



ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok") na základe uskutočneného stavebného konania rozhodla takto:

podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavebné úpravy v byte č. 83 v bytovom dome na Wolkrovej ul. č. 21, Bratislava, súp. č. 1086 stavebníkovi Lukášovi Briganovi, bytom Žehrianska ul. č. 14, 8514 01 Bratislava (ďalej len stavebník)

Stavebná úprava pozostáva z vytvorenia otvoru v nosnej stene medzi obývacou izbou a spálňou o šírke 90 cm.

V súlade s § 81c stavebného zákona stavebný úrad upúšťa od kolaudácie.

Pre uskutočnenie stavebných úprav určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavebné úpravy budú uskutočnené podľa projektovej dokumentácie, bodu č. 5 overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Juraj Medvecký v auguste 2021 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavebných úprav je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavbenisku.
3. Stavebné úpravy budú ukončené najneskôr do 2 mesiacov odo dňa začatia stavby.
4. Stavebná úprava bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa stavebných úprav najneskôr pred začatím stavebných prác a predloží doklad o jeho odbornej spôsobilosti na danú prácu.

5. Podmienky napojenia na inžinierske siete a úprava staveniska:
 - priestor, v ktorom sa budú vykonávať stavebné úpravy, bude napojený na technické siete objektu
 - stavebník je povinný na stavenisku udržiavať poriadok
 - stavebný materiál skladovať len v priestore staveniska
 - počas realizácie výstavby zabezpečiť, aby nedošlo k nežiaducemu obmedzeniu prevádzky okolitých priestorov a komunikácií
 - zabezpečiť zamedzenie vstupu na stavenisko cudzím osobám.
6. Stavebník je povinný viesť o vykonaných prácach jednoduchý záznam (stavebný denník) a stavbu označiť štítkom s týmito údajmi:
 - označenie stavby
 - označenie stavebníka
 - označenie zhotoviteľa stavebných úprav (alebo meno a adresa stavebného dozoru pri stavebných úpravách vykonávaných svojpomocne)
 - kto a kedy stavbu povolil
 - termín začatia a termín ukončenia stavby.
7. Stavebník je povinný pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú realizáciou stavby (stavebná suť a pod.) dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch, najmä zabezpečiť zneškodnenie odpadov osobou oprávnenou nakladať s odpadmi, uchovávať evidenciu o druhoch a množstve odpadov, o ich zhodnotení a zneškodnení, odpad hneď po vytvorení odvieť k oprávnenému odberateľovi, zhromažďovať ho podľa druhov a zabezpečiť ho pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom.
8. Stavebník je povinný dodržať postup prác a podmienky uvedené v statickom posudku.
9. Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
10. Pri uskutočňovaní stavebných úprav musia byť dodržané príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.
11. Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.
12. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

Nedodržanie podmienok stavebného povolenia je v zmysle § 105 ods. 2 písm. a) stavebného zákona priestupkom, ktorého sa fyzická osoba dopustí tým, že mení stavbu bez stavebného povolenia alebo v rozpore s ním a môže jej byť uložená pokuta až do výšky 829,84 €.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie

Dňa 5.11.2021 podal stavebník Lukáš Brigan. Žehrianksa ul. č. 14, 851 07 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na uvedené stavebné úpravy; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad listom č. 9242/2021/05 UKSP-La zo dňa 10.11.2021 oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovaných stavebných úprav. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou stavebných úprav alebo ich užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad podmienok požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia.

Projektová dokumentácia stavebných úprav spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetné stavebné úpravy. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Hrčka, starosta

v z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Príloha pre stavebníka:

- overená projektová dokumentácia (prevziať osobne po nadobudnutí právoplatnosti)

Doručí sa:

Účastníci / verejnou vyhláškou/

1. Lukáš Brigan, Žehrianska 14, Petržalka, 851 01 Bratislava
2. Katarína Kanisová, Černyševského 9, 851 01 Bratislava
3. Ing. Juraj Medvecký, Púpavová 36A, 841 04 Bratislava
4. Vlastníci bytov a NP bytového domu, súp. č. 1086 na Wolkrovej ul. č. 21,23 Bratislava

Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli, Mestská časť Bratislava-Petržalka:

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia