



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

**PARANO, spol s. r. o.**  
Pečnianska 11  
851 01 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
12.11.2018

Naše číslo  
334/2019/12-OURaD/41069

Vybavuje/telefón/e-mail  
Ing. arch. Zuzana Gazsová  
02 / 68 288 836  
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

Bratislava  
13.03.2019

VEC

## **Stanovisko k investičnému zámeru „Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti – administratívne, predvádzacie a skladové priestory“**

Listom doručeným dňa 12.11.2018 ste nám predložili žiadosť o vydanie stanoviska k investičnému zámeru „Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti – administratívne, predvádzacie a skladové priestory“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3097/4 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Roman Porubec v októbri 2018, revízia 3 – december 2018.

Predmetom investičného zámeru je novostavba s trojuholníkovým pôdorysom. V smere príjazdu od Kopčianskej ulice je stavba 2-podlažná, za komunikačným jadrom pokračuje 3-podlažnou časťou.

### Pre navrhovanú zástavbu sú charakteristické nasledovné údaje:

- Počet parkovacích miest pre zásobovanie ..... 2
- Počet parkovacích miest zamestnanci (z toho 2 imobilní) ..... 13

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **stanovisko**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov č. 01, 02, 03 a 05 je predmetný pozemok súčasťou stabilizovaného územia pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502 a ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130. Prevádzkový objekt je umiestnený v časti pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, kde je prípustné umiestňovať zariadenia nevýrobných služieb. Navrhovaný investičný zámer **nie je v rozpore**



s územnoplánovacou dokumentáciou mesta. Vzhľadom na uvedené skutočnosti mestská časť Bratislava-Petržalka

### **súhlasí**

s investičným zámerom „Centrála BEPON, hlavný prevádzkový objekt obchodnej spoločnosti – administratívne, predvážacie a skladové priestory“ na pozemku reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 3097/4 v zmysle dokumentácie pre územné rozhodnutie, ktorú vypracoval zodpovedný projektant Ing. arch. Roman Porubec v októbri 2018, revízia 3 – december 2018, **za predpokladu rešpektovania nasledujúcich podmienok:**

- Ak je nevyhnutné k hlavnému vstupu navrhovať prístupovú rampu v celej šírke chodníka, požadujeme aby bola navrhnutá po oboch stranách hlavného vstupu tak aby bol chodník popri budove súvisle priechodný.

Pri navrhovanej výške rampy považujeme návrh zábradlia za neopodstatnený.

- Umiestnenie kontajnerov na odpadky požadujeme riešiť na vlastnom pozemku.

Odporúčame do dokumentácie zapracovať adaptačné opatrenia v zmysle Akčného plánu adaptácie na zmenu klímy hlavného mesta SR Bratislavy (Zavádzať postupy udržateľného hospodárenia so zrážkovými vodami s cieľom znížiť odtok zrážkových vôd zo striech a terás budov do kanalizačného systému).

Toto stanovisko má platnosť 1 rok odo dňa doručenia.

Ján Hrčka  
starosta

Na vedomie:

- o MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKaSP