až 1,1 m pod úrovňou ZÚT. Objekt školy je napojený na jestvujúce rozvody tepla, vody, kanalizácie, slaboprúdu, elektriny s dostatočnou kapacitou, do jestvujúcich prípojek sa nebude zasahovať. Pre účely vstavby nebolo potrebné vykonať zameranie staveniska.

Ako dočasná skládka odpadu bude využitá plocha, ktorá je už dnes vyhradená ako skládka komunálneho odpadu.

### **Urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby**

Vostavbou vnútornej časti objektu nebude narušený alebo zmenený pôvodný urbanizmus územia. Škola je napojená na príjazdovú komunikáciu zjazdnu pre požiarne autá, pozdĺž komunikácie sú parkovacie miesta. Škola má oplotený vlastný športový areál s ihriskami. Komunikácie je areál školy zaokruhovany a opatrený dvomi vjazdmi pre prípadný protipožiarne zásah.

Architektúra pôvodného objektu 24-triednej základnej školy je založená na priestorovej kompozícii siedmich oddielovaných blokov, ktoré sú plošne uskakované do tvaru šipky, výškovo sú uskakované po pol podlažiach. Na dotýčniciach blokov a na konci chodieb sú situované schodiská.

Zo siedmich blokov sú 3 bloky vyhradené pre učebne, v centrálnom bloku je monumentálna vstupná hala, v ďalších susediacich blokoch sú auly, jedáleň a v poslednom je kuchyňa s príslušenstvom, s technickými priestormi, služobným bytom a malými triedami.

Základný architektonický koncept školy sa nebude meniť. Cieľom rekonštrukcie je v priestore vstupnej haly vybudovať štúdio pre fakultu masmédií, pričom zostáva zachovaná dispozícia objektu: do ául sa vstupuje z centrálnej haly, do prednáškových miestností sa bude vstupovať z haly, z galérie, z komunikačných chodieb. Štúdio bude využívané pre výuku práce s kamerami, zvukovými zariadeniami a fotografickou technikou. Priestor vedľa štúdia (dnes podesta schodiska) bude upravený na pracovisko réžie - t.j. opäť pre výuku práce so záznamom a spracovaním audio a videonahrávok.

Vostavbou sa nebude meniť konštrukčný systém.

### **Stavebno-konštrukčné riešenie**

Pôvodný konštrukč. systém: bloky A1, B1, B2 a B3 majú konštrukciu z MS-RP (montovaný skelet revidovaný Priemstav) s montovaným plášťom keramickým. Bloky A2, A3 a tiež B4 - toto je časť objektu, kde sa plánuje zostavba - majú stropy SPIROLL a TT. Rozpon v aulách je 15 m, výška 6,5 m. Zakladanie na pilótoch VUIS-B, Priečky sú založené na stuženom betóne a na stužených plytkých základových pásoch. Priečky sú siporexové, betónové alebo murované. Obvodové steny - keramické panely, okná drevené rámy.

V rámci zostavby budú vybudované:

- SDK steny tvoriace obvodovú konštrukciu štúdia
- nosná oceľová konštrukcia nad podhľadom štúdia slúžiaca pre zavesenie osvetľovacieho systému
- pracovisko réžie vedľa štúdia od chodby a štúdia oddelené SDK stenami
- akustické obklady a podhľady v štúdiu a réžii
- nová plávajúca podlaha v štúdiu
- doplnkové konštrukcie - dvere
- vzduchotechnické zariadenia

Účelom stavby je vytvoriť efektívny ale atraktívny priestor pre užívateľa priestoru, kultúrovaným riešením vytvoriť kvalitný verejný a pracovný interiér v objekte a zároveň optimálne využiť a zhodnotiť daný priestor.

### **Stavebné práce**

V rámci stavebných prác budú realizované ľahké sádkartónové priečky hr. 125, 150 a 255 mm, vytvorené z CW profilov, obojstranne obložené sádkartónom a izolované minerálnou izoláciou. Vo väčšej aule bude zrušená miestnosť prekladateľa a na toto miesto budú presunuté vstupné dvere do auly. Existujúce schodisko bude vybudované. V mieste schodiska bude po vybudovaní doplnená podlaha, v celom priestore štúdia bude položená nová plávajúca podlaha s nášlapnou vrstvou



PVC. Na bočných stenách sál budú realizované obklady z minerálnych izolačných pásov hrúbky 50 mm od podlahy až po podhľad, popred ne budú na stenách natiahnuté napínané textilie. Pod stropom bude osadený akustický podhľad. Celý podhľad bude vo farbe čiernej, vrátane viditeľných nosných profilov podhľadu – tieto budú čierne matné.

Nad podhľadom bude osadená konštrukcia na zavesenie svetelných rámp štúdia. Konštrukcia bude z Jäkl profilov a priečných IPE nosníkov.

Miestnosť réžie bude uzavretá SDK stenami, v jej rámci bude vybudovaný výklenok pre technologické racky. Réžia bude mať taktiež akustický podhľad.

Všetky SDK konštrukcie je nutné previesť v súlade s platnými technickými postupmi - uloženie na pružné podložky, správne tmelenie špár, upevnenie minerálnej izolácie vo vysokých priečkach, aby sa zabránilo jej zosúvaniu atď. Všetky spoje SDK konštrukcie a oceľ. konštrukcií riešiť cez pružné podložky.

## **MATERIÁLOVÉ RIEŠENIE**

### **Podlahy:**

Na plochách novej podlahy štúdia bude položené PVC.

Podľa druhu nášlapnej vrstvy podlahy bude vo VŠETKÝCH upravovaných miestnostiach zrealizovaný aj sokel.

Krytinu PVC bude mať aj réžia a vstupné predsieň.

### **Obklady:**

V štúdiu bude akustický kaširovaný obklad z minerál. vaty hr. 50 mm hmotnosti 50 kg/m<sup>3</sup> lepený na steny, následne prekrytý textíliou napínanou do líšt.

Požiarne odolnosť napínaných textílií je min. C - s1 podľa EN 13501-1.

### **Výplne otvorov**

V rámci úprav sú navrhnuté vnútorné dvere drevené plné, osadené do oceľových zárubní, rovnakej povrchovej úpravy ako dverné krídla. Vstupné dvere do štúdia budú so zvukovou nepriezvučnosťou min. 32 dB. Požiarne odolnosť výplní otvorov bude podľa projektu PO.

### **Podhľady**

Vo vstupných častiach štúdia aj réžia budú akustické podhľady. V štúdiu a réžii bude čierny minerálny podhľad 1200/600, hr. min. 50mm, Rockfon Industrial black. Čierne minerálne podhľady budú mať nosný raster v čiernej matnej farbe, všetky koncové prvky (výustky VZT) budú taktiež čierne.

### **Povrchy stien**

Povrch stien, ktorý nebude obkladaný, bude opatrený vápennou maľbou. Nátery stien s vysokou odolnosťou proti oteru. Plochy SDK stien v kvalite min. Q2.

**Ostatné požiadavky:** Oceľová konštrukcia roštu svietidiel musí byť protipožiarne chránená nástrekom podľa projektu PO.

Všetky stavebné prvky a zariadenia musia spĺňať požiadavky stanovené normami a predpismi, platnými v čase výstavby, musia dokladovať svoje vlastnosti podľa EN 13501-1. Spôsob prevedenia prác musí zodpovedať technologickým predpisom, stanoveným pre dané práce a materiály.

V Bratislave 02. VI. 2021



č. 982/2006

**Nájomná zmluva č. 08-83- 2006**  
**uzatvorená medzi zmluvnými stranami:**

**1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca**

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava  
zastúpená: Ing. Vierou Kimerlingovou, zástupkyňou  
starostu plniacej úlohy starostu  
bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Bratislava  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
IČO: 603 201  
ďalej len „prenajímateľ“

a

**2. GLOBAL plus s.r.o.**

Sídlo: Nobelova 32, 831 02 Bratislava  
zastúpená: Ing. Alexandrom Somovom – konateľom

IČO: 35756195  
DRČ: SK2020231235  
Bankové spojenie : ISTROBANKA a.s. Bratislava  
Číslo účtu: 10006-119412010/4900  
Zapísaná v Obch. registri Okr. súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č. :18168/B  
ďalej len „nájomca“

**Článok 1**  
**Predmet nájmu**

**1. Stavba**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi objekt základnej školy na Tematínskej ul. č. 10, súpisné číslo 3246, a pozemok pod objektom školy parc. č. 2844/3, zastavaná plocha o výmere 3502 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Petržalka, list vlastníctva 1748, vlastník Hlavné mesto SR Bratislava. Predmetom nájmu sú aj prístupové asfaltové plochy prislúchajúce k objektu.

**2. Práva a záväzky spojené s predmetom nájmu**

**2.1.** Predmet nájmu bol vlastníkom - Hl. mestom SR Bratislava zverený do správy prenajímateľa Mestskej časti Bratislava-Petržalka protokolom č. 11 88 1263 02 00 zo dňa 26.11.2002. Predmet nájmu prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu v zmysle čl. 36 ods. 8 písm. b/ štatútu hl. mesta SR Bratislavy a prijatého uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 357 zo dňa 11.7.2006.

**2.2 Práva a záväzky viažuce na predmete nájmu**

- užívanie služobného bytu podľa Rozhodnutia Obvodnej hospodárskej správy školských zariadení a detských jaslí Bratislava V o pridelení služobného bytu zo dňa 25.10.1987 a podľa Dohody zo dňa 1.10.1987 o odovzdaní a prevzatí bytu, uzavretej medzi Obvodnou hospodárskou správou školských zariadení a detských jaslí Bratislava v a Petrom Matulom na dobu neurčitú.
- nájom nebytového priestoru pre zubnú ambulanciu podľa zmluvy o nájme zo dňa 14.3.2001 v prospech MUDr. Oľgy Kizekovej .

3.2.1. Prenajímateľ postupuje na nájomcu všetky práva a povinnosti z nájomných zmlúv nájomcov služobného bytu a zubnej ambulancie uvedených v bode 2.2..

3.3. Práva a záväzky viazuce na predmete nájmu je nájomca povinný strieť minimálne v rozsahu v akom boli uzatvorené. Po skončení účinnosti viazania týchto práv a záväzkov na predmet nájmu uplynutím doby alebo iného legálneho dôvodu, kompetencie na ďalšiu existenciu a rozsah týchto práv predchádzajú v plnom rozsahu na nájomcu.

## **Článok 2** **Účel nájmu**

Nájomca prenajíma predmet nájmu uvedený v čl. 1 za účelom vykonávania vzdelávacích a s tým súvisiacich činností Bratislavskou akademickou spoločnosťou n.o. ako aj na výkon činností vyplývajúcich zo správy a údržby majetku.

## **Článok 3** **Doba nájmu**

Doba trvania nájmu sa stanovuje 31.12.2034 s tým, že ju možno po dohode zmluvných strán predĺžiť o ďalšie dohodnuté obdobie pri dodržaní prednostného práva terajšiemu nájomcovi. Počas doby nájmu má nájomca tiež predkupné právo na predmet nájmu, ak sa vlastníik rozhodne predmet nájmu odpredať

## **Článok 4** **Cena nájmu**

1. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť je určené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 1 mil. Sk ročne (slovom: jedenmilión slovenských korún) za predmet nájmu a bude splatné v štvrtročných splátkach. Štvrtročná splátka nájomného vo výške 250 000,-Sk, slovom dvestopäťdesiat tisíc slovenských korún, je splatná vždy do 15. dňa v druhom mesiaci daného štvrtroku na účet prenajímateľa na príjmový účet v DEXIA banka Slovensko a.s., pobočka Bratislava, číslo účtu 1800599001/5600, variabilný symbol : 832006.  
V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť poplatok

- z omeškania vo výške 2,5 promile dlžnej sumy za každý deň omeškania najmenej však 25,-Sk za každý aj začatý mesiac omeškania.
2. Výška nájomného sa upraví každoročne o výšku ročnej inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
  3. Nájomné sa okrem úpravy o výšku ročnej inflácie zvyšuje o 50% z ceny nájmu platného k 31.12.2014 upraveného o mieru ročnej inflácie na rok 2015, takto určené nájomné je platné od 1.1.2015.
  4. Počnúc rokom 2020 sa nájomné okrem úpravy o mieru ročnej inflácie zvýši o 10% z ceny nájmu platného predchádzajúci rok upraveného o mieru ročnej inflácie. Nájomné sa týmto spôsobom bude zvyšovať každých 5 rokov.

### **Článok 5** **Ukončenie nájmu**

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa končí uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
2. Dohodou zmluvných strán o zrušení nájmovej zmluvy.
3. Prenajímateľ a nájomca môžu od zmluvy odstúpiť z dôvodov ustanovených v Občianskom zákonníku.
4. V prípade, že nájomca užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel a i po písomnom upozornení prenajímateľa do 30 dní túto chybu nenapraví, prenajímateľ si vyhradzuje právo od zmluvy odstúpiť a nájomca sa zaväzuje do 30 dní od oznámenia o odstúpení od zmluvného vzťahu prenajímateľom, predmet nájmu vypratať a odovzdať prenajímateľovi.
5. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na dobu určitú ak:
  - a) stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú sa predmet nájmu prenajal,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
6. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na dobu určitú pred jej uplynutím, ak nájomca aj napriek písomnému upozorneniu do 30 dní neodstráni dôvod výpovede, iba za podmienok v ust. § 9 ods. 2, písm. a, b, d, f, g zákona č. 116/1990 Zb. a to ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto nájmovou zmluvou,
  - b) nájomca mešká s platením nájomného alebo za služby, v ktorých poskytovanie je spojené s nájmom viacako jednu splátku a neuhradil ju ani po 10 dňoch po písomnom napomenutí prenajímateľom,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu napriek písomným upozorneniam hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
  - d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
7. Nájomca bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu dať do podnájmu tretej osobe.
8. V prípade ukončenia nájmu uhradí prenajímateľ nájomcovi náklady pri stavebných úpravách do predmetu nájmu, pri technickom zhodnotení a rekonštrukcii predmetu nájmu v zostatkovej hodnote. Na tento účel je nájomca oprávnený predmetné investície odpisovať.

## Článok 6 Platnosť zmluvy

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami. Zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné vykonávať na základe dohody zmluvných strán písomnou formou podpísanou oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

## Článok 7 Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca sa oboznámil so stavom nehnuteľnosti, ktorú preberá do nájmu. Stav nehnuteľnosti je presne uvedený a popísaný v znaleckom posudku č. 7.2005 spracovanom znalcom Ing. Viliamom Antalom , zo dňa 19.1.2005. Všeobecná hodnota vypočítaná v tomto posudku je 59 309 000,- Sk, slovom: päťdesiatdeväťmiliónov - trisťdesiatšesťtisíc korún slovenských. V prípade odpredaja tejto nehnuteľnosti nájomcovi bude táto cena ako východzia pre určenie hodnoty predmetu predaja. Prenajímateľ a nájomca obdržali po jednom vyhotovení znaleckého posudku
2. Nájomca je povinný hradiť zo svojich prostriedkov všetky prevádzkové náklady spojené s dodávkou tepla , teplej úžitkovej vody, el. energie , plynu, odvoz odpadu, čistotu predmetu nájmu a prislúchajúcich priestorov.
3. Nájomca má právo požadovať od iných užívateľov úhradu pomernej čiastky nákladov za relevantné dodávky médií a energií, ako i za výkon služieb na spoločných priestoroch objektov. K zabezpečeniu tohto ustanovenia je nájomca oprávnený požadovať od iných užívateľov uzatvorenie príslušných dohôd o spolufinancovaní a refakturácii dodávok médií, energií a služieb, vrátane úhrady pomerných čiastok na réžiu spojenú so zabezpečovaním týchto výkonov.
4. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené na prenajatom majetku a je povinný zabezpečiť si na vlastné náklady poistenie prevádzky a vnútorného zariadenia.
5. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za prevádzkovanie predmetu nájmu uvedeného v článku 1 tejto zmluvy a to v zmysle Občianskeho zákonníka.
6. Nájomca je povinný vytvoriť na predmete nájmu riadne pracovné a prevádzkové podmienky, predovšetkým z hľadiska hygienických predpisov, predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrany a ochrany majetku.
7. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady deratizáciu a dezinfekciu v zmysle platných predpisov.
8. Upratovanie si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.
9. Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch sa riadiť požiarными poplachovými smernicami ako aj požiarно-evakuačným plánom, platným pre prenajatý objekt, menovať požiarne hliadky, prípadne prepracovať tieto smernice na svoje podmienky . Nájomca je povinný umožniť štátnemu požiarnému dozoru vstup do prenajatých priestorov z dôvodu vykonania kontroly plnenia povinností na úseku ochrany pred požiarom. Nájomca je zodpovedný za škody , ktoré spôsobil požiar v prenajatých priestoroch vinou nájomcu, jeho zamestnancov alebo zamestnancami firm, ktoré vykonávajú stavebnú resp. akúkoľvek pracovnú činnosť v prenajatých priestoroch.

- Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci v celom predmete nájmu.
10. Nájomca zabezpečuje a znáša na vlastné náklady v prenajatom majetku všetky odborné prehliadky vyplývajúce z platných zákonov a noriem (odborné prehliadky plynu, elektroinštalácie, bleskozvodov, hasiacich prístrojov a hydrantov) ako aj odstraňovanie nedostatkov, ktoré boli zistené pri odborných prehliadkach, ďalej stavebné úpravy účelovej povahy, všetky druhy opráv a investícií do prenajatých priestorov.
  11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca každú investíciu pred jej realizáciou je povinný ohlásiť prenajímateľovi. Taktiež je nájomca povinný oznámiť prenajímateľovi všetky závažné prevádzkové chyby a nedostatky, ktoré sa vyskytnú na predmete nájmu s cieľom ich odstránenia na vlastné náklady. Prenajímateľ má právo na bezodkladný prístup za účelom ich obhliadky.
  12. Stavebné úpravy, investície, rekonštrukcie a modernizácie predmetu nájmu a jeho častí je nájomca oprávnený vykonať len po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa v súlade s ustanoveniami stavebného zákona. Prenajímateľ súhlasí uskutočnením stavebných úprav vnútorných priestorov k prispôbeniu ich účelu pre potreby výučby vysokej školy.
  13. Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi spôsobenú škodu vzniknutú v dôsledku zanedbania si povinností. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené bezdôvodným zdržaním alebo neposkytnutím súhlasu pri odstraňovaní porúch.
  14. Nájomca je povinný zabezpečovať efektívnu prevádzku, modernizáciu, údržbu a opravy centrálnych zdrojov médií a energií a ich rozvodov pre zásobovanie predmetu nájmu vodou, teplou vodou, teplom, plynom a elektrickou energiou a vybavenia priestorov predmetu nájmu. Pre zabezpečenie tohoto ustanovenia je nájomca oprávnený a prenajímateľom splnomocnený na uzatvorenie zmlúv s dodávateľmi týchto médií a služieb.
  15. Predchádzajúce ustanovenie o centrálnom zabezpečení energií a médií platí i pre oblasť služieb a výkonov pre celý areál predmetu nájmu, najmä odpadu a životného prostredia.
  16. Nájomca je povinný v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy zabezpečovať prevádzkyschopnosť predmetu nájmu, jeho efektívne využívanie, prevádzku, modernizáciu a rozvoj. K tomuto je nájomca oprávnený predkladať prenajímateľovi návrhy a požadovať od neho ústretovosť a bezodkladnosť pri plnení tohto ustanovenia. pokiaľ prenajímateľ odmietne dať súhlas na realizáciu projektu, ktorý zefektívňuje prevádzku a užívanie predmetu nájmu a nájomca je pritom pripravený znášať celý projekt finančne sám, má nájomca právo na primeranú zľavu na nájomnom vo výške, ktorá je zhodná s rozdielom vyšších nákladov na prevádzku a užívanie oproti stavu, ktorý by nastal po realizácii navrhovaného projektu.
  17. V prípade ukončenia nájmu pred uplynutím doby nájmu zo strany prenajímateľa a za podmienok, že nájomca investoval finančné prostriedky pri stavebných úpravách do predmetu nájmu, pri technickom zdokonaľovaní jeho prevádzky a užívania, pri obnove, rekonštrukcii predmetu nájmu, sa prenajímateľ zaväzuje, že preukázané náklady po vzájomnej dohode uhradí nájomcovi v zostatkovej hodnote. Prenajímateľ a nájomca sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 366/1999 Z.z. o daniach z príjmu v znení neskorších predpisov.
  18. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené stavom predmetu nájmu a jeho užívania, na riešenie ktorého nedal nájomcovi súhlas na konanie podľa ustanovení tejto zmluvy.
  19. Nájomca môže preniesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na iné osoby za ich plnenie pred prenajímateľom však zodpovedá nájomca. Nájomca takéto osoby vybaví splnomocnením na konanie v danej veci pred tretími osobami.

20. Obe strany sa dohodli, že investície a rekonštrukcie , ktoré boli vykonané na predmete nájmu podľa nájomnej zmluvy č. 2-2005 zo dňa 19.1.2005 prechádzajú pod jurisdikciu podľa tejto zmluvy

### **Článok 8** **Záverečné ustanovenia**

1. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť predmet nájmu.
2. Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na inú právnickú osobu, ktorá bude zabezpečovať účel dohodnutý v tejto zmluve, po predchádzajúcom súhlase prenajímateľa.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú , že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu , neuzatvárajú zmluvu v tiesni , ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.
5. Podpísaním tejto zmluvy končí sa platnosť nájomnej zmluvy č. 2-2005 zo dňa 19.1.2005.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia dostane nájomca a tri zostanú pre prenajímateľa.

V Bratislave .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Ing. Viera Kimerlingová  
zástupkyňa starostu  
plniaca úlohy starostu

Ing. Alexander Somov  
konateľ



reg. o. 10/1-00

**Dodatok č. 1**  
**k nájomnej zmluve č. 08-83-2006 zo dňa 09. 09. 2006**

uzatvorenej v zmysle § 663 a ďalších ustanovení Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

**1. Mestská časť Bratislava-Petržalka, správca**

Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava-Petržalka  
Zastúpená: **Milanom Ftáčnikom, starostom**  
Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava  
Číslo účtu: 1800599001/5600  
IČO: **603 201**  
DIČ: **2020936643**

ďalej len „prenajímateľ“

**2. GLOBAL plus, s. r. o.**

Sídlo: Tematínska č. 10, 851 05 Bratislava  
Zastúpená: **Ing. Alexandrom Somovom, konateľom**  
Bankové spojenie: ISTROBANKA, a. s. Bratislava  
Číslo účtu: 10006-119412010/4900  
IČO: **35756195**  
DRČ: **SK2020231235**

zapísaná v Obch. registri Okr. súdu Bratislava I  
oddiel: Sro, vložka č. 18168/B

V mene spoločnosti konajú konatelia, každý samostatne.

ďalej len „nájomca“

**za týchto podmienok:**

Na základe dohody zmluvných strán sa uzatvára dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 08-83-2006 zo dňa 09. 9. 2006, ktorým sa s účinnosťou od 1. 1. 2008 mení znenie Článku 4 (cena nájmu) nasledovne:

**Článok 4**  
**Cena nájmu**

1. Nájomné za prenajatú nehnuteľnosť je určené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 1 028 000,- Sk ročne, slovom: jedenmilióndvadsaťosemtisíc slovenských korún za predmet nájmu ročne bude splatné v štvrtročných splátkach. Štvrtročná splátka nájmného vo výške 257 000,- Sk, slovom: dvestopäťdesiatšesťtisíc slovenských korún, je splatná vždy do 15. dňa v druhom mesiaci daného štvrtroku na účet prenajímateľa DEXIA banka Slovensko, a. s., pobočka Bratislava, číslo účtu 1800599001/5600, variabilný symbol: 832006.

Prvú splátku nájmného za rok 2008 sa nájomca zaväzuje uhradiť do 15 dní od podpisu tohto dodatku.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený v súlade s možným pohybom cien, mierou inflácie alebo zmenami cenových predpisov upraviť výšku nájomného minimálne o výšku inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky.

2. V prípade omeškania s úhradou nájomného sa nájomca zaväzuje zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby určene Národnou bankou Slovenska platnej k prvému dňu omeškania s platením peňažného dlhu.

3. Pri prevode ceny nájmu v slovenských korunách na eurá k 01. 01. 2009 sa použije konverzný kurz, ktorý bude neodvolateľne stanovený Radou EÚ. Konverzný kurz bude stanovený ako koeficient so šiestimi platnými číslicami. Bude vyjadrovať ekvivalent jedného eura v korunách (teda 1 EUR = XX,XXXX SKK).  
Zavedenie eura neovplyvní platnosť zmluvy.

Ostatné články zmluvy č. 08-83-2006 zo dňa 9. 9. 2006 zostávajú nezmenené v platnosti a zmluvné strany sa zaväzujú ich v plnom rozsahu dodržiavať.

Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č.08-83-2006 zo dňa 9. 9. 2006.

Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť od 1. 1. 2008.

Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu dodatku č. 1 v celkom rozsahu, neuzatvárajú dodatok č. 1 v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu tento dodatok potvrdzujú svojimi podpismi.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia dostane nájomca.

V Bratislave dňa .....

V Bratislava dňa .....

.....  
Milan Ftáčnik  
starosta

.....  
Ing. Alexander Somov  
konateľ



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKÁ

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Global plus s.r.o.  
Tematínska č. 10  
851 05 Bratislava 5

Váš list č./ zo dňa  
28.05.2012

Naše číslo  
12/12/11665/TF2/Ha090

Vybavuje  
Bugarová Hadarová Edita  
02/68 28 68 40  
edita.hadarova@petrzalka.sk

Bratislava  
12.06.2012

VEC

### Oznámenie – udržiavacie práce v budove ZŠ na Tematínskej ulici č. 10 v Bratislave

Listom doručeným dňa 30.06.2012 ste ohlásili stavebnému úradu opravu dlažby na vstupnom schodišti do budovy, výmenu pôvodných okien na časti budovy za plastové, interiérové úpravy vstupného vestibulu – obklady sien, úpravy sociálnych zariadení v budove školy – výmena obkladov, zariadených predmetov a dlažby a montáž zrkadiel a sušičov rúk v jestvujúcej budove základnej školy so súpisným číslom 3246 na Tematínskej ulici č. 10 v Bratislave.

*Podľa § 139b ods. 15 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce), sú najmä*

- b) opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov sien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodištvých zábradlí,*
- d) výmeny zariadených predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní a vstavaných skriň...*

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona Vám oznamuje, že práce uvedené v rozsahu Vášho návrhu za predpokladu, že nemeníte vzhľad fasády, tvar, členenie a farebné prevedenie uvedených okien patria podľa § 139b, ods. 15 stavebného zákona k bežným udržiavacím prácam, ktoré si podľa § 56, písm. h) stavebného zákona nevyžadujú stavebné povolenie ani ohlásenie.

**Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov a súhlas prenajímateľa.**

Vladimír Bajan  
starosta



**Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

GLOBAL plus, s.r.o.  
Tematínska 10  
851 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
UKSP 2343/1-TX1/2012-Kb

Bratislava  
23.8.2012

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania

Dňa 10.8.2012 odstúpila Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava na náš úrad žiadosť spoločnosti GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na zateplenie fasády Základnej školy Tematínska 10, Bratislava.

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určená Krajským stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia vo veci v zmysle § 61 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Nakoľko žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie možnosti povolenia stavby, stavebný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia. Ak v uvedenej lehote dotknutý orgán neoznámí svoje stanovisko k povoloanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny sa neprihliada.

Do spisového materiálu možno nahliadnuť na Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojova 8, Bratislava, v kanc. č. 21 v stránkové dni.

Dušan Antoš  
starosta

**Oznámenie sa doručí :**

1. MČ Bratislava-Petržalka, starosta, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
2. Ing. arch. Ľuboslav Mlynarčík, ATELIÉR LM s.r.o., Klincová 9, 821 08 Bratislava
3. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
4. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Technická inšpekcia, a.s., Holekova 3, 811 04 Bratislava



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Global plus s.r.o.  
Tematínska č. 10  
851 05 Bratislava 5

Váš list č./ zo dňa  
28.05.2012

Naše číslo  
12/12/11665/TF2/Ha090

Vybavuje  
Buganová Hadarová Edita  
02/68 28 68 40  
edita.hadarova@petrzalka.sk

Bratislava  
12.06.2012

VEC

### Oznámenie – udržiavacie práce v budove ZŠ na Tematínskej ulici č. 10 v Bratislave

Listom doručeným dňa 30.06.2012 ste ohlásili stavebnému úradu opravu dlažby na vstupnom schodišti do budovy, výmenu pôvodných okien na časti budovy za plastové, interiérové úpravy vstupného vestibulu – obklady sien, úpravy sociálnych zariadení v budove školy – výmena obkladov, zariadených predmetov a dlažby a montáž zrkadiel a sušičov rúk v jestvujúcej budove základnej školy so súpisným číslom 3246 na Tematínskej ulici č. 10 v Bratislave.

*Podľa § 139b ods. 15 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) udržiavacími prácami, pri ktorých nie je potrebné ani ohlásenie (bežné udržiavacie práce), sú najmä*

- b) opravy a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov sien, podláh a dlažby, komínov, okien, dverí a schodišťových zábradlí,*
- d) výmeny zariadených predmetov, najmä kuchynských liniek, vaní a vstavaných skriň,...*

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 stavebného zákona Vám oznamuje, že práce uvedené v rozsahu Vášho návrhu za predpokladu, že nemeníte vzhľad fasády, tvar, členenie a farebné prevedenie uvedených okien patria podľa § 139b, ods. 15 stavebného zákona k bežným udržiavacím prácam, ktoré si podľa § 56, písm. h) stavebného zákona nevyžadujú stavebné povolenie ani ohlásenie.

Toto oznámenie nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, súhlasy, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov a súhlas prenajímateľa.

Vladimír Bajan  
starosta



**Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

03100-

DN 2 17 - kópia  
UKSP - originál

UKSP 2343-TX1/2012-Kb-6

Bratislava 8.10.2012

## ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, určená Krajským stavebným úradom podľa § 119 ods. 3 stavebného zákona pre vykonanie konania a vydanie rozhodnutia vo veci, podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a  
podľa § 66 stavebného zákona

### povoľuje

stavbu – „Zateplenie fasády Základnej školy Tematínska 10, Bratislava“ stavebníkovi spoločnosti GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, Bratislava.

#### Pre uskutočnenie stavebných úprav sa určujú tieto podmienky :

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto stavebného povolenia a bola vypracovaná Ing. arch. Ľuboslavom Mlynarčíkom v apríli 2012. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku. Priestor pod závesnou lávkou resp. pod lešením je stavebník povinný zabezpečiť pred vstupom nepovolovaných osôb a označiť výstražnými nápismi.
3. Pri zábere trávnatých plôch v okolí objektu je dodávateľ povinný po realizácii zeleň resp. pôvodný povrch vrátiť do východzieho stavu.
4. Termín dokončenia stavby je do 2 rokov od začatia stavby.
5. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky.
6. Stavebník oznámi stavebnému úradu dodávateľa stavby v zmysle § 62 ods. 1 písmeno d) stavebného zákona **v termíne do 15 dní** po ukončení výberového konania. Zároveň žiadame preukázať odbornú spôsobilosť dodávateľa stavby.
7. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
8. Podmienky napojenia na technické siete a úprava staveniska: priestor, v ktorom sa budú vykonávať stavebné úpravy, bude napojený na technické siete školy, počas realizácie stavebných úprav zabezpečiť, aby nedošlo k nežiadúcemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií, stavebník musí zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.

9. V zmysle zákona č. 223/2001 Zb. o odpadoch v znení neskorších predpisov je stavebník povinný zabezpečiť zneškodnenie odpadov vzniknutých v súvislosti s realizáciou stavebných úprav v prípade, že ich využitie nie je možné.
10. Držiteľ odpadov zabezpečí zhodnotenie stavebných odpadov a zabezpečí ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
11. Stavebník je povinný stavbu označiť štítkom s týmito údajmi: označenie stavebných úprav, označenie stavebníka, kto a kedy stavebné úpravy povolil, termín dokončenia stavebných úprav. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník), udržiavať čistotu na prístupových komunikáciách, postarať sa o bezpečnosť tretích osôb a majetku.
12. Stavebník je povinný ku kolaudácii stavby vypracovať certifikát o energetickej hospodárnosti budovy v zmysle zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií, ktoré je stavebník povinný dodržať:**

**Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva:**

- Držiteľ odpadov je povinný odovzdávať odpady na zneškodnenie resp. zhodnotenie len fyzickým alebo právnickým osobám, ktoré sú na túto činnosť oprávnené.
- Držiteľovi odpadu sa nepovoľuje odpad skladovať, tento sa musí hneď po vytvorení odvieŕať k oprávnenému odberateľovi.
- Držiteľ odpadov bude viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, ich zhodnotení a zneškodnení.
- Držiteľ odpadov predloží hlásenie o vzniku a nakladaní s odpadom (§ 10 vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z.) ak ročne nakladá s viac ako jednou tonou ostatných odpadov v termíne do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roku.
- Držiteľ odpadov najneskôr v termíne do kolaudácie stavby predloží príslušnému stavebnému úradu doklady, preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby oprávnenou osobou.

V stavebnom konaní žiadny z účastníkov konania nevzniesol námietky voči vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavebné úpravy.

Stavebné povolenie stráca platnosť ak do dvoch rokov odo dňa kedy nadobudlo právnu moc neboli stavebné úpravy začaté.

Po ukončení stavby stavebník predloží na stavebný úrad písomne návrh na kolaudáciu.

Dokončenú stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 10.8.2012 odstúpila Mestská časť Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, Bratislava na stavebný úrad žiadosť spoločnosti GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, Bratislava na vydanie stavebného povolenia na zateplenie fasády Základnej školy Tematínska 10, Bratislava.

Stavebný úrad v súlade s § 61 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania a podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho konania a miestneho zisťovania.

V lehote určenej na nahliadnutie do spisového materiálu predmetnej stavby žiaden z účastníkov konania, dotknutých orgánov nevyužil možnosť nahliadnutia do spisového materiálu.

K možnosti povolenia stavby sa kladne vyjadrili: Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislava, Obvodný úrad životného prostredia v Bratislava, Technická inšpekcia, a.s.

Stavebný úrad v stavebnom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a zistil, že ich uskutočnením nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

V priebehu stavebného konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby, preto rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia uvedené.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mestskej časti Bratislava – Rusovce, Vývojova 8, 851 10 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**Dušan Antoš**  
starosta

#### **Rozhodnutie sa doručí:**

##### **A. Účastníci konania:**

1. GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, 851 05 Bratislava
2. MČ Bratislava-Petržalka, starosta, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
3. Ing. arch. Ľuboslav Mlynarčík, ATELIÉR LM s.r.o., Klincová 9, 821 08 Bratislava

##### **B. Na vedomie:**

1. Obvodný úrad životného prostredia v Bratislave, odbor odpadového hospodárstva, Karloveská 2, 842 33 Bratislava
2. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava





**Mestská časť Bratislava - Rusovce**  
Vývojová 8, 851 10 Bratislava 59

GLOBAL plus, s.r.o.  
Tematínska 10  
851 05 Bratislava

Vaša značka:

Naša značka:  
UKSP 3321/1-TX3/2013-Kb

Bratislava  
17.9.2013

**Vec: Začatie kolaudačného konania - oznámenie**

Mestská časť Bratislava-Rusovce, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len stavebný úrad) podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na návrh spoločnosti GLOBAL plus, s.r.o., Tematínska 10, Bratislava podaný dňa 11.9.2013 v zmysle § 80 stavebného zákona

**oznamuje začatie kolaudačného konania**

vo veci kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Zateplenie fasády Základnej školy Tematínska 10, Bratislava“.

Stavba bola povolená rozhodnutím číslo UKSP 2343-TX1/2012-Kb-6 zo dňa 8.10.2012.

Ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutoční

**dňa 8.10.2013 o 13.30 hod**

so zrazom účastníkov konania na mieste stavby na Tematínskej 10 v Bratislave.

Účastníci konania sa upozorňujú v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona, že svoje námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihliadne.

Na konaní navrhovateľ predloží doklady potrebné ku kolaudácii.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí sa zástupca preukázať písomnou plnou mocou.

Dušan Antoš  
starosta



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

GLOBAL plus, s.r.o.  
Tematínska 10  
851 05 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa

Naše číslo  
2012/05381/08/0

Vybavuje/telefón/e-mail  
A.Broszová  
02/68286873  
alzbeta.broszova@petrzalka.sk

Bratislava  
05.03.2012

**VEC**

### **Žiadosť o súhlas k umiestneniu fotovoltaiických panelov – odpoveď**

Na základe Vašej žiadosti zo dňa 20. 02. 2012 Vám oznamujeme, že v zmysle čl.7 ods.11 nájomnej zmluvy č. 83/2006

s ú h l a s í m e

s umiestnením fotovoltaiických panelov na streche budovy bývalej ZŠ Tematínska ul. č. 10 za účelom zabezpečenia úspory elektrickej energie počas doby trvania nájmu, t.j. do 31. 12. 2034.

S pozdravom

Vladimír Batan