



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo  
776/2022/05-UKSP/ozn.-Va

Vybavuje/klapka  
Ing. Vašková/925

Bratislava  
12. 01. 2022

VEC

## Oznámenie o začatí stavebného konania

Miestny úrad Bratislava-Petržalka, oddelenie územného konania, stavebného poriadku a špeciálneho stavebného úradu (ďalej len „stavebný úrad“) prijala dňa 11. 08. 2021 žiadosť spoločnosti ŠportPark Kopčianska s. r. o., so sídlom na ul. Špitálska 27, 811 07 Bratislava, IČO: 50 875 183, v konaní na základe splnomocnenia zastúpenej Ing. Petrom Zachariášom, Matejkova 30, 841 05 Bratislava, na vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Areál voľného času Vojenský dvor**“, na pozemku parc. č. 5869/1, 2, 5870, 5871 (register „E“ parc. č. 4854), k. ú. Petržalka, s dopravným napojením cez pozemok parc. č. 3084/5 (register „E“ parc. č. 5404) k. ú. Petržalka (Ul. Kopčianska) a napojením na plánované inžinierske siete (vodovod, kanalizácia, VN a NN prípojka) v rámci súboru stavieb „Kopčianska Juh“ aj cez pozemok parc. č. 5869/27 a 5869/3 (register „E“ parc. č. 5580) k. ú. Petržalka, vrátane vybudovania novej transformačnej stanice na pozemku parc. č. 5869/1 k. ú. Petržalka, bez napojenia na plyn, členenú na stavebné objekty:

- SO.1.1 Multifunkčný objekt
- SO.2.1 Prevádzkový objekt
- SO.2.2 Skladovanie odpadov
- SO.2.3 Altánok
- SO.2.4 Kaplnka
- SO.2.5 Oplotenie kúpaliska a tenisových kurtov
- SO.3.1 Cvičné odpalisko
- SO.3.2 Tenisové ihriská
- SO.3.3 Beach volejbal ihrisko
- SO.3.4 Cyklopoint
- SO.3.5 Kúpalisko
- SO.3.6 Detské ihriská
- SO.4.1 Rekonštrukcia komunikácie Kopčianska ulica
- SO.4.2 Komunikácie, chodníky a spevnené plochy
- SO.4.3 Terénne a sadové úpravy
- SO.5.1.1 Prípojka plynu

- SO.5.1.2 Propán vonkajší rozvod
- SO.6.1 Zemná káblková prípojka VN
- SO.6.2 Trafostanica
- SO.6.3 Napojenie objektov na NN
- SO.6.4 Vonkajšie areálové osvetlenie

Pre stavbu bolo vydané územné rozhodnutie č. j. 1093/2020/UKSP/10/Va-14 zo dňa 15. 10. 2020, právoplatné dňa 30. 11. 2020.

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v nadväznosti na § 7a písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o hlavnom meste“) a čl. 67 štatútu hlavného mesta Bratislavy, v nadväznosti na § 1 písm. c) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 61 ods. 2, ods. 4 stavebného zákona oznamuje začatie stavebného konania dotknutým orgánom a účastníkom konania a upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

**Stavebný úrad súčasne upozorňuje účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia, inak sa na ne neprihliadne (§ 61 ods. 3 stavebného zákona).**

Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k povolovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

V zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) účastníci konania, ich zákonní zástupcovia a opatrovníci sa môžu dať zastupovať advokátom alebo iným zástupcom, ktorého si zvolia. Právnická osoba koná prostredníctvom svojich orgánov alebo prostredníctvom svojho zástupcu. Splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom, alebo plnomocenstvom vyhláseným do zápisnice.

Účastník konania je povinný navrhnuť na podporu svojich tvrdení dôkazy, ktoré sú mu známe (§ 34 ods. 3 správneho poriadku.)

Účastníci konania môžu nahliadnuť do podkladov rozhodnutia na 7. poschodí, č. dv. 701, mestská časť Bratislava-Petržalka, výlučne v dohodnutom termíne na základe telefonického dohovoru na tel. č. 0947 487 091, resp. e-mailom: [gabriela.vaskova@petrzalka.sk](mailto:gabriela.vaskova@petrzalka.sk) za dodržania platných epidemiologických opatrení).

Ján Hrčka  
starosta

v. z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

**Doručí sa účastníkom konania:**

**Doručí sa účastníkom konania:**

1. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „C“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na pozemkoch prilahlých k uvedenému pozemkom reg. „C“ k. ú. Petržalka, parc. č.:
  - 5869/1, 2
  - 5869/3
  - 5869/26, 27
  - 5869/9
  - 5869/13,14
  - 5871
  - 5870
  - 3072
2. Verejnou vyhláškou vlastníkom nehnuteľnosti na pozemkoch registra „E“ k. ú. Petržalka a vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa na prilahlých pozemkoch registra „E“ k. ú. Petržalka, parc. č.:
  - 4854
  - 4852
  - 4851
  - 4855
  - 5580
  - 5404
3. Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava
4. APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava (projektant)
5. ŠportPark Kopčianska, s. r. o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
6. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava
7. Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 851 00 Bratislava
8. Cyklokoalícia, Partizánska 2, 811 03 Bratislava
9. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 BA

**Doručí sa dotknutým orgánom:**

1. Okresný úrad Bratislava – odbor starostlivosti o životné prostredie – OPaK – EIA, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
2. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – ORM
3. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OSK
4. Hl. m. SR Bratislava – Magistrát, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava – OUIK
5. MČ Bratislava-Petržalka – Odd. ŽP, územného rozvoja a dopravy, TU!
6. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
7. Hasičský a záchranný útvar hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
8. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Záporožská 8, 852 42 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
10. Železnice Slovenskej republiky, generálne riaditeľstvo Klemensova 8, Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava - odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava – odbor pozemkový a lesný, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
13. Okresný úrad Bratislava – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

14. Okresný úrad Bratislava - odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
15. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
16. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Karloveská 2, 842 17 Bratislava
17. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
18. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Bratislavská teplárenská, a. s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
21. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
22. Sitel s. r. o., Kopčianska 18, 851 01 Bratislava, IČO: 31 668 305
23. Ministerstvo obrany SR – agentúra správy majetku Bratislava, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
24. Ministerstvo vnútra SR, SITaB, odbor telekomunikácií, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
25. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor územného plánovania, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
26. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia enviromentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, Nám. L. Štúra 35/1, 812 28 Bratislava
27. Ministerstvo vnútra SR, sekcia verejnej správy NV SR, odbor správy štátnych hraníc, Drieňová 22, 826 86 Bratislava
28. Siemens Mobility s. r. o., Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava
29. Transpetrol a. s., a. s., Čulenova ul. č. 6, 816 47 Bratislava 1
30. Dial Telecom a.s., - organizačná zložka, Zámocká 30 811 01 Bratislava
31. Ocam, s.r.o., P.O.Box; 271, 810 00 Bratislava
32. SWAN a.s., Borská ul. č. 6, 841 04 Bratislava 4
33. Veolia Energia Slovensko, a.s., Einsteinova 25 - Digital Park II, 851 01 Bratislava
34. Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a. s., Mlynské nivy 59/A, 824 84, Bratislava
35. SUPTel s r.o., Pri šajbách 3, 831 06 Bratislava
36. Eustream, a.s., Vihorlatská 8, 949 01 Bratislava
37. Telefonica O2 Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava
38. ACS spol. s. r. o., Ružová dolina 10, 821 09 Bratislava

**Na vedomie bez účinkov doručenia:**

39. Ing. Peter Zachariáš, Matejkova 30, 841 05 Bratislava
40. APROX, spol. s r.o. so sídlom na ul. Tabakova 1, 811 07 Bratislava, IČO: 17 310 903
41. ŠportPark Kopčianska, s. r. o., Špitálska 27, 811 08 Bratislava
42. Hl. m. SR Bratislava, v. z. primátora, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
43. Nesto Juh Land Development, s. r. o., Legionárska 10, 811 07 Bratislava, IČO: 48 179 957
44. m2, s. r. o., Medená 10, 811 02 Bratislava, IČO:36 699 187
45. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O. Box 218, 850 00 Bratislava
46. Cyklokoalícia, o. z., Partizánska 2, 811 03 Bratislava, IČO: 31800394
47. Slovenská republika, Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
48. Ing. Juraj Stareček, Mraziarenská 6, 821 08 Bratislava, (zastupujúci Rímskokatolícku cirkev, Bratislavská arcidiecéza, Špitálska 7, 814 92 Bratislava)
49. Ing. Dalibor Zliechovec, Nám. Sv. Františka 18, 841 04 Bratislava
50. Ing. Barbora Zliechovcová, Nám. Sv. Františka 18, 841 04 Bratislava
51. JUDr. Ing. Miroslav Konôpka, Novosvetská 28, 811 06 Bratislava

**Doručí sa verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli:**

**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava-Petržalka po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

**Vyvesené dňa: .....**

**Zvesené dňa: .....**

**Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.**