

## Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 7.decembra 2021

Materiál číslo: 106/2021

### Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

**Predkladateľ:**

Ing. Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Doložky
4. Návrh VZN mestskej časti
5. Výpisy z uznesení komisií
6. Platné VZN 5/2017  
v znení VZN 21/2019

**Zodpovedná:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Štefan Hasička  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

## **Návrh uznesenia**

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **o d p o r ú č a**

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

## **s c h v á l i ť**

všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

## Dôvodová správa

Od 1. novembra 2016 je účinný zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o poplatku“), ktorý bol novelizovaný zákonom č. 375/2016 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 31. decembra 2016.

Miestne zastupiteľstvo tunajšej mestskej časti uznesením č. 280 zo dňa 28. februára 2017 schválilo **všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017** o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti s jednotnou sadzbou vo výške 35,00 eur za m<sup>2</sup> s **účinnosťou od 1. apríla 2017**. Za účelom prechádzania vzniku nejasností a rôznym výkladom zákona o poplatku č. 447/2015 Z. z. v znení zákona č. 375/2016 Z. z. bolo znenie VZN nad rámec zákona doplnené, najmä o definície niektorých pojmov, resp. úkony podľa stavebného zákona:

- § 2 ods. 3 - doplnená definícia „pozemnej stavby“;
- § 3 ods. 1 - doplnený vznik poplatkovej povinnosti „dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby“;
- § 3 ods. 2 - doplnené ustanovenie o zániku poplatkovej povinnosti pri „ohlásenej stavbe“;
- § 3 ods. 3 - doplnené ustanovenie o strate platnosti stavebného povolenia a strate oprávnenia uskutočňovať ohlásenú stavbu a subjekte, ktorý ich posudzuje;
- § 3 ods. 4 a 5 - spresnenie náležitostí oznamovacej povinnosti;
- § 3 ods. 6 - doplnená definícia „miestnosti“;
- § 4 ods. 1 a 2 - doplnené právne nástupníctvo poplatníka a vydanie „rozhodnutia o povolení zmeny dokončenej stavby“;
- § 4 ods. 3 a 4 - pre komplexnosť uvedené ustanovenia bez spresnenia znenia zákona o poplatku vo v tom čase platnom znení;
- § 5 ods. 1 - potreba odvolať sa na ustanovenia VZN doplnené o definície „pozemnej stavby“ a „miestnosti“ nad rámec zákona o poplatku vo v tom čase platnom znení;
- § 6 ods. 2 - doplnená výnimka zo zákona o poplatku z dôvodu, že v čase prijímania VZN bolo právoplatné minimálne jedno územné rozhodnutie mestskej časti, v ktorom bola stavebníkovi (navrhovateľovi) v rámci zabezpečenia rozvoja v oblasti školstva uložená povinnosť spolu so stavbou vybudovať zariadenie, na financovanie ktorého má byť v zmysle zákona o poplatku určený výnos z poplatku za rozvoj;
- § 7 ods. 1 a 2 - potreba odvolať sa na ustanovenia VZN doplnené o definície „pozemnej stavby“ a „miestnosti“ nad rámec zákona o poplatku vo v tom čase platnom znení;
- § 7 ods. 3 a 4 - doplnené vydanie „rozhodnutia o povolení zmeny dokončenej stavby“;
- § 7 ods. 5, § 8 a § 9 - pre komplexnosť uvedené ustanovenia bez spresnenia znenia zákona o poplatku vo v tom čase platnom znení;
- § 10 ods. 1 - uvedenie odvolávky na ustanovenie štatútu, ktorým bolo určené prerozdelenie výnosu medzi hlavné mesto a mestskú časť;
- § 10 ods. 2 - pre komplexnosť uvedenie odvolávky na príslušné ustanovenie zákona o poplatku vo v tom čase platnom znení;
- § 11 a § 12 - pre komplexnosť uvedené ustanovenia bez spresnení nad rámec znenia zákona o poplatku vo v tom čase platnom znení;

Miestne zastupiteľstvo tunajšej mestskej časti uznesením č. 149 zo dňa 10. decembra 2019 schválilo **všeobecne záväzné nariadenie č. 21/2019**, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti s účinnosťou od 27. decembra 2019. Predmetom novely VZN bolo vypustenie

odseku 3 v § 10 VZN z dôvodu požiadaviek na zrušenie Fondu, Štatútu Fondu rozvoja a Rady fondu rozvoja, aby sa finančné prostriedky získavané v súlade so zákonom o miestnom poplatku za rozvoj do rozpočtu mestskej časti mohli využívať v bežnom rozpočtovom roku flexibilnejšie.

V súčasnosti je platné *všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 21/2019* (ďalej len „**platné VZN**“).

Od 30. novembra 2019 je účinný zákon č. 379/2019 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 375/2016 Z. z. Predmetnou novelou bolo okrem iného spresnené aj odpočítavanie plochy odstraňovanej stavby, vyzývanie poplatníka na podanie oznámenia o výmere podlahovej plochy podliehajúcej spoplatneniu, právne nástupníctvo poplatníka, jednoznačná definícia miestnosti a spoplatňovanej podlahovej plochy, lehota vyrubenia poplatku rozhodnutím a ustanovené zverejňovanie informácií o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí.

Agenda zisťovania základu poplatku za rozvoj je na tunajšom miestnom úrade personálne zabezpečená od júla 2020 na Referáte územného rozvoja a GIS. Uprednostnené bolo:

1. stabilizovanie tejto novej agendy spočívajúce v definovaní procesných krokov a náležitostí za účelom zabezpečenia zisťovania základu poplatku za rozvoj priebežne vznikajúcich poplatkových povinností,
  2. vykonanie spätnej kontroly výberu poplatku za rozvoj a vyrubenie poplatkov pred uplynutím lehoty na vyrubenie (31. marec 2022 od prvej možnosti vyrubenia poplatku);
- Časový priebeh uvedených činností bol ovplyvnený aj obmedzeniami súvisiacimi s ochorením COVID-19.

Po ukončení hore uvedených uprednostnených činností pristupujeme k formálnemu zosúladeniu platného VZN so zákonom č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákonov č. 375/2016 a 379/2019 Z. z. (ďalej len „**platný zákon o poplatku za rozvoj**“).

Upustenie od ustanovení platného VZN:

- § 2 až 5 a § 7 až 12 platného VZN nemajú naďalej opodstatnenie, nakoľko platný zákon o poplatku za rozvoj jednoznačne definuje to, čo sa vo VZN č. 5/2017 žiadalo spresniť, resp. sú zbytočne duplikované ustanovenia platného zákona o poplatku za rozvoj,
- účel § 6 ods. 2 platného VZN už pominul;

Sadzba poplatku za rozvoj:

**Navrhujeme ponechať jednotnú sadzbu vo výške 35,00 eur za m<sup>2</sup> stanovenú v § 6 ods. 1 platného VZN.**

*Poznámka: Podľa § 7 ods. 4 platného zákona o poplatku za rozvoj je možné sadzbu poplatku za rozvoj zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.*

#### Zverejňovanie informácií:

Dňa 25. mája 2020 bol zverejnený *Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2019*, v ktorom sú predmetné informácie uvedené na str. 5 a v odseku *Fond rozvoja* na str. 27.

Dňa 14. júna 2021 bol zverejnený *Záverečný účet a finančné usporiadanie mestskej časti Bratislava-Petržalka za rok 2020*, v ktorom sú predmetné informácie uvedené na str. 6 a v odseku *Fond rozvoja – výnos z poplatku za rozvoj* na str. 30.

Podľa § 11 ods. 4 platného zákona o poplatku za rozvoj navrhujeme, aby informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov boli zverejňované **raz ročne, a to vždy do 30. júna kalendárneho roka** na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) **v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok** a pre lepšiu dostupnosť občanom zároveň **v oznámení vyvesenom na úradnej tabuli po dobu jedného roka a zverejnenom na internetovej stránke** mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk).

Z uvedených dôvodov navrhujeme pomerne rozsiahlu redukciu znenia platného VZN. Za účelom prehľadnosti procesu prijímania zmeny platného VZN ako aj pre zjednodušenie následnej aplikačnej praxe navrhujeme:

1. **prijat'** **nové všeobecne záväzné nariadenie** mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka
2. **a zrušiť** *všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 21/2019.*

Materiál bol predmetom rokovania operatívnej porady starostu dňa 15.11.2021 ako aj odborných komisií.

## **Doložky:**

### **1. Doložka rozpočtová:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia nebude mať finančný dopad na rozpočet.

### **2. Doložka finančná:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia nebude mať finančný dopad na obyvateľov Petržalky.

### **3. Doložka ekonomická:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia nebude mať finančný dopad na hospodárenie podnikateľskej sféry v Petržalke.

### **4. Doložka environmentálna:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia nebude mať dopady na životné prostredie.

### **5. Doložka zlučiteľnosti:**

Schválenie predkladaného návrhu uznesenia je v súlade so zákonmi a predpismi Slovenskej republiky.

## N Á V R H

### Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. .../2021 zo dňa . .2021, o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 2 a § 12 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a čl. 18 ods. 4 písm. a) a čl. 57 ods. 1 písm. b) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

#### § 1

##### Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“), sadzby poplatku za rozvoj na území mestskej časti a spôsob zverejnenia informácií o výške výnosu poplatku za rozvoj a jeho použítí.

#### § 2

##### Sadzba poplatku za rozvoj

Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:

- a) **35,00 eur** za stavby na bývanie,
- b) **35,00 eur** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) **35,00 eur** za priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- d) **35,00 eur** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou,
- e) **35,00 eur** za ostatné stavby;

#### § 3

##### Zverejnenie informácií

Mestská časť zverejní informácie o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použítí v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov raz ročne, a to vždy do 30. júna kalendárneho roka

- a) na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk) v Záverečnom účte za predchádzajúci kalendárny rok a zároveň
- b) v oznámení vyvesenom na úradnej tabuli po dobu jedného roka a zverejnenom na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Petržalka [www.petrzalka.sk](http://www.petrzalka.sk).

#### § 4

##### Zrušovacie ustanovenia

Zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka č. 5/2017 z 28. februára 2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka v znení VZN č. 21/2019.

#### § 5

##### Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. januára 2022.

Ján H r č k a  
starosta



## Výpisy z uznesení komisí miestneho zastupiteľstva

Komisia kultúry a mládeže ... *bude doplnené*

### Výpis z uznesenia zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného dňa 22.11. 2021

**Prítomní:** Mgr. Ivan Uhlár, Ing. Pavel Šesták, Mgr. Lena Bočkayová, Ing. Miroslav Behul, PhD., Erich Stračina, , Ing.Ľubomír Hrbáň, JUDr. Henrich Haščák

#### **K bodu 3/ Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál uviedol Ing. arch. Štefan Hasička, vedúci RÚRaGIS Konštatoval, že materiál sa predkladá z dôvodu predovšetkým formálneho zosúladenia VZN s legislatívou, že cena zostáva rovnaká, zavádza sa povinnosť zverejňovať výšku výnosu v záverečnom účte raz ročne k 30.6. na internetovej stránke MČ. V rámci diskusie predseda navrhol zverejňovať aj na úradnej tabuli trvalo. Pán Behul navrhol rozdeliť platby podľa jednotlivých kategórií. Na to predkladateľ konštatoval, že kategórie sú uvedené priamo v zákone.

Po diskusii poslanci prijali nasledovné uznesenie:

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

Bratislava 22.11..2021

Mgr. Ivan Uhlár  
predseda v.r.

Za správnosť: A. Broszová  
tajomníčka komisie

### Výpis z uznesení z online zasadnutia Komisie sociálnej a bytovej pri miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Petržalka konaného dňa 23.11.2021

**Prítomní/é:** Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Jana Hrehorová, Iveta Jančoková, Matúš Repka, Miloslav Šmíd, Konrád Balla

**K bodu 3./Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.**

**Materiál uviedol** Štefan Hasička, vedúci referátu územného rozvoja a GIS

**Diskusia:** Pán Hasička predstavil predmetný návrh VZN, ktoré je aktualizované z dôvodu, aby bolo v súlade s aktuálne platnou legislatívou (bola prijatá novela zákona). Je tam istá časová medzera, ktorá vznikla z dôvodu prioritnej požiadavky na výkon spätnej kontroly výberu poplatkov a na základe aktuálnych personálnych kapacít, ktorá bola zrealizovaná načas, všetky poplatky boli dovyrúbené. Z VZN boli vypustené ustanovenia, ktoré sú v zákone a ponechali sa iba tie, ktoré zákon nevyhnutne požaduje, a to: sadzba poplatku a spôsob zverejňovania informácií. Sadzba poplatkov zostáva nezmenená 35 €/m<sup>2</sup> a informácie sa budú zverejňovať prostredníctvom záverečného účtu, ktorý je na webovej stránke, raz ročne, do 31. júna kalendárneho roku.

#### **Uznesenie:**

Komisia sociálna a bytová **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

**s c h v á l i t'** návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

#### **Hlasovanie:**

prítomní/é: 4/Daniela Palúchová, Ildikó Zórádová, Iveta Jančoková, Matúš Repka

za: 4

proti: 0

zdržal/a sa: 0

**Uznesenie bolo schválené.**

V Bratislave, 26.11.2021

Za správnosť: Eva Pavlaninová, tajomníčka komisie

Komisia športu ... *bude doplnené*

### **Výpis z uznesení Komisie ÚPVaR zo dňa 23.11.2021**

Prítomní členovia komisie: Ing. Miroslav Behúl PhD., PaedDr. Oliver Kríž, Ing. Lýdia Ovečková, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Mgr. Natália Podhorná, Ing. arch. Matúš Repka, Ing. arch. Branislav Sepši, Ing. Jozef Vydra, Ing. arch. Michala Kozáková, Ing. arch. Drahan Petrovič; Ing. Alica Hájková, PhD., Štefan Wenchich;

K bodu 4

#### **Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál predstavil a na otázky odpovedal Štefan Hasička.

Parafrázovaný záznam z diskusie: **Pätoprstá:** Žiada pripojiť pôvodné znenie VZN; **Hasička:** Zdôvodnil prečo nie je súčasťou, je to predmetom dôvodovej správy;

**Uznesenie č. 192** zo dňa 23.11.2021:

Komisia odporúča Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka schváliť návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka

Hlasovanie:

Prítomní:	12	z 13 členov
za:	9	
proti:	0	
zdržal sa:	1	
nehlasoval:	2	

Uznesenie **bolo** schválené.

Ing. Jozef Vydra v. r.  
predseda komisie ÚPVaR

Za správnosť:  
Ing. arch. Štefan Hasička  
tajomník komisie ÚPVaR

**Výpis z uznesení zo zasadnutia Školskej komisie:**

**Termín a čas:** 24. 11. 2021 čas 15.30 hod

**Uznesenie č. 1**

**Návrh uznesenia**

Školská komisia **o d p o r ú ě a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka **s c h v á l i ť** všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Diskusia: Bez diskusie

**Prítomní členovia komisie v čase hlasovania:** 9 členov

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD., PhDr. Ľudmila Farkašovská, Mgr. Iveta Jančoková, David Běhal, Mgr. Juraj Kríž, PhD., Milan Polešenský, Ing. Fulová, Ing. Peter Gros, Michal Horváth

**Hlasovanie:**

**Za: 9 členov**

**Proti: 0 členov**

**Zdržalo sa: 0 členov**

***Záver:***

***Uznesenie bolo schválené***

PaedDr. Katarína Brťková  
tajomníčka komisie

Doc. Ľuboš Kačírek, PhD.  
predseda komisie

Komisia dopravy, mobility a bezbariérovosti ... *bude doplnené*

Komisia finančná ... *bude doplnené*

Komisia investičných činností ... *bude doplnené*

## Výpis z uznesení zo zasadnutia Komisie životného prostredia a verejného poriadku konaného dňa 25.11.2021

**Prítomní:** Mgr. Natália Podhorná, Mgr. Roman Futo, Ing. Ernest Huska, Bc. Adam Sarlós, Mgr. Matej Kotian, Mgr. Ján Kálavský, Ing. Gabriela Fulová, PhDr. Ľudmila Farkašovská, Ing. Tatiana Kratochvílová, Ing. arch. Mgr. art. Elena Pätoprstá, Miroslav Dragun

**BOD 2 – Návrh všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Petržalka o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka**  
Materiál prezentoval vedúci referátu územného rozvoja a GIS p. Hasička.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nehlasoval: 0

**VZN bolo prijaté.**

<b>Komisia – november 2021</b>	<b>odporúča schváliť</b>	<b>neodporúča schváliť</b>	<b>poznámka</b>
kultúry a mládeže	áno	-	-
správy majetku a miestnych podnikov	áno	-	p. Uhlár navrhol zverejňovať aj na úradnej tabuli - <i>ZAPRACOVANÉ</i>
sociálna a bytová	áno	-	-
športu	áno	-	-
územného plánu, výstavby a rozvoja	áno	-	p. Pätoprstá žiada priložiť k materiálu aktuálne platné VZN - <i>PRILOŽENÉ</i>
školská	áno	-	-
dopravy, mobility a bezbariérovosti	áno	-	-
finančná	áno	-	-
investičných činností	áno	-	-
životného prostredia a verejného poriadku	áno	-	-

**Všeobecne záväzné nariadenie  
mestskej časti Bratislava-Petržalka č.5/2017 z 28.februára 2017  
o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Petržalka  
v znení VZN č. 21/2019**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka sa podľa § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 2 písm. a) a § 29 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 2 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z. z. sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

- (1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „nariadenie“) ustanovuje miestny poplatok za rozvoj (ďalej len „poplatok za rozvoj“) na území mestskej časti Bratislava-Petržalka.

§ 2

Predmet poplatku za rozvoj

- (1) Predmetom poplatku za rozvoj je pozemná stavba na území obce
- a) na ktorú je vydané právoplatné stavebné povolenie,<sup>1)</sup> ktorým sa povoľuje stavba (ďalej len „stavebné povolenie),
  - b) ktorá je ohlásená stavebnému úradu,<sup>1a)</sup>
  - c) na ktorú je vydané rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením<sup>1b)</sup> alebo
  - d) ktorá je dodatočne povolená.<sup>1c)</sup>
- (2) Predmetom poplatku za rozvoj je stavba podľa odseku 1, ak jej uskutočnením vznikne nová alebo ďalšia podlahová plocha v nadzemnej časti stavby.
- (3) Pozemnou stavbou pre účely tohto nariadenia je priestorovo sústredená zastrešená budova<sup>2)</sup>, ktorá je stavebnotechnicky vhodná a určená na ochranu ľudí, zvierat a vecí, ktorá musí mať steny a strechu.
- (4) Predmetom poplatku za rozvoj nie sú činnosti uvedené v § 3 ods.3 zákona 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 375/2016 Z.z. (ďalej len „zákona o poplatku“)

§ 3

Vznik, zánik poplatkovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

- (1) Poplatková povinnosť vzniká dňom právoplatnosti stavebného povolenia, dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, dňom právoplatnosti rozhodnutia o zmene dokončenej stavby, dňom právoplatnosti rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo dňom ohlásenia stavby stavebnému úradu<sup>3)</sup>.
- (2) Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým stavebné povolenie stratilo platnosť, ak súčasne poplatník nezačal stavbu realizovať.  
Poplatková povinnosť zaniká ak stavebník nezačal ohlásenú stavbu uskutočňovať v lehote určenej stavebným úradom.

- (3) Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu. Stratu platnosti stavebného povolenia potvrdzuje stavebný úrad, ktorý stavebné povolenie vydal. Stratu oprávnenia uskutočňovať ohlásenú stavbu z dôvodu uplynutia určenej lehoty posudzuje stavebný úrad.
- (4) Ak je stavba povolená na viaceré účely, poplatník je povinný oznámiť mestskej časti Bratislava-Petržalka (ďalej len „mestská časť“) najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa príslušného účelu využitia podlahovej plochy a zároveň v členení podľa účelu stavby podľa § 6 tohto nariadenia.
- (5) Druh stavby a účel jej užívania vrátane veľkosti jej podlahovej plochy je určený v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorá je prílohou rozhodnutia o povolení stavby alebo ohlásenia stavby stavebníkom.
- (6) Miestnosť pozemnej stavby pre účely tohto nariadenia je uzavretý vnútorný priestor ohraničený stenami, podlahou a stropom, s výnimkou priestorov inštalovaných šácht. Pre účely tohto nariadenia sa schodisko považuje za jednu miestnosť.

#### § 4 Poplatník

- (1) Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorej bolo ako stavebníkovi vydané stavebné povolenie, rozhodnutie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutie o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby alebo ktorá ako stavebník ohlásila stavbu stavebnému úradu. Pri zmene stavebníka je poplatníkom jeho právny nástupca<sup>4)</sup>.
- (2) Ak stavbu podľa právoplatného stavebného povolenia, rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, rozhodnutia o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutia o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uskutočňuje viac stavebníkov, poplatníkom za stavbu, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj je každý stavebník v rovnakom pomere, ak sa nedohodnú inak. Ak si viac stavebníkov určí zástupcu, poplatok za rozvoj sa vyrubí tomuto zástupcovi a ostatní stavebníci ručia za poplatok za rozvoj v rovnakom pomere. Určený zástupca je povinný túto skutočnosť mestskej časti oznámiť najneskôr v deň vzniku poplatkovej povinnosti.
- (3) Ak uskutočňujú stavbu manželia v rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva manželov, poplatníkmi sú obaja manželia, ktorí ručia za poplatok za rozvoj spoločne a nerozdielne.
- (4) Poplatníkom nie je obec, samosprávny kraj alebo štát, ktorý ako stavebník uskutočňuje stavbu na svojom území.

#### § 5 Základ poplatku za rozvoj

- (1) Základom poplatku za rozvoj je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby v m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom poplatku za rozvoj podľa § 2 tohto nariadenia, pričom na účely tohto nariadenia sa za podlahovú plochu nadzemnej časti stavby považuje súčet výmery všetkých miestností v nadzemných podlažiach stavby.



§ 6

Sadzba poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby na území mestskej časti Bratislava-Petržalka nasledovne:
  - a) stavby na bývanie 35,- Eur
  - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,- Eur;
  - c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 35,- Eur;
  - d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 35,- Eur;
  - e) ostatné stavby 35,- Eur.
- (2) Ak v podmienkach rozhodnutia o umiestnení stavby podliehajúcej poplatku za rozvoj, začleňovanej do územia, v rámci zabezpečenia jeho rozvoja v oblastiach školstva, kultúry, športu, životného prostredia a napojenia na pozemné komunikácie, bude aj vybudovanie zariadení a stavieb, na financovanie ktorých je určený výnos z poplatku v zmysle § 10 ods.2 tohto nariadenia, bude uložená povinnosť stavebníkovi (navrhovateľovi) vybudovať tieto stavby a zariadenia spolu so stavbou, mestská časť poplatok za rozvoj zodpovedajúci preukázateľnej výške nákladov na tieto stavby a zariadenia nevyrubí.

§ 7

Výpočet poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčin základu poplatku za rozvoj podľa § 5 tohto nariadenia znížený o 60 m<sup>2</sup> a sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia platnej v čase vzniku poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (1) tohto nariadenia.
- (2) Ak sa stavba realizuje na viaceré účely a obec ustanovila rôzne sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. (1) tohto nariadenia, základ poplatku podľa § 5 tohto nariadenia sa zníži o 60 m<sup>2</sup> z výmery podlahovej plochy s najväčším podielom na celkovej ploche stavby. Poplatok za rozvoj sa vypočíta ako súčet pomerných častí poplatku za rozvoj, pričom pomerná časť poplatku za rozvoj sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku za rozvoj podľa § 6 ods. (1) tohto nariadenia a podlahovej plochy na príslušný účel využitia stavby.
- (3) Ak je v stavebnom povolení, rozhodnutí o povolení stavby pred jej dokončením, rozhodnutí o povolení zmeny dokončenej stavby, rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo v ohlásení stavby stavebnému úradu uvedených viacerero stavebných objektov, ktoré sú predmetom poplatku za rozvoj, na účely výpočtu poplatku za rozvoj sa považujú za jednu stavbu.
- (4) V prípade, ak vznikne stavebníkovi poplatková povinnosť podľa tohto nariadenia v súvislosti s vydaným rozhodnutím o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, o povolení zmeny dokončenej stavby (nadstavba a prístavba), ktorá nepodliehala poplatkovej povinnosti podľa tohto nariadenia, základom poplatku za rozvoj je výmera podlahovej plochy miestností získaných nadstavbou a prístavbou, vyplývajúca z vydaného rozhodnutia o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a stavebného povolenia.
- (5) Vypočítaný poplatok za rozvoj sa zaokrúhli na eurocenty nadol.

§ 8

Vyrubenie, splatnosť a platenie poplatku za rozvoj

- (1) Poplatok za rozvoj vyrubí mestská časť rozhodnutím.
- (2) Ak bolo po vyrubení poplatku za rozvoj poplatníkovi vydané rozhodnutie o povolení stavby pred jej dokončením alebo rozhodnutie o dodatočnom povolení stavby, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj novým rozhodnutím. Novým rozhodnutím sa pôvodné rozhodnutie ruší, pričom už zaplatený poplatok za rozvoj vyrubený pôvodným rozhodnutím sa započítava na úhradu poplatku za rozvoj vyrubeného novým rozhodnutím.
- (3) Ak zastupuje poplatníkov zástupca určený podľa § 4 ods. (2) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume tomuto zástupcovi. Ak sú poplatníkmi manželia podľa § 4 ods. (3) tohto nariadenia, mestská časť vyrubí poplatok za rozvoj rozhodnutím v celkovej sume jednému z nich.
- (4) Vyrubený poplatok za rozvoj je splatný do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia podľa ods. (1).
- (5) Mestská časť môže určiť na základe žiadosti poplatníka platenie poplatku za rozvoj v splátkach. Splátky sú splatné v lehotách určených mestskou časťou v rozhodnutí, ktorým sa o platení v splátkach rozhoduje; proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

§ 9

Vrátenie poplatku za rozvoj

- (1) Ak poplatník neoznámí zánik poplatkovej povinnosti podľa § 3 ods. (2) tohto nariadenia mestskej časti do 60 dní odo dňa jej zániku, nárok na vrátenie poplatku za rozvoj zaniká.
- (2) Mestská časť vráti poplatok za rozvoj poplatníkovi na základe žiadosti do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vrátení poplatku za rozvoj.
- (3) Ak došlo novým rozhodnutím podľa § 8 ods. (2) tohto nariadenia k zníženiu vyrubeného poplatku za rozvoj, obec do 60 dní odo dňa právoplatnosti nového rozhodnutia podľa § 8 ods. (2) tohto nariadenia vráti rozdiel medzi zaplateným poplatkom za rozvoj a novo vyrubeným poplatkom za rozvoj.

§ 10

Použitie výnosu

- (1) Poplatok za rozvoj je príjmom mestskej časti a hlavného mesta SR Bratislava v zmysle Čl. 91 ods. 1 písm. c) Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Výnos sa vedie v rámci ekonomickej klasifikácie na osobitnej položke 133 015 Za rozvoj.
- (2) Výnos poplatku za rozvoj mestská časť použije na úhradu kapitálových výdavkov súvisiacich so stavbou vrátane vysporiadania pozemku na účel určený v § 11 ods. 2 písm. a) až g) zákona o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

§ 11

Správa poplatku za rozvoj

- (1) Mestská časť v zmysle § 12 zákona o poplatku vykonáva správu poplatku za rozvoj, ktorý uložila na svojom území.
- (2) Správou poplatku za rozvoj nie je možné poveriť iné právnické osoby alebo fyzické osoby.
- (3) Na správu poplatku za rozvoj sa vzťahuje osobitný predpis<sup>5)</sup> ak § 4, § 8 až § 10 tohto nariadenia neustanovuje inak.



- (4) Mestská časť môže vyrubiť poplatok za rozvoj podľa tohto nariadenia prvýkrát na stavbu, na ktorú bolo vydané stavebné povolenie po účinnosti tohto nariadenia.

§ 12  
Prechodné ustanovenia

- (1) Sadzbu poplatku za rozvoj podľa § 6 tohto nariadenia môže mestská časť ustanoviť alebo zmeniť všeobecne záväzným nariadením iba k 1. januáru kalendárneho roka.
- (2) Sadzbu poplatku za rozvoj môže mestská časť v roku 2017 ustanoviť najskôr ku dňu účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia.
- (3) Predmetom poplatku za rozvoj nie je stavba, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby právoplatné pred 31. decembrom 2016, v ktorom mestská časť ako stavebný úrad v súvislosti so stavbou uložila navrhovateľovi povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2 alebo v súvislosti so stavbou bol pred 31. decembrom 2016 uzatvorený iný právny úkon, v ktorom mestská časť v súvislosti so stavbou uložila navrhovateľovi povinnosť obstaráť hmotný majetok alebo povinnosť poskytnúť finančné alebo nefinančné plnenie na ktorýkoľvek účel uvedený v § 10 ods. 2 zákona o poplatku.

Toto nariadenie nadobúda účinnosť .....

Ján H r ě k a  
starosta

- 
- 1) §66 až 70 zákona č.50/1970 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov  
1a) §57 zákona č.50/1970 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predp.  
1b) §139b ods.4 a 5 zákona č.50/1970 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
1c) §88a zákona č.50/1970 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
2) §43a ods.2 zákona č.50/1970 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
3) §57 zákona č.50/1970 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
4) §70 zákona č.50/1970 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku  
5) Zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov