



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

6820/2021/05 UKSP-La-8

Bratislava, 24.11.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na základe uskutočneného stavebného konania v súlade s § 62 stavebného zákona, podľa §§ 66 a 68 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením stavby, **Liget-Polyfunkčný objekt na krátkodobý pobyt, Bratislava, Petržalka, Krasovského ulica.**“ (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5105/238, 5105/432, 5105/433, 5105/434, 5202/8, 5203/84 v katastrálnom území Petržalka a po zmene pozemky parc. č. 5203/89 a 5202/7 k.ú. Petržalka stavebníkovi VSD Development, s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 01 Bratislava a Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“)

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 1.6.2020 pod č.sp. 3107/1080/2019/2020/10-UKSP/La-36, právoplatné dňom 30.7.2020.

Zmena stavby pred dokončením sa týka:

- Zmeny trasovania objektu NN prípojky na pozemku parc. č.reg. „C“ 5105/238 5105/434, 5203/84 a 4203/89 a parc. č. reg. „E“ 5851 k. ú. Petržalka.
- Zvýšenie pripojovacej kapacity o 178 kW z dôvodu pridania 37 wallboxov pre nabíjanie automobilov.
- Pripojenie v TS č. 1455-000 zostáva nezmenené, zmena nastane v pripojení rozvádzača na RH1, kde z pôvodných 4 káblov, budú pripojené len 3 káble a štvrtý kábel bude pripojený do rozvádzača RH2, ktorý bude len na napájanie wallboxov.

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Ján Šedaj v máji 2021 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavba vrátane povolenej zmeny bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
3. Podmienky z vyjadrenie dotknutého orgánu:
Západoslovenská distribučná, a.s. :
 - Vybudovania novej NN káblovej prípojky bude na vlastné náklady žiadateľa, ktorá zostáva jeho majetkom. Deliace miesto medzi zariadením Západoslovenská distribučná a.s. a žiadateľom budú vývodové svorky poistkových spodkov na vývode č. 13, č.14, č.15 a č.16 z transformačnej stanice TS 1455-000.
 - Stavebník je povinný **dodržiavať ochranné pásma** elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná podľa § 43 Zákona o energetike. Pred realizáciou zemných prác je stavebník povinný požiadať spoločnosť Západoslovenská distribučná o **vytýčenie existujúcich elektroenergetických zariadení** a to prostredníctvom on-line aplikácie <https://www.zsdis.sk/Uvod/Online-sluzby/Geoportal> alebo písomnou žiadosťou zaslanou na Tím správy energetických zariadení VN a NN, adresa miestne príslušného tímu, (pre vytýčenie VN a NN elektroenergetických zariadení) a Tím správy sietí VVN, Čulenova č. 3, 816 47 Bratislava (pre vytýčenie zariadení VVN).
 - Zemné práce pri križovaní a súbahu zariadení Západoslovenská distribučná požadujeme vykonávať so zvýšenou opatrnosťou - ručným spôsobom. Pri prácach dodržiavať bezpečnostné predpisy a ustanovenia príslušných STN.
 - Stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná.
 - Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.
 - Fakturačné elektromery musia byť osadené a umiestnené na verejne prístupnom mieste, prístupné pracovníkom Západoslovenská distribučná každú dennú i nočnú hodinu - zodpovedný investor stavby. Umiestnenie elektromerov a ostatných prístrojov tvoriacich meraciu súpravu, vrátane ich montáže a zapojenia, musí byť v súlade s platným predpisom „Pravidlá pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie“ dostupnom aj na portáli www.zsdis.sk.
 - Prípadné preložky energetických zariadení vo vlastníctve Západoslovenská distribučná budú riešené v zmysle § 45 Zákona č. 251/2012 Z.z.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.
 - Pripojenie budúcich koncových odberateľov bude riešené samostatne na základe Zmlúv o pripojení odberných zariadení žiadateľov do distribučnej sústavy spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

Počas realizácie stavby zostávajú v platnosti všetky ostatné ustanovenia a podmienky uvedené v stavebnom povolení, ktoré vydala mestská časť Bratislava-Petržalka zo dňa 1.6.2020 pod č.sp. 3107/1080/2019/2020/10-UKSP/La-36, právoplatné dňom 30.7.2020.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 19.7.2021 podal stavebník VSD Development, s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 01 Bratislava a Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 1.6.2020 pod č.sp. 3107/1080/2019/20/10 UKSP-La-36 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.7.2020.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, t.j. do 23.11.2021

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V konaní sa k povoleniu zmeny stavby pred dokončením kladnými písomnými stanoviskami vyjadrili dotknuté orgány: Západoslovenská distribučná, a.s., Technická inšpekcia, a.s., Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 6820/2021/05 UKSP-La zo dňa 4.10. 2021 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/130879-002 zo dňa 14.10.2021. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že žiadosť stavebníka o zmenu stavby pred dokončením je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA č. OÚ-BA-OSYP3-2014/0101652/FIL/V-EIA zo 14. 1. 2015 podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta súlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29

ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

účastníci

1. VSD Development, s.r.o., Einsteinova 9 , 851 01 Petržalka-Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Evolution System, Košická 37, 821 08 Bratislava

dotknuté orgány

4. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518
5. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK-EIA, Tomašiková 46, 832 05 Bratislava