



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**INGPROJECT s.r.o.**

Dunajská 48

811 08 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa  
26.11.2018

Naše číslo  
215/2019/12-OURaD/Va5

Vybavuje/telefón/e-mail  
oddelenie ÚRaD

Bratislava  
19.02.2019

VEC

## Stanovisko

Listom doručeným dňa 27.11.2018 a doplneným dňa 14.12.2018 ste nás v zastúpení stavebníka xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Bratislava požiadali o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „**Rekreačná chata – prístavba, Bratislava-Petržalka**“ v lokalite Malý Draždiak.

Dokumentácia rieši prístavbu k existujúcej rekreačnej chate postavenej na pozemku parc.č. 862/1 a parc.č. 862/2. Prístavba o zastavanej ploche 58,16 m<sup>2</sup> je navrhnutá na časti pozemku parc.č. 863 z východnej strany chaty, je jednoduchého obdĺžnikového tvaru, dvojpodlažná so sedlovou strechou a architektonicky prispôsobená existujúcej chate. Prístavba je dispozične naviazaná na jestvujúci objekt cez verandu, zo záhrady sa vstupuje do skladu záhradnej mechanizácie, odtiaľ chodbou do skladu záhradného nábytku a WC. V priestore záhradnej mechanizácie sú situované schody na galériu a do skladu náradia. Voda, kanalizácia, elektroinštalácia a vykurovanie prístavby budú napojené z jestvujúceho objektu.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie stavby Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov vydáva nasledovné **s t a n o v i s k o**:

Podľa platného Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy je pozemok navrhovanej prístavby súčasťou **stabilizovaného územia** funkčného využitia plôch pre **rekreáciu v prírodnom prostredí**, číslo funkcie **1003** s nasledujúcou charakteristikou: Územia slúžiace oddychu a pohybu v prírode a športové aktivity v prírodnom prostredí, ktoré podstatne nenarušujú prírodný charakter územia. Rekreačné priestory v prírodnom zázemí mesta a vodné plochy pre rekreáciu s drobnými zariadeniami občianskej vybavenosti pre obsluhu územia.

**Stabilizované územie** je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. Základným princípom pri stanovení regulácie stabilizovaných území v meste je uplatniť požiadavky a regulatívy funkčného dotvárania územia na zvýšenie kvality prostredia (nielen zvýšenia kvality zástavby, ale aj zvýšenie prevádzkovej kvality).

Vzhľadom na to, že v predmetnej lokalite Malý Draždiak nie je vybudovaná verejná kanalizácia,

**n e s ú h l a s í m e**

s navrhovanou stavbou **„Rekreačná chata – prístavba, Bratislava-Petržalka“**, podľa dokumentácie stavby pre stavebné povolenie, spracovanej projektantom Ing. Tiborom Havlíkom, autorizovaným stavebným inžinierom v októbri 2018.

Ján Hrčka  
starosta