



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
20. 12. 2021	(9925/2021) 136/2022/05-UKSP-Ha/Ozn.	Ing. Hadeková / 68 288 894 lubica.hadekova@petrzalka.sk	4. 1. 2022

Vec:

Oznámenie o začatí stavebného konania.

Dňa 20.12.2021 podal stavebník PRICO, s.r.o., so sídlom Údernicka 3, 851 01 Bratislava, IČO: 31 419 356, žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Nadstavba administratívnej budovy - Úprava JV fasády“, na 4. nadz. podlaží polyfunkčného objektu so súp.č. 6088, na pozemkoch 3694/106, 3694/272, 3694/281, 3694/105, v katastrálnom území Petržalka, na Úderníckej ul. č. 3 v Bratislave.

V predloženej projektovej dokumentácii je navrhovaná stavebná úprava JV časti fasády nadstavby polyfunkčnej budovy vytvorením dvoch balkónových otvorov – každého o rozmeroch š=900 x v=2100 mm, vyrezaním do sendvičového minerálneho panelu hr. 150 mm obvodovej konštrukcie nadstavby. Do vzniknutých otvorov budú osadené okenné výplne s hliníkovým alebo s plastovým rámom s izolačným troj-sklom. Odsadenie prvého balkónového okna od južného rohu nadstavby je navrhované vo vzdialenosti 3,6 m, aby neprišlo k negatívnemu vplyvu na užívanie susedného bytového domu.

Stavebná úprava je navrhovaná za účelom zvýšenia komfortu prevádzkových pomerov užívateľov administratívnych nebytových priestorov stavby.

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 a v súlade s § 142h Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19 stavebného zákona **oznamuje**

dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, že dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Súčasne oznamuje, že v zmysle ustanovenia § 61 ods. 2 stavebného zákona upúšťa od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe podmienky staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa k nim nebude prihliadať.

Podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona, ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí stavebného konania k povoľovanej stavbe neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Stavebný úrad dôrazne upozorňuje účastníkov konania, že vzhľadom na pretrvávajúcu nepriaznivú epidemiologickú situáciu a v snahe predchádzať a zabrániť zabránenie šíreniu koronavírusu a prenosného ochorenia COVID-19, do podkladov žiadosti možno nahliadnuť výlučne po predošlej dohode na tel.č. 02/68 288 894 a 0947 487 091, alebo prostredníctvom mailovej komunikácie; a za striktného dodržiavania všetkých aktuálne platných hygienických a epidemiologických opatrení, rozhodnutí a usmernení, vydaných hlavným hygienikom Slovenskej republiky a vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR !!!

V prípade, že sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

Ján Hrčka

starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. PRICO, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 419 356
2. Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome 'Polyfunkčný bytový objekt' na Ul. Pri smaltovni 1 – Ul. Gustáva Mallého 2 – Ul. závodu Matador 4, so súp.č. 4030, a pozemku pod stavbou BD – podľa LV č. 5533 - v prípade, ak ich užívacie alebo iné práva by mohli byť stavbou priamo dotknuté (verejnou vyhláškou po dobu 15 dní na verejnej tabuli Miestneho úradu M.č. BA – Petržalka)
3. Ing.arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava (ZP)

Dotknutým orgánom:

4. Okresný úrad Bratislava, OSoŽP - OH, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, IČO: 151 866
5. Hasičský a záchr. útvar hl.m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, IČO: 151 866

Na vedomie:

6. PRICO, s.r.o., Údernícka 5, 851 01 Bratislava, IČO: 31 419 356
7. Ing.arch. Juraj Duška, Dorastenecká 46, 831 07 Bratislava (ZP) ... na vedomie sa zasiela na:
VI GROUP, spol. s r.o., Roľnícka 157, 831 07 Bratislava, IČO: 35 972 131

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods.2 správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)