

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

Materiál na rokovanie
Miestneho zastupiteľstva
dňa 22.februára 2022
Materiál číslo : 8/2022

Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov v k.ú. Petržalka, pre EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z., Gen. M.R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok ako prípadu hodného osobitného zreteľa

Predkladateľ :

Mgr. Petra Vančová
prednostka

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Žiadosť
4. Výpis z registra
5. Vyjadrenie odd. ŽP
6. Mapy širších vzťahov
7. Fotodokumentácia
8. Návrh nájomnej zmluvy
9. Stanoviská komisií

Zodpovedný :

Mgr. Viktor Baumann
poverený vedením referátu správy
miestneho majetku

Spracovateľ:

Mgr. Simona Nagyová
referát správy miestneho
majetku

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava - Petržalka

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle §9a, ods.9 písm. c) zákona SNR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom častí pozemkov registra „C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, 2542, 2810/2, 2309, 1606/8, 94, 3771/1, 1408, 4633, 647,4419 a častí pozemkov registra „E“ parc. č. 5956/1,1927/4, 5500 o celkovej výmere 38,00 m² pre EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z., Gen. M.R. Štefánika 45, 060 01 Kežmarok, IČO: 50383230 na dobu určitú do 31.12.2023 za cenu 39,00 Eur/m²/rok, celkovo 1 482,00 Eur ročne.

Zmluva o nájme pozemku bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

Dôvodová správa

Žiadateľ: EKOCHARITA Slovensko Slovensku o.z., Gen. M.R. Štefánika 45,
060 01 Kežmarok, IČO: 50383230 (ďalej len „EKOCHARITA“)

Predmet : časti pozemkov registra „ C“ KN v k. ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, LV č.1748, pozemok reg. E, parc. č. 5956/1 ,LV č.4833,pozemok registra C, parc. č. 2542, č.2810/2 , LV č. 1748, pozemok registra C, parc. č. 2309 , LV č.3095, pozemok registra C, parc. č. 1606/8, LV č.1748, pozemok registra E, parc. č. 1927/4, LV č. 4833, pozemok registra E, parc.č. 5500, LV č. 4833, pozemok registra C, parc.č. 94, LV č.1748, pozemok registra C, parc.č. 3771/1 , LV č. 4953, pozemok registra C parc. č. 4633, pozemok registra C, parc.č. 1408,č.647,č.4419, LV č. 1748 o celkovej výmere 38,00 m².

Predmetné pozemky boli zverené protokolom č.29/92 zo dňa 23.3.1992, protokolom č.78/91 zo dňa 1.11.1991, protokolom č.5-92 zo dňa 7.1.1992, protokolom č. 118404759700 zo dňa 27.10.1997 a podľa štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1 až 20.

Doba nájmu : na dobu určitú do 31.12.2023

Výška nájomného: 39,00 Eur/ m²/rok, čo pri výmere 38,00 m² predstavuje sumu 1482,00 Eur ročne.

Občianske združenie EKOCHARITA v zastúpení Juraja Kunáka sa obrátila na mestskú časť Bratislava-Petržalka so žiadosťou o predĺženie nájmu pozemkov, na ktorých sú postavené kontajnery na zber šatstva.

Návrh bol prerokovaný v Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Petržalka 14.12.2021,avšak pri hlasovaní o ňom nebola prítomná potrebná 3/5 väčšina všetkých poslancov v zmysle 9a ods.9 písm.c) zákona č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Žiadateľ sa preto na mestskú časť Bratislava – Petržalka so žiadosťou o predĺženie nájmu pozemkov obrátil opätovne.

Žiadateľ realizáciou svojho projektu EKOCHARITA Slovensko Slovensku spočívajúceho v zbere použitých textílií, oblečenia a obuvi, vyzbierané oblečenie v prvom rade využíva pre rozvoj krajiny svojho pôvodu teda Slovenska. EKOCHARITA zabezpečuje obsluhu, vyprázdňovanie a údržbu zberných kontajnerov. Zhodnotením tejto druhotnej suroviny sa snaží podporovať neziskové charitatívne organizácie jednak zozbieraným oblečením ale i finančne. Ide hlavne o podporu charitatívnych organizácií ako Vagus o.z., Sloboda zvierat, Plamienok a iné.

Mestská časť umožnila na svojom území rozmiestniť zberné kontajnery, ktoré sú umiestnené na vyššie uvedených parcelách v lokalitách ulíc: Mlynarovičova, Jasovská, Jantárova cesta, Holíčska, Bulíkova, Hrobákova, Nám. Hraničiarov, Vilová, Rovniankova, Mánesovo námestie, Mamateyova, Vlastenecké námestie. Rozmiestnených je 38 zberných kontajnerov spolu o výmere 38,00 m².

Juraj Kunák ako predseda občianskeho združenia EKOCHARITA má i naďalej záujem realizovať tento projekt a z toho dôvodu požiadal o prenájom pozemkov na ďalšie obdobie.

Nakoľko projekt slúži pre humanitárne účely považujeme tento nájom ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Materiál bol prerokovaný v komisii správy majetku a miestnych podnikov, stanovisko je súčasťou materiálu. Miestna rada prerokovala dňa 15.2.2022 predložený materiál a odporúča ho miestnemu zastupiteľstvu schváliť.

Zmluva o nájme pozemkov bude s nájomcom podpísaná do 60 dní po schválení uznesenia v miestnom zastupiteľstve. V opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.

E - MAIL



Mestská časť Bratislava-Petržalka
Kutlíková 17
852 12 Bratislava
(„MČ Petržalka“)

ŽIADOSŤ O PREDĹŽENIE NAJOMNEJ ZMUVY Č. 08-75-2016

Vážení,

na základe nájomnej zmluvy č. 08-75-2016 („Zmluva“), uzavretej s MČ Petržalka, vznikol zmluvný nájomný vzťah, predmetom ktorého je na pozemkoch MČ umiestniť zberné kontajnery na odber použitých textílií, oblečenia a obuvi, ako aj realizovať vyprázdňovanie, obsluhu a údržbu týchto zberných nádob („Zmluvný vzťah“). Daný Zmluvný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú, a to 5 rokov do 31.10.2021.

V zmysle ustanovení Zmluvy a na základe telefonického komunikácie s MČ Petržalka, týmto EKOCHARITA úctivo žiada o úpravu Článku III. Zmluvy, a teda o predĺženie Zmluvy (doby nájmu) na dobu neurčitú, resp. predĺženie na ďalších 5 rokov. Ostatné ustanovenia Zmluvy ostávajú nezmenené.

S úctou,

Júraj Kunák, štatutár

GcM. M. R. Štefánika 115

060 01 KEŽMAROK

EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU

Miestny úrad mestskej časti Bratislava-Petržalka Kutlíkova 17, PSČ 852 12	
Došlo dňa: 22 -09- 2021	
Elektronické číslo: 29286	Číslo spisu: 109
Prihovoril/a:	Vybavuje:

Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy

Vážená pani
Mgr. Alžbeta Broszová
vedúca referátu správy miestneho majetku

TU

Váš list číslo / zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/telefón/e-mail	Bratislava
8318/2021/29870/RSM	8386/2021/RÚRaGIS-08/30857	Jana Jantová	08.10.2021
29.09.2021		02 / 68 288 839	
		Jana.jantova@petrzalka.sk	

VEC

Žiadosť o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy NZ č. 08-75-2016 - vyjadrenie k žiadosti

Dňa 29.09.2021 ste s odvolaním sa na žiadosť občianskeho združenia Ekocharita Slovensko Slovensku (ďalej len „OZ Ekocharita“) z 22.09.2021 požiadali o vyjadrenie k predĺženiu nájomnej zmluvy NZ č. 08-75-2016, ktorej zmluvný vzťah bol dohodnutý na dobu určitú, do 31.12.2021.

Predmetom tejto zmluvy je nájom častí pozemkov reg. „C“KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2, 23, 92/1, 218/2, 521/1, 646, 958, 1406/3, 1598, 2311, 2542, 2810/2, 3365/4, 3386, 3813/1, 4423/14, 4633 o celkovej výmere 40,92 m², na ktorých má OZ Ekocharita umiestnené svoje kontajnery (v počte 31 ks) na zber použitých textílií, odevov a obuvi vo vybraných lokalitách tunajšej mestskej časti a to na uliciach: Mamateyova, Mlynarovičova, Blagoevova, Osuského, Holíčska, Fedinova, Ševčenkova, Černyševského, Vilova, Jasovská, Vígľašská, Námestie hraničiarov, Ovsíštské námestie a Vlastnenecké námestie.

Situáciu s vyznačením umiestnených zberných nádob v území ste nepredložili.

K Vašej žiadosti Vám z hľadiska územného plánovania a ochrany životného prostredia dávame nasledovné vyjadrenie:

Zberné kontajnery OZ Ekocharita sú využívané obyvateľmi Petržalky a predlžuje sa tým cyklus používaného šatstva. S ohľadom na doterajšie prevádzkovanie týchto zberných kontajnerov a spôsob komunikácie medzi OZ Ekocharita s našou mestskou časťou ohľadom dodržiavania čistoty a poriadku, **nemáme námietky** k predĺženiu predmetnej nájomnej zmluve.

S pozdravom

PaedDr. Bc. Daniela Vašková Kasáková
poverená vedením oddelenia



Výpis z registra - aktuálny

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony.

Názov organizácie

EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU

Právna forma

Občianske združenie, odborová organizácia a organizácia zamestnávateľov

IČO

50383230

Sídlo

Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok

Webové sídlo

Registračné číslo

VVS/1-900/90-48962

Registrový úrad

MV SR

Dátum vzniku

01.07.2016

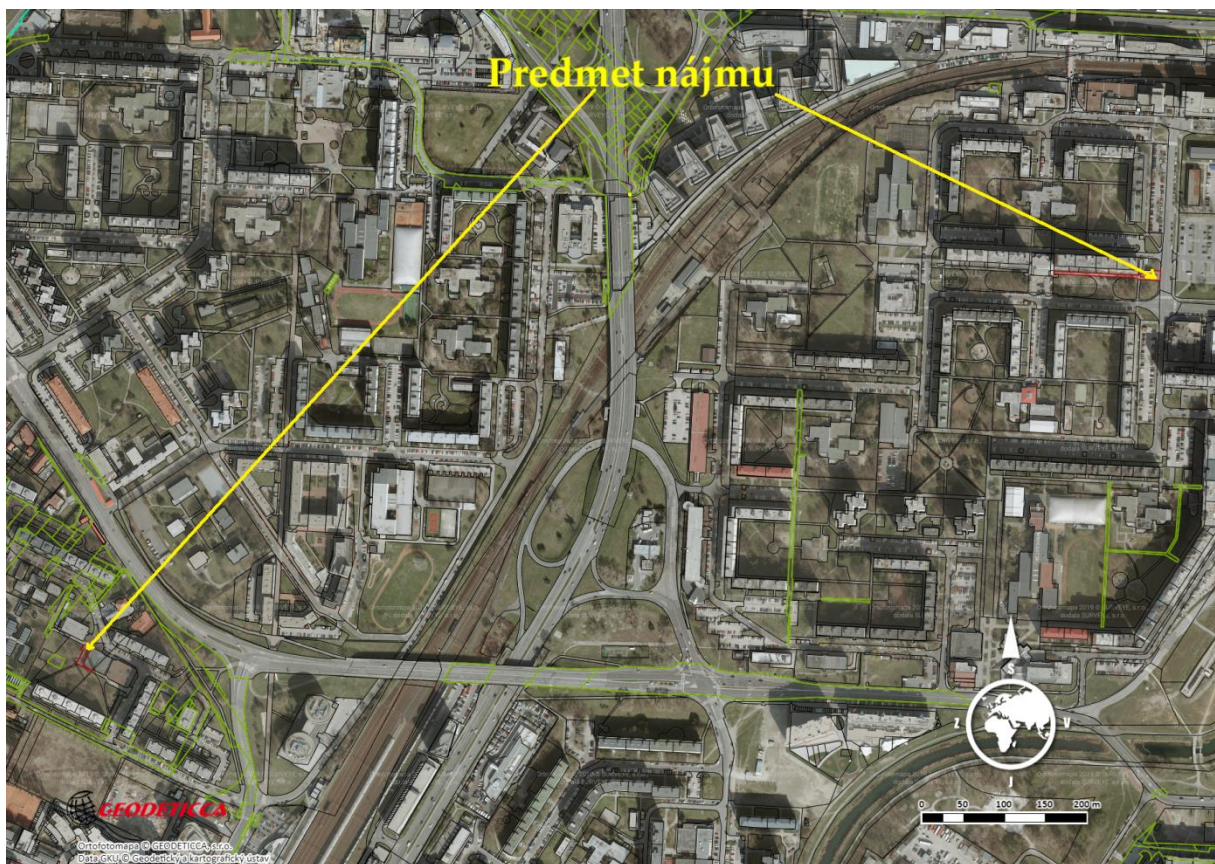
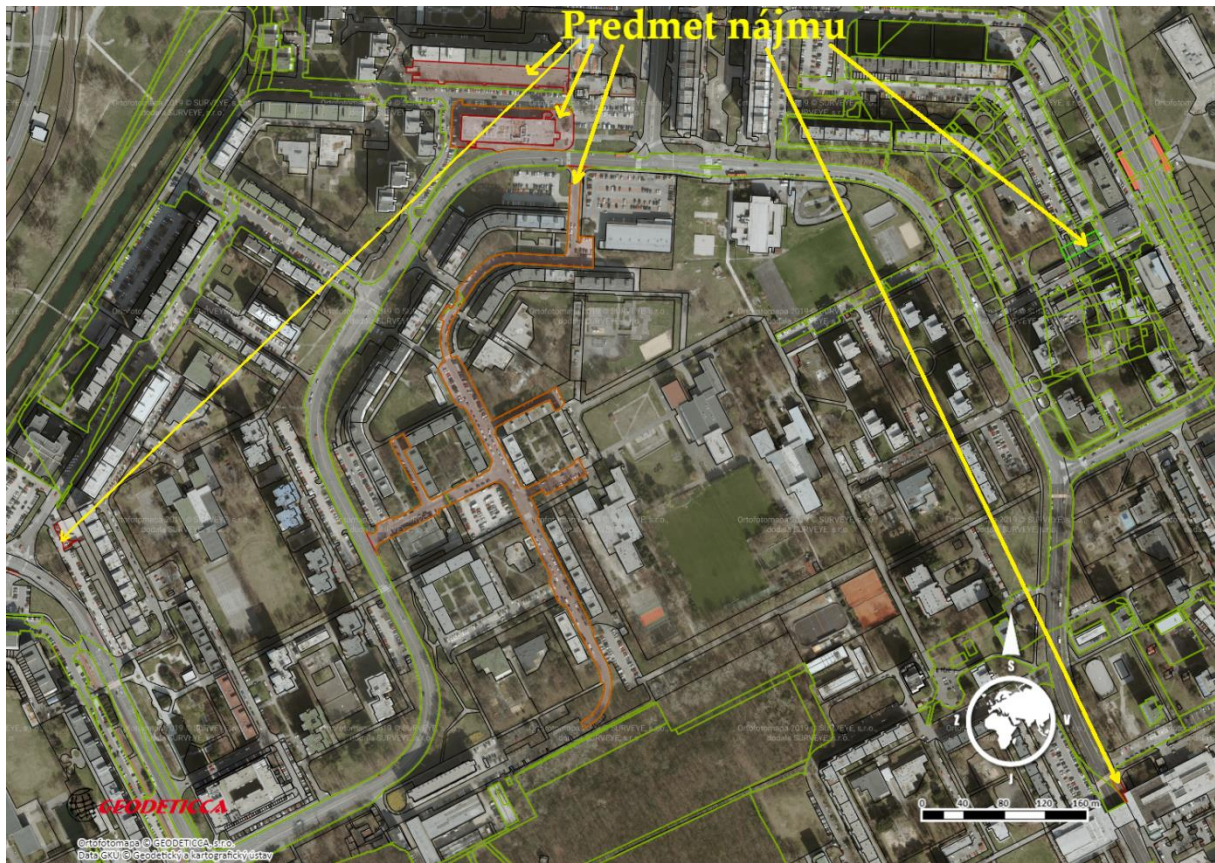
Štatutárny orgán

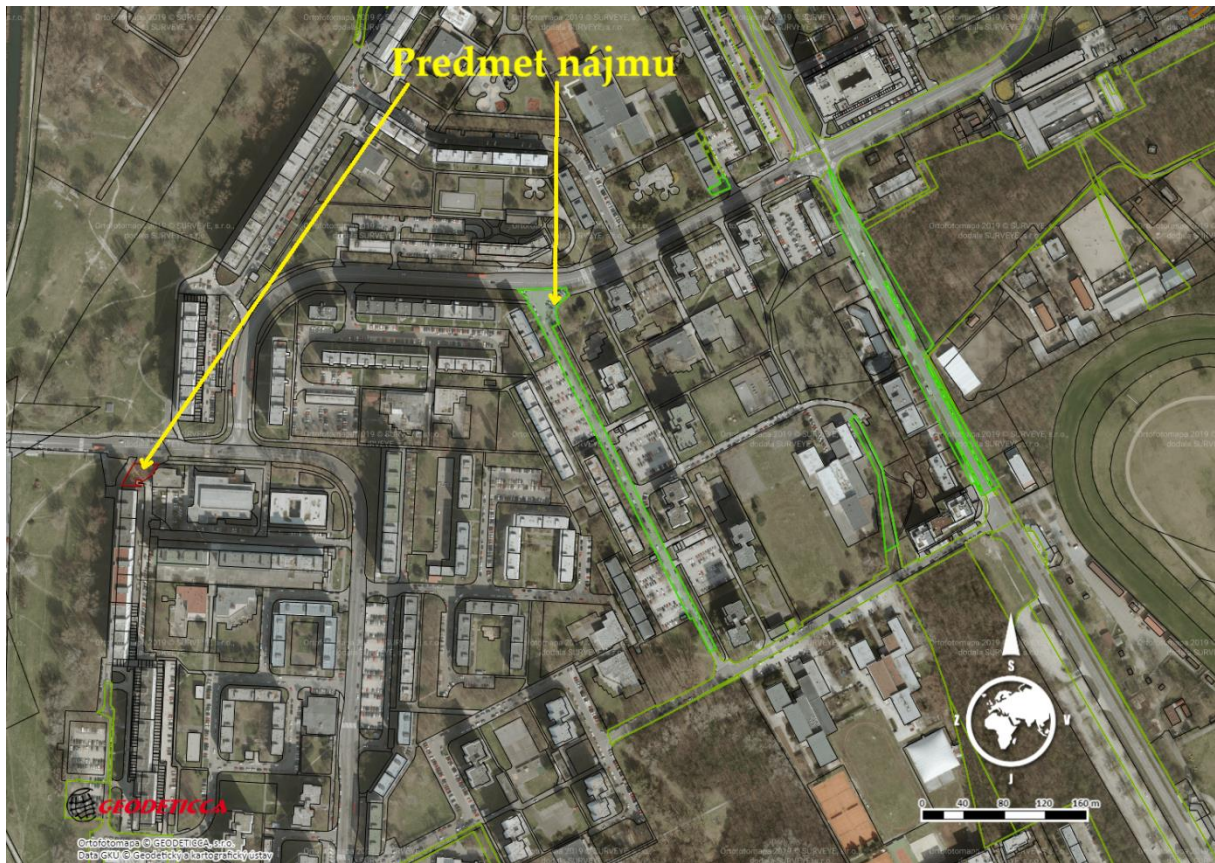
- JUDr. Juraj Kunák
nar. 19.03.1988
Od: 01.07.2016
Do:
Funkcia: prezident

Cieľ činnosti

- sociálne, opatrovateľské
- životné prostredie
- charitatívne

Organizačné jednotky





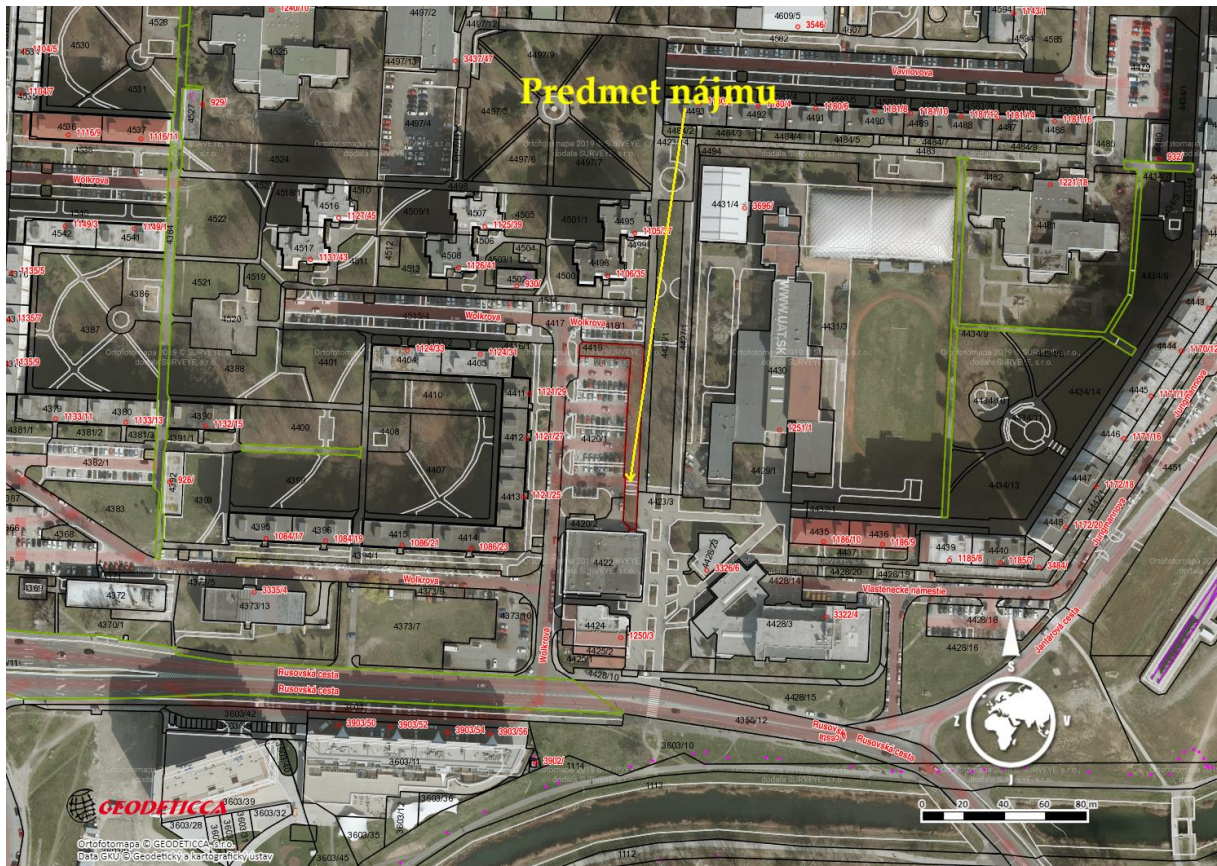


Foto: Mánesovo námestie



Foto: Rovniankova



Foto: Mlynarovičova



Návrh Nájomná zmluva č.

o nájme pozemku uzavretá v zmysle § 663 a ďalších príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka medzi

1. **Názov :** **Mestská časť Bratislava-Petržalka**
Sídlo: Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava
Zastúpená: Ing.Jánom Hrčkom, starostom
V zastúpení Jana Hrehorová zástupkyňa starostu mestskej časti Bratislava – Petržalka na základe písomného poverenia zo dňa 31.5.2019
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Bratislava
Číslo účtu : IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001
IČO : 603 201
DIČ : 2020936643

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. **EKOCHARITA Slovenko Slovensku o.z.**
Sídlo : Gen.M.R.Štefánika 45, 060 01 Kežmarok
Zastúpené : JUDr. Juraj Kunák – predseda

IČO: 50383230
Občianske združenie zapísané v registri Ministerstva vnútra SR
Registračné číslo: VVS/1-900/90-48962

(ďalej len „nájomca“)

(nájomca a prenajímateľ ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú časti pozemkov registra „C“ v k.ú. Petržalka, parc. č. 2, 23, 2542, 2810/2, 2309, 1606/8, 94, 3771/1, 4633, 1408, 647, 4419 a časti pozemkov registra E parc.č. 5956/1,1927/4, 5500 o celkovej výmere 38,00 m².

Predmetné pozemky boli zverené protokolom č.29/92 zo dňa 23.3.1992, protokolom č.78/91 zo dňa 1.11.1991, protokolom č.5-92 zo dňa 7.1.1992, protokolom č.118404759700 zo dňa 27.10.1997 a podľa štatútu Hlavného mesta SR Bratislavy v znení dodatkov č. 1a 20.

Článok II. Účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve časti pozemkov (čl. I.), na ktorých má umiestnené zberné kontajnery na zber použitých textílií, odevov a obuvi v týchto lokalitách Mlynarovičova, Jasovská, Jantárova cesta, Holíčska, Bulíkova, Hrobákova, Nám. Hraničiarov, Vilova, Rovniankova, Mánesovo námestie, Mamateyova, Vlastenecké námestie. Rozmiestnených je 38 kusov zberných kontajnerov.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel.

3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.

Článok III. Doba trvania nájmu

Doba nájmu po dohode zmluvných strán sa stanovuje v zmysle uznesenia č. zo dňa 22.2.2022 schváleného Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Petržalka na dobu určitú do 31.12.2023.

Článok IV. Nájomné a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Petržalka č. zo dňa 22.2.2022 a to 39,- €/m²/rok, čo pri výmere 38,00 m² predstavuje sumu 1 482,00 € ročne, ktorú je nájomca povinný uhrádzať dopredu v termíne do 15. januára príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa číslo IBAN: SK41 5600 0000 0018 0059 9001, variabilný symbol : , v Prima banke Slovensko a.s.

2. Pomernú časť nájomného za rok 2021 vo výške € sa nájomca zaväzuje uhradiť najneskôr do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ má právo jednostranne upraviť nájomné jedenkrát ročne do 28.02. kalendárneho roku formou písomného oznámenia o zvýšení nájomného za predmet nájmu. Úpravu nájomného môže vykonať výlučne o percentuálne vyjadrenie inflácie za predchádzajúci kalendárny rok vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Príslušnú zmenu je prenajíateľ oprávnený uskutočniť automaticky jednostranne bez dodatkov, pričom nájomca sa zaväzuje takto upravené nájomné akceptovať. Nerešpektovanie takejto úpravy nájomného je dôvodom na výpoveď z nájmu zo strany prenajímateľa.

4. V prípade neuhradenia nájomného v stanovenej lehote je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Zmluvná pokuta je splatná do 15 dní od doručenia jej vyúčtovania nájomcom.

5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.

Článok V. Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže byť ukončený:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol nájom dohodnutý, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených v Občianskom zákonníku. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane,
- d) výpoveďou zo strany prenajímateľa:
 - 1. v prípade, ak nájomca užíva prenajatý pozemok na iný, než dohodnutý účel,
 - 2. v prípade, ak nájomca mešká s platením nájomného viac ako 30 dní po uplynutí splatnosti tak, ako je v tejto zmluve dohodnuté,
 - 3. v prípade, ak nájomca neuhradí jednostranným úkonom prenajímateľa zvýšené nájomné podľa čl. IV bod 3 tejto zmluvy,
 - 4. v prípade, ak predmet nájmu dá nájomca do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,

Výpovedná doba v prípade skončenia nájomného vzťahu výpoveďou podľa písm. d) tohto článku je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

2. V prípade ukončenia nájomného vzťahu nájomca sa zaväzuje predmet nájmu dať do pôvodného stavu bez nároku na náhradu nákladov investovaných do predmetu nájmu a formou písomného zápisu odovzdať prenajímateľovi najneskôr v lehote do 30 dní od ukončenia nájomného vzťahu. V prípade nesplnenia si tejto zmluvnej povinnosti v dohodnutom termíne má právo prenajímateľ si uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 10,- € za každý aj začatý deň omeškania.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca na predmete nájmu preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce so všeobecne záväzných nariadení hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Petržalka najmä v dodržiavaní čistoty a poriadku celoročná údržba v okolí kontajnerov a ich pravidelný vývoz.

V prípade nesplnenia si tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé takéto zistenie porušenia tejto povinnosti.

3. Nájomca bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený predmet nájmu, alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe.

4. Prenajímateľ nezodpovedá za škody na majetku nájomcu bez ohľadu na pôvod ich vzniku.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo zmeniť umiestnenie kontajneru o čom nájomcu informuje vopred.

6. V prípade, ak nájomca bude mať záujem užívať predmet nájmu (čl. I.) tejto zmluvy aj po skončení doby nájmu je povinný písomne požiadať prenájomateľa najneskôr 60 dní pred skončením doby nájmu o jej predĺženie.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných záväzných právnych predpisov.

2. Nájomca sa zaväzuje bez zbytočného odkladu oznámiť prenájomateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájom pozemku.

3. Doručovanie pre účely zmluvy sa vykonáva a považuje za platné a účinné vtedy, ak :

a) sa doručuje na poslednú známu adresu sídla zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa sídla touto zmluvou oznámená,

b) bola zásielka odopretá zmluvnou stranou, dňom doručenia sa považuje deň odopretia zmluvnou stranou,

c) bol adresát nezastihnutý, dňom doručenia sa považuje deň vrátenia zásielky zmluvnej strane.

4. Nájom pozemku schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka Uznesením č. zo dňa 22.2.2022 v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ust. § 47a ods.1 zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením §5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov s tým, že právne vzťahy zmluvných strán sa podľa uznesenia MZ č. zo dňa 22.2.2022 riadia pravidlami dohodnutými v tejto zmluve od 01.11.2021.

6. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú zmluvu v tiesni, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu túto zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

8. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých štyri vyhotovenia dostane prenájomateľ a dve vyhotovenia nájomca.

9. Prílohou tejto zmluvy je grafické vyobrazenie predmetu nájmu.

Bratislava

Nájomca:

Prenajímateľ:

Výpis z Uznesenia č.7
zo zasadnutia komisie správy majetku a miestnych podnikov konaného
dňa 31. januára 2022 od 17,30 hod. - online

Návrh na predĺženie nájmu častí pozemkov v k.ú. Petržalka, pre EKOCHARITA SLOVENSKO SLOVENSKU, o.z. ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Materiál za referát SMM uviedol Mgr. Baumann. Informoval o dôvodoch navrhovaného predĺženia nájomného vzťahu v súlade s dôvodovou správou. Informoval, že situácia sa od ostatného rokovania v uvedenej veci nezmenila. Poslanci zotrvali na svojich stanoviskách. Členovia komisie následne prijali uznesenie.

Komisia správy majetku a miestnych podnikov odporúča schváliť predložený materiál.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Záver: Uznesenie bolo schválené.

Komisia	Schválený materiál	Neschválený materiál	Poznámky komisie
Komisia správy majetku a miestnych podnikov	áno	nie	-
Miestna rada	áno	nie	-