



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

310/2022_9538/2021/05-UKSP/Jš-6

Bratislava, 25. 01. 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“), na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:
podľa §§ 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné objekty:

- SO 01 Objekt A
 - SO 02 Objekt B
 - SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy
 - SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN
 - SO 11.04 Slaboprúdová prípojka
 - SO 11.05 Areálové slaboprúdové rozvody
 - SO 12.01 Úprava verejného osvetlenia
 - SO 13.01. Prekládka stĺpu VO
 - SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia
 - SO 15.02 Areálový vodovod
 - SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia
 - SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu
 - SO 22.01 Prvky malej architektúry-prístrešok pre smetné nádoby
 - SO 23.01 Teplovodná prípojka
 - PS.01 Odovzdávacia stanica tepla
 - PS.03 Výt'ah A
 - PS.04 Výt'ah B,
- (ďalej aj „stavebné objekty“),

ktoré sú súčasťou stavby „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE, Muchovo námestie, 851 01 Bratislava“ (ďalej aj „stavba“) na pozemkoch KNC parc. č. 4620/4, 4691/3, 4691/5,

4647/1, 4650 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave stavebníkovi, ktorým je Hlavné mesto SR Bratislava, so sídlom Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 603 481.

Stavebné objekty boli umiestnené rozhodnutím o umiestnení stavby č. 5704/2021/05-UKSP/Jš-14 zo dňa 24.09.2021, právoplatné dňa 02.11.2021.

Predmetom rozhodnutia je stavebné povolenie 1. etapy výstavby polyfunkčného komplexu - bytového domu so súvisiacou infraštruktúrou, ktorá pozostáva z vyššie uvedených stavebných objektov. 2. etapa stavby - Objekt nebytovej budovy - ubytovacieho zariadenia umiestnený na pozemkoch KNC parc. č. 4691/3, 4691/4 k.ú. Petržalka bude predmetom samostatného stavebného konania.

Objekt bytového domu (SO 01, SO 02) je povoľovaný na pozemkoch KNC parc. č. 4691/3, 4691/5 k.ú. Petržalka, má 8 nadzemných podlaží, plochú strechu a občiansku vybavenosť v parteri a je rozdelený do dvoch sekcií - A a B:

SO 01 - Sekcia A je nepravidelného tvaru, s 1. podzemným podlažím a 8 nadzemnými podlažiami, s plochou strechou. Na 1 podzemnom podlaží sú navrhnuté pivnice a technické miestnosti, komunikačné priestory so schodiskom a výtahom. Na 1. NP sú na časti podlažia navrhnuté obchodné priestory, v dvorovej časti sú navrhnuté 3 byty. Na 2.NP - 8.NP (dispozične rovnaké podlažia) sú navrhnuté byty - 7 bytov na každom podlaží. Celkovo je v objekte navrhnutých 52 bytových jednotiek v pomere:

- byt 1 izb. (do 45 m²) 22 bytov
- byt 2 izb. (do 60 m²) 17 bytov
- byt 3 izb. (do 75 m²) 11 bytov
- byt 4 izb. (do 80 m²) 2 byty

SO 02 - Sekcia B je nepravidelného tvaru, s 1. podzemným podlažím a 8 nadzemnými podlažiami, s plochou strechou. Na 1.PP má navrhnuté pivnice a technické miestnosti, komunikačné priestory so schodiskom a Na 1. NP sú na časti podlažia navrhnuté pre komunitné centrum, v dvorovej časti sú navrhnuté 2 byty. Na 2.NP - 8.NP (dispozične rovnaké podlažia) sú navrhnuté byty. Celkovo je v objekte navrhnutých 51 bytových jednotiek v pomere:

- byt 1 izb. (do 45 m²) 23 bytov
- byt 2 izb. (do 60 m²) 20 bytov
- byt 3 izb. (do 75 m²) 6 bytov
- byt 4 izb. (do 80 m²) 2 byty

Obe sekcie bytového domu SO 01 a SO 02 sú jeden konštrukčný celok, dispozične neprepojený. Každá sekcia bytového domu má vlastný vstup.

SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy

Pre SO 01 a SO 02 bude urobená spoločná výkopová jama hlavná figúra. Z jej dna budú hlbené čiastkové figúry. Výkopy budú realizované z terénu, neskôr bude vytvorená dočasná zemná rampa na pohyb stavebných mechanizmov. Sklon výkopu bude upravený na stavbe podľa lokálnych podmienok. V mieste, kde to nebude z priestorového hľadiska možné, bude použité paženie. V prípade zvýšenej hladiny podzemnej vody, výkopové práce budú prerušené do doby poklesu hladiny podzemnej vody na priemernú úroveň.

SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN budú pozostávať z:

- Prípojky NN napojenie RE z novej SR8,
- elektromerového rozvádzača RE-A,
- elektromerového rozvádzača RE-B,
- uzemnenia ochranných vodičov v distribučnom rozvode

SO 11.04 Slaboprúdová prípojka

Súčasťou stavby bude nová dátová prípojka.

SO 11.05 Areálové slaboprúdové rozvody

Medzi objektom SO01 a SO 02 bude vybudovaná v exteriéry samostatná trasa pre uloženie multirúr pre optické vlákno. V tejto trase budú dátové prípojky do objektu SO 02 pre všetkých zvolených dátových operátorov.

SO 12.01 Úprava verejného osvetlenia

Svetelné miesta nachádzajúce sa v priestore novobudovaného parkoviska A budú demontované v plnom rozsahu. Nové svetelné miesta budú osadené mimo parkovacích plôch. Nové vedenie bude napojené zo stožiaru označeného ako „začiatok prekládky“. Vedenie bude slučkované medzi jednotlivými stožiarimi. Ukončené bude v stožiaru označenom ako „koniec prekládky“.

SO 13.01 Prekládka stĺpu VO

Svetelné miesto nachádzajúce sa v priestore nového vjazdu na parkovisko B bude demontované v plnom rozsahu. Nové svetelné miesto bude osadené mimo vjazdu. Nové vedenie bude napojené zo stožiaru označeného ako „začiatok prekládky“. Vedenie bude slučkované medzi jednotlivými stožiarimi. Ukončené bude v stožiaru označenom ako „koniec prekládky“.

SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia

Svetelné miesta nachádzajúce sa v priestore novobudovaného parkoviska D budú demontované v plnom rozsahu. Nové svetelné miesta budú osadené mimo parkovacích plôch. Nové vedenie bude napojené zo stožiaru označeného ako „začiatok prekládky“. Vedenie bude slučkované medzi jednotlivými stožiarimi. Ukončené bude v stožiaru označenom ako „koniec prekládky“.

SO 15.02 Areálový vodovod

Areálový vodovod začína za vodomernou šachtou VŠ1-FA. Za vodomernou šachtou VŠ1-FA rozvod vody pokračuje do vodomernej šachty VŠ2, kde bude osadený podružný vodomerný pre objekt SO-01 a SO-02 a vysadená odbočka pre budúce napojenie objektu SO-03. Pred podružným meraním sa osadí odbočka pre nadzemný hydrant DN150. Vodomerná šachta VŠ2 bude prefabrikovaná betónová šachta s vnútornými rozmermi 2500/1400/1800 mm so vstupným otvorom 600x600 mm. Od vodomernej šachty bude potrubie vedené areálovým rozvodom HDPE D180.

Dĺžka areálového rozvodu DN 150 od vodomernej šachty VŠ1-FA po VŠ2 bude cca 57 m.

Dĺžka areálového rozvodu DN 65 od vodomernej šachty VŠ2 po objekt bude cca 53 m.

SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia:

Splaškové vody z objektu budú zaústené do areálovej splaškovej kanalizáciou PVC DN 200. Lomy na areálovej kanalizácii budú prostredníctvom revízných šacht D1000. Areálová kanalizácie PVC DN 200 sa zaustí do navrhovanej hlavnej revíznej šachty, ktorá bude vybudovaná pri prekládke areálovej kanalizácie.

SO 16.06 Prekládka areálový kanalizaci existujúceho objektu

Riešeným územím v súčasnosti prechádza 2x areálová kanalizácia DN300, ktorá odvádza odpadové vody zo susedných areálov. Nakoľko tieto areálové siete prechádzajú priamo územím plánovaným výstavby, budú predmetné trasy areálovej kanalizácie preložené do trasy miestnej kanalizácie DN1200 vedenej v komunikácii na pozemku stavebníka na ulici Černyševského. Prekládka areálovej kanalizácie DN300 začína napojeným navrhovaného potrubia do existujúcej šachty, ďalej prekládka pokračuje v zachovanom spáde a dimenzií do RŠ2 D1000, ktorá sa vsadí do existujúceho potrubia, následne trasa pokračuje do RŠ1 a HRŠ a existujúcej kanalizačnej šachty na verejnej kanalizácii. Po preložení areálovej kanalizácie DN300 do verejnej siete DN1200, bude areálová kanalizácia zrušená.

SO 22.01 Prvky malej architektúry - prístrešok pre smetné nádoby

Prístrešok bude slúžiť na prekrytie smetných nádob. Nachádza sa juhozápadne od navrhovaných objektov SO 01 a SO 02, v bezprostrednej blízkosti parkoviska A.

SO 23.01 Horúcovodná prípojka

Pre zásobovanie teplom objektu Polyfunkčný komplex Muchovo námestie je navrhnutá teplovodná prípojka 2 x DN65 napojená na horúcovod 2 x DN200, ktorý sa nachádza na Černyševského ulici. Na teplovod sa osadí paralelná odbočka napr.: PIPECO DN 200/65 vsadená do potrubia a zriadi sa napojenie areálu. Na teplovodnú prípojku sa osadí uzatváracia a odvzdušňovacia šachtica. Teplovodná prípojka DN65 bude vedená k navrhovanej OST umiestnenej v 1.PP. objektu SO 01 - 02.

PS.01 Odovzdávacia stanica tepla

Navrhnutá je tlakovo nezávislá kompaktná výmenníková stanica $Q_{\dot{U}K} = 224,0 \text{ kW}$, $Q_{OPV} = 240,0 \text{ kW}$ v kombinácii s tepelnými čerpadlami. Vykurovanie objektu zabezpečuje 224,0 kW výmenník tepla. Ohrev OPV zabezpečuje 240,0 kW výmenník tepla pre ohrev OPV s jedným 1000 L zásobníkovým ohrievačom určeným pre tepelné čerpadlá v kombinácii s dvomi tepelnými čerpadlami ktoré sa podieľajú aj na vykurovaní aj na ohreve pitnej vody. OST bude umiestnená v samostatnej miestnosti B - 1.S.6

PS.03 Výt'ah A

Výt'ahy v novopostavených šachtách sú osobné elektrické výt'ahy typu KONE MonoSpace500, majú nosnosť 800 kg/10 osôb, premáva z 1.PP (stanica-1) na 8.NP (stanica 8. má 10 staníc - 10 nástupísk pri dopravnom zdvihu 23,83 m, jeho dopravná rýchlosť je $1,0 \text{ ms}^{-1}$.

PS.04 Výt'ah B

Výt'ahy v novopostavených šachtách sú osobné elektrické výt'ahy typu KONE MonoSpace500, majú nosnosť 800 kg/10 osôb, premáva z 1.PP (stanica-1) na 8.NP (stanica 8. má 10 staníc - 10 nástupísk pri dopravnom zdvihu 23,83 m, jeho dopravná rýchlosť je $1,0 \text{ ms}^{-1}$.

Vo vzťahu k predmetnej stavbe sa uskutočnilo zisťovacie konanie pod názvom „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“, výsledkom ktorého bolo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní č. OÚ-BA-OSZP3-2021/035321-016 zo dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 05.05. 2021, podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré je prístupné na:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcny-komplex-muchovo-namestie>

Účastníci konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 484
2. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
3. Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Muchovo nám. 3,4 a pozemkov parc. č. 4691/14, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 podľa LV č. 4456
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 35, 37 a pozemkov parc. č. 4655, 4656 podľa LV č. 2477- stavba, LV č. 4303 - pozemky
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 39 a pozemku parc. č. 4657 podľa LV č. 2246- stavba, LV č. 3881 - pozemok
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 40-46 a pozemkov parc. č. 4690/3, 116, 117, 118 podľa LV č. 4309 a LV č. 3368 (pozemok parc. č. 4690/118)
8. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948

10. FROME, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 51 674 017
11. Slovenská republika – Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
12. Ing. Ján Mládenek, PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252
- projektant
13. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba sa bude realizovať podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala spoločnosť PROMA, s.r.o., zodpovedný projektant Ing. Ján Mládenek, autorizovaný stavebný inžinier č. 0476*SP*A1, v termíne 07/2021, overenej v stavebnom konaní. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia. Každá zmena oproti schválenej projektovej dokumentácii musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
2. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
3. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
4. Stavebník zabezpečí vytýčenie stavby a všetkých inžinierskych sietí oprávnenou organizáciou resp. osobou a počas výstavby bude dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných predpisov a noriem.
5. Stavenisko musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením (§ 43i ods. 3 písm. a) stavebného zákona).
6. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy a normy týkajúce sa bezpečnosti práce technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa vyhlášky MPSV a R SR č. 147/2013 Z. z. a ustanovenia § 43i ods. 3 písm. e), g), h) stavebného zákona.
7. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný do 15 dní od uskutočnenia výberového konania, najneskôr do začatia stavebných prác, oznámiť stavebnému úradu identifikačné údaje zhotoviteľa stavby a zabezpečenie odborného vedenia stavby a jeho oprávnenie na výkon tejto činnosti.
8. Stavba bude dokončená najneskôr 24 mesiacov od začatia stavebných prác. V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, je stavebník povinný požiadať stavebný úrad o jeho predĺženie.
9. Po celú dobu výstavby musí byť vykonávaný riadny výkon stavebného dozoru a autorský dozor projektanta.
10. Na stavenisku musí byť počas celej doby výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, stavebné povolenie, stavebné a montážne denníky.
11. Stavenisko musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska na dotknutom stavebnom pozemku (§ 43i ods. 3 písm. d) stavebného zákona).
12. Na uskutočnenie stavby možno použiť iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel podľa § 43f stavebného zákona.
13. Skladovanie materiálu je povolené len na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka. Prípadné zaujatie verejného priestranstva musí byť vopred odsúhlasené Mestskou časťou Bratislava-Petržalka.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri realizácii stavby neboli spôsobené škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku. V prípade, že dôjde k spôsobeniu škôd na cudzích nehnuteľnostiach, je stavebník povinný ich na vlastné náklady odstrániť.
15. Stavenisko na viditeľnom mieste označiť štítkom, na ktorom bude uvedené označenie stavby, označenie stavebníka, kto a kedy stavbu povolil a termín ukončenia stavby.

16. Stavebník je povinný zabezpečiť ochranu verejných záujmov, predovšetkým zdravia ľudí a životného prostredia (§ 66 ods. 3 písm. b) stavebného zákona). Pri realizácii stavby maximálne obmedziť hluk a znečisťovanie ovzdušia sekundárnou prašnosťou, vznikajúcou pri stavebných prácach a preprave materiálu.
17. Stavenisko musí mať zabezpečený odvoz alebo likvidáciu odpadu. Stavebník doloží ku kolaudácii doklady o množstve a spôsobe zneškodnenia odpadu zo stavebných prác, pričom budú dodržané ust. zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
18. Podmienky vyplývajúce z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Bratislava, odbor civilnej ochrany, - vyjadrenie z hľadiska civilnej ochrany č. OÚ-BA-OKR1-2021/1 27576/2 zo dňa 07.10.2021:

Ku kolaudačnému konaniu požadujeme predložiť:

- Naše záväzné stanoviská
- dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby (časť CO) o podrobne dopracované dispozičné riešenie, technické riešenie a vetranie úkrytu v súlade s prílohou č. 1 časť tretia - jednoduché úkryty, odst. 1 pre kapacitu 50 ukryvaných osôb a viac k vyhláske č. 532/2006 o vyplnený určovací list v dvoch výtlačkoch v súlade s §§ 12 odst. 4 vyhl.532/2006 pre pridelenie poradového čísla úkrytu od mestskej časti Bratislava - Petržalka.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy č. OU-BA-OSZP3-2021/162342-002 zo dňa 23.12.2021:

- V prípade odberu podzemnej vody pri zakladaní stavby a jej vypúšťanie do podzemných alebo povrchových vôd je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 21 ods. 1 písm. g) vodného zákona.
- K žiadosti o vodoprávne povolenie na čerpanie podzemných vôd je potrebné predložiť doklady podľa ust. § 8 a § 9 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyjadrenie SVP, š. p., OZ Bratislava a hydrogeologický posudok.
- Na predmetnú stavbu bolo z hľadiska ochrany vôd vydané vyjadrenie č. OU-BA-OSZP3-2021/054137-002 zo dňa 20. 04. 2021, ktoré ostáva v platnosti.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - vyjadrenie z hľadiska odpadového hospodárstva č. OÚ-BA-OSZP3-2021/160154-002 zo dňa 20.12.2021:

1. Pôvodca stavebných odpadov je povinný dodržiavať ustanovenia § 14 zákona o odpadoch, napr.:
 - správne zaradiť odpad podľa platného katalógu odpadov,
 - zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim účinkom,
 - zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva, a to jeho
 - prípravou na opätovné použitie v rámci svojej činnosti; odpad takto nevyužitý ponúknuť na prípravu na opätovné použitie inému,
 - recykláciou v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho prípravu na opätovné použitie; odpad takto nevyužitý ponúknuť na recykláciu inému,
 - zhodnotením v rámci svojej činnosti, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu; odpad takto nevyužitý ponúknuť na zhodnotenie inému,
 - zneškodnením, ak nie je možné alebo účelné zabezpečiť jeho recykláciu alebo iné zhodnotenie,
 - odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám,

- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov a o nakladaní s nimi,
 - ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva (§ 2 vyhláška MŽP SR č. 366/2015 Z. z.), ak nakladá ročne v súhrne s viac ako 50 kg nebezpečných odpadov alebo viac ako jednou tonou ostatných odpadov; ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním podáva za obdobie kalendárneho roka príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva, do 28. februára nasledujúceho kalendárneho roka.
2. Pôvodcovi stavebných a demolačných odpadov sa povoľuje odpad zhromažďovať v mieste jeho vzniku (t. j. v mieste stavby) iba nevyhnutný čas (napr. do naplnenia veľkoobjemového kontajnera), následne sa musí odvieť k oprávnenému odberateľovi.
 3. Pred začatím stavebných prác pôvodca - odpadov predloží orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva spôsob nakladania s odpadmi druhu č. 17 05 06 - výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05.

V následnom kolaudačnom konaní je k žiadosti o vydanie vyjadrenia potrebné doložiť doklady preukazujúce spôsob nakladania s odpadmi zo stavby (t.j. vážne lístky o odovzdaní odpadu oprávnenej osobe pre jednotlivé druhy odpadov a podľa tohto vyjadrenia, príjmové doklady, faktúry). V dokladoch musí byť označená stavba, z ktorej odpad pochádza, inak doklad nebude považovaný za relevantný. Na požiadanie musí byť predložený originál uvedených dokladov.

Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch pôvodcom odpadov, vznikajúcich pri stavebných a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, je právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadov ten, kto uvedené práce vykonáva.

Pôvodca odpadov zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch.

Západoslovenská distribučná, a.s., stanovisko zo dňa 06.12.2021, 13.12.2021:

- Stavbu je možné pripojiť do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. po splnení obchodných a technických podmienok určených v Zmluve o pripojení odberných elektrických zariadení č. 170001217 v súlade s platným prevádzkovým poriadkom spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a platnými technickými podmienkami prevádzkovateľa distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., ktoré sú zverejnené na webovom sídle spoločnosti www.zsdis.sk a v platných právnych predpisoch;
- Napojenie objektov A a B - vybudovaním nových dvoch káblových distribučných vedení káblom typ: NAYY-J 4x240mm² z existujúcej TS 1606-000 z voľných vývodov NN rozvádzača č.9 a 10 do novej SR HASMA 1000A umiestnenej pri objekte polyfunkčného domu na verejne prístupnom mieste.
- Z novej skrine SR HASMA žiadame dvomi káblami NAYY-J 4x240mm² prepojiť skriňu SR HASMA č. 0161-029 + výmena za väčšiu SR a tiež dvomi káblami NAYY-J 4x240mm² prepojiť aj existujúcu skriňu RIS 01612-026 + jej výmenu za novú SR HASMA.
- Napojenie objektu GRANI HOTEL žiadame zabezpečiť z existujúcej skrine RIS č. 0161-026 za podmienky je výmeny za novú SR HASMA.
- Elektrické prípojky a skrine merania RE pre objekty A, B a Hotel buduje stavebník na vlastné náklady a zostáva jeho majetkom.
- Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa predloženej odsúhlasenej projektovej dokumentácie;
- Stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranné pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná;

- Pred realizáciou zemných prác je Stavebník povinný požiadať o vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení a to prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú s povinnou prílohou zašle na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292. 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.);
- Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na Stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení. Výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.
- V prípade vykonávania činností v ochrannom pásme a potreby vypnutia vedenia z bezpečnostných dôvodov, Stavebník požiada o vypnutie 30 dní pred plánovaným termínom prác, prostredníctvom vyplnenej Objednávky, ktorú odošle elektronicky na odberatel@zsdisk.sk, alebo poštou na adresu Západoslovenská distribučná, a.s., P. O. BOX 292, 810 00 Bratislava 1 (služba je spoplatnená v zmysle aktuálne platného Cenníka služieb distribúcie elektriny Západoslovenská distribučná, a.s.).
- Oznamujeme Vám, že v záujmovom území prichádza k styku s metalickým káblom v správe Západoslovenskej energetiky, a.s.
- Kábel je orientačne zakreslený v situácii a nie je nutné požiadať o jeho vytýčenie v teréne nakoľko predmetný kábel je uložený v energokanály.

Magistrát hl. mesta SR Bratislavy, Sekcia dopravy, stanovisko č. MAGS/OHD/42873/21-450123 OHD/21/21 –S zo dňa 8.10. 2021:

- Z hľadiska záujmov verejnej dopravy k predloženej projektovej dokumentácii požadujeme akceptáciu podmienok Dopravného podniku Bratislava, akciová spoločnosť, uvedené v stanovisku č. 33713/48429/2000/2020 k PD pre ÚR stavby „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie“ zo dňa 1.12.2020.

Dopravný podnik Bratislava, stanovisko č. 18586/19880/2000/2021 zo dňa 22.10.2021

- Stavebné práce a ostatné sprievodné činnosti nesmú ohrozovať bezpečnosť prevádzky autobusovej MHD na Černyševského ulici a Muchovom nám. , premávku autobusov môžu obmedziť len v rozsahu prerokovaných a potvrdených riešení a s čo najkratším trvaním (so zohľadnením určených technologických postupov a bezpečnosti).
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje nutnosť odkloniť linky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradné trasovanie liniek MHD, ktoré musí byť potvrdené Oddelením mestskej mobility Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy ako objednávateľa výkonov vo verejnom záujme. Potvrdené riešenie bude súčasťou sprievodnej správy projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.
- Stavba nesmie poškodiť ňou dotknuté prevádzkové zariadenia DPB, a. s. (zastávky a ich vybavenosť). Stavbou dotknuté zastávky musia zostať počas celej doby výstavby v prevádzke a stavebník musí zabezpečiť k nim bezpečné prístupové pešie trasy.
- V prípade, že si stavebná činnosť vyžaduje dočasné zrušenie zastávky MHD, je nutné vyriešiť aj náhradnú polohu dočasnej zastávky MHD, ktorá musí byť potvrdená dopravcami, ktorí zastávku obsluhujú. Potvrdené riešenie bude súčasťou projektu organizácie dopravy predkladaného do operatívnej komisie Odd. prevádzky dopravy Magistrátu hl. mesta SR Bratislavy.

Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., stanovisko č. 64560/2021/Fj zo dňa 20.10.2021

- Pri akejkoľvek stavebnej alebo inej činnosti v trase vodovodu a kanalizácie, požadujeme rešpektovať naše zariadenia a ich pásma ochrany, vrátane všetkých ich zariadení a súčastí podľa S 19 zákona č. 442/ 2002 Z z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

- Pásma ochrany určené podľa predpisov do účinnosti Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a výnimky z nich zostávajú zachované.
- K stavbe: „Polyfunkčný komplex Muchovo námestie” nemáme námietky, ak cez predmetnú a so stavbou súvisiace nehnuteľnosti nie sú trasované rozvody vodovodov a kanalizácií BVS, vrátane ich súčastí a bude dodržané ich pásmo ochrany.
- Z dôvodu určenia presnej polohy vodohospodárskych zariadení vzhľadom na navrhovanú stavbu je potrebné vytýčenie smeru a výšky verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a súvisiacich zariadení v teréne podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. Uvedenú službu, resp. žiadosť o vytýčenie, odporúčame objednať cez podateľnu BVS na základe objednávky na práce (tlačivo nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách).
- Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodnej a kanalizačnej prípojky musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN a ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, as.” (ďalej len „technické podmienky”).
- V zmysle „technických podmienok” je potrebné navrhnúť a realizovať vodomernú šachtu a zároveň je potrebné dodržať platné ON 75 541 1 , STN 75 5401 , STN 75 5403 a STN 73 6005, príp. ďalšie súvisiace normy a zákony, vrátane ich zmien a dodatkov.
- Platné: „ TECHNICKÉ PODMIENKY pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technické podmienky zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s.” sú dostupné v kontaktných centrách a zverejnené na internetovom sídle www.bvsas.sk.
- Vlastník vodovodnej a kanalizačnej prípojky zodpovedá za vysporiadanie všetkých vlastníckych a spoluvlastníckych vzťahov súvisiacich s vodovodnou a kanalizačnou prípojkou.
- Vzájomné práva a povinnosti vzhľadom na spoluvlastnícke (príp. iné) vzťahy je potrebné doriešiť vzájomnými zmluvnými vzťahmi.
- Všetky vodohospodárske zariadenia, ich trasovania, pripojenia a križovania musia byť v koordinácii a v súlade s platnými STN.

A. Zásobovanie vodou

S navrhovaným technickým riešením zásobovania predmetnej nehnuteľnosti vodou súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:

a) Vodovodná prípojka

1. Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú nehnuteľnosť nebola zriadená vodovodná prípojka.
2. Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomermom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
3. Vodovodnú prípojku DN 150 požadujeme vybudovať z materiálu TVLT.
4. Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
5. BVS si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred jej zasypaním v celej jej dĺžke.
6. Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody (napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla, ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.
7. Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

8. Vzhľadom na dĺžku vnútorných vodovodných rozvodov, za kvalitu pitnej vody a tlakové pomery na týchto rozvodoch zodpovedá projektant a investor stavby. BVS zodpovedá za kvalitu vody po uzáver na vodovodnom potrubí.
 9. Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk, v sekcii O vode > Kvalita vody > Zásady starostlivosti o vnútorný - domový vodovod.
 10. Vodárenská spoločnosť je zodpovedná za kvalitu dodávanej vody len po vstup do vodovodnej prípojky. Za vnútorný vodovod, účel ktorému slúži, za jeho stav a prípadné ovplyvnenie kvality vody z vodovodného kohútika, je v plnej miere zodpovedný majiteľ domu alebo bytu.
 11. Vnútorný vodovod musí byť navrhnutý tak, aby nedochádzalo k stagnácii vody. Stagnujúca voda je porovnateľná s potravinou po záručnej dobe. V stagnujúcej vode nemusia nutne prebehnúť negatívne zmeny. V prípade, že tieto zmeny prebehnú, nemusia byť postrehnuteľné zmyslami.
- b) Vodomerová šachta
1. Vodomerová šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo vodomer. Vodomer je súčasťou vodomernej zostavy a je vo vlastníctve BVS.
 2. Vodomer s priemerom DN 80 musí byť vypodložený, aby svojou hmotnosťou nezaťažoval prípojkové potrubie.
 3. Vodomerová šachta umiestnená na parcele č. 4650 musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám BVS, t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
 4. Vodomernú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky v maximálnej vzdialenosti 10 m od miesta napojenia na verejný vodovod,
 5. Majiteľ je povinný vodomernú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
 6. Vodomerová šachta žiadnym spôsobom nesmie ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
 7. Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- c) Realizácia vodovodnej prípojky a montáž meradla - vodomeru
- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky a montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.
 - V prípade splnenia podmienok uvedených vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu vodovodnej prípojky a montáž vodomeru.
 - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejný vodovod nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomernú šachtu a osadená vodomerová šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.
- B. Požiarne zabezpečenie objektu
- osadením nadzemného hydrantu DN 150 na areálovom rozvode vody nemáme námietky.
 - Primárnou funkciou verejného vodovodu je hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou za účelom zabezpečenia ich základných zdravotných, pitných a iných potrieb. Verejný vodovod môže mať funkciu zdroja požiarnej vody, nenahrádza však požiarneho vodovodu.

- BVS v prípade požiaru nemôže garantovať potrebné množstvo vody a požadovaný pretlak na vodovodnej sieti.
- C. Odvádzanie odpadových vôd
- Odvádzanie odpadových vôd požadujeme riešiť ako delený systém, odvedenie vôd z povrchového odtoku zrážkových vôd požadujeme riešiť mimo splaškovú kanalizáciu a spôsobom, ktorý vyhovuje konkrétnym hydrogeologickým podmienkam. Naša spoločnosť si vyhradzuje právo kontroly spôsobu odvádzania týchto vôd. Do verejnej kanalizácie je možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
S navrhovaným technickým riešením odvádzania odpadových vôd z predmetnej nehnuteľnosti súhlasíme za predpokladu, že budú dodržané podmienky BVS, uvedené v texte vyjadrenia:
- a) Kanalizačná prípojka
1. Kanalizačnú prípojku, ktorej súčasťou musí byť revízna šachta na kanalizačnej prípojke, je potrebné riešiť v zmysle STN 75 6101, STN EN 1610 a ich zmien a dodatkov, príp. súvisiacich noriem /stúpačky, poklop a pod./
 2. Detail a spôsob napojenia novej kanalizačnej prípojky DN 150 na verejnú kanalizáciu DN 1200 je potrebné prekonzultovať pred začatím akýchkoľvek prác s obvodným majstrom Divízie odvádzania odpadových vôd BVS a pripojenie na verejnú kanalizáciu požadujeme realizovať za jeho prítomnosti.
 3. Revíziu šachtu na kanalizačnej prípojke požadujeme umiestniť 1m za hranicou nehnuteľnosti, na pozemku vlastníka nehnuteľnosti.
 4. Producent odpadových vôd je povinný oznámiť vlastníkovi verejnej kanalizácie všetky zmeny a nové údaje súvisiace s odvádzaním odpadových vôd do verejnej kanalizácie.
 5. Kvalita odpadových vôd odvádzaných do kanalizácie musí byť v súlade s ustanovenou najvyššou prípustnou mierou znečistenia, uvedenou v prílohe č. 3 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií.
- b) Realizácia kanalizačnej prípojky
- V prípade splnenia podmienok uvedených vo vyjadrení vyššie a pred pripojením nehnuteľnosti na verejnú kanalizáciu v danej lokalite je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať BVS o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu.
 - Tlačivo: Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia na verejnú kanalizáciu nájdete na našej webovej stránke www.bvsas.sk alebo v kontaktných centrách.
 - Pre úspešné zrealizovanie kanalizačnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“.
 - Zákazník, resp. žiadateľ o pripojenie na verejnú kanalizáciu znáša náklady na všetky zemné práce.
 - S odvádzaním vôd z povrchového odtoku do vsakovacieho zariadenia nemáme námietky.
 - K prekládke areálovej kanalizácie nemáme námietky.
 - V zmysle § 22 ods. 1 a § 23 ods. 1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách žiadateľ o pripojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu len na základe zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd (vodné + stočné) uzatvorenej s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o. – vyjadrenie k existencii PTZ Orange Slovensko a.s. č. BA-3593/2021 zo dňa 04.10.2021:

- dôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s. Metodova 8, 821 08 Bratislava.
- Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytyčení trasy.

- Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žľabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcom PTZ Orange Slovensko, a.s..
- Mechanická ochrana a prekládky budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a 'Zmluvy o preložke' so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňujeme, že :

1. vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom tohto vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinní vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ (vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi);
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia ± 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia)
- pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

OTNS, a.s. - vyjadrenie č. 4260/2021 zo dňa 05.10.2021:

- Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - pri realizácii stavby príde k súbehu a krížovaniu s optickými káblami SWAN, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300.
 - realizáciu výkopových prác min. 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení (ochranné pásmo) požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojných mechanizmov (žiadne riadené a neriadené podvrty) v zmysle §66, §67 a §68 Zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách. Pri výkopových

- prácach v blízkosti telekomunikačných káblov je potrebné dodržať maximálnu opatrnosť, káble zabezpečiť proti poškodeniu a prípadnému odcudzeniu.
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky spoločnosti na adresu: OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava, elektronicky na obchod@otns.sk, pri objednávke je nutné uviesť číslo nášho vyjadrenia zo dňa, priložiť kópiu samotného vyjadrenia so zákresom. Trasy siete SWAN je potrebné vytýčiť geodeticky.
 - nad vytýčenou trasou sa nebudú používať ťažké mechanizmy pokiaľ sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu, nad vytýčenou trasou sa nebudú umiestňovať skládky materiálov a stavebnej sute.
 - vytýčené, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzku schopnosť.
 - oboznámenie pracovníkov, ktorí budú vykonávať zemné práce s vytýčenou trasou na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu.
 - v prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť alebo znížiť krytie tel. káblov, je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca OTNS.
 - v prípade, že stavbou bude vyvolaná prekládka našich trás, je nutné prekonzultovať a odsúhlasiť návrh prekládky v ďalšom stupni PD.
 - žiadame, aby bol zástupca spoločnosti OTNS, a.s. prizvaný ku kontrole a prevzatíu odkopaných trás ešte pred zásypom rýh, otns@otnsk.sk podmienka, potvrdenie ku kolaudácii stavby o nepoškodení vedení pri realizácii stavby
 - stavebník je zodpovedný za zachovanie vytyčovacích značiek (markerov), ochrannej fólie a zákrytových dosiek.
 - keďže je v záujmovom území plánovaná výstavba cestných komunikácií, komunikácií pre peších a parkoviská či iné spevnené plochy nad našou existujúcou trasou, požadujeme zabezpečiť dodatočnú mechanickú ochranu optických chráničiek SWAN uložením chráničiek do betónových žľabov TK2 s vekom po celej dĺžke pod spevnenými plochami.
 - Všetky práce spojené s ochranou káblov a preložkou budú zrealizované na náklady investora. V prípade, že k týmto prácam dôjde je NUTNÉ VOPRED prekonzultovať a odsúhlasiť realizačnú projektovú dokumentáciu s našou spoločnosťou so zapracovanou ochranou alebo prekládkou OK/TKV.
 - bezodkladne oznámiť každé poškodenie zariadenia spoločnosti SWAN, a.s., helpdesk kontakt: 0908706819, +421 2 35000999, 0650/123 456 a helpdesk@swan.sk
 - požadujeme ďalší stupeň PD RS predložiť na odsúhlasenie.
 - Upozorňujeme, že v prípade nedodržania podmienok a prípadného poškodenia optických vedení siete SWAN ponese stavebník/realizátor celú zodpovednosť za prerušenie telekomunikačnej prevádzky a bude znášať všetky náklady spojené s odstránením poruchy/ opravy optickej trasy vrátane pokút.
 - Pred realizáciou je nutné požiadať o vyjadrenie k rozkopávke a o vytýčenie v teréne.

Slovak Telekom, a.s. - vyjadrenie č. 6612130029 zo dňa 06.10.2021:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí.
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadrenia>
11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., stanovisko č. 137/2021/182 zo dňa 12.10.2021:

1. Navrhovaná stavba nezasahuje do pobrežných pozemkov žiadneho našou organizáciou spravovaného toku a priamo sa nedotýka zariadení v správe našej organizácie.
2. Pri realizácii stavby žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).
3. Stavebnými aktivitami nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd.
4. Upozorňujeme na skutočnosť, že na vodné stavby v zmysle § 26 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
5. Podľa § 52 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami sú stavby, prípadne ich časti, ktoré umožňujú osobitné užívanie vôd, alebo iné nakladanie s vodami.
6. Podľa zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. ide o vodnú stavbu. Na zriadenie vodnej stavby je potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy - Okresný úrad. Na odber podzemných vôd je potrebné žiadať Okresný úrad o povolenie na osobitné užívanie vôd, ktorý určí účel, max. mesačný a max. ročný odber, prípadne časový interval odberu podzemnej vody v zmysle 21 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a 6 nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z.
7. Na výtláčnom potrubí zo studne musí byť osadený kalibrovaný vodomer za účelom merania a kontroly odobratého množstva podzemných vôd. O odbere je potrebné viesť osobitnú evidenciu so sledovaním odberu vody ku koncu mesiaca. Množstvo odobratej podzemnej vody bude odberateľ nahlasovať v zmysle § 6 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. poverenej osobe a správcovi vodného toku.
8. V zmysle ustanovenia § 79 ods. 2 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., ak množstvo odobratej podzemnej vody presiahne 1 250 m³ mesačne, alebo 15 000 m³ ročne, je odberateľ povinný platiť za tento odber poplatky, ktorých výška sa určuje podľa nariadenia vlády SR č. 755/2004 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška neregulovaných platieb, výška poplatkov a podrobnosti súvisiace so splatňovaním užívania vôd.
9. Majiteľ vodnej stavby umožní vstup na pozemok pracovníkom SVP, š. p., OZ Bratislava za účelom kontroly množstva odobratej podzemnej vody zo studne.
10. Podľa § 21 ods. 1 písm. d, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách je na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do povrchových alebo podzemných vôd potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré vydáva príslušný orgán štátnej vodnej správy.
11. Navrhnutý vsakovací systém musí byť osadený min. 1 m nad hladinou podzemnej vody a musí byť hydraulicky prepojený s vrstvou priepustných štrkových sedimentov.
12. Prečisťovanie dažďových vôd z parkovacích miest a prevádzku ORL žiadame zabezpečovať v súlade s nariadením vlády SR č. 269/2010.
13. Dažďové vody musia byť prečistené v ORL na hodnoty s obsahom menej ako 0,1 mg/l NEL.

Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, stanovisko č. 184/SK/2021/Ko zo dňa 08.12.2021:

- Všetky schodiská riešiť podľa článku č. 1.3 Prílohy k vyššie uvedenej vyhláške. Prvý a posledný stupeň, po celej šírke, každého schodiskového ramena musí byť výrazne farebne rozoznateľný od okolia. Súčasne upozorňujeme, že držadlá na oboch stranách musia presahovať začiatok a koniec schodiskového ramena min. 0 150 mm.
- Presklené dvere a sklené plochy musia byť označené kontrastným pásom širokým najmenej 50 mm vo výške 1400 až 1600 mm.
- Výťahy a ich ovládanie je potrebné zrealizovať z aspektu nevidiacich a slabozrakých v súlade s článkom č. 1.7 Prílohy vyhlášky č. 532/2002 Z.z. Ovládacie zariadenie musí byť čitateľné aj hmatom. Hmatateľné označenie sa nemôže umiestniť na tlačidlo ovládacieho panelu. Odporúča sa vpravo od tlačidiel ovládacieho panelu umiestniť hmatateľné symboly a vľavo umiestniť označenie v Braillovom slepeckom písme. Ovládač pre vstupné podlažie musí byť na ovládacom paneli v kabíne výťahu výrazne vizuálne a hmatovo odlišný od

ovládačov pre ostatné podlažia. Chodbový privolávač výťahu musí mať aj hmatateľné označenie vrátane hmatateľného označenia čísla podlažia. Príjazd privolanej kabíny musí oznamovať zvukový signál.

SPP - Distribúcia – vyjadrenie č. TD/NS/0895/2021/Gá zo dňa 16.12. 2021:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby);
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne;
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrťacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
 - stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
 - stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
 - každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 1 11 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
 - upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z., Trestný zákon,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 02, 702 01 , 906 01 ,
 - stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a T PP 906 01 ,
 - v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
 - v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,
- OSOBITNÉ PODMIENKY:**
- Žiadame rešpektovať všetky plynárenské zariadenia v zmysle platnej legislatívy.

Veolia energia Slovensko, a.s. - vyjadrenie č. 345/PR-VES/2021 zo dňa 02.11.2021:

- upraviť parametre teplovodu spoločnosti Veolia Energia Slovensko, a.s. (ďalej len , VES), a to: ZIMA pri teplote 11° C, 85/60° C ekvitermicky regulovaná, LETO je konštantná teplota 65° C požadovaný konštrukčný tlak PN 10
- na schéme OST a v rámci TS vymazať odkazy na BAT. Sústava CZT je VES, nie BAT,
- zrušiť celkový merač tepla (6) a presunúť meranie na sekundár UK za DV
- z dôvodu požiadavky na dochladzovanie teploty spiatočky navrhujeme zmenu zapojenia ohrevu TUV Zásobník (4) ohrievaný TČ, by mal slúžiť ako predohrev a doskový výmenník (CB60-40H) ako dohrev. Cirkulácia bude napojená medzi zásobník a DV.
- v TS teplovodu upraviť odkazy na napojenie alarm systému na ProCop. VES používa Scada systém Siemens DesigoCC.
- teplovod - navrhujeme nerealizovať šachtu pre vypustenie a odvzdušnenie. Vypustenie a odvzdušnenie navrhujeme realizovať vo vnútri objektu (požiadavka vyplýva zo štandardov) bez dochladzovacej šachty s čerpadlom, nakoľko rozvod je teplovod nie horúcovod.
- v prípade realizácie spoločnosťou VES odporúčame ako zariadenie OST použiť zariadenie od fy. Decon, čerpadlá fy. WILO.

UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. - vyjadrenie č. 345/PR-VES/2021 zo dňa 02.11.2021:

- U predmetnej stavby dôjde do styku so sieťou UPC
- Pred zahájením stavby je potrebné zabezpečiť u UPC vytýčenie dotknutej siete
- V ochrannom pásme 1 m na obidve strany vykonávať ručný výkop
- V prípade obnaženia našich káblov zabezpečiť ich ochranu
- Pred zásypom pozvať zástupcu UPC na obhliadku, či káble nie sú porušené
- Zásyp káblov UPC vykonávať predpísaným sypkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad káblami
- Križovanie so sieťou UPC je nutné realizovať popod sieť UPC

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/048305-004 zo dňa 20.01.2022:

- návrh na stavebné povolenie stavebných objektov „SO01 Objekt A, SO 02 Objekt B, SO.05.01 Stavebná jama a ochrana stavebnej jamy, SO 11.02 Areálové distribučné rozvody NN, SO 11.04 Slaboprúdová prípojka, SO 12.01 Úprava verejnej osvetlenia, SO 13.01 Prekládka stĺpu VO, SO 14.01 Úprava verejného osvetlenia, SO 15.02 Areálový vodovod, SO 16.02 Areálová splašková kanalizácia, SO 16.06 Prekládka areálovej kanalizácie existujúceho objektu, SO 22.01 Prvky malej architektúry - prístrešok pre smetné nádoby, SO 23.01 Teplovodná prípojka, PS.01 Odovzdávacia stanica tepla, PS.03 Výťah A, PS.04 Výťah B“, je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím č. OÚ-BA-OSZP3-2021/035321-016 zo dňa 17.03.2021 a s jeho podmienkami.

Nedodržanie podmienok rozhodnutia je v zmysle § 106 ods. 3 písm. b) stavebného zákona správnym deliktom, ktorého sa právnická osoba, alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie dopustí tým, že uskutočňuje stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže mu byť uložená pokuta do výšky 165969 €.

Po ukončení prác stavebník predloží na stavebný úrad návrh na kolaudáciu, nakoľko stavbu nemožno užívať bez právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

Ku kolaudácii stavby stavebník, okrem dokladov uvedených v § 17 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predloží:

- kolaudačné rozhodnutia na stavby povoľované špeciálnymi stavebnými úradmi
- doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby
- overený geometrický plán skutočného zamerania stavby
- zápis do digitálnej technickej mapy mesta
- doklady preukazujúce zhodnotenie resp. zneškodnenie odpadov zo stavby
- energetický certifikát
- revízne správy, tlakové skúšky vodovodu, skúšky tesnosti kanalizácie

Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nebola stavba začatá.

Platnosť stavebného povolenia je možné predĺžiť na základe žiadosti. Vo veci musí byť rozhodnuté pred uplynutím platnosti tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov konania:

V konaní boli v zákonnej lehote uplatnené námietky účastníka konania - Združenia domových samospráv zo dňa 28.12.2021, v znení:

1. „Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62

ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno - právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

2. Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané, akým presne spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona) a § 38 zákona EIA).
3. V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné, kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, e) informáciu o účasti verejnosti v povoľovacom konaní a f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.
4. Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm. b Stavebného zákona).
5. Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“

V konaní boli v zákonnej lehote uplatnené námietky účastníka konania – BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o. zo dňa 14.01.2022, v znení:

1. Je potrebné zohľadniť zvýšený hluk spôsobený prevádzkou supermarketu Billa Muchovo námestie 2, ktorý najmä (i) pochádza z priestoru zásobovania, (ii) je spôsobený pohybom zákazníkov na parkovisku pred supermarketom, (iii) je spôsobený používaním a vývozom fľaškomatu, ktorý je umiestnený okraji parkoviska susediacom s navrhovanou Stavbou. Taktiež si dovoľujeme poukázať na možnosť hluku pochádzajúceho z kondenzátorov chladenia umiestnených na streche supermarketu
2. Je potrebné zohľadniť potenciálny zápach pochádzajúci z lapača tukov, ktorý sa nachádza v zásobovacej časti supermarketu. V tejto časti sú taktiež umiestnené odpadové nádoby. Ďalej na parkovisku pre zákazníkov je umiestnený bežný odvod dažďovej vody.
3. Je potrebné zohľadniť svetelné zdroje, a to osvetlenie vstupu pre zákazníkov, ktoré je z parkoviska pre zákazníkov (t.j. nápis a osvetlenie budovy) a taktiež osvetlenie na parkovisku.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Združenia domových samospráv zo dňa 28.12.2021:

Stavebný úrad uplatnené požiadavky nevyhodnotil ako námietky a preto o nich nerozhoduje.

BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o. zo dňa 14.01.2022:

Stavebný úrad uplatneným pripomienkam nevyhovuje.

Odôvodnenie

Dňa 18. 11. 2021 s doplnením zo dňa 22.12. 2021 podalo Hlavné mesto SR Bratislava so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 484 v zastúpení spoločnosťou METRO Bratislava, a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881 (ďalej aj „stavebník“), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebné objekty uvedené vo výroku tohto rozhodnutia, ktoré sú súčasťou stavby: „POLYFUNKČNÝ KOMPLEX MUCHOVO NÁMESTIE, Muchovo námestie, 851 01 Bratislava“ (ďalej aj „stavba“) na pozemkoch KNC parc. č. 4620/4, 4691/3, 4691/5, 4647/1, 4650 v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

V rámci stavebného konania bolo predložené majetkovo-právne usporiadanie pozemkov na ktorých sa stavba povoľuje :

Nájomná zmluva č. 08 88 0715 21 00 medzi stavebníkom Hlavným mestom SR Bratislava, IČO: 603 481 a vlastníkom pozemkov KNC parc. č. 4691/3, 4691/5, spol. METRO Bratislava,a.s. so sídlom Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881, ktorej uzavretím stavebník preukázal iné právo k pozemkom podľa §139 ods.1 písm. a stavebného zákona.

Stavebný úrad predloženú žiadosť preskúmal z hľadísk uvedených v § 62 a § 63 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 61 ods. 1) a 4) stavebného zákona oznámil listom č. 9538/2021/05-UKSP/Jš-Ozn zo dňa 23.12.2021 účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie stavebného konania, pričom upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Nakoľko povoľovaná stavba má veľký počet účastníkov konania, stavebný úrad v súlade s § 61 ods. 4 upovedomil účastníkov konania verejnou vyhláškou. Účastníci konania mohli uplatniť svoje námietky do 18.01.2022.

V súlade s § 140c ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad požiadal listom č. 9538/2021/05-UKSP/Jš-EIA zo dňa 23.12.2021 Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie záväzného stanoviska. Záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/048305-004 zo dňa 20.01.2022 bolo tunajšiemu úradu doručené dňa 25.01.2022.

Žiadny z dotknutých orgánov nepožiadal podľa ust. § 61 ods. 6) stavebného zákona o predĺženie lehoty na posúdenie stavby. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia nahliadol dňa 30.12.2021 účastník konania - BILLA, s.r.o., v zast. Mgr. Katarína Mlynčeková.

V konaní boli v zákonnej lehote uplatnené námietky účastníka konania - Združenia domových samospráv zo dňa 28.12.2021, v znení:

1. *„Žiadame, aby v stavebnom rozhodnutí (v odôvodnení) bolo uvedené akým presne spôsobom stavebný úrad zabezpečil overenie verejných záujmov životného prostredia, ktoré bol v zmysle §62 ods.1 písm. b Stavebného zákona povinný preskúmať a to uvedením konkrétnych spôsobov a to v súlade s §47 ods.3 Správneho poriadku tak, že uvedie vecné a právne posúdenie verejných záujmov ochrany životného prostredia v zmysle hmotno - právnych predpisov podľa osobitných zákonov chrániacich jednotlivé zložky životného prostredia. Vzhľadom na skutočnosť, že podľa §126 Stavebného zákona pri tom vychádza zo záväzných stanovísk dotknutých orgánov, je potrebné, aby stavebný úrad zabezpečil, že toto zdôvodnenie budú obsahovať tieto záväzné stanoviská dotknutých orgánov.*
2. *Súčasne žiadame, aby bolo osobitne preukázané, akým presne spôsobom stavebník splnil záväzné podmienky rozhodnutia EIA a akým spôsobom bol tento súlad v stavebnom konaní overený (viď §140c ods.2 Stavebného zákona) a § 38 zákona EIA).*
3. *V rámci konania má stavebný úrad podľa §38 ods.2 zákona EIA č.24/2006 Z.z. povinnosť: „vo vzťahu k povoľovaniu navrhovanej činnosti bezodkladne zverejniť na svojej úradnej tabuli a na svojom webovom sídle a) žiadosť o začatie povoľovacieho konania, b) miesto, kde je rozhodnutie vydané v povoľovacom konaní k nahliadnutiu verejnosti, c) podmienky na realizáciu navrhovanej činnosti uvedené v povolení, d) hlavné opatrenia na predchádzanie, zníženie, a ak je to možné,*

kompenzácie významných nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ak bolo udelené povolenie, e) informáciu o účasti verejnosti v povoloacom konaní a f) dátum nadobudnutia právoplatnosti povolenia. Žiadame stavebný úrad, aby nám oznámil internetovú adresu alebo odkaz na webovú stránku, kde sú vyššie uvedené zákonom vyžadované informácie zverejnené, nakoľko tieto informácie neboli súčasťou ani upovedomenia o začatí konania ani výzvy na vyjadrenie.

4. *Osobitne nás zaujíma určenie prvkov zelenej infraštruktúry podľa §2 písm. zh až písm. zj zákona OPK č. 543/2002 Z.z., ktoré bol projektant podľa §3 zákona OPK povinný zapracovať do projektu. V prípade ak projekt uvedené prvky zelenej infraštruktúry neobsahuje, žiadame, aby bola táto povinnosť uvedená ako záväzná podmienka stavebného povolenia (§66 ods. 3 písm. b Stavebného zákona).*
5. *Taktiež nás osobitne zaujíma splnenie verejných záujmov ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona a Rámcovej smernice EÚ o vode, ktoré sa preukazujú najmä rozhodnutím podľa §16a Vodného zákona. Neposlednou osobitnou náležitosťou, ktorá nás zaujíma je obnova prirodzenej biodiverzity dotknutého územia.“*

Stavebný úrad k uplatneným požiadavkám uvádza: Stavebník je povinný dodržiavať všetky zákony a platné predpisy ako aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré v prebiehajúcom konaní uplatnili. Stavebný úrad striktné dodržiava ustanovenia, základné pravidlá konania, §3 a §4 správneho poriadku.

Okresný úrad Bratislava odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-BA-OSZP3-2021/035321-016 zo dňa 17.03.2021, právoplatné dňa 06.05.2021 rozhodnutie z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť „Polyfunkčný komplex – Muchovo námestie“, sa nebude posudzovať, tak ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. Vyhodnotenie pripomienok z procesu posudzovania vplyvov a jeho zapracovanie do projektovej dokumentácie stavby je spracované v písomnom vyhodnotení a je súčasťou podania. Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 9538/2021/05-UKSP/Jš-EIA zo dňa 23.12.2021 zo dňa 18.08.2021 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2022/048305-004 zo dňa 20.01.2022. Dotknutý orgán v tomto stanovisku konštatoval, že projektová dokumentácia stavby je v súlade s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu Okresného úradu Bratislava podľa zákona o posudzovaní vplyvov a s jeho podmienkami.

V zmysle § 4 ods. 2 Správneho poriadku upozorňujeme, že nie je povinnosťou stavebného úradu zasielať podklady rozhodnutia účastníkom konania. Pri zachovaní zásady procesnej rovnosti účastníkov konania bolo umožnené všetkým účastníkom stavebného konania nahliadať do spisového materiálu na pôde stavebného úradu ako aj do podkladov pre vydanie stavebného povolenia.

V konaní boli v zákonnej lehote uplatnené námietky účastníka konania - BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o. zo dňa 14.01.2022, v znení:

1. *Je potrebné zohľadniť zvýšený hluk spôsobený prevádzkou supermarketu Billa Muchovo námestie 2, ktorý najmä (i) pochádza z priestoru zásobovania, (ii) je spôsobený pohybom zákazníkov na parkovisku pred supermarketom, (iii) je spôsobený používaním a vývozom fľaškomatu, ktorý je umiestnený okraji parkoviska susediacom s navrhovanou Stavbou. Taktiež si dovoľujeme poukázať na možnosť hluku pochádzajúceho z kondenzátorov chladenia umiestnených na streche supermarketu*
2. *Je potrebné zohľadniť potenciálny zápach pochádzajúci z lapača tukov, ktorý sa nachádza v zásobovacej časti supermarketu. V tejto časti sú taktiež umiestnené odpadové nádoby. Ďalej na parkovisku pre zákazníkov je umiestnený bežný odvod dažďovej vody.*
3. *Je potrebné zohľadniť svetelné zdroje, a to osvetlenie vstupu pre zákazníkov, ktoré je z parkoviska pre zákazníkov (t.j. nápis a osvetlenie budovy) a taktiež osvetlenie na parkovisku.*

Stavebný úrad toto vyjadrenie posúdil a zistil, že sa jedná o hygienické vplyvy existujúcej stavby vo vzťahu k už právoplatne umiestnenej stavbe. Uvedené vplyvy boli posúdené pri

umiestňovaní stavby a ich posúdenie sa dotýka záujmov vo vzťahu k ustanoveniam zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v posudzovacej kompetencii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva a preto tieto námietky mali byť uplatnené v konaní o umiestnení stavby.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto vydal súhlasné záväzné stanovisko k stavebnému konaniu č. HŽP/18388/2021 zo dňa 17.12.2021 a k územnému konaniu č. HŽP/3369/2021 zo dňa 01.07.2021, v ktorom zaväzuje stavebníka ku kolaudačnému konaniu priložiť aj protokol z hluku, ktorého výsledky preukážu, že hluk z dopravy a okolitých prevádzok nebude negatívne vplývať na navrhované obytné prostredie podľa požiadaviek vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z. a protokol z merania hluku z technických zariadení objektov (VZT- chladenie, výťah, OST a pod.) ktorého výsledky preukážu, že hluk z ich prevádzky nebude negatívne vplývať na vlastné a okolité chránené prostredie podľa vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Súčasťou podania žiadosti na vydanie stavebného povolenia bola aj hluková štúdia (Ing. Jaroslav Hruškovič, VALERON Enviro Consulting, s.r.o., Stará Vajnorská 8, 83 1 04 Bratislava, Ing. Ján Mládek, zo dňa 29.06.2021), ktorej výsledky preukázali, že hluk z navýšenia dopravy spôsobený navrhovanou výstavbou bude vzhľadom na danú lokalitu bezvýznamný a nepredpokladá sa umiestnenie hlučných zariadení na fasáde, streche, alebo teréne v blízkosti objektu, ktoré by boli zdrojom nadmerného hluku pre okolité vonkajšie prostredie.

Charakter námietok nesmeruje ku konkrétnemu stavebno technickému riešeniu povoľovanej stavby, ale všeobecných konštatovaní a preto ich nie je možné zahrnúť do podmienok tohto rozhodnutia. Stavebník je povinný dodržiavať všetky zákony a platné predpisy ako aj podmienky dotknutých orgánov, ktoré v konaní uplatnili.

Navrhovateľ okrem stanovísk uvedených vo výrokovvej časti rozhodnutia zabezpečil aj súhlasné stanoviská:

- Hasičského a záchranného útvaru hl. m. SR Bratislavy, stanovisko č. HZUBA3-HZUBA3-202 1/002352-002 zo dňa 22.10.2021,
- Ministerstva obrany, agentúry správy majetku, stanovisko č. SEMal-65-906/2021 zo dňa 7.10.2021,
- Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto, stanovisko č. HŽP/18388/2021 zo dňa 17.12.2021,
- Slovenského zväzu telesne postihnutých, stanovisko č. 284/2021 zo dňa 8.10.2021,
- Technickej inšpekcie, stanovisko č. 3737/1/2021 zo dňa 22.12.2021.

Podmienky z vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií sú zahrnuté do podmienok rozhodnutia. Stanoviská niektorých správcov dotknutých sietí stavebný úrad vo výroku rozhodnutia neuviedol v citovanom znení, nakoľko obsahovali kontaktné informácie resp. obchodné podmienky pripojenia a tiež podmienky týkajúce sa iných stavebných objektov, ktoré nie sú predmetom tohto konania.

Stavebný úrad posúdil stanoviská dotknutých orgánov a ich vzájomný súlad.

Projektová dokumentácia stavby je v súlade s podmienkami rozhodnutia o umiestnení stavby č. 5704/2021/05-UKSP/Jš-14 zo dňa 24.09.2021, právoplatným dňa 02.11.2021 a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené oprávnené záujmy účastníkov konania a preto rozhodol tak, ako je vo výroku rozhodnutia uvedené.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka
starosta

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch je obec oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 00 603 484
2. METRO Bratislava, a.s., Primaciálne nám. 1, 811 01 Bratislava, IČO: 35 732 881
3. Tatra banka, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Muchovo nám. 3,4 a pozemkov parc. č. 4691/14, 65, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86 podľa LV č. 4456
5. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 35, 37 a pozemkov parc. č. 4655, 4656 podľa LV č. 2477- stavba, LV č. 4303 - pozemky
6. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 39 a pozemku parc. č. 4657 podľa LV č. 2246- stavba, LV č. 3881 - pozemok
7. Vlastníci bytov a nebytových priestorov Černyševského 40-46 a pozemkov parc. č. 4690/3, 116, 117, 118 podľa LV č. 4309 a LV č. 3368 (pozemok parc. č. 4690/118)
8. Záposlovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
9. BILLA REALITY SLOVENSKO, spol. s r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava, IČO: 35737948
10. FROME, s.r.o., Vysoká 14, 811 06 Bratislava, IČO: 51 674 017
11. Slovenská republika – Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501
12. Ing. Ján Mládenek, PROMA, s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina, IČO: 31 621 252 - projektant
13. Združenie domových samospráv, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

1. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
2. Mestská časť Bratislava – Petržalka, TU – cestný správny orgán
3. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava
4. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, OOPaVZŽP - OH, OPaK, ŠVS, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866

5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostl. o ŽP, OOPaVZŽP - EIA, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866
6. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866
7. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 BA, IČO: 00 151 866
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, IČO: 30 845 572
9. Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Bratislave, Krajský dopravný inšpektorát, Špitálska 14, 812 28 Bratislava
10. Ministerstvo vnútra SR, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 00 151 866
11. Dopravný podnik Bratislava, a.s., Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
12. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 832 05 Bratislava
13. Hasičský a záchranný útvar Hl.m SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 00151866
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova ul. Č. 17, 811 04 Bratislava
15. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, odbor dráhový stavebný úrad Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
16. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
17. SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35910739
18. Siemens Mobility. s.r.o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 51 443 287
19. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
20. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29, IČO: 35 850 370
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2,
22. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
23. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
24. Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. MICHLOVSKY, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany, IČO: 36 230 537
27. Orange Slovensko, a.s., so sídlom Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35 697 270
28. Heizer Optik, s.r.o., Prevádzka Bratislava, Hraničná 18, 821 05 Bratislava
29. SITEL, spol. s r.o., pracovisko Bratislava, Kopčianska 20/c, 851 01 Bratislava
30. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, IČO: 35 763 469
31. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava
32. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
33. SWAN , a.s., Landererova 12, 811 09 Bratislava, IČO: 47 258 314
34. Transpetrol, a.s., Šumavská 38, 821 08 Bratislava, IČO: 31 341 977
35. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 21, 851 01, IČO: 35 702 257
36. VNET, a.s., Námestie Hraničiarov 39, 851 03 Bratislava, IČO: 35 845 007
37. EL TODO SK, a.s., Mokráň Záhon 4, 821 04 Bratislava, IČO: 46 924 388
38. ENERGY ONE, s.r.o., Čachtická 13, 831 06 Bratislava, IČO: 31 366 937
39. UPC Broadband Slovakia s.r.o. Ševčenkova 36, 851 01 Bratislava, IČO: 35 971 967

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie stavebného povolenia.

Toto stavebné povolenie musí byť v súlade s § 69 ods. 3 stavebného zákona zverejnené na úradnej tabuli a na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Petržalka až do nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Zverejnené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje zverejnenie a zvesenie stavebného povolenia.