

Zápisnica
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 22. novembra 2021 o 17,30 hod. - online

Prítomní: Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, Ing. Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

Program:

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy Turnianska
3. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
4. Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 s výhľadom do roku 2024
5. Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu
6. Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holičska 30, Bratislava pre MC BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 5830/13 pre Natáliu Pavlíkovú, ako prípad osobitného zreteľa
8. Návrh na prenájom časti pozemkov pre EKOCHARITA Slovensko Slovensku, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa
9. Návrh na prenájom časti pozemkov pre Humana People to People Slovakia o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa
10. Rôzne

V úvode privítal predseda komisie jej členov, predložil návrh programu, ktorý navrhol doplniť o dva ďalšie body. Jeden týkajúci sa MŠ Turnianska a druhý prenájom pozemkov pre spoločnosť Humana. Takto doplnený program členovia komisie jednomyseľne schválili.

K bodu 1/1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktorým sa určuje spádová materská škola v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Petržalka pre deti s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré plnia povinné predprimárne vzdelávanie

Materiál uviedol Mgr. Brťková, vedúca OPaPV, ktorá podrobne oboznámila členov komisie s predloženým návrhom. V diskusii sa predseda komisie opýtal, prečo nie sú predložené návrhy na kúpu objektu na Slnčniciach a pozemku pod ZŠ Turnianska. P. Brťková podrobne vysvetlila situáciu so zaraďovaním detí MŠ. Konštatovala, že toho času boli všetky deti umiestnené. Uviedla tiež, koľko detí sa v danom čase nachádza v lokalite Slnčnice a konštatovala, že toto množstvo bude možné umiestniť. Po diskusii komisia prijala nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 2/ Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka k zriadeniu Materskej školy Turnianska

Materiál uviedla Mgr. Brťková, vedúca OPaPV,. Oboznámila prítomných s dôvodom predkladania tohto materiálu. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál uviedol Ing. arch. Štefan Hasička, vedúci RÚRaGIS Konštatoval, že materiál sa predkladá z dôvodu predovšetkým formálneho zosúladenia VZN s legislatívou, že cena zostáva rovnaká, zavádza sa povinnosť zverejňovať výšku výnosu v záverečnom účte raz ročne k 30.6. na internetovej stránke MČ. V rámci diskusie predseda navrhol zverejňovať aj na úradnej tabuli trvalo. Pán Behúl navrhol rozdeliť platby podľa jednotlivých kategórií.

Na to predkladateľ konštatoval, že kategórie sú uvedené priamo v zákone.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

K bodu 4/ Návrh rozpočtu mestskej časti Bratislava-Petržalka na rok 2022 s výhľadom do roku 2024

Materiál uviedol Mgr. Turan, vedúci FO. Podrobne obzoznámil členov komisie s predloženým návrhom príjmov a výdavkov. Konštatoval, že sa rozpočet predkladá nižší ako v roku 2021. V diskusii predseda vyslovil požiadavku predloženia podrobného návrhu rozpočtu, tiež členovia komisie p. Behul, Šesták, Hrbáň ale aj BočKayová požadujú podrobnejší, štruktúrovaný návrh, aby sa tam našli jednotlivé projekty. Vzhľadom k tomu, že bol návrh jednak neskoro doručený, ale je málo podrobný navrhli členovia zobrať predložený návrh na vedomie. Stretnutie poslancov k návrhu rozpočtu sa uskutoční dňa 30.11.2021. Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie.1

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča zobrať na vedomie predložený návrh rozpočtu

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 5./ Návrh na trvalé upustenie od vymáhania pohľadávok za nájom a služby spojené s užívaním obecného bytu

Materiál uviedla Ing. Nemcová, vedúca BR Konštatovala, že materiál sa predkladá na základe podkladov BPP s.r.o. z dôvodu potreby vyrovnáť sa s nevyhnutnými pohľadávkami, ktoré eviduje BPP voči zomrelým osobám – bývalým nájomcom obecných bytov. Celkom ide o 11 návrhov. V rámci diskusie sa predseda opýtal akou finančnou čiastkou boli vyrovnané pohľadávky mestskej časti, konkrétne u p. Jurčíka. P. Bočkayová sa opýtala ako často sa predkladá takýto materiál. P. Šesták taktiež žiadal doplniť finančné prostriedky, ktoré pripadli MČ. P. Hrbáň poukázal na p. Matulovú, ktorá bola v rovnakom čase nájomníčkou bytu na Čapajevovej aj na Medvedovej. Po diskusii členovia komisie navrhli doplniť materiál o upresnenie pohľadávky p. Matulovej a tiež p. Jurčíka.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál doplnený o vyššie uvedené informácie.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 6./ Návrh na predĺženie nájmu nebytových priestorov v objekte MŠ Holičska 30, Bratislava pre MC BUDATKO, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová za referát SMM. Informovala o situácii týkajúcej sa rozširovania kapacít v MŠ. Konštatovala, že uvedená MŠ nebola v zozname na rozširovanie kapacít a preto sa odporúča prenájom na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou, aby sa v prípade potreby priestorov mohlo s nimi počítať. V rámci diskusie sa predseda opýtal na cenu, tá je v súlade so Zásadami hospodárenia. P. Hrbáňovi sa nepáči v texte návrhu nájomnej zmluvy čl.7 bod 5, kde sa prenajímateľ zaväzuje zabezpečiť nájomcovi náhradné priestory. Uvedené ustanovenie sa nepáči viacerým členom komisie. P. Bočkayová konštatovala, že práce v MC robia ľudia zadarmo, z príspevkov zveľaďujú prenajaté priestory, po rekonštrukcii Znievskej 26, by sa mohli presťahovať. Nakoľko k predloženému materiálu prebiehala zložitá diskusia predseda navrhol zmenu v návrhu uznesenia nasledovne: zmeniť dobu neurčitú na určitú do 31.12.2023 a vypustiť z návrhu text: „s jednomesačnou výpovednou lehotou s povinnosťou prenajímateľa zabezpečiť nájomcovi po skončení výpovednej doby primerané náhradné priestory, v prípade potreby navýšenia kapacít v materskej škole“ Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál po zapracovaní pripomienok ako je uvedené vyššie.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 2

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 7./ Návrh na predĺženie nájmu pozemku v k.ú. Petržalka, parc.č. 5830/13 pre Natáliu Pavlíkovú, ako prípad osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová z referátu SMM.. Konštatovala, že nájomca požiadal o predĺženie nájmu pozemku pod objektom, ktorý je v jeho vlastníctve. Taktiež viedla, že v bufete má nájomca zriadené zariadenie na podanie stávky prostredníctvom Tipos resp. Fortuny. Taktiež uviedla, že k nájmu sa vyjadriло o.z. Ulita, ktorá sa venuje deťom a mládeži v danej lokalite. Podľa ich názoru je lepšie ak je zabezpečené miesto na stretávanie sa dospelých, ako keby mali tráviť čas v priestore, kde sú aj deti.

V diskusii predseda uviedol, že sa mu stav nepáči, nájomca zaberá väčší priestor na sedenie ako má prenajatý. Je potrebné ho vyzvať, aby doplatil zaujatie verejného priestranstva. P. Behul uviedol, že podobný príklad starostlivosti o marginalizované skupiny videl aj v Rakúsku, napriek tomu nepodporí materiál. P. Bočkayová konštatovala, že je potrebné sa zaoberať aj názorom Ulity nakoľko majú dostatočný prehľad aj skúsenosti, vedia porovnať, čo im to prinieslo. Po diskusii sa členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 0

Proti: 3

Zdržal sa: 4

Záver: Uznesenie nebolo schválené

K bodu 8./Návrh na prenájom časti pozemkov pre EKOCHARITA Slovensko Slovensku, o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová za referát SMM. Konštatovala, že ide o predĺženie nájmu časti pozemkov pod kontajnermi na zber šatstva. V poslednom období sa uvedené kontajnery plnia čoraz častejšie. Taktiež uviedla, že v ďalšom bode programu ide o takú istú žiadosť o prenájom časti pozemkov pod kontajnery na šatstvo. Na základe rozhodnutia OPS sa predkladajú žiadosti samostatne a na základe odporúčania OŽP majú rozdielne miesta státiа pre kontajnery.

V diskusii členovia komisie navrhovali dať všetky kontajnery na jedno miesto, tiež dať ďalej od chodníka resp. vozovky, ďalej do zberného dvora alebo ku stojiskám kontajnerov. Dať ich na jedno miesto, by mohlo spôsobovať problém predovšetkým so starostlivosťou o daný priestor, rozdielne miesta by mali pôsobiť práve konkurenčne, samotné osadenie je konzultované s odborným útvarom, pri zbernom dvore by išlo o navýšenie množstva odpadu, nie o triedenie, nakoľko nemáme na to certifikát a priestor pri kontajneroch patrí obyvateľom jednotlivých bytových domov, spravidla majú prenajatý uvedený pozemok. P. Baumann uviedol, že ide v podstate o službu obyvateľom, ktorú budeme možno ešte môcť aj rozširovať. V závere p. Hrbáň konštatoval, že ide o dobrú vec, ktorú je potrebné podporiť.

Po diskusii prijali členovia komisie nasledovné uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 9./Návrh na prenájom časti pozemkov pre Humana People to People Slovakia o.z., ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedla Mgr. Broszová za referát SMM. Konštatovala, že sa opakovane obrátila na mestskú časť aj spoločnosť Humana, ktorá v minulosti prevádzkovala kontajnery na šatstvo práve v tých lokalitách, kde sú teraz postavené kontajnery spoločnosti Ekocharita. Na základe výberu OŽP boli žiadateľovi ponúknuté nové lokality, v počte 10 miest, kde boli donedávna postavené kontajnery na elektroodpad, ktoré boli odvezené.

Diskusia k obidvom materiálom prebehla pri bode 8.) Predseda navrhol pozrieť priestor na Gercenovej, aby nezasahoval do križovatky, možnosť ho posunúť.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 5

Proti: 0

Zdržal sa: 1

Nehlasoval: 1

Záver: Uznesenie bolo schválené

K bodu 10./ Rôzne

1. Predseda komisie informoval, že mu poslanec p. Vydra poslal materiál týkajúci sa vrátenia peňazí za parkovanie. K uvedenému materiálu mal viacej pripomienok resp. otázok, keďže nedostal na ne odpoveď do konania komisie nepredložil materiál na prekovanie.
2. P. Bočkayová sa pýtala na voľné priestory na Lietavskej. Pripravený návrh OVS.
3. P. Behul sa opýtal na žiadosť od skautov. Táto žiadosť bola spracovaná a predložená na rokovanie OPS, ktorá odporučila materiál dočasne stiahnuť. P. Baumann k uvedenej žiadosti uviedol, že skauti konštatovali, že nemajú prostriedky na obnovu priestorov, potrebovali by pomoc aj z MČ.
4. Na záver p.Šesták konštatoval, že od istého času sa prestali zverejňovať všetky verejné obstarávania od 1000,00 € a preto predložil návrh uznesenia:
Komisia správy majetku a miestnych podnikov navrhuje opätovne zverejňovať všetky obstarávania nad 1000,00 € na webovej stránke mestskej časti.

Hlasovanie:

Prítomní : 7

Za : 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené

Na záver predseda komisie poďakoval všetkým za aktívnu účasť na videokonferencii a rokovanie ukončil.

Rokovanie bolo ukončené o 20.20 hod.

Mgr. Ivan Uhlár v. r.
predseda komisie

Bratislava 22.11.2021

Zapísala: Mgr. A. Broszová