



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
31. 5. 2021	(5736/2021)	Ing. Hadeková / 68 288 894	3. 1. 2022
	161/2022/05-UKSP-Ha/Ozn.	lubica.hadekova@petrzalka.sk	

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 31.5.2021 podal stavebník Pekné vlásky s.r.o., so sídlom Lipová 1066/74, 900 33 Marianka, IČO: 51 700 786 (ďalej len 'stavebník'), žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Presklenie lodžií nebytových priestorov“, na 1.posch./2.nadz. podlaží bytového domu so súp.č. 3011, na pozemkoch parc.č. 2323, 2322, v k.ú. Petržalka, na Vígl'aškevej ul. č. 11,13 – v časti č.13, v Bratislave.

Na výzvu správneho orgánu pod č. 5736/2021/10-UKSP-Ha/V+P zo dňa 7.6.2021, v rozhodnutí ktorým bolo konanie zároveň prerušené, stavebník podanie doplnil dňa 14.7.2021 a dňa 21.12.2021.

V predloženej projektovej dokumentácii je navrhované zasklenie existujúcej lodžie situovanej v SZ rohu bytového domu v časti or.č. 13 štvordielnou zostavou okien profilového okenného systému Kömmerling 76AD s otváracími oknami. Celá zostava zasklenia má rozmery š=7,58 x v=2,51 m, je zložená z okien s plastovým rámom s izolačným dvoj-sklom a bude prikotvená k horizontálnym a vertikálnym žb konštrukciám v rámci lodžie.

Stavebná úprava fasády BD zasklením doteraz otvorenej lodžie je navrhovaná z dôvodu zvýšenia bezpečnosti a zároveň zlepšenia tepelno-izolačných pomerov pre nové využitie dotknutých nebytových priestorov pre účely služieb, ako Kadernický salón a výdajné miesto internetového obchodu.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len

„stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a v súlade s § 142h 'Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19' stavebného zákona **oznamuje** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom doručenia podania bolo začaté stavebné konanie a po odstránení nedostatkov podania a doplnení žiadosti, stavebný úrad pokračuje v stavebnom konaní.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods.2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods.6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povolovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Stavebný úrad dôrazne upozorňuje účastníkov konania, že vzhľadom na pretrvávajúcu nepriaznivú epidemiologickú situáciu a v snahe predchádzať a zabrániť zabránenie šíreniu koronavírusu a prenosného ochorenia COVID-19, do podkladov žiadosti možno nahliadnuť výlučne po predošlej dohode na tel.č. 02/68 288 894 a 0947 487 091, alebo prostredníctvom mailovej komunikácie; a za striktného dodržiavania všetkých aktuálne platných hygienických a epidemiologických opatrení, rozhodnutí a usmernení, vydaných hlavným hygienikom Slovenskej republiky a vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR !!!

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Pekné vlásky s.r.o., Lipová 1066/74, 900 33 Marianka, IČO: 51 700 786
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome Vígl'ašská 11,13 v BA, so súpis.č. 3011 a pozemkov pod stavbou BD – podľa LV č. 2409 (stavba) a LV č. 4399 (pozemky pod BD)
(verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
3. statika MM s.r.o. - Ing. Martin Svoboda, Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava,
IČO: 46 384 049 (statik)
4. Ing.arch Jaroslav Lalík, Staré grunty 260, 841 04 Bratislava (ZP, stav.dozor)

Dotknutým orgánom:

4. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
5. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, OOPaVZŽP – OH, Tomášikova 46,
832 05 Bratislava

Na vedomie:

6. Pekné vlásky s.r.o., Lipová 1066/74, 900 33 Marianka, IČO: 51 700 786
7. statika MM s.r.o. - Ing. Martin Svoboda, Smolenická 3136/1, 851 05 Bratislava,
IČO: 46 384 049 (statik)
8. Ing.arch Jaroslav Lalík, Staré grunty 260, 841 04 Bratislava (ZP, stav.dozor)
9. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)