

**Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestnej rady  
dňa 15. februára 2022

Materiál číslo: 22/2022

**Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka (Čapajevova) a Bohrova 22**

---

**Predkladateľ:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. List primátora s prílohami
4. Mapu širších vzťahov
5. Stanovisko komisie

**Zodpovedný:**

Mgr. Viktor Baumann  
Poverený vedením referátu  
správy miestneho majetku

**Spracovateľ:**

Ing. Alenka Belanová  
referát správy miestneho  
majetku

## Návrh uznesenia

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Petržalka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Petržalka

schváliť

v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v článku 28 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy, vrátenie nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, nachádzajúceho sa na ulici Ondreja Štefanka (Čapajevova) a Bohrova 22.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/56, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 146 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4921/31, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 492 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Petržalka má zverený do správy pozemok na Bohrovej 22 v k. ú. Petržalka na základe Protokolu č. 13/96 zo dňa 23.09.1996 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov a pozemok na ulici Ondreja Štefanka (Čapajevova) na základe Protokolu č. 118403679700 zo dňa 29.07.1997 o zverení majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov.

Hlavné mesto SR Bratislava rokuje so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR o zámene nehnuteľností, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

Za uvedeným účelom primátor Hlavného mesta SR Bratislava listom zo dňa 14.01.2022, doručeného dňa 24.01.2022 požiadal o vrátenie nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, ktoré boli zverené do správy Mestskej časti Bratislava-Petržalka, za účelom využitia predmetných nehnuteľností na plnenie samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Ide o nasledovné nehnuteľnosti:

- pozemok registra „C“ KN parc. č. 3110/56, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 146 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2644, ktorý vznikol odčleneným z pôvodného pozemku registra „C“ KN parc. č. 3110/30,
- pozemok registra „C“ KN parc. č. 4921/31, druh pozemku ostatná plocha, vo výmere 492 m<sup>2</sup>, k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748.

Materiál bude predmetom rokovania odborných komisií. Stanoviská komisií budú súčasťou materiálu.



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

<b>Miestny úrad mestskej časti</b> Bratislava - Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12		
<input type="radio"/> poštou	<input type="radio"/> email	<input type="radio"/> osobne
Došlo dňa: <b>24. 01. 2022</b>		
Číslo zápisnice: <b>2667/09</b>	Číslo spisu:	
Prílohy/lysty: <b>1x</b>	Vybavuje:	

Bratislava  
14.1.2022  
MAGS OMV 38709/22-10399

Vážený pán starosta,

Hlavné mesto SR Bratislava rokuje so Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra SR o zámene nehnuteľností, ktorá sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností a navrhuje sa schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa čl. 80 ods. 2 písm. a) Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy.

Predmetom zámene majú byť aj pozemky registra C KN v k.ú. Petržalka, parc. č. 3110/56 – ostatné plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 2644 (Čapajevova ul.) a parc. č. 4921/31 – ostatné plochy vo výmere 492 m<sup>2</sup>, LV č. 1748 (Bohrova 22).

Pozemok parc. č. 3110/56 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverovacím protokolom č. 367/97 a pozemok parc. č. 4921/31 je zverený do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka zverovacím protokolom č. 13/96.

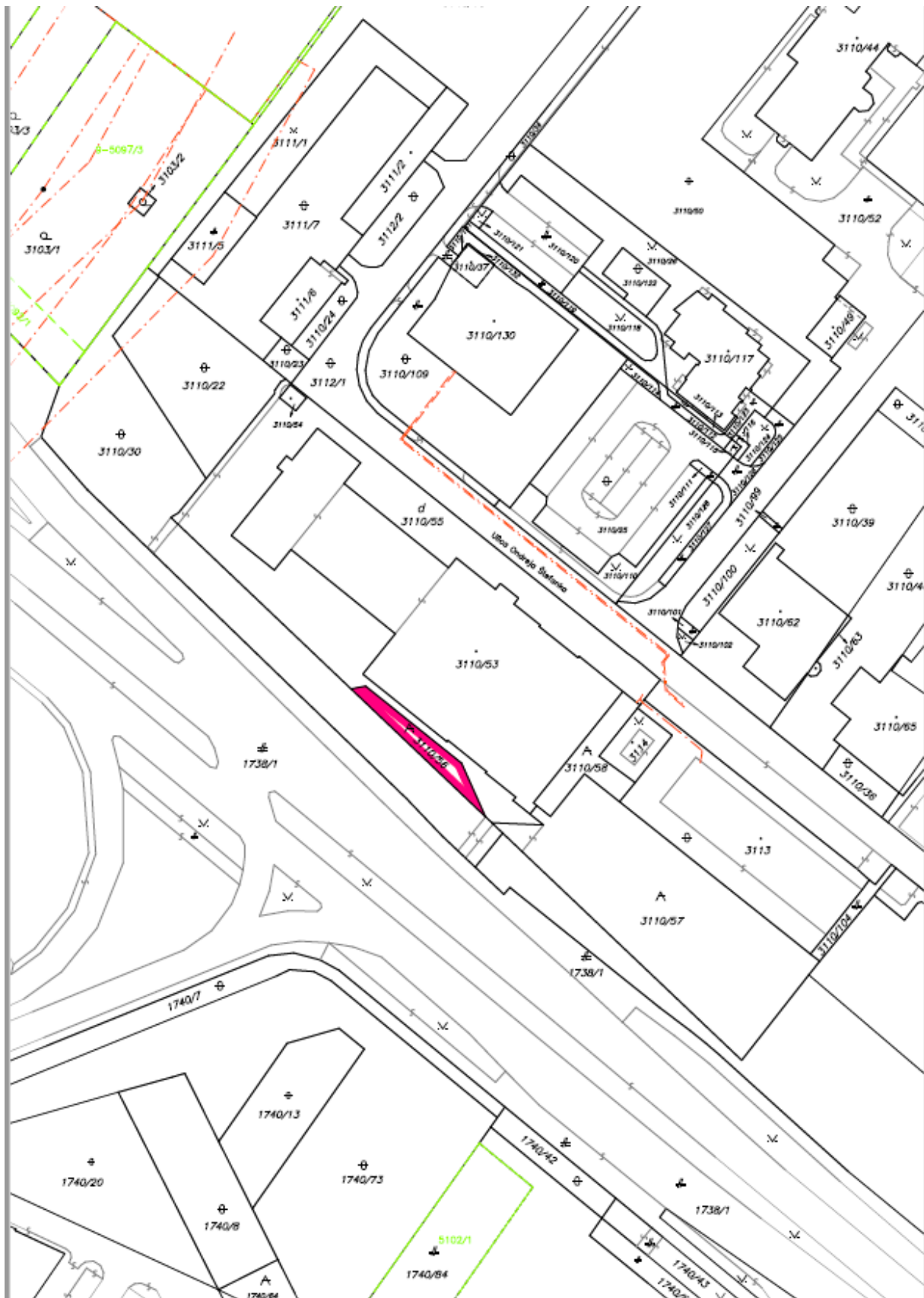
V nadväznosti na uvedené si Vás dovoľujem požiadať v súlade s článkom 84 ods. 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu potreby plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru uvedených v čl. 28 ods. 1 písm. a) Štatútu o **vrátenie majetku zverého do správy mestskej časti Bratislava-Petržalka**, a to pozemkov registra C KN v k.ú. Petržalka, **parc. č. 3110/56** – ostatné plochy vo výmere 146 m<sup>2</sup>, LV č. 2644 a **parc. č. 4921/31** – ostatné plochy vo výmere 492 m<sup>2</sup>, LV č. 1748 **do priamej správy hlavnému mestu SR Bratislave.**

S pozdravom

Prílohy:  
Snímky 6x

Vážený pán  
Ing. Ján Hrčka  
starosta mestskej časti  
Bratislava-Petržalka  
Kutlíkova 17  
Bratislava

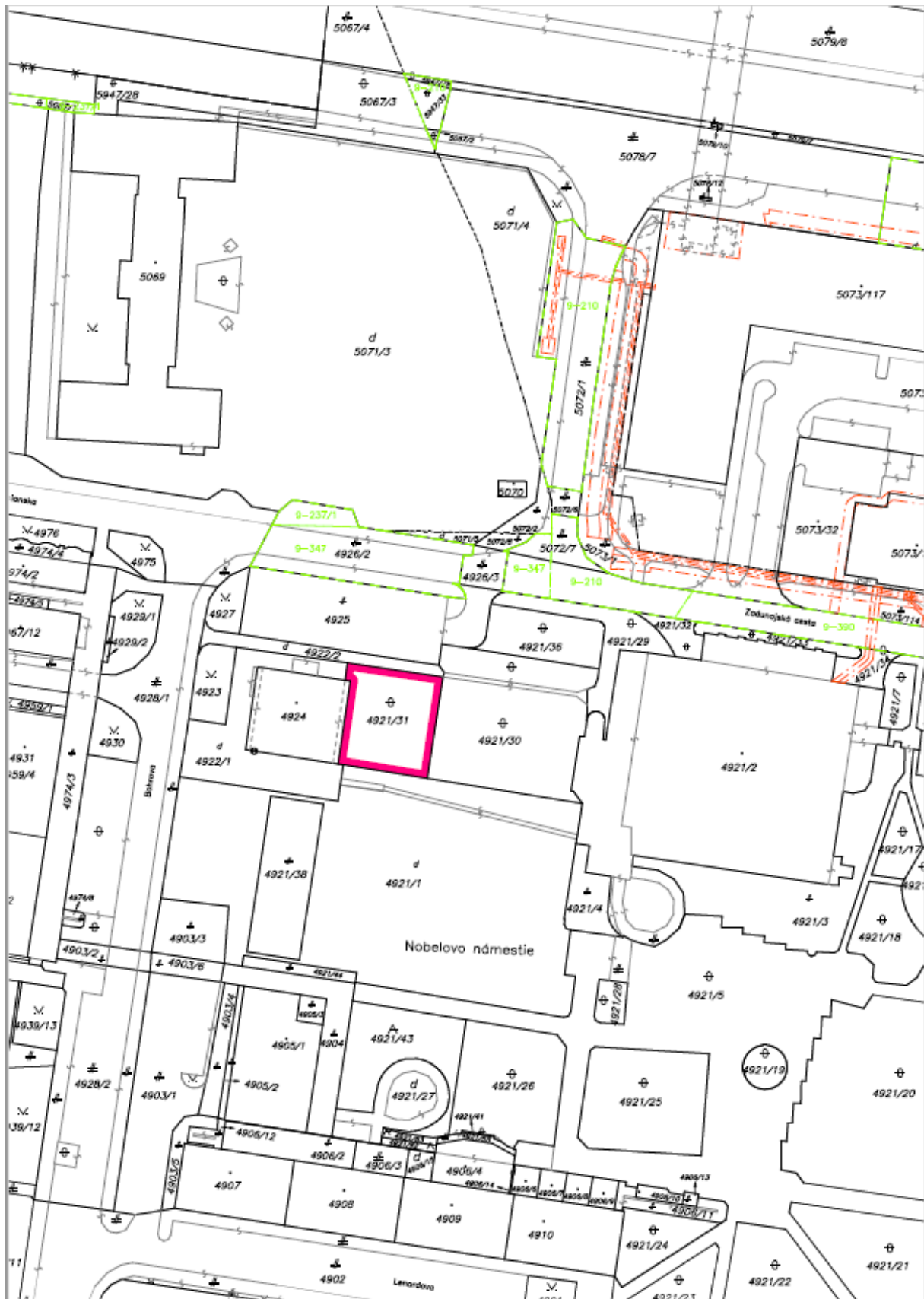
20. 01. 2022

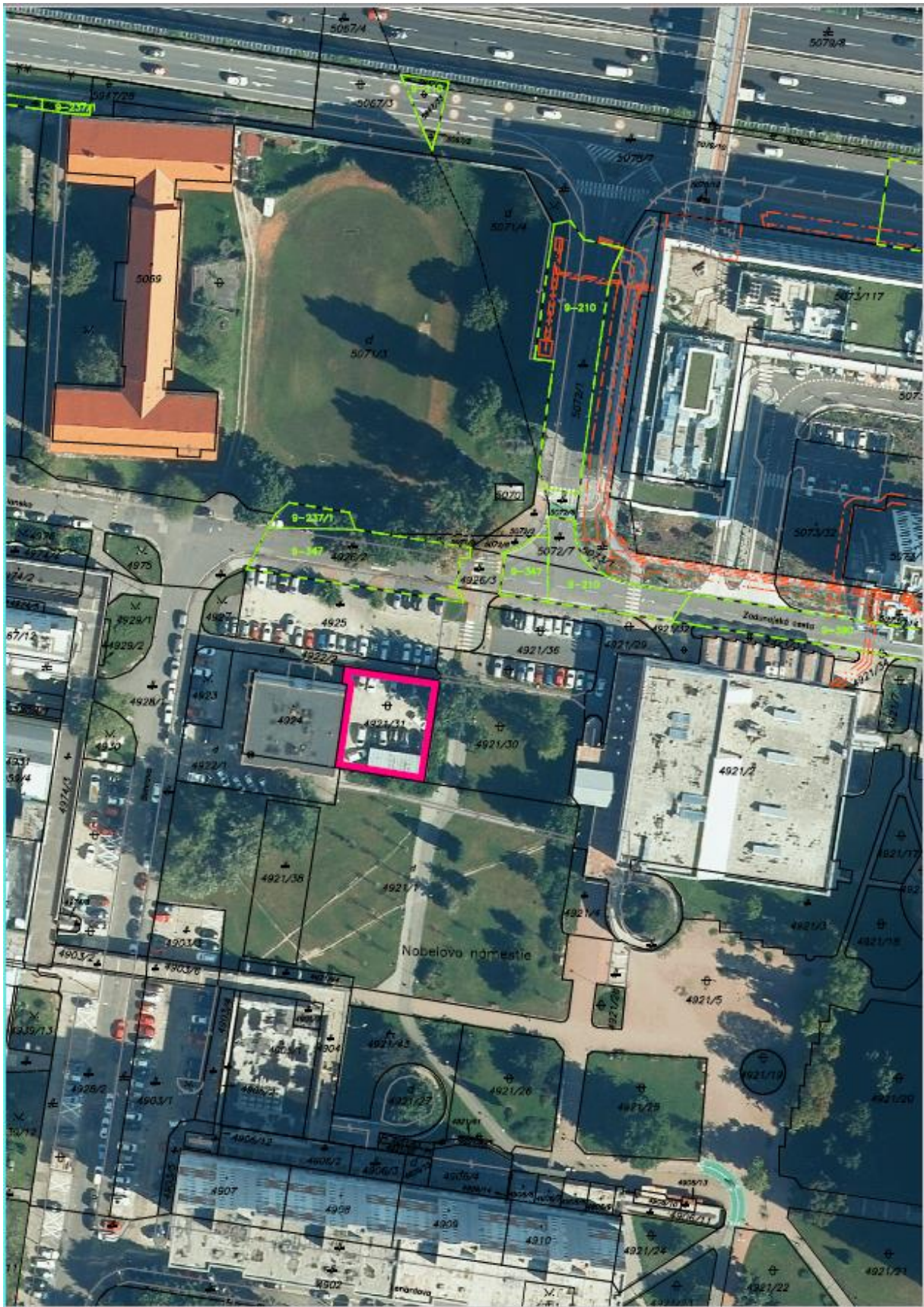






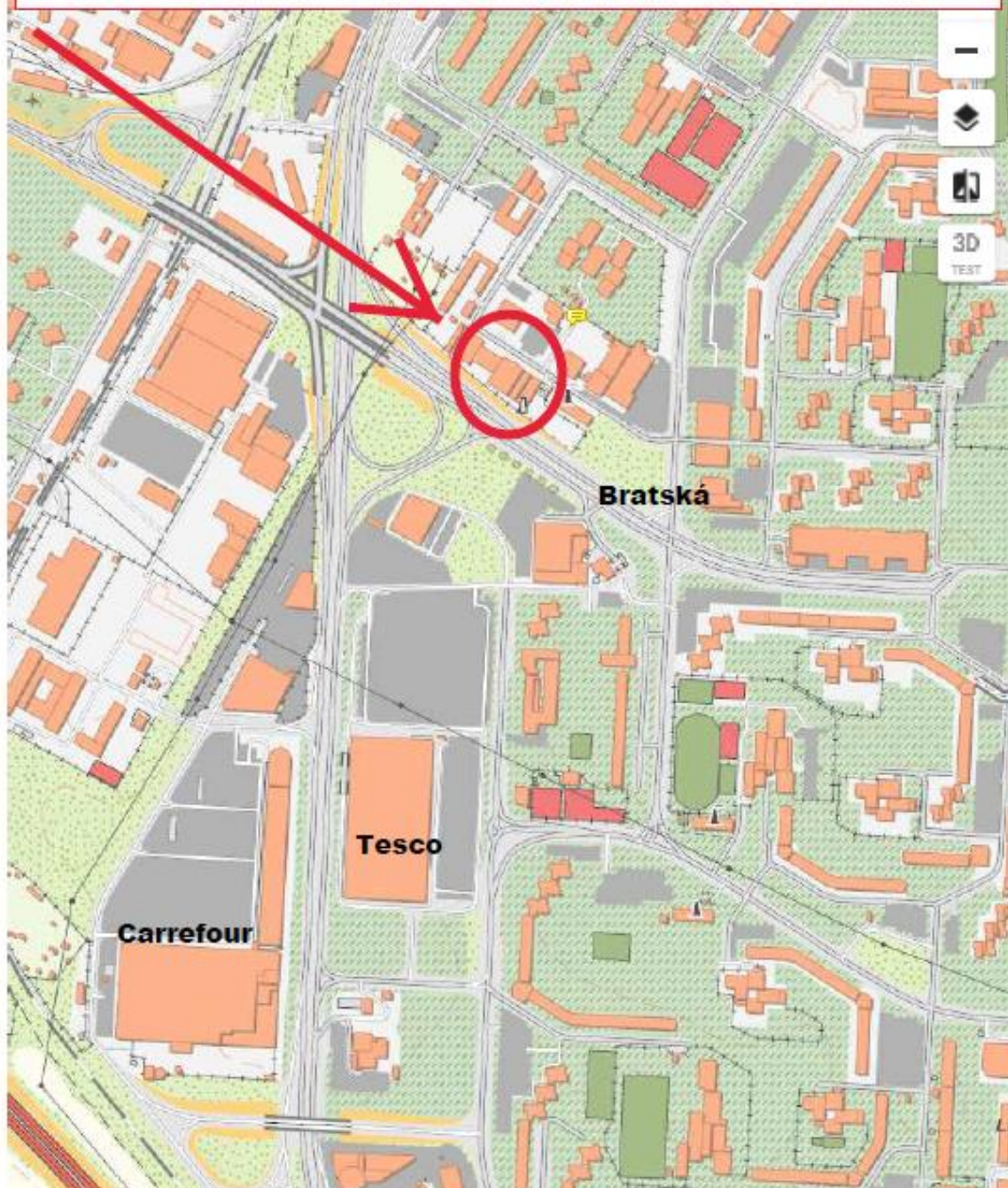






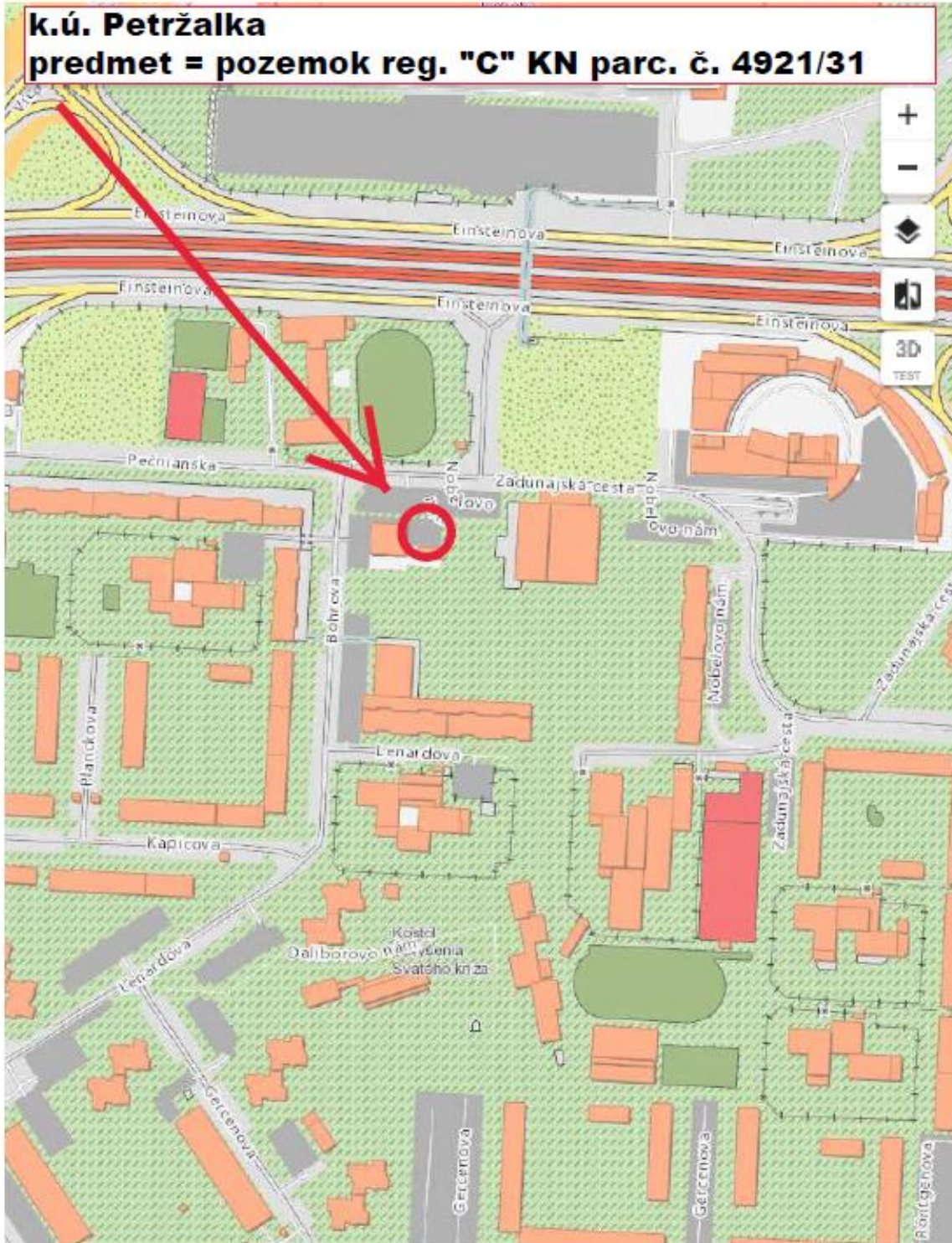


**k.ú. Petržalka**  
**stavba s.č. 3671, pozemky C-KN p.č. 3110/53,55, 56**



200 m













**Výpis z Uznesenia č.17**  
**zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného**  
**dňa 31. januára 2022 od 17,30 hod. - online**

**Stanovisko miestneho zastupiteľstva k vráteniu zvereného majetku na ulici Ondreja Štefanka (Čapajevova) a Bohrova 22.**

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Informoval o požiadavkách Hlavného mesta SR Bratislava a ich dôvodoch. Členovia komisie podľa príloh materiálu posudzovali dôvodnosť žiadosti a následne vyjadrili presvedčenie, že prístup magistrátu voči MČ Petržalka bude v budúcnosti rovnako ústretový. Po krátkej diskusii členovia komisie prijali nasledovné uznesenie.

**Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.**

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**Záver: Uznesenie bolo schválené.**

☐

<b>Komisia</b>	<b>Schválený materiál</b>	<b>Neschválený materiál</b>	<b>Poznámky komisie</b>
<b>Komisia správy majetku a miestnych podnikov</b>	áno	nie	
<b>Miestna rada</b>			