

## **Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka**

Materiál na rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 22. februára 2022

Materiál číslo: 6/2022

### **Stanovisko Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy**

**Predkladateľ:**

Ján Hrčka  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Sprievodný list
4. Návrh dodatku štatútu
5. Vyjadrenie mestskej časti

**Zodpovedný:**

Mgr. Petra Vančová  
prednostka

**Spracovateľ:**

Ing. arch. Štefan Hasička  
vedúci referátu územného rozvoja a GIS

## **Návrh uznesenia**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

### **s ú h l a s í**

s návrhom dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

## **Dôvodová správa**

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy na svojom zasadnutí dňa 23.09.2021 schválilo uznesenie č. 948/2021, ktorým žiada primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o začatie procesu prerokovania a schvaľovania zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „štatút“).

Návrh dodatku štatútu bol v súlade s čl. 103 ods. 1 štatútu prerokovaný s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa k predmetnému návrhu dodatku štatútu vyjadrila listom č. 9870/2021/RÚRaGIS-08/38303 zo dňa 10. decembra 2021, v ktorom nemala pripomienky k navrhovanému dodatku štatútu.

Podľa čl. 103 ods. 2 štatútu hlavné mesto žiada o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu dodatku. Písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenie sa neprihliada. Lehota na doručenie stanoviska miestneho zastupiteľstva je stanovená do dvoch mesiacov od požiadania.

Vo veci schvaľovania a zmien prevádzkových poriadkov pohrebísk uvádzame, že na území mestskej časti Bratislava-Petržalka sa nenachádza pohrebisko, ktoré by bolo ňou zriadené alebo v jej správe. Správcom cintorína na Nábřežnej ulici je spoločnosť Marianum, m.p.o. V zmysle § 3 zákona č. 130/2005 Z. z. o vojnových hroboch v znení neskorších predpisov starostlivosť o Vojenský cintorín z I. svetovej vojny pri Kopčianskej ulici zabezpečuje hlavné mesto SR Bratislava.

Vo veci vypustenia ustanovenia o povinnosti mestského zastupiteľstva schváliť vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže uvádzame, že táto úprava je zosúladením s § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Návrh dodatku štatútu nebol predmetom rokovania operatívnej porady starostu ani odborných komisií.

Návrh dodatku štatútu bol prerokovaný na miestnej rade dňa 15.02.2022.



**Matúš Vallo**  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Bratislava 27. januára 2022  
MAGS OVPP 44097/2022

Vážená pani starostka, vážený pán starosta,

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí dňa 23.09.2021 schválilo uznesenie č. 948/2021, ktorým žiada primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o začatie procesu prerokovania a schvaľovania zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to v čl. 33 Pôsobnosti Bratislavy v oblasti zdravotníctva a v čl. 34 Pôsobnosti mestskej časti v oblasti zdravotníctva s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v tom smere, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava schvaľovalo a dávalo súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré spravuje organizácia ňou zriadená alebo založená, a aby mestská časť schvaľovala a dávala súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré je zriadené mestskou časťou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo v správe mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, alebo predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré sa nachádza na jej katastrálnom území a nie je v správe organizácie zriadenej alebo založenej hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného, Vám v prílohe tohto listu zasielam návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk – zmena čl. 33 ods. 1 písm. c) a zmena čl. 34 ods. 1 písm. f) Štatútu. Súčasťou návrhu je aj zosúladenie dotknutého čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktorá spočíva vo vypustení čl. 33 ods. 1 písm. e) a čl. 34 ods. 1 písm. g), nakoľko uvedená kompetencia sa

už v aktuálnej verzii zákona nenachádza, a v aktualizácii odkazov na relevantné časti zákona, ktoré sú uvedené v poznámkach pod čiarou k odkazom 50 a 55.

V predmetnom návrhu dodatku Štatútu je zahrnutá aj zmena, týkajúca sa čl. 80 ods. 2 písm. c) a to vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlavné mesto má v súčasnosti ako jednu z foriem prevodu majetku Bratislavy upravenú aj obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Obchodné verejné súťaže je možné realizovať na základe schválených „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží“ na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, ktoré boli schválené na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014. Tieto podmienky ustanovujú základné zásady, ktorými sa každá obchodná verejná súťaž riadi. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu, mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. Obchodné verejné súťaže sú transparentnou formou prevodu majetku, ktorá umožňuje pri maximálnej miere otvorenosti a verejnej kontroly získať najvyššiu možnú cenu, ktorú je trhové prostredie schopné ponúknuť.

Predpokladom úspešnosti tohto inštitútu je to, aby popri riadnom zverejnení ponuky (úradná tabuľa, regionálna tlač) a nastavení východiskovej ceny prišlo zo strany mestského zastupiteľstva ku schváleniu vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. V opačnom prípade celý zložitý proces naviazaný na dlhý časový rámec a množstvo úkonov neprinesie žiaden úžitok, pričom sa vytvorí aj riziko pre hlavné mesto, že vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podá žalobný návrh a bude sa svojho práva na prevod nehnuteľnosti domáhať. Takýto žalobný nárok je možné vyhodnotiť ako opodstatnený, nakoľko podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ak vyhlasovateľ súťaže vybral najvhodnejšiu ponuku, táto je pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzná a akékoľvek dodatočné schválenie možno považovať za kontraproduktívne a nedôvodné.

Hlavné mesto neustále analyzuje a identifikuje problémy a hľadá také možnosti, aby sa pri rešpektovaní všetkých platných právnych noriem, všeobecne záväzných i interných predpisov, odstránili prekážky brániace efektívnemu nakladaniu s majetkom v reálnych trhových podmienkach. Pri majetku, ktorý je možné ponúknuť na predaj v rámci obchodnej verejnej súťaže navrhujeme zmenu ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu a to vypustením ustanovenia o povinnosti mestského zastupiteľstva schváliť vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Cieľom navrhovaného opatrenia je zefektívniť nastavené procesy, pričom mestskému zastupiteľstvu zostane i naďalej možnosť kontroly hospodárenia s majetkom Bratislavy vo forme možnosti schváliť alebo neschváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok.

Návrh dodatku Štatútu bol v súlade s čl. 103 ods. 1 Štatútu prerokovaný s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Dňa 19.01.2022 bol návrh dodatku Štatútu predložený členom komisie sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a dňa 24.01.2022 bol návrh dodatku Štatútu predložený členom komisie finančnej stratégie a pre správu a podnikanie s majetkom mesta mestského zastupiteľstva hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.

Týmto si Vás dovoľujem požiadať o písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva k predloženému návrhu dodatku podľa čl. 103 ods. 2 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. V zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu písomné stanovisko miestneho zastupiteľstva musí obsahovať súhlasné alebo nesúhlasné vyjadrenie, na iné vyjadrenie sa neprihliada. V zmysle čl. 103 ods. 2 Štatútu je stanovená lehota na doručenie stanoviska miestneho zastupiteľstva do dvoch mesiacov od požiadania.

Vopred Vám ďakujem za doručenie stanovisk k návrhu dodatku Štatútu, ako aj za vzájomnú spoluprácu.

S pozdravom

Príloha:

- návrh dodatku štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk a obchodných verejných súťaží

- Podľa rozdeľovníka -

## Návrh dodatku Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

### Dodatok č.... Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy Z .....

Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy podľa § 11 ods. 5 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov ustanovuje:

#### Čl. I

Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až č. 21 sa mení a dopĺňa takto:

1. V čl. 33 ods. 1 písmeno c) znie:  
„c) schvaľuje prevádzkový poriadok a zmeny prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré zriadila a ktoré prevádzkuje podľa písmena b),“.
2. V čl. 33 ods. 1 sa vypúšťa písmeno e). Doterajšie písmeno f) sa označuje ako písmeno e).
3. Poznámka pod čiarou k odkazu 50 znie:  
„<sup>50)</sup> § 15 ods. 1, § 17 ods. 1 a ods. 5 písm. a), § 18 ods. 2, § 23 ods. 1, ods. 2 a ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.“.
4. V čl. 34 ods. 1 písmeno f) znie:  
„f) schvaľuje prevádzkový poriadok a zmeny prevádzkového poriadku pohrebiska nachádzajúceho sa na jej území, okrem pohrebiska podľa čl. 33 ods. 1 písm. c),“.
5. V čl. 34 ods. 1 sa vypúšťa písmeno g). Doterajšie písmená h) a i), sa označujú ako písmená g) a h).
6. Poznámka pod čiarou k odkazu 55 znie:  
„<sup>55)</sup> § 5 ods. 1 písm. b), § 30 ods. 2 a ods. 3, § 15 ods. 1, § 17 ods. 1 a ods. 5 písm. a), § 18 ods. 2, § 23 ods. 1, ods. 2 a ods. 6 zákona č. 131/2010 Z. z.“.
7. V čl. 80 ods. 2 písmeno c) znie:  
„c) podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,“.

#### Čl. II

Tento dodatok nadobúda účinnosť .....

Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor



Bratislava, 10. decembra 2021  
9870/2021/RÚRaGIS-08/38303

Vážený pán primátor,

listom doručeným dňa 12. novembra 2021 ste nás požiadali podľa č. 103 ods. 1 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zaslanie pripomienok mestskej časti (nie stanoviska miestneho zastupiteľstva) k predloženému návrhu dodatku Štatútu vo veci pôsobnosti prevádzkovania pohrebísk (čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu) a vo veci obchodných verejných súťaží (čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu) do jedného mesiaca odo dňa požiadania.

1. Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „mestské zastupiteľstvo“) na svojom zasadnutí dňa 23.09.2021 schválilo uznesenie č. 948/2021, ktorým žiada primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o začatie procesu prerokovania a schvaľovania zmeny Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a to v čl. 33 *Pôsobnosti Bratislavy v oblasti zdravotníctva* a v čl. 34 *Pôsobnosti mestskej časti v oblasti zdravotníctva s mestskými časťami hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy* v tom smere, aby hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava schvaľovalo a dávalo súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska, ktoré spravuje organizácia ňou zriadená alebo založená, a aby mestská časť schvaľovala a dávala súhlas na zmenu prevádzkového poriadku pohrebiska predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré je zriadené mestskou časťou hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy alebo v správe mestskej časti hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, alebo predloženého prevádzkovateľom pohrebiska, ktoré sa nachádza na jej katastrálnom území a nie je v správe organizácie zriadenej alebo založenej hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného, ste nám v prílohe listu zaslali návrh dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci pôsobnosti prevádzkových poriadkov pohrebísk – čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu. Súčasťou návrhu je aj zosúladenie dotknutého čl. 33 ods. 1 a čl. 34 ods. 1 Štatútu s aktuálnym znením zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve, ktoré spočíva vo vypustení čl. 33 ods. 1 písm. e) a čl. 34 ods. 1 písm. g), nakoľko uvedená kompetencia sa už v aktuálnej verzii zákona nenachádza, a v aktualizácii odkazov na relevantné časti zákona, ktoré sú uvedené v poznámkach pod čiarou k odkazom 50 a 55.

2. V predmetnom návrhu dodatku Štatútu je zahrnutá aj zmena, týkajúca sa čl. 80 ods. 2 písm. c) a to vo veci podmienok obchodnej verejnej súťaže.

Hlavné mesto má v súčasnosti ako jednu z foriem prevodu majetku Bratislavy upravenú aj obchodnú verejnú súťaž podľa § 9a ods.1 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súčinnosti s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Obchodné verejné súťaže je možné realizovať na základe schválených „Všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží“ na prevod a nájom nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy“, ktoré boli schválené na mestskom zastupiteľstve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy uznesením č. 1410/2014 zo dňa 30.01.2014.

Tieto podmienky ustanovujú základné zásady, ktorými sa každá obchodná verejná súťaž riadi. Podľa čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu, mestské zastupiteľstvo hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy schvaľuje podmienky obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Bratislavy realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže a vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. Obchodné verejné súťaže sú transparentnou formou prevodu majetku, ktorá umožňuje pri maximálnej miere otvorenosti a verejnej kontroly získať najvyššiu možnú cenu, ktorú je trhové prostredie schopné ponúknuť.

Predpokladom úspešnosti tohto inštitútu je to, aby popri riadnom zverejnení ponuky (úradná tabuľa, regionálna tlač) a nastavení východiskovej ceny prišlo zo strany mestského zastupiteľstva ku schváleniu vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže, ktorý predložil najvýhodnejšiu ponuku. V opačnom prípade celý zložitý proces naviazaný na dlhý časový rámec a množstvo úkonov neprinesie žiaden úžitok, pričom sa vytvorí aj riziko pre hlavné mesto, že vybraný účastník obchodnej verejnej súťaže podá žalobný návrh a bude sa svojho práva na prevod nehnuteľnosti domáhať. Takýto žalobný nárok je možné vyhodnotiť ako opodstatnený, nakoľko podľa ustanovení § 281 a nasl. Obchodného zákonníka, ak vyhlasovateľ súťaže vybral najvhodnejšiu ponuku, táto je pre účastníkov obchodnej verejnej súťaže záväzná a akékoľvek dodatočné schválenie možno považovať za kontraproduktívne a nedôvodné.

Z dôvodu predchádzania súdnym sporom hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava pozastavilo vyhlasovanie obchodných verejných súťaží. Pritom vznikla situácia, kedy pozemky, či stavby, ktoré nie je možné prevádzať inou právnou formou ako obchodnými verejnými súťažami, chátrajú, ich správa sa nevykonáva, zarastajú burinou, príp. sa stávajú predmetom neoprávneného užívania zo strany neprispôsobivých obyvateľov. Takéto nakladanie s nehnuteľnosťami z dlhodobého hľadiska možno považovať za neehospodárne a v rozpore s ustanovením čl. 80 ods. 1 Štatútu.

Hlavné mesto neustále analyzuje a identifikuje problémy a hľadá také možnosti, aby sa pri rešpektovaní všetkých platných právnych noriem, všeobecne záväzných i interných predpisov, odstránili prekážky brániace efektívnemu nakladaniu s majetkom v reálnych



trhových podmienkach. Pri majetku, ktorý je možné ponúknuť na predaj v rámci obchodnej verejnej súťaže navrhujeme zmenu ustanovenia čl. 80 ods. 2 písm. c) Štatútu a to vypustením ustanovenia o povinnosti mestského zastupiteľstva schváliť vybraného účastníka obchodnej verejnej súťaže. Cieľom navrhovaného opatrenia je zefektívniť nastavené procesy, pričom mestskému zastupiteľstvu zostane i naďalej možnosť kontroly hospodárenia s majetkom Bratislavy vo forme možnosti schváliť alebo neschváliť vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže a jej podmienok.

Po preskúmaní predloženého návrhu dodatku Štatútu ako aj jeho zdôvodnenia uvedeného v zaslanom liste mestská časť Bratislava-Petržalka nemá pripomienky k návrhu dodatku Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy vo veci prevádzkovania pohrebísk a vo veci obchodných verejných súťaží.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta

Vážený pán  
Ing. arch. Matúš Vallo  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy

