

Mestská časť Bratislava-Petržalka

prijme do hlavného pracovného pomeru nového kolegu alebo kolegyniu na pozíciu
odborný/á referent/ka správy bytov

Miesto výkonu práce: Mestská časť Bratislava-Petržalka

Mesačný plat: od 1 200 EUR/ na základe kvalifikácie, skúseností a výsledkov

Termín nástupu: ihneď / po dohode

Druh pracovného pomeru: plný úväzok / hlavný pracovný pomer

s vašou vysnívanou prácou so super kolegami v Petržalke budete spokojný/á, ak na čo najviac z otázok nižšie odpoviete ÁNO

- Máte radi vo veciach poriadok, ste dôsledný/á, dodržiavate termíny a plánujete vopred?
- Máte skúsenosti s predajom, prenájmom či správou bytových a iných priestorov?
- Vyhovuje vám administratívna práca, ale nie je vám (z času na čas) cudzia ani práca v teréne?
- Nezľaknete sa situácií, keď je potrebná výpoveď z nájmu alebo exekučné vypratanie bytu?
- Zvládnete prácu s tabuľkami, prehľad úhrad a ich pravidelná kontrola je pre vás samozrejmosťou?
- Viete pracovať samostatne, ale ste aj tímový hráč, ktorý kolegovi v ťažkej situácii pomôže?
- Radi by ste prispeli k efektívnejšiemu využívaniu majetku Petržalčanov?

Činnosti, ktorými vás budeme u nás v Petržalke zamestnávať

- príprava podkladov pre nájomné zmluvy k bytom v správe mestskej časti a notárskych zápisníc
- vedenie spisovej agendy jednotlivých nájomcov spojenej s predĺžením nájmu bytu, vykonávaním zmien v počte evidovaných osôb, prihlásenie a odhlásenie osôb v obecných bytoch
- spolupráca na príprave podkladov pre vypovedanie nájmu bytu z dôvodu neuhradenia platieb spojených s užívaním bytu
- sledovanie agendy dlžníkov a zabezpečovanie prípravy materiálov na súdne konania vo veci výpovedí z nájmov bytov z dôvodu neuhrádzania platieb spojených s užívaním bytu
- vykonávanie kontroly pohľadávok za obecné byty a príprava podkladov pre vypracovanie návrhov na exekučné vypratanie bytov
- vykonávanie kontroly a obhliadok bytov priamo v teréne.

váš bežný pracovný deň u nás v Petržalke si môžete predstaviť aj takto

Pracovať budete na miestnom úrade v budove Technopolu, spolu s ďalšími kolegami z referátu správy obecných bytov. Vašou úlohou bude starať sa o agendu nájmu bytov. Počas dňa tak budete napríklad komunikovať so žiadateľmi v poradovníku, ktorí budú potrebovať aktualizovať svoju žiadosť. Ďalej budete kontrolovať úhrady za nájomné a v prípade omeškania budete kontaktovať nájomníka, aby ste zistili dôvody omeškania. Spolupracovať budete tiež s oddelením sociálnych vecí na riešení konkrétnych situácií neplatičov. Nakoniec ešte stihnete pripraviť podklady pre prípravu nájomnej zmluvy a odovzdanie bytu novým nájomcom. Na konci pracovného dňa tak budete mať naozaj dobrý pocit, že aj vy svojou prácou prispievate k nášmu spoločnému cieľu.

kvalifikačné a osobnostné predpoklady, ktoré zvýšia vaše šance v Petržalke uspieť

U našich nových kolegov uvítame orientáciu v príslušnej legislatíve, najmä v zákone o správnom konaní, obecnom zriadení, úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, vlastníctve bytov a nebytových priestorov či správcoch bytových domov. Zároveň by mal/a mať minimálne ročnú odbornú prax. Dosiiahnuté stredoškolské alebo vysokoškolské vzdelanie I. či II. stupňa. Bez komplikácií by mal/a ovládať aj prácu s internetom a nástrojmi balíka Microsoft

Office (najmä Excel, Word, Outlook), Internet. Znalosť cudzieho jazyka je výhodou. Samozrejmosťou je zmysel pre spoluprácu, pokojné a ústretové vystupovanie, dochvilnosť a precíznosť nielen pri práci.

k vašej novej práci pre Petržalku budete určite potrebovať

- úplné stredoškolské alebo vysokoškolské vzdelanie I.či II. stupňa
- ročná odborná prax
- znalosť práce s internetom a nástrojmi balíka Microsoft Office
- znalosť cudzieho jazyka výhodou

výhody a benefity spojené s vašou novou prácou pre Petržalku

- 5 dní dovolenky navyše
- možnosť práce z domu podľa interných pravidiel
- mobilný telefón s neobmedzenými volaniami
- stabilná práca v priateľskom kolektíve
- potrebné školenia a kurzy
- samozrejme príspevok na stravovanie
- a ďalšie benefity vyplývajúce z práce vo verejnej správe či kolektívnej zmluvy

ak vás táto ponuka zaujala, nezabudnite nám do Petržalky poslať

- štruktúrovaný profesijný životopis
- certifikáty o relevantných kurzoch a školeniach
- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní

informácie o výberovom konaní

Vašu žiadosť o prácu pre Petržalku spolu s uvedenými dokumentmi môžete posilať minimálne do 3.1.2022 (vrátane) na e-mail praca@petrzalka.sk. Vopred ĎAKUJEME za prejavovaný záujem, no do ďalšieho kola výberového konania budú pozvaní len vybraní uchádzači. V prípade úspechu túto informáciu dostanete najneskôr do 14 dní od uvedeného termínu. Uchádzačov, ktorí neboli vybraní na osobný pohovor, nebudeme z kapacitných dôvodov kontaktovať. Držíme palce.

kto to vlastne sme?

Mestská časť Bratislava - Petržalka je jednou z najväčších slovenských samospráv s viac ako 120-tisíc obyvateľmi. Naše kolegyne a kolegov z miestneho úradu, podniku verejnoprospešných služieb, zberného dvora, trhoviska, sociálnej výdajne, škôlok a škôl spája zmysel pre službu obyvateľom a návštevníkom Petržalky, záujem o okolie, v ktorom žijeme a v neposlednom rade aj pomoc a podpora všetkým, ktorí ich potrebujú. Ak sa vám naše poslanie páči, radi vás medzi sebou privítame. Neváhajte sa prihlásiť do vami preferovaného výberového konania a pomôžte nám tak z Petržalky robiť lepšie miesto pre život nás všetkých. ĎAKUJEME a tešíme sa na spoluprácu.

spracovanie osobných údajov

Vaše osobné údaje sa použijú len za účelom výberového konania a ich spracovanie je nevyhnutné na vykonanie úkonov pred uzatvorením pracovnej zmluvy. Uvedené osobné údaje budú poskytnuté iba členom výberového konania a zamestnancom, ktorí sa zúčastnia na jeho príprave. Osobné údaje získané na účel výberového konania budú uchovávané počas jeho trvania a po tejto dobe budú zlikvidované, alebo v prípade uzavretia pracovnej či inej zmluvy využité na tieto účely. Neuskutoční

sa pritom ich prenos do tretích krajín. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.petrzalka.sk/ochrana-osobnych-udajov. Kontakt: zodpovednaosoba@somi.sk.

V Bratislave 15.12.2021