

<b>Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12</b>		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input checked="" type="radio"/> osobne
Došlo dňa:	18. 11. 2021	
Číslo záznamu: 35910 / 05	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: PD + 2V	Vybavuje:	

Mestská časť Bratislava-Petržalka  
Stavebný úrad (Oddelenie ÚKSP)  
Kutlíkova 17  
852 12 Bratislava 5

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

Vybavuje:

Dátum:

642/16.11.2021

Ing. Andrej Paulech/  
+421 948 199 398/  
[andrej.paulech@metroba.sk](mailto:andrej.paulech@metroba.sk)

16.11.2021

**Žiadosť o vydanie stavebného povolenia** v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

#### 1. STAVEBNÍK

**meno (názov firmy):**

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava IČO: 00603481 v zastúpení METRO Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava IČO: 35 732881,

**Korešpondenčná adresa:**

METRO Bratislava a.s. Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

**meno poverenej osoby:**

Ing. Andrej Paulech tel. 0948 199 398

**e-mail:**

[andrej.paulech@metroba.sk](mailto:andrej.paulech@metroba.sk)

#### 2. STAVBA

**označenie (názov) stavby:**

„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE, Muchovo námestie, 851 01 Bratislava“

**v rozsahu stavebných objektov:**

#### Navrhované objekty

SO 01 Objekt A

SO 02 Objekt B

## Príprava územia, zariadenie staveniska

SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy

### Elektroinštalácie

SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN

SO 11.04 Slaboprúdová prípojka

SO 11.05 Areálové slaboprúdové rozvody

### Elektroinštalácie - Parking A

SO 12.01 Úprava verejného osvetlenia

SO 13.01. Prekládka stípu VO

### Elektroinštalácie - Parking D

SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia

### Areálové rozvody vody

SO 15.02 Areálový vodovod

### Kanalizačná prípojka a areálová kanalizácia - Polyfunkčný komplex Muchovo námestie

SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia

SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu

### Prvky malej architektúry

SO 22.01 Prvky malej architektúry-prístrešok pre smetné nádoby

### Teplovodná prípojka

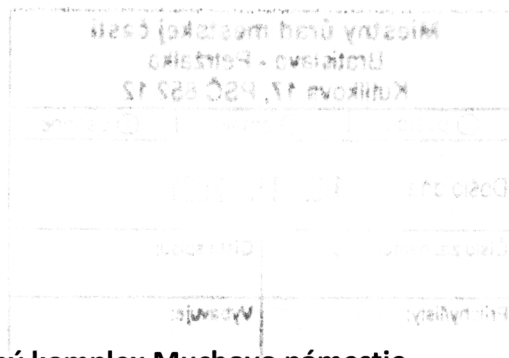
SO 23.01 Teplovodná prípojka

### Prevádzkové súbory (PS)

PS.01 Odovzdávacia stanica tepla

PS.03 Výtah A

PS.04 Výtah B



**druh, účel:** Polyfunkčný komplex s občianskou vybavenosťou a prevažujúcou funkciou bývania

**miesto stavby (ulica, obec):** Bratislava, Muchovo námestie, 851 01 Petržalka

3. DÁTUM A ČÍSLO ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA: 5704/2021/05-UKSP/Jš-14 zo dňa 24.09.2021  
právoplatnosť: 02.11.2021

4. TERMÍNY STAVBY

**predpokladaný termín dokončenia stavby:** 02/2024

5. **predpokladaný rozpočtový náklad stavby:** 9,5 mil. €

6. MIESTO STAVBY (parcelné čísla stavebných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/, druh pozemku s uvedením vlastníckych alebo iných práv, ktorých sa stavebné povolenie týka)

parc. čísla      č. LV      druh pozemku      vlastník (iné právo) meno, adresa

4691/3	3095	Ostatná plocha	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava - nájomná zmluva
4691/5	3095	Zastavaná plocha	METRO Bratislava a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava - nájomná zmluva
4647/1	1748	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4650	1748	Ostatná plocha	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,

7. SUSEDNÉ POZEMKY (parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/ s uvedením vlastníka)

parcelné čísla      č. LV      vlastník meno, adresa

1748	4647/2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
2644	4690/92, 4690/93,5206/15,	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5063	4690/90	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
4308	4690/121	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
4456	4691/14, 4691/65, 4691/77, 4691/81, 4691/82, 4691/83, 4691/78	Bytový dom - veľký počet účastníkov
3548	4691/26	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, PSČ 821 02, SR
3598	4691/34, 4691/37	FROME s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava
2030	4693/1	SR
3881	4657	Bytový dom- veľký počet účastníkov
4304	4656, 4655,	Bytový dom – veľký počet účastníkov
4309	4690/116,	Veľký počet účastníkov
5296	4690/52	Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, Bratislava, PSČ 811 06, SR, IČO: 686930
1880	4690/53	Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava, PSČ 816 47, SR
2676	4690/122	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava

8. OSTATNÉ POZEMKY, AKO ZARIADENIE STAVENISKA (parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/ s uvedením vlastníka)  
parcelné čísla      č. LV      vlastník meno, adresa

9. PROJEKTANT

meno (názov firmy): PROMA s.r.o., Tomášikova 64, 831 03 Bratislava  
meno poverenej osoby: Ing. arch. Michal Mikuš      .tel. 0908 344 662  
e-mail: [sekretariat.za@proma.sk](mailto:sekretariat.za@proma.sk)

10. SPÔSOB USKUTOČNENIA STAVBY:

dodávateľsky: zhotoviteľ diela bude stavebnému úradu oznámený do 15 dní odo dňa ukončenia výberového konania

11. ÚDAJE O STAVBE ( základné údaje o stavbe, jej členení, technologickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí a o súvisiacich opatreniach )

Objekt A a objekt B sú súčasťou polyfunkčného komplexu Muchovo námestie.

V navrhovaných objektoch sú zastúpené tieto funkcie:

- Bývanie – SO 01 nájomné (52 bytových jednotiek), SO 02 náhradné (51 bytových jednotiek)
- Občianska vybavenosť v parteri objektov SO 01, SO 02

**Základné parametre hlavných objektov stavby:**

**Výška objektu:**

Výškopisné zameranie pozemku bude napojené na výškopisný systém Balt po vyrovnaní.  $\pm 0,000$  je na podlahe 1.NP (prízemie) a má hodnotu 135,400 m. n. m. BPV .

**Objekt SO 01, SO 02 +27,50 = 162,90 BPV**

**Hlavné rozmery:**

Nadzemná časť SO 01, SO 02 (objekt A, B) 27,3 m x 48,9 m

Maximálny počet podzemných podlaží (SO 01,SO 02) **1 PP**

Maximálny počet nadzemných podlaží (SO 01,SO 02) **8 NP**

Celková plocha I. etapa výstavby vo vlastníctve investora **4 040 m<sup>2</sup>**

Celková zastavaná plocha (SO 01, SO 02) **912,7 m<sup>2</sup>**

**Podlahová plocha podlaží celkom (SO01,SO02) 6 220,65 m<sup>2</sup>**

Podlahová plocha podzemného podlažia (návrh) 440,01 m<sup>2</sup>

Podlahová plocha nadzemného podlažia (návrh) 5780,64m<sup>2</sup>

**Podlažná plocha objektu celkom (SO01,SO02) 7843,80 m<sup>2</sup>**

Z toho: Podlažná plocha podzemná (SO01,SO02) 542,20 m<sup>2</sup>

Podlažná plocha nadzemná (SO01,SO02) 7 301,60 m<sup>2</sup>

**Počet bytov 103**

**Obostavaný priestor nadzemných podlaží (SO01, SO02) 23 639,00 m<sup>3</sup>**

**Počet parkovacích miest**

Na teréne **134 PM\***

Z toho:

Parkovisko A 35 PM

Parkovisko C 61 PM

Parkovisko D 38 PM

\* potreba pre SO01 a SO02: 134 PM

Predmetná parcela nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny. Na vlastnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho, pôdneho a lesného fondu.

Počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I. S. a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých vo vydanom stavebnom povolení.

Podľa Vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu a nevyskytujú sa v ňom chránené druhy živočíchov a rastlín. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Navrhovaná výstavba rešpektuje regulatívy a obmedzenia územia a stanovené regulatívy Územného plánu mesta Bratislava.

Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. Nie je potrebné žiadať o povolenie na výrub. Okolitá zeleň na príľahlých pozemkoch bude rešpektovaná.

Hlavné stavebné objekty SO01 a SO02 boli územným rozhodnutím umiestnené na parc. č. 4691/3 a 4691/5 vo vlastníctve spoločnosti METRO Bratislava a.s.. Medzi stavebníkom a vlastníkom týchto pozemkov bola uzatvorená nájomná zmluva, preukazujúca iné právo podľa § 139 ods. 1 stavebného zákona.

Zásobovanie teplom hlavných stavebných objektov bude zabezpečené Teplovodnou prípojkou, osadením paralelnej odbočky na jestvujúci teplovod vedený cez pozemok parc. č. 4647/1 vo vlastníctve stavebníka. Prípojka bude zaústená do Odovzdávacej stanice tepla PS 01.

Stavebný objekt SO 15.02 Areálový vodovod začína za vodomernou šachtou VŠ1-FA na pozemku parc. č. 4650 vo vlastníctve stavebníka. Rozvod vody pokračuje do vodomernej šachty VŠ2, kde bude osadený podružný vodomerný pre objekt SO01 a SO02 a vysadená odbočka pre budúce napojenie objektu SO-03.


Bližší popis jednotlivých stavebných objektov je uvedený v jednotlivých častiach projektovej dokumentácie, ktorú Vám predkladáme v prílohe.

## 12. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA Z PROCESU EIA (mená a adresy):

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.

  
JUDr. Zuzana Kolláriková  
predsedníčka predstavenstva



METRO Bratislava a.s.  
Primaciálne nám. 1 811 01 Bratislava

Prílohy:

1. Potvrdenie o oslobodení od platenia správnych poplatkov
2. splnomocnenie na zastupovanie v konaní
3. listy vlastníctva nehnuteľností dotknutých stavbou (z portálu katastra)
4. Preukázanie iného práva k pozemku- nájomná zmluva
5. Právoplatné územné rozhodnutie
6. 2x projektová dokumentácia pre stavebné povolenie
7. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy a obce, iných dotknutých orgánov a organizácií:
  - 7.1. Ministerstvo obrany SR
  - 7.2. Ministerstvo vnútra, KR PZ v Bratislave
  - 7.3. Dopravný podnik Bratislava, a.s.
  - 7.4. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
  - 7.5. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.
  - 7.6. Bratislavská teplárenská, a.s.
  - 7.7. ELTODO SK, a.s.
  - 7.8. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy
  - 7.9. Heizer optik
  - 7.10. Energotel, a.s.
  - 7.11. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia
  - 7.12. Michlovsky, spol s.r.o.
  - 7.13. OTNS a.s.
  - 7.14. SITEL s.r.o.
  - 7.15. Slovak telecom a.s.
  - 7.16. Slovanet, a.s.
  - 7.17. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. OZ Bratislava
  - 7.18. Slovenský zväz telesne postihnutých
  - 7.19. TRANSPETROL, a.s.
  - 7.20. UPC Broadband Slovakia s.r.o.
  - 7.21. Veolia Energia Slovensko a.s.
  - 7.22. VNET a.s.