

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestnej rady mestskej časti
Bratislava-Petržalka
Dňa 07.12.2021

Materiál číslo: 105 /2021

**Písomná informácia o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti
Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka
za IV. štvrťrok 2021**

Predkladateľ:

Ing. Ján Hrčka
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Zodpovedný:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

Spracovateľ:

Ing. Daniela Nemcová, PhD.
poverená vedením referátu správy obecných bytov

1. Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

o d p o r ú č a

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

z o b r a ť n a v e d o m i e

písomnú informáciu o aktuálnom stave voľných bytov vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka a bytov zverených do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka za IV. štvrťrok 2021

1. Dôvodová správa

Referát správy obecných bytov Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Petržalka ku dňu vyhotovenia písomnej informácie pre Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka eviduje 3 neobsadené 1-izbové byty (z toho 1 byt pohotovostný) vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka na ulici Ondreja Štefanka 3, Bratislava, pričom v predchádzajúcom štvrťroku 2021 bol 1 byt poskytnutý a 1 byt uvoľnený. Na neobsadené byty bola Komisia sociálnej a bytovej predložená so súhlasným stanoviskom 1 žiadosť splňajúca podmienky v zozname žiadateľov o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti. Pretrváva stav, že uvedené byty nevyhovujú viac početným rodinám a žiadateľov s jedno prípadne dvoj člennou domácnosťou neevidujeme.

Mestská časť získala kúpou objektu ZSE na Ondreja Štefanka 2, Bratislava sedem bytových jednotiek nižšieho štandardu (spoločná kuchyňa na chodbe). Z počtu uvedených b. j. evidujeme v IV. štvrťroku dve neobsadené.

Aktuálny počet právne voľných bytov zverených hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka je dvadsaťosem garsónok (prevažne na Medvedovej 21). Garsónky, poskytnutie ktorých neprijali oslovení žiadatelia vykonávajúci povolanie uvedené v § 4, ods. 1, písm. h) uvedených zásad, sú naďalej ponúkané novým žiadateľom a budú poskytnuté po odsúhlasení Komisiou sociálnou a bytovou. Vzhľadom na plánovanú výmenu stúpacích rozvodov v BD na Medvedovej, ostatné garsónky budú uvedené do užívania schopného stavu následne a naďalej obsadzované.

Na poskytnutie voľnej dvojgarsónky bol Komisii sociálnej a bytovej predložený návrh z miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt, ktorý uvoľní služobný byt na MŠ Macharova 1, Bratislava z dôvodu zvyšovania kapacít tried MŠ. Jeden jednoizbový byt a dve garsónky prešli obnovou (foto v prílohe) podobne ako aj ďalšie dve garsónky, ktoré budú ukončené z navýšených finančných prostriedkov rozpočtu. Bytovými jednotkami bude riešená bytová situácia žiadateľov podľa poradia v jednotlivých miestnych zoznamoch podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti a vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

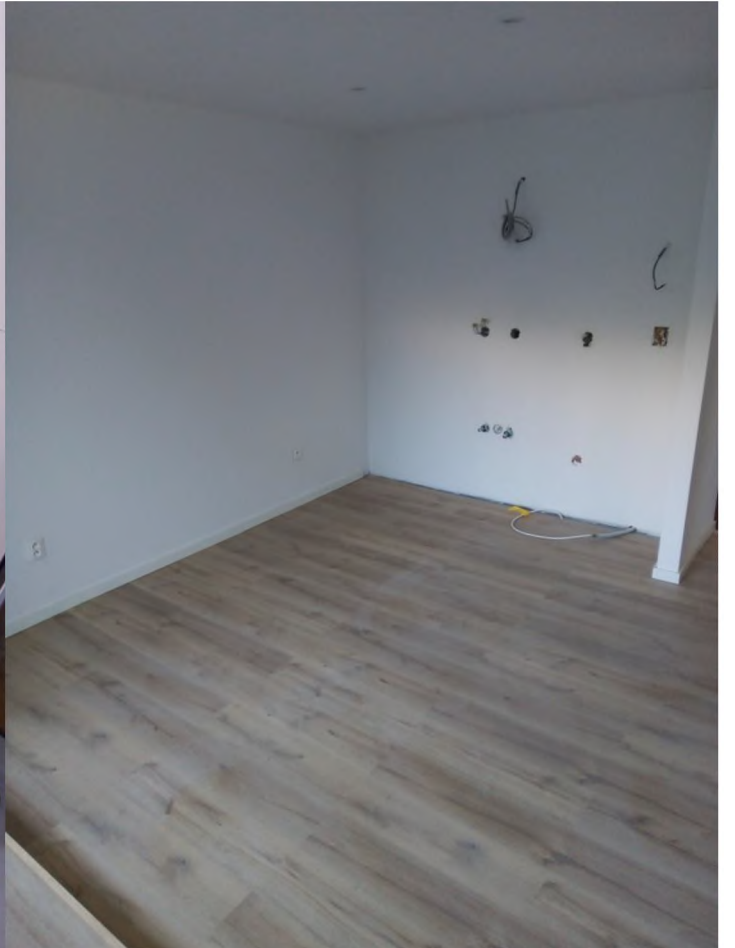
Voľnými dvojizbovými bytmi v súčasnosti mestská časť Bratislava-Petržalka nedisponuje. Tri trojizbové byty získané zrušením vyčlenených bytov pre nájom právnických osôb budú poskytnuté žiadateľom podľa Zásad hospodárenia s bytmi v mestskej časti Bratislava-Petržalka a jej priorit, ktorými je o. i. zvyšovanie kapacít škôlok a škôl uvoľňovaním služobných bytov. Ďalší trojizbový byt bol uvoľnený po ukončení súdneho konaní, avšak vyžaduje rozsiahlu rekonštrukciu.

Poskytnutie štvorizbového bytu získaného po ukončení súdneho spore bolo predložené Komisii sociálnej a bytovej so súhlasným stanoviskom žiadateľovi z miestneho zoznamu žiadateľov o náhradný byt, ktorý uvoľní byt na MŠ Bohrova 1, Bratislava. Ide o 7 člennú rodinu, pričom byt na Bohrovej ul. 1 má charakter obecného nájomného bytu.

Referát správy obecných bytov v roku 2021 uvoľnil 6 služobných bytov v MŠ (Bohrova, Holíčska, Jankolova, Macharova, Pifflova, Šustekova) ktoré budú slúžiť po rekonštrukcii na navýšenie kapacít tried v MŠ a 2 služobné byty v ZŠ (Dudova, Gessayova) pre potreby zamestnancov základných škôl.



Osuského 1A/64 – 2-garsónka





Výpis z uznesení

z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve
MČ Bratislava-Petržalka konaného dňa 23.11.2021

Prítomní/é: Daniela Palúchová
Ildikó Zórádová
Jana Hrehorová
Iveta Jančoková
Matúš Repka
Miloslav Šmíd
Konrád Balla

K bodu 7./Informácia o žiadateľoch o nájom obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedených v miestnom zozname žiadateľov o náhradný byt.

Materiál uviedla: p. Daniela Nemcová, vedúca bytového oddelenia

Diskusia: Pani Nemcová uviedla, že sa pokračuje v stratégii uvoľňovania služobných bytov v MŠ poskytnutím náhradných bytov.

- 1) Žiadatelia o nájom obecného bytu v mestskej časti Bratislava-Petržalka, vedení v miestnom zozname žiadateľov o náhradný byt. Žiadateľom bude poskytnutý 4–izbový obecný byt na Bzovíckej č. 20, Bratislava v pôvodnom stave a ďalším žiadateľom bude poskytnutá 2–garsónka na Mánesovom nám. č. 6, Bratislava.
- 2) Žiadatelia o nájom bytu vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Petržalka (v dome na Ondreja Štefánka č. 3). Pretrváva stav, že žiadatelia evidovaní v miestnom zozname žiadateľov o nájom obecného bytu vo vlastníctve mestskej časti na 1. – 5. mieste nereflektujú na poskytnutie v súčasnosti dvoch voľných 1-izbových bytov z dôvodu viacčlenných rodín alebo z iných závažných dôvodov, čo písomne potvrdili. Ďalšej žiadateľke bude poskytnutý 1-izbový obecný byt na Ondreja Štefánka č. 3.

Pán Balla sa opýtal, či viacčlenná rodina súhlasí s pridelením 4-izbového bytu a rekonštrukciou. Pani Nemcová odpovedala, že s pridelením súhlasia a sú schopní a ochotní si byť zrekonštruovať.

Uznesenie:

Komisia sociálna a bytová **odporúča**

starostovi

s c h v á l i ť

- a) pridelenie 4-izbového bytu na Bzovíckej č. 20, Bratislava,
- b) pridelenie 2–garsónky na Mánesovom nám. č. 6, Bratislava,
- c) pridelenie 1-izbového bytu na Ondreja Štefánku č. 3, Bratislava žiadateľom uvedeným v predložennom materiáli.

Hlasovanie:

prítomní/é: 7
za: 7
proti: 0
zdržal/a sa: 0

Uznesenie bolo schválené.

V Bratislave, 26.11.2021

Za správnosť: Eva Pavlaninová, tajomníčka komisie