



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**Halnas, s.r.o.**

L. Novomeského 2716/28

902 01 Pezinok

Váš list číslo / zo dňa  
06.08.2019

Naše číslo  
7781/2019/12-OURaD/31908

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Štefan Hasička  
02 / 68 288 836  
stefan.hasicka@petrzalka.sk

Bratislava  
13.09.2019

## Stanovisko k zmene dokončenej stavby - rekonštrukcii rodinného domu, Prokopova 31

Listom doručeným dňa 06.08.2019 ste nás požiadali o stanovisko k zmene dokončenej stavby - rekonštrukcii rodinného domu na Prokopovej 31 na pozemkoch v k.ú. Petržalka parc. č. 3935, 3936, 3937, v zmysle priloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Pastorek v novembri 2018.

Predmetom navrhovanej zmeny dokončenej stavby je okrem iného aj zmena dispozície interiéru existujúceho rodinného domu, pričom časť existujúceho muriva zostáva zachovaná, vybudovanie dvoch nových parkovacích miest na pozemku investora zo strany Očovskej ulice a zemná elektrická prípojka na pozemku parc. č. 3918.

Po posúdení Vašej žiadosti a predloženej dokumentácie pre stavebné povolenie Vám mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov vydáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 (ďalej len ÚPN mesta) sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre málopodlažnú zástavbu obytného územia, číslo funkcie 102. Stabilizované územie je územie mesta, v ktorom územný plán ponecháva súčasné funkčné využitie a predpokladá mieru stavebných zásahov prevažne formou dostavieb, prístavieb, nadstavieb, prestavieb a novostavieb, pričom sa zásadne nemení charakter stabilizovaného územia. V dotváraní území je potrebné rešpektovať diferencovaný prístup podľa jednotlivých typov existujúcej zástavby a nie je možné ho generalizovať stanovením jednotnej regulácie intenzity využitia pre celú stabilizovanú funkčnú plochu. Ak nový návrh nerešpektuje charakteristické princípy, ktoré reprezentujú existujúcu zástavbu a vnáša do zástavby neprijateľný kontrast, nie je možné s takýmto návrhom v stabilizovanom území súhlasiť.

Pre uličný priestor Prokopovej ulice je charakteristické jeho obojstranné ohraničenie súvislou zástavbou

- jednopodlažnými objektmi so šikmými strechami, prípadne obytnými podkrovmi, pre ktoré je typická približne jednotná línia ríms a výška hrebeňov striech, a
- dvojpodlažnými objektmi, ktorých celková výška (výška atík a hrebeňov, resp. ríms šikmých striech) je približne zosúladená s celkovou výškou uvedených jednopodlažných objektov (s výškou hrebeňov šikmých striech).

Navrhované architektonické riešenie je prijateľné. Riešenie nárokov na statickú dopravu postačujúce. Predmetná zmena dokončenej stavby je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Voči realizácii zemnej elektrickej prípojky v zmysle projektovej dokumentácie nemáme z hľadiska správy miestnej komunikácie Prokopova ulica námietky. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

#### **súhlasí**

so zmenou dokončenej stavby - rekonštrukciou rodinného domu na Prokopovej 31 na pozemkoch v k.ú. Petržalka parc. č. 3935, 3936, 3937, v zmysle priloženej dokumentácie pre stavebné povolenie, ktorú vypracoval Ing. arch. Milan Pastorek v novembri 2018.

Ján Hrčka  
starosta