

Miestny úrad mestskej časti Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
☐ poštou	☐ email	☒ osobne
Došlo dňa: 02. 12. 2021		
Číslo zápisnice 36006 105	Číslo spisu:	
Prílohy/listy: (20)	Vybavuje:	

Váš list značky/zo dňa:

Naša značka:

720/01.12.2021

Mestská časť Bratislava - Petržalka
Špeciálny stavebný úrad
Kutlíkova 17
852 12 Bratislava 5

Vybavuje:

Ing. Andrej Paulech

+421 948 199 398

andrej.paulech@metroba.sk

Dátum:

01.12.2021

Vec: Žiadosť o vydanie stavebného povolenia v súlade s § 58 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

1. STAVEBNÍK

meno (názov firmy):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava Primaciálne nám.
1, 814 99 Bratislava IČO: 00603481 v zastúpení METRO
Bratislava a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava
IČO: 35 795 298,

poštová adresa:

METRO Bratislava a.s. Muchovo nám. 12, 852 71 Bratislava

meno poverenej osoby:

Ing. Andrej Paulech tel. 0948 199 398

e-mail:

andrej.paulech@metroba.sk

2. STAVBA

označenie (názov) stavby:

„POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE, Muchovo
námestie, 851 01 Bratislava“

5206/14	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/17	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/18	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/53	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
5206/54	2644	Zastavaná plocha a nádvorie	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,

7. SUSEDNÉ POZEMKY (parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností, číslo listu vlastníctva /LV/ s uvedením vlastníka)

parcelné čísla č. LV vlastník meno, adresa

1748	4647/2	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
2644	4690/92, 4690/93,5206/15,	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR,
4456	4691/14, 4691/65, 4691/77, 4691/81, 4691/82, 4691/83, 4691/78	Bytový dom - veľký počet účastníkov
3548	4691/26	BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, Bratislava, PSČ 821 02, SR
3598	4691/34, 4691/37	FROME s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava
2030	4693/1	SR
3881	4657	Bytový dom- veľký počet účastníkov
4304	4656, 4655,	Bytový dom – veľký počet účastníkov

Odvodnenie:

Odvodnenie povrchu je riešené priečnym sklonom parkovísk do uličných vpustov. Voda z uličných vpustov bude odvedená do novovybudovanej dažďovej kanalizácie, ktorá je riešená v samostatnom objekte. Pláň je odvodnená priečnym sklonom do trativodu DN 160 a odtiaľ do vpustov. Chodníky budú odvodnené do zelene.

V mieste realizovania parkoviska D je trasovanie hlavného vodovodného potrubia DN 1200mm ako aj výtlačného potrubia DN 800mm. Vyjadrenia dotknutých správcov sieti neumožňuje výsadbu vzrastlej zelene.

Predmetná parcela nie je súčasťou pamiatkovej rezervácie, pamiatkovej zóny. Na vlastnom pozemku sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky a nedochádza k záberu poľnohospodárskeho, pôdneho a lesného fondu.

Počas výstavby nie je nutné stanovovať mimoriadne dočasné, ochranné hygienické pásma. Ochranné pásma územia a jestvujúcich dočasných i trvalých nadzemných a podzemných I. S. a ich zariadení budú počas výstavby rešpektované v rozsahu príslušnej legislatívy resp. bude s nimi nakladané v zmysle príslušného projektového riešenia a podmienok obsiahnutých vo vydanom stavebnom povolení.

Podľa Vyhlášky č. 24/2003, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v dotknutej ani hodnotenej lokalite nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu a nevyskytujú sa v ňom chránené druhy živočíchov a rastlín. Hodnotené územie nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Navrhovaná výstavba rešpektuje regulatívy a obmedzenia územia a stanovené regulatívy Územného plánu mesta Bratislava.

Na pozemku sa nenachádza vzrastlá zeleň. Nie je potrebné žiadať o povolenie na výrub. Okolitá zeleň na príľahlých pozemkoch bude rešpektovaná.

12. ZOZNAM ÚČASTNÍKOV KONANIA Z PROCESU EIA (mená a adresy):

Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

PREHLÁSENIE:

Prehlasujem, že údaje uvedené v žiadosti sú pravdivé.



JUDr. Zuzana Kolláriková
predsedníčka predstavenstva



8.8. Okresný úrad Bratislava, Odb. st. o ŽP, orgán štátnej vodnej správy

8.9. Okresný úrad Bratislava, Pozemkový a lesný odbor

8.10. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s.

8.11. MČ Bratislava-Petržalka, cestný správny orgán

9. Zložka EIA:

9.1. Rozhodnutie Okresného úradu Bratislava o navrhovanej činnosti

9.2. Vyhodnotenie súladu návrhu na vydanie SP so zákonom č. 24/2006 Z.z.

9.3. Príslušná časť projektovej dokumentácie pre Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti
o ŽP

9.3.1.1. sprievodná správa

9.3.1.2. súhrnná technická správa

9.3.1.3. koordinačná situácia