



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
1007/OI/2021,
10. 12. 2021

Naše číslo
9816/2021/05-UKSP-Ha/Ozn.

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. Hadeková / 68 288 894
lubica.hadekova@petrzalka.sk

Bratislava
15. 12. 2021

Vec:

**Oznámenie o začatí kolaudačného konania
a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním.**

Dňa 10.12.2021 podali vlastníci bytov bytového domu Hrobákova 9, v zastúpení správcom domu, spoločnosťou Bytové družstvo Petržalka, so sídlom Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu – zmenu dokončenej stavby: „Obnova bytového domu Hrobákova ul.č. 9, Bratislava“, na bytovom dome so súp. č. 1637, na pozemku parc.č. 984, v katastrálnom území Petržalka v Bratislave.

Stavba bola povolená rozhodnutím č. 7479/2019/10-UKSP/Ha-76 zo dňa 30.9.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2019. Lehota dokončenia stavby bola predĺžená listom č. 8260/2021/05-UKSP-Ha/Predlž. zo dňa 28.9.2021 (do 31.12.2023).

Predmetom stavebného povolenia bola zmena dokončenej stavby bytového domu, pozostávajúceho z dvoch identických častí prepojených komunikačnou halou, s 13-timi nadz. podlažiami, s rozsahom obnovy BD a spoločných priestorov, a súvisiacimi rekonštrukčnými prácami v rozsahu overenej PD, nasl.:

- výmena ležatých rozvodov plynu a stúpacích rozvodov studenej vody a TÚV, cirkulácie TÚV a plynu
- vyspravenie stien a stropov spoločných priestorov, schodiska, vestibulu a chodieb
- vyspravenie schodiskového zábradlia
- výmena pôvodných podláh a soklov
- rekonštrukcia kotvenia zábradlí pri presklených kopilitoch
- výmena drevených konštrukcií spoločných priestorov
- nové nátery oceľových častí a kapotáží
- vyspravenie vstupných podest pred bytovým domom
- zateplenie obvodového plášťa BD 1.np do úrovne s hrúbkou už zateplenej časti domu
- zateplenie strešnej konštrukcie BD a strojovne
- výmena dverných a okenných výplní v spoločných priestoroch
- zateplenie stropov medzi vykurovaným a nevykurovaným priestorom BD
- návrh kapotáží ÚK v spoločných priestoroch BD
- realizácia nového bleskozvodu

Mestská časť Bratislava - Petržalka, ako stavebný úrad 1. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1. zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona, v spojitosti s § 7a ods. 2 písm. i) zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 80 ods.1 a v súlade s § 142h 'Prechodné ustanovenie súvisiace s krízovou situáciou spôsobenou ochorením COVID-19' stavebného zákona **oznamuje** účastníkom konania a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania a súčasne nariaďuje o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutoční

dňa 8. 2. 2022 (utorok) o 9:00 h

so stretnutím na mieste stavby pred bytovým domom na Hrobákovej ul.č. 9, v Bratislave.

Podľa § 80 ods.2 stavebného zákona, sa účastníci konania a dotknuté orgány upozorňujú, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc.

Stavebný úrad dôrazne upozorňuje zúčastnených, že ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním sa bude konať len v nevyhnutnom rozsahu a za striktného dodržiavania všetkých aktuálne platných hygienických a epidemiologických opatrení, rozhodnutí a usmernení na predchádzanie a zamedzenie vzniku a zabránenia šírenia pandémie prenosného ochorenia COVID-19, vydaných hlavným hygienikom Slovenskej republiky a vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR !!!

Ján Hrčka
starosta

v.z. Ing. Monika Vidličková na základe poverenia

Doručenie verejnou vyhláškou.

Účastníkom konania:

1. Vlastníci bytov bytového domu Hrobákova 9 v BA a pozemku pod stavbou – podľa LV č. 2206 (stavba) a LV č. 3935 (pozemok pod BD),
v zast.: Bytové družstvo Petržalka
(verejnou vyhláškou vyvesenou na úradnej tabuli mestskej časti BA –Petržalka po dobu 15 dní)

Dotknutým orgánom:

2. Hasičský a záchranný útvar Hl. m. SR Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
3. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP – OOPaVZŽP - Odpadové hospodárstvo, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
4. Inšpektorát práce Bratislava, Za kasárňou 1, 832 64 Bratislava
5. Regionálny úrad verejného zdravotníctva BA hl.m., Ružinovská 8, 820 09 Bratislava

Na vedomie:

6. Bytové družstvo Petržalka, Budatínska 1, 851 05 Bratislava, IČO: 00 169 765
7. miestor projekt s.r.o, Ing. Peter Šoltés, Račianska ulica 78, 831 02 Bratislava, IČO: 47 633 689
(ZP)
8. FORT STAV, s.r.o., Údernícka 9, 851 01 Bratislava, IČO: 36 760 447 (zhotoviteľ stavby)

Doručenie verejnou vyhláškou podľa §26 ods. 2) správneho poriadku vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mestskej časti Bratislava – Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava.
15. deň vyvesenia na úradnej tabuli je dňom doručenia.

Potvrdenie dátumu zverejnenia oznámenia

Dátum vyvesenia na úradnej tabuli:

Dátum zvesenia z úradnej tabule:

(podpis, pečiatka)