



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

K.T.Plus, s.r.o.

Kopčianska 15

851 01 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa
05.11.2018
22.11.2018

Naše číslo
9694/2018/12-OURaD/Va63

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Vasek
02/68288836
jozef.vasek@petrzalka.sk

Bratislava
26.11.2018

VEC

Stanovisko

Listom doručeným dňa 06.11.2018 a doplneným dňa 22.11.2018 ste nám v zastúpení stavebníka South City W, s.r.o., Poštová 3, Bratislava zaslali dokumentáciu súladu navrhovanej stavby „**Južné Mesto Bratislava, zóna A1 – 2.etapa**“ na pozemkoch parc.č. 3049/2, 3049/3, 3049/29, 3049/57, 3049/59, 3049/61, 3051/7, 3051/19, 3051/20, 3051/48, 3051/44, 3051/66, 3051/67, k.ú. Petržalka s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy so žiadosťou o vydanie stanoviska pre účely vydania stavebného povolenia.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie súladu navrhovanej stavby „**Južné Mesto Bratislava, zóna A1 – 2.etapa**“ s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy Vám mestská časť Bratislava-Petržalka vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

1. Konštatujeme, že predložená dokumentácia súladu navrhovanej stavby „**Južné Mesto Bratislava, zóna A1 – 2.etapa**“ s platným Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, na základe deklarovaných údajov v dokumentácii, ktorú spracoval Ing. arch. Matej Grébert, autorizovaný architekt, v novembri 2018, je v súlade s reguláciou funkčného využitia jednotlivých riešených plôch, ako aj s reguláciou intenzity využitia jednotlivých riešených plôch v zmysle platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy. V dokumentácii navrhované umiestnenie objektov v zóne A2 a na pozemkoch ostatných vlastníkov však berieme len ako orientačné.

2. Navrhovanú zmenu funkčného využitia už umiestnených stavebných objektov SO-010, SO-011 a SO-012 predmetnej stavby z nebytových budov na bytové budovy, vzhľadom na bezprostrednú blízkosť plánovaného depa nosného systému MHD z južnej strany týchto budov, považujeme z urbanistického hľadiska za **nepriateľnú**, najmä z dôvodu nerešpektovania základných princípov a štandardných kritérií lokalizácie bytových budov v území.

Vladimír Bajan
starosta