

Zápisnica z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej konaného dňa 23.11.2021

Prítomní/é: Daniela Palúchová
Ildikó Zórádová
Jana Hrehorová
Iveta Jančoková
Matúš Repka
Miloslav Šmíd
Konrád Balla

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie.
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.
3. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 s výhľadom do roku 2024.
4. Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2021.
5. Informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2021.
6. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu.
7. Informácia o tvorbe komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023 – 2027.
8. Rôzne.
9. Záver.

Zasadnutie Komisie sociálnej a bytovej (ďalej aj ako „Komisia“) otvorila predsedníčka Komisie pani Daniela Palúchová, ktorá privítala členov Komisie a hostí. Na úvod zasadnutia predsedníčka Komisie na žiadosť p. Garanovej a p. Nemcovej navrhla zmenu programu – zaradenie „návrhu VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2021 zo dňa 2021 o zriadení Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava“ ako bodu 2 a zaradenie „informácie o žiadateľoch o nájom obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedených v miestnom zozname žiadateľov o náhradný byt“ ako bodu 7. Zasadnutie Komisie sa konalo na základe zmeneného programu jednohlasne schváleného členmi Komisie.

K bodu 1./Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

Materiál uviedla: p. Katarína Brťková, poverená vedením oddelenia predprimárneho a primárneho vzdelávania

Diskusia: Pani Brťková predstavila predmetný návrh VZN a spôsob určenia spádových MŠ. Zo zákona je obec povinná garantovať miesto dieťaťu, ktoré najneskôr 31.8. dosiahne vek 5 rokov v MŠ vo svojej zriaďovateľskej pôsobnosti podľa miesta bydliska. Návrh VZN sa predkladá v zmysle § 8a zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov; obec VZN určí spádovú MŠ v zriaďovateľskej pôsobnosti obce pre deti s trvalým pobytom v obci, v ktorej plnia povinné predprimárne vzdelávanie. Ak je obec zriaďovateľom viacerých MŠ, VZN určí pre každú spádovú MŠ časť svojho územia. Navrhujeme určiť spády MŠ tak, aby boli deti s povinným predprimárnym vzdelávaním prijaté v danej lokalite (najbližšie budovy MŠ). Takéto riešenie navrhujeme aj z dôvodu, napr. že 2-riedna MŠ alebo aj iná MŠ nemusí mať v danom roku dostatočnú voľnú kapacitu pre deti s povinným predprimárnym vzdelávaním, ktoré majú trvalý pobyt v danej lokalite mestskej časti Bratislava-Petržalka. V takom prípade môžu byť takéto deti prijaté do spádovej MŠ v danej lokalite podľa trvalého pobytu.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie.

Hlasovanie:

prítomní/é: 4/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka
za: 4
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 2./Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2021 zo dňa 2021 o zriadení Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava.

Materiál uviedla: p. Katarína Brťková, poverená vedením oddelenia predprimárneho a primárneho vzdelávania

Diskusia: Toto VZN už Komisia odporúčala schváliť na svojom zasadnutí 01.06.2021, no keďže sa MŠ nepodarilo sprevádzkovať, toto VZN sa predkladá opäť s časovým posunom, a to, že sa MŠ pri ZŠ Turnianska č. 10, Bratislava zriadi k 01.01.2022.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča:**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č./2021 zo dňa
2021 o zriadení Materskej školy, Turnianska ul. č. 10, 851 07 Bratislava.

Hlasovanie:

prítomní/é: 4/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka
za: 4
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 3./Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Materiál uviedol Štefan Hasička, vedúci referátu územného rozvoja a GIS

Diskusia: Pán Hasička predstavil predmetný návrh VZN, ktoré je aktualizované z dôvodu, aby bolo v súlade s aktuálne platnou legislatívou (bola prijatá novela zákona). Je tam istá časová medzera, ktorá vznikla z dôvodu prioritnej požiadavky na výkon spätnej kontroly výberu poplatkov a na základe aktuálnych personálnych kapacít, ktorá bola zrealizovaná načas, všetky poplatky boli dovyrúbené. Z VZN boli vypustené ustanovenia, ktoré sú v zákone a ponechali sa iba tie, ktoré zákon nevyhnutne požaduje, a to: sadzba poplatku a spôsob zverejňovania informácií. Sadzba poplatkov zostáva nezmenená 35 €/m² a informácie sa budú zverejňovať prostredníctvom záverečného účtu, ktorý je na webovej stránke, raz ročne, do 31. júna kalendárneho roku.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
s c h v á l i ť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Hlasovanie:

prítomní/é: 4/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka
za: 4
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4./Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 s výhľadom do roku 2024.

Materiál uviedol: p. Mário Turan, vedúci finančného oddelenia

Diskusia: Pán Turan stručne odprezentoval návrh rozpočtu, príjmovú aj výdavkovú časť.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka
a) s c h v á l i ť

- rozpočet mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 s príjmami a výdavkami v čiastke 54 107 757 EUR
- použitie rezervného fondu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 v čiastke 3 202 707 EUR
- poverenie starostu upravovať v priebehu roka záväzné ukazovatele a vykonávať rozpočtové opatrenia na rok 2022:
 - 1) v plnej výške v prípade účelovo určených finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a účelovo poskytnutých darov
 - 2) vykonávať presun rozpočtovaných príjmov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy

- 3) vykonávať presun rozpočtovaných výdavkov medzi programami do výšky 10% a medzi podprogramami a prvkami v rámci jedného programu do výšky 20% pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku bežného rozpočtu, pričom pri dodržaní % limitu sa vychádza zo schváleného rozpočtu celého programu,
z ktorého resp. v rámci ktorého sa vykonáva jednotlivý presun
- 4) vykonávať rozpočtové opatrenia zmenou príjmov a výdavkov pri zabezpečení vyrovnanosti alebo prebytku rozpočtu do výšky 50 000 EUR
- priority kapitálových výdavkov, ktoré budú zapracované v rámci prerozdelenia prebytku rozpočtu za rok 2021 v nasledovnom znení:
- 5.3.1 Obnova gastrozariadení na ZŠ/MŠ – 40 000 EUR
 - 5.3.1 ZŠ Dudova (rekonštrukcia kuchyne) – 210 000 EUR
 - 5.3.1 ZŠ Dudova gastrozariadenie – 60 000 EUR
 - 5.3.1 ZŠ Turnianska (rekonštrukcia kuchyne) – 210 000 EUR
 - 5.3.1 ZŠ Turnianska gastrozariadenie – 60 000 EUR
 - 5.3.1 ZŠ Prokofievova (rekonštrukcia kuchyne) – 210 000 EUR
 - 5.3.1 ZŠ Prokofievova gastrozariadenie – 60 000 EUR
- b) vziať na vedomie**
- výhľad rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na roky 2023 a 2024
- odborné stanovisko miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Petržalka k Návrhu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 s výhľadom do roku 2024.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Jana Hrehorová, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 5./Informácia o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informácia o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2021.

Materiál uviedla: p. Daniela Nemcová, poverená vedením referátu správy obecných bytov

Diskusia: Pani Nemcová informovala členov Komisie o uzavretých zmluvách. V IV. štvrťroku 2021 boli uzavreté zmluvy na nájom obecného bytu zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava nasledovne:

- garsónka na Osuského č. 1A, Bratislava = žiadateľ z poradovníka miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt za uvoľnený služobný byt,
- garsónka na Medvedovej č. 21, Bratislava = žiadateľ z poradovníka miestneho zoznamu žiadateľov podľa § 4 ods.1 písm. h) Zásad hospodárenia s bytmi.

V IV. štvrťroku 2021 nebola uzavretá zmluva na nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a nebol predĺžený žiaden nájom už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

vziať na vedomie

informáciu o uzavretých zmluvách na nájom obecných bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava a informáciu o uzavretých nájomných zmluvách a o predĺžení nájmov už uzavretých nájomných zmlúv na nájom bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2021.

Hlasovanie:

prítomní/é: 6/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Konrád Balla

za: 6

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 6./Informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2021.

Materiál uviedla: p. Daniela Nemcová, poverená vedením referátu správy obecných bytov

Diskusia: Pani Nemcová informovala členov Komisie o tom, že referát správy obecných bytov eviduje 3 neobsadené 1-izbové byty vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na Ondreja Štefanka č. 3, Bratislava.

Mestská časť získala kúpou objektu ZSE na Ondreja Štefanka č. 2, Bratislava sedem bytových jednotiek nižšieho štandardu (spoločná kuchyňa na chodbe). Z uvedeného počtu bytových jednotiek sú dve jednotky v IV. štvrťroku neobsadené a ani sa nebudú obsadzovať, lebo je ambíciou MČ byty uvoľniť a sceliť celú budovu len na administratívne účely.

MČ disponuje v IV. štvrťroku 28 (pribudli 3) voľnými garsónkami prevažne na Medvedovej č. 21, ktoré si však vyžadujú obnovu (v bytovom dome sa budú meniť stúpacie rozvody). Voľnú 2-garsónkou predkladá Komisii na odsúhlasenie poskytnutia žiadateľom z miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt.

Mestská časť Bratislava-Petržalka voľnými 2-izbovými bytmi v súčasnosti nedisponuje.

3-izbové byty získané zrušením vyčlenených bytov pre nájom právnických osôb budú poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorit, ktorými je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov.

Ďalší 4-izbový byt bol uvoľnený po ukončenom súdnom konaní, avšak vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu a predkladá sa Komisii na odsúhlasenie poskytnutia žiadateľom z miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt.

Pani Palúchová sa opýtala na výmenu garsónok na Medvedovej č. 21, o ktorej boli členovia Komisie informovaní na predchádzajúcom zasadnutí. Pani Nemcová uviedla, že obyvatelia boli na podanie žiadosti vyzvaní, no na výzvu nereagovali a k výmene nedošlo.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

v z i a ť n a v e d o m i e

informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2021.

Hlasovanie:

prítomní/é: 7

za: 7

proti: 0

zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 7./Informácia o žiadateľoch o nájom obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedených v miestnom zozname žiadateľov o náhradný byt.

Materiál uviedla: p. Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Pani Nemcová uviedla, že sa pokračuje v stratégii uvoľňovania služobných bytov v MŠ poskytnutím náhradných bytov.

- 1) Žiadatelia o nájom obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedení v miestnom zozname žiadateľov o náhradný byt. Žiadateľom bude poskytnutý 4-izbový obecný byt na Bzovíckej č. 20, Bratislava v pôvodnom stave a ďalším žiadateľom bude poskytnutá 2-garsónka na Mánesovom nám. č. 6, Bratislava.
- 2) Žiadatelia o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (v dome na Ondreja Štefanka č. 3). Pretrváva stav, že žiadatelia evidovaní v miestnom zozname žiadateľov o nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti na 1. – 5. mieste nereflektujú na poskytnutie v súčasnosti dvoch voľných 1-izbových bytov z dôvodu viacčlenných rodín alebo z iných závažných dôvodov, čo písomne potvrdili. Ďalšej žiadateľke bude poskytnutý 1-izbový obecný byt na Ondreja Štefanka č. 3. Pán Balla sa opýtal, či viacčlenná rodina súhlasí s pridelením 4-izbového bytu a rekonštrukciou. Pani Nemcová odpovedala, že s pridelením súhlasia a sú schopní a ochotní si byt zrekonštruovať.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi
s c h v á l i ť

- a) pridelenie 4-izbového bytu na Bzovíckej č. 20, Bratislava,
- b) pridelenie 2-garsónky na Mánesovom nám. č. 6, Bratislava,
- c) pridelenie 1-izbového bytu na Ondreja Štefánku č. 3, Bratislava žiadateľom uvedeným v predloženej materiáli.

Hlasovanie:

prítomní/é: 7
za: 7
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 8./Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu.

Materiál uviedla: p. Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Pani Nemcová uviedla, že materiál sa bude predkladať aj do Finančnej komisie a Komisie správy majetku a miestnych podnikov, materiál je vypracovaný na základe Návrhu pohľadávok na odpis po zosnulých nájomcoch a zaslaných podkladov Bytového podniku Petržalka, s.r.o., Haanova č. 10, Bratislava z dôvodu potreby vyrovnáť sa s nevymožiteľnými pohľadávkami, ktoré eviduje BPP voči zosnulým nájomcom obecných bytov. Pohľadávky boli uplatnené v dedičskom konaní, avšak dedičské konanie bolo právoplatne ukončené zastavením najmä z dôvodu nemajetnosti.

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mestskej časti Bratislava-Petržalka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou Čl. 15 – Upustenie od vymáhania nedaňovej pohľadávky;

- ods. 3 Mestská časť môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky aj v prípade, ak dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom je predĺžené,
- ods. 4 Mestská časť môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky, ak zo všetkých okolností je zrejmé, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné,
- ods. 5 Trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky prevyšujúcej 3 500,- € istiny schvaľuje miestne zastupiteľstvo.

Pán Balla vzniesol otázku, ako sa rieši omeškanie platieb/pohľadávky. Pani Nemcová odpovedala, že niektorí nájomníci meškajú s platbou nepravdivo/ojedinele, v prípade omeškaných platieb za 3 mesiace sa omeškanie rieši výpoveďou, p. Pavlaninová s p. Hrehorovou uviedli, že OSV dostáva podnet ešte pred procesom výpovede, aby sa zamestnanci OSV mohli na daného človeka nakontaktovať a spolu s ním včas riešiť problém, ktorý sa u neho vyskytol, aby o bývanie neprišiel.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

s c h v á l i ť

návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu podľa predloženého materiálu, a teda podľa jednotlivých zosnulých nájomcov a podľa jednotlivých výšok pohľadávok.

Hlasovanie:

prítomní/é: 7
za: 7
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

K bodu 9./Informácia o tvorbe komunitného plánu sociálnych služieb na roky 2023 – 2027.

Materiál uviedla: p. Eva Pavlaninová, poverená vedením OSV

Diskusia: Pani Pavlaninová prezentovala členom Komisie prípravu na tvorbu KPSS na roky 2023 – 2027.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **berie na vedomie**

informáciu o príprave na tvorbu KPSS na roky 2023 – 2027.

Hlasovanie:

prítomní/é: 7
za: 7
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

Členovia Komisie budú o termíne a forme najbližšieho zasadnutia Komisie včas informovaní tajomníčkou Komisie.

Predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej poďakovala členom za účasť na zasadnutí Komisie a za spoluprácu v priebehu celého roka 2021.

Začiatok rokovania Komisie: 15:00 h.

Ukončenie rokovania Komisie: 16:10 h.

zapísala: Eva Pavlaninová

Bratislava 24.11.2021

Daniela Palúchová
predsedníčka Komisie sociálnej a bytovej