



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

XXX  
XXX  
XXX

Váš list číslo / zo dňa  
27.09.2018

Náše číslo  
3477/2018/12-OURaD/35644

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
15.10.2018

VEC

## Stanovisko k investičnému zámeru „Nadstavba administratívnej budovy“

Listom doručeným dňa 12.02.2018 žiadateľ v zastúpení investora PRICO, spol. s r. o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava požiadal o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Nadstavba administratívnej budovy“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3694/105, 3694/106, 3694/281 na Úderníckej ulici v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška v septembri 2017.

Mestská časť Bratislava-Petržalka dala k predmetnému investičnému zámeru žiadateľovi vyjadrenie č. 9014/3477/2018/12-OURaD/Ga zo dňa 05.03.2018, v ktorom uviedla dve požiadavky. V nasledujúcej doplňujúcej žiadosti zo dňa 09.07.2018, jedna z požiadaviek nebola dostatočne zapracovaná. Následne Mestská časť Bratislava-Petržalka vo vyjadrení č. 29328\_3477/2018/12-OURaD/Ga zo dňa 10.08.2018 požadovala doplnenie opätovne nedostatočne zapracovanej požiadavky.

Po posúdení doplnenej žiadosti zo dňa 27.09.2018 a jej príloh Vám mestská časť Bratislava-Petržalka dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) je navrhovaný zámer súčasťou rozvojového územia určeného pre funkčné využitie plôch pre zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti, kód M 501, s nasledovnými regulatívmi intenzity využitia územia:

- maximálny index podlažných plôch ..... 3,6
- maximálny index zastavaných plôch podľa priestorového usporiadania:
  - rozvoľnená zástavba ..... 0,27
  - zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou ..... 0,38
- minimálny koeficient zelene podľa priestorového usporiadania:
  - rozvoľnená zástavba ..... 0,35
  - zástavba mestského typu na územiach s environmentálnou záťažou ..... 0,25

Navrhovaný investičný zámer nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

**súhlasí**

s investičným zámerom „Nadstavba administratívnej budovy“ na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 3694/105, 3694/106, 3694/281 na Úderníckej ulici v zmysle doplnenej dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Duška v septembri 2017.

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

Vladimír Bajan  
starosta

Na vedomie:

- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP