

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 14. decembra 2021

VEC

Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným Hlavnému mestu SR Bratislava

Zodpovedný
Mgr. Viktor Baumann
vedúci referátu
správy miestneho majetku

Spracoval:
Ing. Alenka Belanová
Referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkých poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 22. septembra do 06. decembra 2021 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	Stanovisko k zámene pozemkov - pre vlastníka Slovenskú republiku, v správe ŽSR – v lokalite medzi Röntgenovou ulicou a Panónskou cestou – pozemky registra „C“ KN parc. č. 3667/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4180 m ² a 3667/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 259 m ² , zapísané na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1 za pozemky registra „C“ KN parc. č. 1182/5, 11279/59, 11279/60, 1825/13, 4666/15 a registra „E“ KN parc. č. 3097/22, 3131/16, 21329/100, 21329/200, 21229/27, 21229/1, 21229/18, 21229/19, 3263/1, 3263/3, 3262/2, 4784/1, 4784/301, 4778/4 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky	nemám námietky		03.12.2021	Hlavné mesto vyvolalo viaceré pracovné rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Pozemky vo vlastníctve ŽSR sú dlhodobo v užívaní hlavného mesta. Zároveň pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR.



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlikova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 38286/2021-448209
30.09.2021

Naše číslo
8721/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt
Ing. Alenka Belanová
02/68 288 846

Bratislava
15.11.2021

**VEC: Stanovisko k zámene pozemkov - pre vlastníka Slovenskú republiku, v správe ŽSR
– v lokalite medzi Röntgenovou ulicou a Panónskou cestou**

Dňa 11.10.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 38286/2021-448209 zo dňa 30.09.2021 o zaujatie stanoviska k zámene pozemkov, a to:

vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Železníc Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 (ďalej len „ŽSR“):

- **zapísané na LV č. 4513 v k. ú. Devínska Nová Ves:**
 - registra „C“ KN parc. č. 1182/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 172 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3097/22, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 156 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3131/16, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 1893 m²,
- **zapísané na LV č. 5429 v k. ú. Trnávka:**
 - registra „E“ KN parc. č. 21329/100, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 527 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21329/200, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 390 m²,
- **zapísané na LV č. 1351 v k. ú. Nové Mesto:**
 - registra „C“ KN parc. č. 11279/59, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 86 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 11279/60, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 3 m²,
- **zapísaný na LV č. 875 v k. ú. Lamač:**
 - registra „C“ KN parc. č. 1825/13, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 234 m²,

www.petrzalka.sk
IČO 00 603 201



- **zapísané na LV č. 9150 v k. ú. Staré Mesto:**
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 429 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 589 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1174 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 21229/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1652 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3263/1, druh pozemku záhrada vo výmere 31 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3263/3, druh pozemku záhrada vo výmere 403 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 3262/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m²,
- **zapísaný na LV č. 1919 v k. ú. Rača:**
 - registra „C“ KN parc. č. 4666/15, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2158 m²,
- **zapísané na LV č. 11144 v k. ú. Rača:**
 - registra „E“ KN parc. č. 4784/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 633 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 4784/301, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1691 m²,
 - registra „E“ KN parc. č. 4778/4, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 5029 m²,

za pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1:

- **zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka:**
 - registra „C“ KN parc. č. 3667/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4180 m²,
 - registra „C“ KN parc. č. 3667/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 259 m².

Predmetom zámeny budú aj pozemky v k. ú. Trnávka, ku ktorým poskytne stanovisko starosta Mestskej časti Bratislava – Ružinov. Hlavné mesto vyvolalo viaceré pracovné rokovania so ŽSR, ktorých cieľom je vzájomné usporiadanie vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom, na ktorých hlavné mesto eviduje svoje nehnuteľnosti. Pozemky vo vlastníctve ŽSR sú dlhodobo v užívaní hlavného mesta. Zároveň pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú situované pod železničnými traťami a využíva ich dlhodobo ŽSR.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky registra „C“ KN parc. č. 3667/4 a 3667/6 súčasťou stabilizovaného územia určeného pre plochy zariadení železničnej dopravy, číslo funkcie 702. Predmetné územie je určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku železničnej dopravy osobnej, nákladnej.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **nemám námietky** k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3667/4 a 3667/6 v k. ú. Petržalka za vyššie uvedené pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Železníc Slovenskej republiky, za účelom vzájomného usporiadania vlastníckych ale aj užívacích práv k pozemkom.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta