

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojitosti s § 7b zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) na základe uskutočneného konania vedeného v súlade s § 35 a nasl. stavebného zákona rozhodla takto:

podľa §§ 37, 39, 39a a 39b stavebného zákona a § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva

územné rozhodnutie o využívaní územia spolu s umiestnením stavby na ňom

ktorým

určuje nové využívanie územia na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3042/458, 3041/4, 3051/13, 3044/1, 3044/2, 3051/80, 3051/14 a 3051/8 v katastrálnom území Petržalka na zriadenie združenej materskej, základnej a strednej školy, vrátane vonkajších ihrísk, športovísk a parku,

určuje stavebné pozemky registra „C-KN“ parc. č. 3038/1, druh pozemku: orná pôda, 3044/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3051/13, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, 3044/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Petržalka a **umiestňuje** na nich stavbu „**Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka**“ a inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80 a 3051/80 v k. ú. Petržalka, na návrh spoločnosti South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344.

Objektová skladba stavby:

SO-00.1	HTU
SO-00.2	Zakladanie
Pozemné objekty	
SO-01	Objekt školy
SO-02	Objekt školy
SO-03	Objekt školy

SO-04	Objekt školy
SO-05	Stojisko komunálneho odpadu
SO-10	Sadové a parkové úpravy
SO-11	Drobná architektúra a športoviská
Doprava	
SO-21	Komunikácia školy (verejná účelová cesta)
SO-22	Parkoviská (súčasť účelovej cesty)
SO-23	Spevnené plochy
SO-24	Cyklotrasa
Inžinierske siete	
SO-31	Vodovod – prípojka
SO-32	Vodovod – areálový rozvod
SO-40.1	Kanalizácia splašková – verejná predĺženie – 1.fáza
SO-40.2	Kanalizácia splašková – verejná predĺženie – 2.fáza
SO-41	Kanalizácia splašková – prípojka
SO-42	Kanalizácia splašková – areálový rozvod
SO-43	Kanalizácia zo striech
SO-44	Kanalizácia z komunikácii
SO-45	Kanalizácia z parkovísk
SO-46	Prečerpávacia kanalizácia
SO-47	Tlaková kanalizácia
SO-50	Predĺženie STL plynovodu – 1.fáza
SO-51	Plynovodná prípojka
SO-52	Areálový rozvod plynu
SO-61.1	NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 1.fáza
SO-61.2	NN rozvody MDS (miestna distribúcia) – 2.fáza
SO-62	NN prípojka – škola
SO-64	Verejné osvetlenie parku
SO-65	Areálové osvetlenie
SO-67	NN prípojka – studňa škola
SO-68	NN prípojka – studňa park
SO-69	Slaboprúdové koridory
SO-70	Studňa – škola
SO-71	Vodovod – škola
SO-72	Studňa – park
SO-73	Vodovod – park

Prevádzkové súbory

PS-01	Výťahy
PS-02	Trafostanica MDS (miestna distribúcia) – technologická časť
PS-03	Kotolňa pre objekt SO-01 a SO-04

Opis pozemnej stavby:

Stavebný objekt SO-01 až SO-04 Objekt školy:

Nebytová budova pre školstvo pozostáva zo 4 sektorov označených ako stavebné objekty SO-01, SO-02, SO-03, SO-04. Jedná sa o návrh združenej materskej, základnej a strednej školy. Budova pre školstvo je navrhnutá ako osem-trakt s troma centrálnymi schodiskami, má jedno podzemné podlažie (1 PP) a štyri nadzemné podlažia (4 NP), zastrešená je plochou strechou s možnosťou využitia ako exteriérové multifunkčné ihrisko.

Podzemné podlažie v sektore SO04 a časti sektoru SO01 je určené na parkovanie automobilov a technické zázemie. Vo zvyšnej časti PP a na nadzemných podlažiach sa nachádzajú priestory

odborných učební, jedálne, kuchyne, knižníc, kmeňových tried, škôlky, hygienické priestory a telocvičňa cez dve podlažia. Na najvyššom poschodí (4.NP) sa nachádzajú administratívne priestory.

Inžinierske stavby:

Dopravné napojenie je navrhnuté z prístupovej komunikácie, ktorá je napojená na vetvu 1 JM zóna B3-B4-AB2 formou kruhového objazdu, označený ako stavebný objekt SO-21 komunikácia školy so šírkou jazdného pásu 5,5 m, pričom súčasťou objektu je aj vjazd do podzemnej garáže objektu školy. V zóne sa nachádzajú aj chodníky pre peších s min. šírkou 2,00 m s označením ako stavebný objekt SO-23 spevnené plochy a objekt SO-24 cyklotrasa, ktorá je pokračovaním zo zóny B3-B4-AB2 o šírke 3 m s dvoma pruhmi 2 x 1,5 m, celková dĺžka navrhovanej trasy je 195 m a park.

Pristupová komunikácia bola povolená stavebným povolením vydaným Hlavným mestom SR Bratislava pod č. MAGS SSU 34836/2020/330590-6/Su zo dňa 11.11.2020, právoplatným dňa 14.12.2020.

Objekt bude mať na vlastnom pozemku 50 parkovacích miest, z toho bude 42 PM v podzemnej garáži a 8 PM na teréne s označením ako stavebný objekt SO-22 parkoviská, pozdĺžne parkovacie státi s rozmermi 6,5 x 2,2 m sú súčasťou účelovej cesty.

SO-05 Stojisko pre komunálny odpad

Stojisko má pôdorysný rozmer 2,3 x 7,4 m a je umiestnené pri vjazde do garáže, prístupné priamo z peších a obslužných komunikácií. Stojisko je zložené zo 4 polozapustených kontajnerov, každý s rozmerom 1,7 x 1,7 m. Každá z týchto nádob trčí nad terén 1,1 m, zapustená je 1,6 m. Objem jednej nádoby je 5 m³.

Na sever od objektu sa bude nachádzať líniový park prechádzajúci celou časťou Južné mesto – zóna Mesto a cyklotrasa.

V časti verejného parku je navrhnutý športový areál – športovisko s vonkajšími cvičiacimi prvkami, atletickým oválom s dĺžkou 250 m a so 4 dráhami, doskočiskom a multifunkčným ihriskom.

Drobná architektúra pozostáva z úpravy priestranstiev okolo objektov SO-01 a SO-04 a prilahlých verejných priestranstiev v parku. Súčasťou oploteného areálu školy je aj plocha pre menšie detské ihrisko, malé multifunkčné ihrisko, lavičky a vydláždená plocha určená pre rôzne komunitné aktivity a relax.

Južnou časťou parku prechádzajú verejné rozvody inžinierskych sietí - voda, kanalizácia, plyn, elektrická energia. Z týchto verejných sietí bude napojená budova pre školstvo.

Objekt bude napojený jednou novonavrhovanou prípojkou SO-31 s DN150 z materiálu tvárna liatina. Na prípojke bude osadená vodomerná šachta s vnútornými rozmermi 1500x3200x1800mm s fakturačným meraním spotreby. Za vodomernou šachtou pokračuje rozvod vody areálovým vodovodom.

SO-40.1 kanalizácia splašková predĺženie - 1. fáza

Predmetom stavebného objektu je návrh zárodku budúcej verejnej kanalizácie z materiálu PP SN10 DN400, ktorá bude začínať v navrhovanej splaškovej čerpacej stanici. V rámci riešenia základnej školy sa uvažuje s jej ukončením v mieste napojenia kanalizačnej prípojky pre základnú školu zo severnej strany objektu.

SO-40.2 Kanalizácia splašková predĺženie - 2. fáza

Predmetom stavebného objektu je návrh pokračovania 1. fázy predĺženia budúcej verejnej kanalizácie z materiálu PP SN10 DN400, ktorá bude začínať v navrhovanej kanalizačnej

pripojovacej šachte pri objekte školy a pokračovať bude v budúcnosti ďalej od školy do územia zón AB.

SO-41 Kanalizácia splašková prípojka

Kanalizačná prípojka základnej školy je navrhovaná z materiálu PP SN10 DN250. Tesne v blízkosti miesta napojenia na verejnú kanalizáciu bude prípojka osadená revíznou šachtou DN1000, z ktorej budú ďalej pokračovať areálové splaškové kanalizácie.

Dažďové vody zo striech objektu základnej školy a prilahlých spevnených a nespevnených plôch okolo objektu budú odvedené samostatnými potrubiami do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá odvedie dažďové vody z týchto plôch do podzemných vsakovacích zariadení.

Pre potreby zavlažovania trávnatých plôch v areáli školy, ale aj v prilahlom športovom areáli sa uvažuje s vybudovaním 2 studní úžitkovej vody (SO 70 - areál školy, SO 72 - park). Studňa úžitkového vodovodu bude riešená ako vrtaná studňa priemeru DN500. Nad studňou bude vybudovaná armatúrna šachta, v ktorej bude osadené kompletne technologické zariadenie studne vrátane elektročastí. Na povrchu terénu budú viditeľné len dva vstupné liatinové poklapy.

Projekt rieši rozšírenie existujúcich verejných rozvodov STL plynu (SO-50 Predĺženie verejného STL plynovodu) v rámci zóny Južné Mesto v Bratislave - Petržalke, pre potreby plynifikácie školy a plynifikáciu kotolne objektu školy. Bod napojenia bude na existujúcu primárnu infraštruktúru zóny - STL plynovod D315, PEHD.

STL prípojka (SO-51) PE50, SDR11, PN 300 kPa bude vysadená z navrhovaného verejného STL plynovodu budovaného v rámci infraštruktúry celej zóny. Prípojka bude privedená do oplatenia areálu školy k miestu osadenia plynomernej stanice plynu pre navrhovanú kotolňu a kuchyňu umiestnenú v objekte školy. Prípojka bude ukončená uzáverom osadeným v plynomernej skrinke.

Pre riešenie lokalitu nie je k dispozícii dostupný zdroj centrálného zásobovania teplom, preto je dodávka tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody riešená individuálnym zdrojom tepla. Navrhovaný je jeden hlavný zdroj tepla - teplovodná plynová kotolňa s dvoma plynovými kotlami s výkonom 2x 620 kW.

Podľa požiadaviek investora bod napojenia bude existujúca transformačná stanica MDS (miestna distribučná spoločnosť) - TS-RETAIL. V danej transformačnej stanici je zrealizovaná príprava v rámci stavby „RETAIL“ pre vyvedenie výkonu na VN strane za fakturačným meraním nepriamym na strane VN.

SO-62 NN prípojka

Z novej rozpojovacej a istiacej distribučnej skrine - MDS - NN typu SR - HASMA bude realizovaná NN prípojka do hlavného RH rozvádzača objektu ŠKOLA.

Meranie nového odberu bude na strane NN v skrini merania osadenej vedľa skrine SR.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo posudzovanie vplyvov na životné prostredie pod názvom „Petržalka - Juh, južná rozvojová os“, na základe ktorého bolo dňa 23. 10. 2006 vydané Ministerstvom životného prostredia SR záverečné stanovisko č. 4242/04-1.6/ml podľa vtedy platného zákona č. 127/1994 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na internetovej stránke: <http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/petrzalka-juh-juzna-rozvojova-os>.

K predmetnému územiu sa uskutočnilo zisťovacie konanie o posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti pod názvom „Škola Južné mesto, Bratislava – Petržalka“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré bolo ukončené rozhodnutím č. č. 159/2018-1.7/dj-R; 6993/2018 zo dňa 01.02. 2018, vydaným Ministerstvom životného prostredia SR a ktoré je prístupné na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/skola-juzne-mesto-bratislava-petrzalka>.

I.

Stavba sa umiestňuje podľa Koordinačnej situácie v M 1:1250 a podľa projektovej dokumentácie pre umiestnenie stavby, ktorú spracovala spol. Compass s.r.o., IČO: 36 291 986, zodpovedný projektant Ing. arch. Juraj Benetin, v termíne 10/2017, revízia 10/2019, pri rešpektovaní podmienok tohto rozhodnutia.

II.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

A. Podmienky umiestnenia:

1. Umiestnenie stavby:

Pozemná stavba, súbor stavebných objektov školy SO-01, SO-02, SO-03, SO-04, má maximálny pôdorysný rozmer 95,2 m x 159,7 m a bude umiestnená na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3044/1, 3038/1, 3051/13 a 3044/2 v katastrálnom území Petržalka, v týchto odstupových vzdialenostiach od existujúcich stavieb a pozemkov, v zmysle osadenia stavby vo výkrese - Zákres do katastra:

objekt SO-03 od pozemku parc. č. 3051/80 – 55,20 m

objekt SO-02 od pozemku parc. č. 3041/4 – 26,60 m

objekt SO-02 od pozemku parc. č. 3040/7 – 65,20 m

objekt SO-01 od pozemku parc. č. 3051/13 – 8,40 m

objekt SO-04 od pozemku parc. č. 3038/1 – 17,60 m

Výškové osadenie stavby:

± 0,000 = úroveň podlahy 1. NP a tiež úroveň upraveného terénu = 136,6 m n. m.

max. výška atiky strechy je +18,100 m = 154,7 m n. m.

B. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Hlavné mesto SR Bratislava, záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55209/17-413197 zo dňa 24.01.2020:

Z hľadiska funkčného a využitia a hmotovo-priestorového riešenia:

- Požadujeme, aby boli zabezpečené a splnené náležité podmienky, vyplývajúce zo špecifických požiadaviek pre školské stavby a zariadenia a zároveň aby tieto priestory prevádzkovo plnili aj športovo - rekreačnú funkciu pre verejnosť, ktorá vyplýva z definície funkcie
- stavba nesmie zasahovať do územia, ktoré platná územnoplánovacia dokumentácia definuje ako sadovnícke a lesoparkové úpravy, kód funkcie 1110
- požadujeme riešiť školu ako areálové oplotené zariadenie vrátane športového areálu
- v ďalšom stupni dokumentácie je potrebné zdokumentovať prevádzku školy ako celku so všetkými prislúchajúcimi objektmi, zariadeniami a plochami a jednoznačne preukázať vzťah k verejným priestranstvám, ktoré predstavujú zázemie (verejný park) aj iných investičných zámerov tak, aby bolo zrejmé usporiadanie a prevádzka verejných, poloverejných a súkromných areálových priestorov, ako i prevádzka športových plôch a objektu školy ako jedného funkčného celku

- vypracovať architektonicko-krajinárske riešenie celého parku a predmetnej časti športoviska, peších ťahov a cyklotrás, úpravy zelene a pod.
- vykonávať investičnú činnosť v súlade s ustanoveniami všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2018 o starostlivosti o verejnú zeleň na území hlavného mesta SR Bratislavy

Z hľadiska riešenia dopravnej infraštruktúry (stanovisko je spracované na podklade všetkých predložených dokumentácií, vrátane poznatkov o riešení územia Južné mesto - zóna B a zóna AB, aj s novým dopravným pripojením zóny B na Panónsku cestu):

- vo vzťahu k ÚPN hl. m. SR Bratislavy, 2007 v znení zmien a doplnkov:
 - areál školy je umiestnený v priamej nadväznosti na plochu „zariadenia železničnej dopravy“, ktorá je v území rezervovaná v zmysle celomestského zámeru integrácie prímestskej železničnej a mestskej hromadnej dopravy dobudovaním osobných železničných zastávok na území mesta; riešenie areálu školy netvorí prekážku pre budúcu realizáciu výhľadového dopravného vybavenia územia
 - časť riešeného územia sa nachádza v ochrannom pásme železnice (*trakt školy 04, časť chodníka a cca 2 PM*)
- vo vzťahu k spracovaným UPP a UPP v dotknutom území:
 - pre dotknuté územie tzv. Južné mesto evidujeme spracovanú UŠ „Južné mesto - východná časť“ (r. 2015) a UŠ „Južné mesto - prechodová zóna A/B“ (r. 2011), pričom riešený areál školy (umiestnený do zóny A/B) nezodpovedá schváleným riešeniam v zmysle uvedených UŠ
 - v záujmovom území sa podľa celomestského koncepčného materiálu „Územný generel dopravy hl. mesta SR Bratislavy (2015)“, podružné podľa materiálov „Návrh hlavných cyklistických komunikácií v Bratislave“ a „Zásady rozvoja cyklistickej a pešej dopravy“ (uznesenie mestského zastupiteľstva hl. mesta SR Bratislavy č. 1743/2014 zo dňa 25. 09. 2014)“ uvažuje s vedením cyklotrasy „okruh 07“ - poloha v DUR navrhutej cyklotrasy (resp. časť v dĺžke 264 m) nezodpovedá trasovaniu „okruhu 07“, riešenie ako súčasť dopravného systému projektu Južné mesto akceptujeme
- vo vzťahu k dopravnému riešeniu:
 - pre navrhovanú funkciu a kapacity areálu riešenie akceptujeme.

(Poznámka: v textovej časti DUR SO-22 PARKOVISKA je stále uvedený neaktuálny popis pôvodného riešenia t. j. 12 pozdĺžnych a kolmých státí pri komunikácii).

- navrhované riešenie **pripúšťame s podmienkou, že v čase užívania prípadný vzniknutý deficit v parkovaní bude zásadne riešený na vlastných plochách.**

Z hľadiska zlepšenia životného prostredia a mikroklimy mestského prostredia Hlavné mesto SR Bratislava žiada:

- „V zmysle platnej normy STN 736110 Z1 žiadame na všetkých navrhovaných parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou realizovať výsadbu vysokej zelene v počte minimálne jeden strom na štyri parkovacie miesta v priestore medzi protíahlými stojiskami.“

Magistrát hl. m. SR Bratislavy, odd. správy komunikácií, stanovisko č. 2020-67730/Bá-41 zo dňa 15.05.2020:

- Z predloženej PD nie je zrejmé, ktoré objekty - komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie a cestná zeleň v dotknutom území budú po vybudovaní v správe hl. m. SR Bratislavy - OSK. V ďalšom stupni PD žiadame vyšpecifikovať zatriedenie navrhovaných komunikácií do siete MK. Do správy hl. m. - OSK preberieme len komunikácie I. a II. tr.
- Odvod povrchových vôd zo stavby a areálu školy žiadame riešiť na pozemku školy tak, aby nevytekali na verejný komunikačný priestor - príahlu komunikáciu.
- Všetky šachty a meracie zariadenia na prípojkách IS žiadame osadiť na pozemku školy. Nesúhlasíme s osadením do komunikácie, alebo do chodníka.
- Niveletu navrhovanej prístupovej komunikácie (vjazdu) napojíte na niveletu príahlej

komunikácie tak, aby bol zabezpečený dobrý odtok povrchových vôd, t. z., aby v mieste napojenia a okolí nestála voda. Podmienka platí aj pre napojenie nivelety navrhovaných a existujúcich chodníkov. Je potrebné dôkladné zameranie spádových pomerov.

- Nesúhlasíme, aby v trase verejných komunikácií a chodníkov boli vedené inžinierske siete.
- Taktiež nesúhlasíme, s osadením šachiet a meracích zariadení na prípojkách IS do komunikácií a chodníkov.
- OSK - správca komunikácií preberie do správy len uličné vpusty na odvod dažďových vôd, vrátane skruží a kališťa iba na komunikáciách, ktoré preberie do správy a údržby hl. m. - OSK. Odkal'ovacie zariadenia, lapače a potrubia si ponechá v správe investor (podobne, ako v predošlých etapách výstavby).
- Na chodníkoch v miestach priechodov pre peších vybudujete bezbariérové úpravy v zmysle Vyhlášky 532/2002 Z. z., TP 048, platných predpisov a STN,
- Riešenie bezbariérových úprav - vrátane všetkých detailov (aj osadenie varovných a signálnych prvkov pre nevidiacich) odsúhlasíte a potvrdíte na Únii pre nevidiacich a slabozrakých.
- Pri realizácii navrhovaného VO - SO 64 žiadame káble VO v celej dĺžke uložiť do ohybnej korugovanej chráničky FXKVR 63 bez použitia spojok (natiehnúť celé káblové polia), použiť elektro-výzbroj GURO EKM 2072, E 27.
- Pred začiatkom prác, k zahádzaniu káblovej ryhy a ku kolaudácii stavby žiadame prizvať OSK - správcu VO ku kontrole a k prevzatiu prác.
- Pri prácach dodržíte STN 73 6005, ostatné platné normy a súvisiace predpisy.
- Hl. mesto SR Bratislava - OSK môže prevziať zariadenia VO - objekt SO-64 do správy a údržby až po majetkovo - právnom usporiadaní, vrátane pozemkov.
- V záujmovom území žiadame zabezpečiť polozenie HDPE rúry pre potreby mesta o priemere 40 mm s označením „**Metropolitná optická sieť BA**“. Ešte pred zásypom káblovej ryhy žiadame prizvať správcu Metropolitnej optickej siete ku kontrole a prevzatiu položených HDPE rúr. Po realizácii žiadame správcovi dodať geodetické zameranie HDPE rúr v digitálnej aj papierovej podobe. Všetky práce budú vykonané na náklady investora.
- Návrh POD dočasného aj trvalého dopravného značenia budú prerokované v Komisii pre určovanie dopravného značenia a dopravných zariadení.
- Trvalé zvislé a vodorovné dopravné značenie bude zrealizované v zmysle platného POD a zákona č. 8/2009.
- Na trvalé vodorovné DZ bude použitá dvojzložková farba (studený, alebo teplý plast) v zmysle technicko - kvalitatívnych požiadaviek pre retroreflexný plastový dvojzložkový materiál - profilovaný s reflexnou úpravou v zmysle STN 01 8020.
- Trvalé vodorovné dopravné značenie zrealizuje firma odborne spôsobilá na realizáciu dopravného značenia.
- Dodržíte podmienky uvedené v Závaznom stanovisku hl. mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 55209/17-413197 zo dňa 24.1.2020 k predmetnej stavbe.
- Ďalší stupeň PD so zapracovanými podmienkami žiadame predložiť na vyjadrenie.
- Objekty ktoré budú odovzdané do správy hl. mesta - OSK žiadame riešiť ako samostatné časti PD.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, stanovisko č. 1844/2018/12-OURaD/Va13 zo dňa 14.02.2018:

- Vzhľadom na to, že na pozemkoch stavby sa v súčasnosti nachádza aj vzrastlá zeleň prevažne náletového charakteru, podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, na výrub drevín s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm nad zemou, väčším ako 40 cm a porastov s plochou väčšou ako 10 m² je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany prírody.

- V zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody a krajiny a Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 7/2013 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava - Petržalka č. 1/2015 o starostlivosti o zeleň na území mestskej časti Bratislava-Petržalka je potrebné počas výstavby chrániť existujúcu zeleň, najmä veľké stromy, nachádzajúce sa v bezprostrednej blízkosti stavby a vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na ich ochranu a zachovanie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, záväzné stanovisko č. HDM/14963/2018/M zo dňa 28.12.2018:

- rešpektovať závery hlukovej štúdie - Škola Južné mesto, Bratislava - Petržalka vypracovanej Ing. Dušanom Dlhým, PhD. a Ing. Júliou Zrnekovou, PhD., 2D partner, s.r.o., Sv. Bystríka 1669/4, 010 08 Žilina a navrhnúť primerané akustické opatrenia v súlade s STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií a Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o príslušných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Ku kolaudácii žiadam predložiť :

- výsledky laboratórneho rozboru vzoriek pitnej vody z rozvodov stravovacieho zariadenia a studne školy, ktoré preukážu súlad s Vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- výsledky merania zvukovoizolačných vlastností deliacich konštrukcií stropu nad priestormi materskej školy a telocvičňami a deliacich stien medzi učebňami v súlade s STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií a Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
- výsledky merania hlukovej záťaže z činnosti „Depa pre nosný systém MHD Janíkov dvor“ na priľahlé priestory školy a hlukovú záťaž z technických zariadení objektu v súlade s Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z. z.,
- protokoly o funkčných skúškach a zaregulovaní vzduchotechnických zariadení, ktoré preukážu dodržanie požiadaviek na vetranie vyplývajúce z technologických požiadaviek, z platných hygienických predpisov a STN,
- protokolom z merania preukázať účinnosť protiradónových opatrení v súlade s § 132 zákona NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2018/25649/SOJ zo dňa 26.01.2018:

- Predložiť vyjadrenie BVS, a.s. k PD pre stavebné povolenie.
- Predložiť vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava k PD pre stavebné povolenie
- Navrhované objekty verejný vodovod, areálový vodovod, splašková kanalizácia, ČS, dažďová kanalizácia, ORL, vsakovacie systémy, studňa, úžitkový vodovod sú vodné stavby podľa § 52 vodného zákona. Na ich uskutočnenie je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona.

Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OKR1-2017071295 zo dňa 14.07.2017:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- naše záväzné stanovisko,
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO),
- podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. I pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláške č. 532/2006,

- vyplnený určovací list JÚBS v dvoch výťažkoch v súlade s § 12 odst. 4 vyhl. 532/2006 s prideleným poradovým číslom úkrytu od Mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OU-BA-OSZP3-2017/113838/CSV/II zo dňa 14.12.2017:

1. Držiteľ odpadov je povinný:

- zhromažďovať vytriedené odpady podľa druhov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom,
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
- recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
- zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
- zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
- uchovávať a ohlasovať ustanovené údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy v odpadovom hospodárstve (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z.z.) ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo s viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní sním podáva za obdobie kalendárneho roka tunajšiemu úradu, ako príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.

2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t.j. v mieste stavby) iba na nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí ihneď odvieť k oprávnenému odberateľovi.

3. Pred začatím stavebných prác, pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu spôsob nakladania s odpadom kat. č. 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 a kat. č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

4. Ku kolaudačnému konaniu je potrebné doložiť záväzné stanovisko tunajšieho úradu podľa § 99 ods. 1 písm. b bodu č. 5 zákona o odpadoch. K žiadosti o vydanie stanoviska je potrebné doložiť doklad, preukazujúci spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j., originály faktúr a vážnych lístkov o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa vyjadrenia tunajšieho úradu v stavebnom povolení).

V dokladoch musí byť taxatívne označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, súhlas na umiestnenie zdroja znečisťovania ovzdušia č. OU-BA-OSZP3-2017/0114089/GIB/V zo dňa 15.12.2017:

1. Predmetný zdroj znečisťovania ovzdušia musí spĺňať podmienky zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok.

2. V stupni stavebného projektu je potrebné predložiť výkresy - rezy a pohľady odvodu spalín v súlade s bodom č. 1.

Okresný úrad Bratislava, odb. starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie orgánu ochrany prírody a krajiny č. OU-BA-OSZP3-2018/016852-2/MIA zo dňa 04.04.2018:

1. Stavba sa navrhuje v katastrálnom území Petržalka na pozemkoch C - KN s parc. č. 3044/1 a 3051/13, 3051/9, druh pozemkov „Zastavané plochy a nádvoria“, umiestnených v zastavanom území obce; parcely č. 3038/1 a 3040/7 sú v katastri nehnuteľností evidované ako druh poženúcu

„Orná pôda“ a parcela č. 3042/4 a 3040/10 ako „Ostatné plochy“ so spôsobom využitia 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok, umiestnené mimo zastavaného územia obce; všetky pozemky okrem pare. č. 3042/4 vo vlastníctve JM- Cresco, s.r.o., sú majetkom stavebníka - spoločnosti South City Retail Park Al, s.r.o. Územným plánom hl. mesta SR Bratislava, rok 2007, v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „ÚPN BA“) boli všetky uvedené pozemky určené na zastavanie, teda aj pre účely konania orgánu ochrany prírody sa považujú za zastavané územie obce. Podľa Zákona ide o územie s prvým stupňom ochrany, na ktorom sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody podľa druhej časti tohto zákona (§12 a § 3 až 10 Zákona).

2. Umiestňovaná stavba sa nedotýka priamo žiadneho chráneného územia národnej siete ani európskej sústavy NATURA 2000, najbližšie je situované cca 1,5 km východným smerom CHVÚ Dunajské luhy a cca 1,3 km juhozápadným smerom CHA Jarovská bažantnica.

3. Podľa RÚSES mesta Bratislavy (SAZP, 1994) južným okrajom Panónskej cesty mal viesť navrhovaný biokoridor regionálneho významu XXVI. Jarovské rameno - mestská časť Petržalka - Sad Janka Kráľa - Pečniansky les, v tom čase vedený poľnohospodárskou pôdou medzi cestou a železničnou traťou, s cieľom vytvoriť formou „zeleného pásu“ z výsadby stromov a krovín migračnú trasu od nadregionálneho biocentra 22. Bratislavské luhy cez mestskú časť Petržalka. Tento návrh nebol premietnutý do ďalších dokumentov vrátane ÚPN BA, v súlade s ktorými sa už realizovali početné iné stavebné objekty a celé zóny projektu „Petržalka — Juh, južná rozvojová os“. Navrhovaná stavba, nadväzujúca na predchádzajúce povolené a realizované etapy výstavby Južného mesta teda funkčnosť uvedených prvkov ÚSES významnejšie neovplyvní.

4. Na mieste stavby sa nenachádza biotop národného alebo biotop európskeho významu a nie je tu známy trvalý výskyt žiadneho chráneného druhu alebo biotopu chráneného druhu rastliny alebo živočícha.

5. Umiestnenie stavby v danom území bude v územnom konaní podmienené predchádzajúcim súhlasom na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 Zákona v pôsobnosti orgánu ochrany prírody mestskej časti Bratislava - Petržalka a v súlade s § 103 ods. 9 Zákona vydaným rozhodnutím orgánu ochrany prírody bude stavebný úrad viazaný. Súhlas sa vyžaduje na všetky stromy s obvodom kmeňa meraným vo výške 130 cm väčším ako 40 cm a na súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m². V prípade, že niektoré z drevín v území zostanú zachované, ich ochranu bude vhodné zahrnúť do podrobnejších podmienok vykonávania činnosti zabezpečujúcich ochranu prírody a krajiny podľa § 82 ods. 12 Zákona. V návrhu náhradnej výsadby je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy a s ohľadom na účel hlavnej stavby (škola a škôlka) i parku, verejných priestranstiev a športovísk vylúčiť výsadbu druhov so stredne silnou (napr. Quercus robur) a silnou agresivitou alergénu (peľu) a druhy toxické pre človeka.

6. Toto vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody uplatnené v územnom konaní sa v zmysle § 103 ods. 7 Zákona považuje za záväzné stanovisko (§ 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov), ak nejde o zastavané plochy a nádvorá.

7. Vyjadrenie dotknutého orgánu ochrany prírody k vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu podľa § 9 ods. 1 písm. c) v spojení s odsekom 3 Zákona sa nevyžaduje.

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, záväzné stanovisko č. KPUBA-2017/26350-2/102472/BAX zo dňa 19.02.2018:

- v prípade nepredvídaného nálezu stavebník alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác v podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona bezodkladne oznámi nález KPÚ BA a nález ponechá bez zmeny až do obhliadky KPÚ BA alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.

SVP, š.p., vyjadrenie č. CS SVP OZ BA 54/2017/14 zo dňa 05.02.2018:

- K umiestneniu stavby a jej technickému riešeniu nemáme pripomienky.

- K spôsobu odvedenia dažďových vôd nemáme pripomienky.
- Pri realizácii žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu kvality povrchových a podzemných vôd.
- Na vodné stavby (vsakovacie zariadenie, studne) je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- Na posúdenie dostatočnej kapacity vsaku do horninového prostredia, pre dimenziu vsakovacích zariadení a zistenie hladiny podzemnej vody požadujeme k stavebnému konaniu vypracovať hydrogeologický posudok.
- Vsakovacie zariadenia požadujeme dimenzovať minimálne na 2-ročný návrhový dážď s intenzitou 142 l/s/ha trvajúci 15 minút.
- Vsakovacie bloky požadujeme osadiť, tak aby vzdialenosť medzi spodnou hranou a maximálnou hladinou podzemnej vody bola minimálne 1 meter a tým bolo zabezpečené nepriame vsakovanie.
- Na výtláčné potrubie zo studní pre zásobovanie úžitkovou vodou požadujeme osadiť vodomerný za účelom merania a kontroly odoberaného množstva podzemných vôd. O odbere podzemných vôd je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu. V prípade odberov v množstve väčšom ako 15 000 m³ ročne alebo 1 250 m³ mesačne ste podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách povinní údaje o odberoch oznamovať poverenej osobe a správcovi vodných tokov a odberateľ je povinný za tento odber platiť.
- Vlastník (užívateľ) vodnej stavby musí umožniť pracovníkom SVP, š.p., OZ Bratislava prístup na pozemok k vodomernému zariadeniu za účelom vykonávania kontroly odobratého množstva podzemných vôd.

Siemens s.r.o., vyjadrenie č. PD/BA/229/17 zo dňa 19.12.2017:

- v ďalšom stupni stavebného konania žiadame predložiť na vyjadrenie projektovú dokumentáciu k stavebnému povoleniu,
- pred predložením dokumentácie k stavebnému povoleniu žiadame verejné osvetlenie konzultovať v rozpracovanosti,
- pred zahájením prác požadujeme zakresliť siete a vytýčiť ich v teréne,
- všetky obnažené káblové rozvody VO nachádzajúce sa pod komunikáciou požadujeme uložiť do chráničiek,
- pred zahájením stavebných prác požadujeme prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.;
- v prípade križovania Vašich sietí, resp. zariadení so zariadením verejného osvetlenia, požadujeme dodržať ochranné pásma pre verejné osvetlenie, všetky platné normy STN a predpisy a prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o.,
- v prípade manipulácie, alebo prekládky zariadenia VO požadujeme pred vykonaním prác prizvať stavebný dozor Siemens, s.r.o. a spoločne dohodnúť spôsob realizácie,
- k odovzdaniu staveniska, pred zasypaním káblov a ku kolaudácií požadujeme predvolať stavebný dozor Siemens, s. r. o.,
- prípadné náklady na odstránenie poškodení jestvujúceho zariadenia VO počas stavebných prác Vám budeme v plnej výške fakturovať,
- práce požadujeme vykonať bez poškodenia zariadenia VO, a bez prerušenia prevádzky VO,
- v prípade poškodenia zariadenia VO Vás žiadame ihneď nahlásiť poruchu
- toto vyjadrenie stanovuje technické podmienky prevádzkovateľa VO a nenahrádza vyjadrenie vlastníka VO - Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy,

Západoslovenská distribučná, a.s., vyjadrenie č. CD 1504/2018 zo dňa 09.01.2018:

- Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom $P_i=1686\text{kW}$ a súčasným výkonom $P_i=708\text{kW}$ bude zabezpečený z existujúcej transformačnej stanice TS 1931-000 (Retail

park), pričom si investor z tejto trafostanice bude budovať VN káblový rozvod, kioskovú trafostanicu 1x1000 kVA a NN káblový rozvod na vlastné náklady - miestna distribučná spoločnosť. Z dôvodu navýšenia maximálnej rezervovanej kapacity na existujúcom odbernom mieste č. 3110090698 (v súčasnej dobe je max. rezervovaná kapacita 400kW, meranie nepriame, meracie transformátory prúdu 30/5 s triedou presnosti 0,5S) je potrebné podať Žiadosť o pripojenie odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave, na základe ktorej bude následne vypracovaná Zmluva o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., kde budú stanovené technické podmienky pripojenia.

- Žiadame rešpektovať všetky energetické zariadenia v majetku Západoslovenská distribučná, a.s. (silové aj oznamovacie) a dodržať ich ochranné pásma podľa § 43 zákona 251/2012 Z. z. o energetike a jeho noviel. Zakresľovanie sietí je možné vykonať pre zariadenia VN a NN na tíme správy energetických zariadení VN a NN Bratislava - mesto, Hraničná č.14, pre zariadenia VVN a zariadenia oznamovacie na tíme správy sietí VVN Čulenova č. 3.
- Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., vyjadrenie č. 5796/4020/2020/Ri zo dňa 04.03.2020:

Z hľadiska situovania navrhovanej stavby

- V území navrhovanej stavby sa v súčasnosti nenachádzajú zariadenia BVS a preto k jej umiestneniu nemáme pripomienky.
- Pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí s budúcimi verejnými vodohospodárskymi zariadeniami je potrebné dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov.

Z hľadiska zásobovania pitnou vodou

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu BVS možné.
- Hlavnou podmienkou je vybudovanie verejného vodovodu v priľahlej ulici a uzatvorenie zmluvy o prevádzke s BVS, a.s. na uvedený verejný vodovod.

K technickému riešeniu máme nasledovné podmienky:

- Vodovodnú prípojku žiadame v ďalšom stupni dokumentácie navrhnuť v súlade s STN 736005, ON 75 5411.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne) alebo iného zdroja vody.
- Vodomernú šachtu (ďalej VŠ) žiadame umiestniť v nespevnenej ploche, mimo dopravný priestor; úroveň vstupného poklopu riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- VŠ žiadame situovať dlhšou stranou v smere prípojky vo vzdialenosti do 10 m od navrhovaného verejného vodovodu.

Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie predmetnej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu BVS možné.

Z hľadiska budúcej prevádzky

- Budúce majetko-právne a prevádzkové usporiadanie navrhovanej verejnej kanalizácie treba deklarovať a zmluvne upraviť do vydania vodoprávneho rozhodnutia v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pred vydaním vodoprávneho rozhodnutia bude potrebné uzatvoriť na Oddelení koordinácie

vodohospodárskych stavieb BVS budúcu zmluvu o odbornom výkone prevádzky. Nevyhnutnou podmienkou prevzatia verejnej kanalizácie do zmluvnej prevádzky je splnenie nasledovných technických podmienok:

Verejná kanalizácia

- Verejnú kanalizáciu žiadame navrhovať v súlade s STN 756101, STN736005 a STN 75 6125.
- Verejnú kanalizáciu vrátane pásma ochrany situovať v komunikáciách, resp. do verejne prístupného koridoru so šírkou a nosnosťou povrchu pre vjazd servisných vozidiel zabezpečujúcich výkon prevádzky.
- V rámci spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie žiadame detaily technického riešenia prerokovať s divíziou odvádzania odpadových vôd BVS a záver prerokovania v písomnej forme priložiť k žiadosti o vyjadrenie k DSP (bez tejto prílohy následné spracovanie vyjadrenia k DSP nebude možné).
- Čerpaciu stanicu je nutné umiestniť v oplotenom areáli. Detaily stavebnotechnického návrhu ČS je nutné odsúhlasiť so zástupcom prevádzky ČS DOOV. Kanalizačnú čerpaciu stanicu žiadame vybaviť diaľkovým ovládaním a prenosmi prevádzkových údajov (všetky stavy technologických zariadení, hodnoty z meracích prístrojov, narušenia objektu a pod.) v systéme kompatibilnom so systémom BVS.

Kanalizačné prípojky

- Prípojku DN250 je nutné zaústiť do dna vstupnej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii (max. 0,60 m nad dno šachty).
- Vo vzdialenosti cca 1m za hranicou jednotlivých pozemkov bude umiestnené revízná kanalizačná šachta.
- Kanalizačnú prípojku žiadame navrhovať v súlade s STN 756101 , STN736005.

SPP-distribúcia, a.s., vyjadrenie č. TD/NS/0001/2018/Pe zo dňa 02.03.2020:

- Po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízií s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení, ako aj podmienok uvedených v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení;
- stavebník je povinný pred začatím stavebného konania predložiť projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných právnych predpisov, na posúdenie SPP-D;
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem;
 - pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01;
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam;
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami;
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou;

Železnice SR, Bratislava, generálne riaditeľstvo, stanovisko č 21274/2018/O420-2 zo dňa 30.01.2018:

1/ Rešpektovať požiadavky uvedené vo vyjadrení ŽSR OR Trnava č. 4821.6/2017/SŽTS zo dňa

04.01.2018 a jeho odborných zložiek doložených v prílohách,

2/ Dokumentáciu pre stavebné povolenie žiadame predložiť na posúdenie cestou ŽSR OR Trnava. S dokumentáciou požadujeme predložiť Jednotnú železničnú mapu /JŽM/ a snímku z katastrálnej mapy so zakreslením všetkých súčastí (budovy, oplotenie, prípojky, príjazdové cesty, spevnené plochy a pod.) navrhovanej stavby, zasahujúcich do OPD (60 m od osi koľaje), s okótovaním najmenej vzdialenosti stavby od osi krajnej koľaje a s vyznačením kilometrickej polohy v staničení železničnej trate. JŽM je možné zakúpiť na Železničnej geodézii, Železničiarska 1 Bratislava,

3/ Stavba nesmie bez súhlasu ŽSR, žiadnu svojou časťou zasahovať na pozemky v správe ŽSR,

4/ Z dôvodu malej vzdialenosti budovy školy od železničnej trate, požadujeme aby boli zrealizované také protihlukové opatrenia stavby (vyplývajúce z vypracovanej akustickej štúdie v danom území), ktoré zabezpečia, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom bola v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými Vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z. z., a v súlade s požiadavkami RUVZ,

5/ Stavbník si je vedomý skutočnosti, že stavba sa nachádza v OPD, s čím sú spojené negatívne vplyvy a obmedzenia spôsobené bežnou železničnou prevádzkou. Nesúhlasíme s tým, aby si v budúcnosti uplatňoval u ŽSR dodatočné úpravy z dôvodu jej nepriaznivých vplyvov (hluk, vibrácie, vplyv trakcie a p.),

6/ Stavba bude navrhnutá v súlade s ustanoveniami zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stav, poriadku, v znení neskorších predpisov.

7/ Stavba bude realizovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie overenej MDV SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, Odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, BA.

Energy one , s.r.o., vyjadrenie č. EL03/2020/Mu zo dňa 28.02.2020:

- K odbornému posúdeniu a k rozšíreniu Miestnej distribučnej sústavy (ďalej len „MDS“) elektrickej energie a k výstavbe EZ musí byť vypracovaný a dodaný na odsúhlasenie projekt pre stavebné povolenie a podaná žiadosť o pripojenie k MDS ENERGY ONE, s.r.o. na základe ktorej budú stanovené technické podmienky pripojenia k MDS pre jednotlivé objekty stavby.

- Požadovaný predpokladaný súčasný výkon EZ $P_s = 708 \text{ kW}$ bude zabezpečený z navrhovaného rozšírenia MDS ENERGY ONE, s.r.o.. ktorý je riešený v samostatnej projektovej dokumentácii projektu „Južné mesto, zóna B3-B4-AB2, Bratislava-Petržalka“. Bod napojenia - VN distribučný rozvod na parcele č. 3042/458 , k. ú. Petržalka, Bratislava

Pri návrhu rozšírenia MDS požadujeme dodržať:

- SO 60 VN káblové distribučné rozvody typu 2x3xNA2XS2Y 1x240mm²,
- SO 61.1 a SO61.2 NN káblové distribučné rozvody typu NAYY-J 4x240mm²,
- SO 66 Trafostanica TS Škola bude súčasťou MDS bude vo vyhotovení kiosk typ EH5 s vnútorným ovládaním alebo vnútro-objektové kapacity max. 1x1000 kVA.
- Výzbroj a výstroj požadujeme odkonzultovať pri príprave ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie so zástupcom prevádzkovateľa MDS ENERGY ONE, s.r.o.
- Navrhované EZ smie realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky MPSVaR č. 508/2009 Z. z. a musí byť vyhotovené v súlade s platnou legislatívou, v súlade so Zákomom o energetike č. 251/2012 Z. z. v platnom znení a technickými normami.
- Uloženie káblov bude v súlade s STN 34 1050 a STN 73 6005.
- Fakturačné meranie spotreby školy ako aj studne bude v samostatne stojacej pilierovej skrini merania umiestenej na hranici parcely tak, aby bola voľne prístupná pracovníkom ENERGY ONE, s r.o. každú dennú a nočnú hodinu,
- NN prípojky budú zrealizovaná samostatnými vývodmi z navrhovaných rozpojovacích a istiacich distribučných skríň SR.
- Žiadame rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia v správe ENERGY ONE a ich ochranné pásma.

Energy one, s.r.o., vyjadrenie č. PL04/2020/Mu zo dňa 28.02.2020:

- K odbornému posúdeniu a k výstavbe PZ musí byť vypracovaný a dodaný na odsúhlasenie projekt pre stavebné povolenie a realizáciu stavby a podaná žiadosť o pripojenie k MDS ENERGY ONE, s.r.o. na základe ktorých budú stanovené technické podmienky pripojenia k MDS.
- S navrhovaným predĺžením distribučného plynovodu (stavebné objekty SO50.1 Plynovod verejný predĺženie - 1. fáza a SO50.2 Plynovod verejný predĺženie 2. fáza) **súhlasíme**. Bod napojenia je STL plynovod D315 HD-PE RE100 - SDR11, na parcele č. 3042/80, ktorý je riešený v samostatnej projektovej dokumentácii projektu „Južné mesto, zóna B3-B4-AB2, Bratislava- Petržalka“, pre ktorú bolo vydané stanovisko č. PL04/2018/MU k územnému rozhodnutiu dňa 15.3.2018.
- Navrhované distribučné rozvody plynu budú po vybudovaní súčasťou MDS ENERGY ONE.
- Požadovaná predpokladaná hodinová kapacita plynu pre odberné plynové zariadenia (OPZ) Kotolňa a OPZ kuchyňa školy celkové $Q_{zp} \max = 139,2 \text{ m}^3/\text{hod.}$ bude zabezpečená plynovou prípojkou zrealizovanou odbočením z distribučného STL plynovodu PE110, PN 0,3MPa zrealizovaného v rámci SO50.1 Plynovod verejný predĺženie - 1. fáza .
- Pre stanovenie technických podmienok pripojenia požadujeme predložiť samostatne žiadosť o pripojenie na kotolňu a samostatne žiadosť o pripojenie na kuchyňu.
- Fakturačné meranie spotreby požadujeme realizovať samostatne pre OPZ kotolňa a samostatne pre OPZ kuchyňa.
- Stavebník je povinný dodržiavať ustanovenia Stavebného zákona, Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Zb. z. a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem (STN EN; STN) a technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä STN EN 12007-1; STN 73 6005; TPP 702 01; TPP 702 12, atď.
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v správe ENERGY ONE a ich ochranné pásma.

Ministerstvo životného prostredia SR, odb. posudzovania vplyvov na životné prostredie, záväzné stanovisko č. 1482/2021-1.7/lb 48136/2021 zo dňa 03.09.2021 – EIA:

- v rámci ktorého je možné konštatovať, že návrh na začatie povoľovacieho konania vo veci vydania územného rozhodnutia o umiestnení stavby „**Škola Južné Mesto, Bratislava - Petržalka**“ s objektovou skladbou SO-00.1 HTU, SO-00.2 Zakladanie, SO-01 škola - fáza I., SO-02 škola - fáza II., SO-03 škola - fáza III., SO-04 škola - fáza IV., SO-05 Stojisko komunálneho odpadu, SO-10 Sadové a parkové úpravy, SO-11 Drobná architektúra, SO-21 komunikácia školy, SO-22 parkoviská, SO-23 spevnené plochy, SO-24 cyklotrasa, SO-31 vodovod - prípojka, SO-32 vodovod - areálový rozvod, SO-40.1 kanalizácia splašková - verejná predĺženie - 1. fáza, SO-40.2 kanalizácia splašková - verejná predĺženie - 2. fáza, SO-41 kanalizácia splašková - prípojka, SO-42 kanalizácia splašková - areálový rozvod, SO-43 kanalizácia zo striech, SO-44 kanalizácia z komunikácií, SO-45 kanalizácia z parkovísk, SO-46 prečerpávacía kanalizácia, SO-47 tlaková kanalizácia, SO-50 predĺženie STL plynovodu - 1. fáza, SO-51 plynovodná prípojka, SO-52 areálový rozvod plynu, SO-61.1 NN rozvody MDS (miestna distribúcia) - 1. fáza, SO-61.2 NN rozvody MDS (miestna distribúcia) - 2. fáza, SO-62 NN prípojka - škola, SO-64 verejné osvetlenie parku, SO-65 areálové osvetlenie, SO-67 NN prípojka - studňa škola, SO-68 NN prípojka - studňa park, SO-69 slaboprúdové koridory, SO-70 studňa - škola, SO-71 vodovod - škola, SO-72 studňa - park, SO-73 vodovod - park, PS-01 výťahy, PS-02 trafostanica MDS (miestna distribúcia) - technologická časť a PS-03 kotolňa pre objekt SO-01 a SO-04 je v **súlade** so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s vydaným záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky

č. 4242/04-1.6/ml zo dňa 23.10.2006 a jeho relevantnými podmienkami, a s rozhodnutím Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 159/2018-1.7/dj-R; 6993/2018 zo dňa 01.02. 2018 vydaným v zisťovacom konaní.

III.

Platnosť územného rozhodnutia:

1. Toto rozhodnutie podľa § 40 ods.1) stavebného zákona platí dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby.

IV.

Námietky účastníkov konania:

V územnom konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 25.06.2020 podal navrhovateľ spoločnosť South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344, v zastúpení spol. K. T. Plus, s.r.o., sídlom Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766 návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Škola Južné Mesto, Bratislava-Petržalka“ na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3038/1, 3044/1, 3051/13, 3044/2 v katastrálnom území Petržalka a inžinierske siete aj na pozemkoch registra „C-KN“ parc. č. 3051/8, 3051/14, 3042/458, 3041/4, 3042/80 a 3051/80 v k. ú. Petržalka.

Pozemky reg. „C-KN“ parc. č. 3038/1, 3044/1, 3051/13, 3044/2, 3041/4, 3051/8, 3051/14, 3051/80 v k. ú. Petržalka sú podľa LV č. 3168 vo vlastníctve navrhovateľa spoločnosti South City E, s.r.o., sídlom Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344. K pozemkom parc. č. 3042/458 a 3042/80 v k. ú. Petržalka navrhovateľ preukázal iné právo nájomnou zmluvou, uzavretou s ich vlastníkmi zo dňa 22.06.2020.

Stavebný úrad, po doplnení požadovaných dokladov, oznámil listom č. 1027/2020/10 UKSP-Mu-ozn zo dňa 07.05.2021 podľa ustanovení § 36 ods. 1 začatie územného konania, pričom v súlade s § 36 ods. 2 upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Stavebný úrad tiež požiadal listom č. 1027/2021/05 UKSP-Mu-ZS zo dňa 18.06.2021 MŽP SR, odb. posudzovania vplyvov na ŽP o vydanie záväzného stanoviska podľa § 140c ods. 2 stavebného zákona. Záväzné stanovisko bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 10.09.2021.

Stavebný úrad tiež upozornil účastníkov konania, že podľa § 42 ods. 5) stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní. V konaní žiaden dotknutý orgán nepožiadalo o predĺženie lehoty na vydanie stanoviska. Účastníci konania mohli svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 29.06.2021.

Dňa 20.07.2020 bolo tunajšiemu úradu doručené vyjadrenie občianskeho združenia **Združenie domových samospráv**, sídlom Rovniankova 14, P. O. Box 218, 851 02 Bratislava, IČO: 31 820 174 (ďalej len „združenie“) v ktorom uviedlo, že je účastníkom konania podľa § 37 ods. 3 stavebného zákona v prebiehajúcom územnom konaní. Týmto vyjadrením sa uvedené združenie prihlásilo do územného konania ako účastník.

Stavebný úrad po preskúmaní a stanovení okruhu účastníkov územného konania začal konanie o vylúčení združenia, nakoľko dospel k záveru, že nie je účastníkom územného konania.

Následne bolo vydané rozhodnutie č. 6610/2020/10-UKSP/Mu-24 zo dňa 10.08.2020, ktorým nebolo priznané združeniu postavenie účastníka konania v prebiehajúcom územnom konaní. Toto rozhodnutie bolo potvrdené Okresným úradom Bratislava, odb. výstavby a bytovej

politiky č. OU-BA-OVBP2-2020/111947/KVJ zo dňa 09.09.2020, právoplatným dňa 16.09.2020.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkmi konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiadny účastník konania.

Navrhovateľ pred začatím územného konania zabezpečil okrem iných podkladov aj záväzné stanovisko Hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti č. MAGS OUIK 55209/17-413197 zo dňa 24.01.2020, ktorým bol overený súlad návrhu s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.

Posúdenie investičného zámeru vo vzťahu k Územnému plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov:

Pre územie, súčasťou ktorého sú záujmové parc. č. 3038/1, 3041/4, 3042/4, 3044/1,2, 3051/8,9,13,14, dopravná infraštruktúra parc. č. 3040/7,10 je stanovené funkčné využitie územia: **občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201**, t. j. územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu. Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy, **viacpodlažná zástavba obytného územia, číslo funkcie 101**, t. j. územia slúžiace pre bývanie vo viacpodlažných bytových domoch a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia - v súlade s významom a potrebami územia stavby občianskeho vybavenia, zeleň, ihriská, vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene, dopravné a technické vybavenie, garáže, zariadenia pre požiarnu ochranu a civilnú obranu a **parity, sadovnícke a lesoparkové úpravy, číslo funkcie 1110**, t. j. územia parkovej a sadovnícky upravenej zelene s úpravou lesoparkového charakteru.

Parcely sú súčasťou územia, ktoré je definované ako rozvojové územie. V rámci rozvojového územia je navrhovaná nová výstavba na doteraz nezastavaných plochách, zásadná zmena funkčného využitia, alebo zmena spôsobu zástavby veľkého rozsahu. V danom území územný plán stanovuje nasledovné regulatívy intenzity využitia územia, viažuce sa k určenému funkčnému využitiu:

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
1	2,4	201	OV celomestského a nadmestského významu	centrotvorná zástavba mestského typu	0,40	0,15
					0,34	0,20

Kód regul.	IPP max.	Kód funkcie	Názov urbanistickej funkcie	Priestorové usporiadanie	IZP max.	KZ min.
H	2,1	101	Viacpodlažná bytová zástavba	bytové domy - rozvoľnená zástavba	0,23	0,30
					0,21	0,30

Poznámka:

index podlažných plôch (IPP) udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektami vo vymedzenom území k celkovej výmere vymedzeného územia.

koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene na rastlom teréne a celkovou výmerou vymedzeného územia.

Predložená dokumentácia deklaruje, že navrhovaná intenzita využitia územia a spôsob zástavby neprekračuje limity stanovené regulatívmi platnej územnoplánovacej dokumentácie. Osadenie školy rešpektuje v rámci širších vzťahov navrhované investičné zámery a realizácie investičných zámerov v území, ako aj morfológiu terénu a je navrhnuté s dôrazom na optimálne začlenenie sa do územia a plynulú urbanizáciu prostredia. Prínosom predloženého návrhu je rozšírenie líniového parku v severozápadnej časti riešeného územia Južného mesta so zámerom

výhľadového prepojenia s uvažovaným líniovým parkom západne od koridoru nosného systému MHD.

Navrhovaný zámer **je v súlade** s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení zmien a doplnkov.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia zabezpečil aj nasledovné súhlasné stanoviská dotknutých orgánov:

- MČ Bratislava-Petržalka, záväzné stanovisko obce o súlade navrhovanej výstavby sústavy tepelných zariadení s koncepciou rozvoja obce v oblasti tepelnej energetiky č. 3914/2020/12-ÚRaD/13592 zo dňa 02.03.2020,
- Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-4437/2017-001 zo dňa 13.12.2017,
- Slovenský zväz telesne postihnutých, vyjadrenie č. 007/2018 zo dňa 10.01.2018,
- Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, vyjadrenie č. ASM-41-374/2020 zo dňa 18.02.2020,
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 22635/2018/SŽDD/61180 zo dňa 08.08.2018,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 15/UR/2018/Ko zo dňa 22.01.2018,
- Dopravný podnik Bratislava, vyjadrenie č. 24670/25139/2000/2017 zo dňa 13.12.2017,
- Dopravný úrad, referát ochranných pásiem, stanovisko č. 10527/2020/ROP-2 zo dňa 24.04.2020,
- MČ Bratislava-Petržalka, súhlas na výrub drevín č. 24487/2629/2018/13-OŽP/DK/ro zo dňa 21.06.2018

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Stanoviská správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

V uskutočnenom konaní stavebný úrad posúdil začlenenie stavby do územia, rešpektoval obmedzenia vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov chrániacich verejné záujmy a predpokladaný rozvoj územia podľa platného územného plánu obce. Umiestnenie stavby je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov. Stavba svojou funkciou, architektonickým stvárnením a spôsobom zástavby nenaruša charakteristický obraz a proporcie konkrétneho územia.

Stavebný úrad zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené právnené záujmy účastníkov konania.

Na základe toho stavebný úrad rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa

osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Prílohy:

1. Zákres stavby do KKM
2. Koordinačná situácia
3. Situácia v M1:1250

Ján Hrčka
starosta

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 59 písm. a) ods. 2 vo výške 2100 eur bol zaplatený bankovým prevodom zo dňa 16.07.2020.

Doručí sa:

Účastníci konania

1. South City E, s.r.o., Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 51 914 344 – navrhovateľ, v zastúpení K. T. Plus, s.r.o., Kopčianska 15, 851 01 Bratislava, IČO: 35 958 766
2. JM – Cresco, s.r.o. Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 47 254 653
3. JM – Popper, s.r.o., Štúrova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 47 258 829
4. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481
5. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava

dotknuté orgány

6. Ministerstvo životného prostredia SR, odb. environmentálneho posudzovania - EIA, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
7. Hlavné mesto SR Bratislava, OUIK, OSK, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
8. MV SR, KR PZ, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, ŠVS, OH, OO, PaK, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 00 151 866
10. Okresný úrad Bratislava, odb. krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
11. Okresný úrad Bratislava, odb. opravných prostriedkov, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3, IČO: 00 151 866
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, IČO: 607 436
13. Hasičský a záchranný útvar hl. mesta SR Bratislava, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odb. dráhový stavebný úrad, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Železnice SR, GR, odb. expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
17. BVS, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, IČO: 35 850 370

18. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739
19. Energy one, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava
20. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
21. Ministerstvo obrany SR, agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava, IČO: 42 355 826
23. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava, IČO: 00 492 736
24. Siemens Mobility s.r.o., VO, Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
25. SVP, š.p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava, IČO: 36 022 047
26. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava, IČO: 683 876
27. SZTP, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. MČ Bratislava-Petržalka, OŽP – TU!
29. MČ Bratislava-Petržalka, OURaD – TU!

Na vedomie:

30. Compass, s.r.o., Ing. arch. Juraj Benetin, Bajkalská 29/E, 821 01 Bratislava, IČO: 36 291 986 - projektant