



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava 5

8363/2021/05 UKSP-La-9

Bratislava, 29.12.2021

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Petržalka, ako stavebný úrad I. stupňa príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v spojení s ustanovením § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ustanovenia § 7a ods. 2 písm. i) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a §§ 32, 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "správny poriadok"), na základe uskutočneného stavebného konania v súlade s § 62 stavebného zákona, podľa §§ 66 a 68 stavebného zákona a § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

zmenu stavby pred dokončením stavby, **Liget-Polyfunkčný objekt na krátkodobý pobyt, Bratislava, Petržalka, Krasovského ulica.** (ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 5105/238, 5105/432, 5105/433, 5105/434, 5202/8, 5203/84 v katastrálnom území Petržalka a po zmene pozemky parc. č. 5203/89 a 5202/7 k.ú. Petržalka stavebníkovi VSD Development, s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, (ďalej len „stavebník“)

Mestská časť Bratislava-Petržalka vydala na stavbu stavebné povolenie dňa 1.6.2020 pod č.sp. 3107/1080/2019/2020/10-UKSP/La-36, právoplatné dňom 30.7.2020.

Zmena stavby pred dokončením sa týka plynofikácii povolenej stavby a pozostáva z vybudovania pripojovacieho plynovodu objekt SO 10, STL D50, ktorý bude napojený na existujúcu distribučnú sieť vedenú v miestnej komunikácii Krasovského a meranie plynu k stavbe.

Žiadosť stavebníka o zmenu stavby pred dokončením je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA č. OÚ-BA-OSZP3-2014/0101652/FIL/V-EIA zo 14. 1. 2015 podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami.

Podmienky pre uskutočnenie zmeny stavby pred jej dokončením:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Jakub Mrlian v marci 2021 a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Podmienky z vyjadrenie dotknutého orgánu:

Slovenský plynárenský priemysel, a.s. TD/PS/0119/2021/Anzo dňa 14.6.2021

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP- D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov - súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä *STN EN 1775, STN EN 12327, TPP 70401; 605 02, 702 01, 702 02, STN 38 6442, 38 6443, 07 0703,*,
- stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k **Ziadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 5000090620 : POD SKSPDIS070130044288- rotačný G 25, DN 40 a SKSPDIS070120044267 - BK 4T, G4.**

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník je **povinný realizovať zemné práce** vo vzdialenosti **menšej ako 1,00 m** na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu až po predchádzajúcom vytyčení týchto plynárenských zariadení, a to **výhradne ručne**, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom" bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia zápisu,
- stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o
- vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na

webovom sídle SPP-D,

- stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D,
- pracovisko Bratislava, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy,
- po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky.

OSOBITNÉ PODMIENKY:

Pripojovací plynovod (PP) bude pripojený k existujúcej distribučnej sieti - STL D 160, PN 300kPa / PE., ktorý sa nachádza pred parcelou č. 5105/238, k.ú. Petržalka.

Konštrukčná dokumentácia na prípojku plynu musí byť posúdená OPO a následne zrealizovaná úradná skúška na PP.

Navrhovaný pripojovací plynovod bude slúžiť pre dve odberné miesta (dve merania plynu) : POD SKSPPDIS070130044288 - rotačný G 25, DN 40 + prepočítavač pretečeného plynu a SKSPPDIS070120044267 - BK 4T, G4 - s teplotnou kompenzáciou.

HUP GK DN 40 osadiť na hranici pozemku v plynomernej skrinke, ktorej rozmery je potrebné zosúladiť tak, aby bola zabezpečená manipulácia s komponentmi bežným náradím a pripraví sa pre montáž rotačného plynomeru G 25, DN 40 s elektronickým prepočítavačom pretečeného plynu MacBAT v zmysle schválenej montážnej schémy zo dňa 14.6.2021

K žiadosti o montáž meradla predložiť potvrdenie o odovzdaní technicko-právnej dokumentácie od vybudovaného PP a Odbornú prehliadku OPZ a DRZ a tlakovú skúšku OPZ a ostatné doklady uvedené v TPP v. č. 5000090620.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 21.7.2021 podal stavebník VSD Development, s.r.o., Einsteinova 9, 851 01 Bratislava, ktorého v konaní zastupuje Ing. Blanka Zechmeisterová, Vranovská 51, 851 01 Bratislava a Ing. Zuzana Kubánková, Sedmokrásková 5, 821 01 Bratislava (ďalej len „stavebník“) žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, na ktorú stavebný úrad vydal stavebné povolenie dňa 1.6.2020 pod č.sp. 3107/1080/2019/20/10 UKSP-La-36 a ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.7.2020.

Stavebný úrad môže v odôvodnených prípadoch na žiadosť stavebníka povoliť zmenu stavby ešte pred jej dokončením. V rozsahu v akom sa zmena dotýka prác, právom chránených záujmov alebo povinností účastníkov konania, ako aj záujmov chránených dotknutými orgánmi, prerokuje stavebný úrad žiadosť a vydá rozhodnutie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods.2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej zmeny stavby pred dokončením. Zároveň stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská, t.j. do 19.11.2021.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prejednal ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

V konaní sa k povoleniu zmeny stavby pred dokončením kladnými písomnými stanoviskami vyjadrili dotknuté orgány: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Technická inšpekcia, a.s., Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 140c ods. 2 stavebného zákona, listom č. 6820/2021/05 UKSP-La zo dňa 4.10. 2021 požiadal Okresný úrad Bratislava o vydanie záväzného stanoviska. Následne bolo stavebnému úradu doručené záväzné stanovisko č. OU-BA-OSZP3-2021/150688-002 zo dňa 29.11.2021. Dotknutý orgán vo svojom stanovisku konštatoval, že žiadosť stavebníka o zmenu stavby pred dokončením je v súlade so zákonom o posudzovaní, s vydaným rozhodnutím príslušného orgánu OÚ BA č. OÚ-BA-OSZP3-2014/0101652/FIL/V-EIA zo 14. 1. 2015 podľa zákona o posudzovaní a s jeho podmienkami.

V konaní neboli vznesené námietky účastníkov konania. Do podkladov rozhodnutia nenahliadol žiaden účastník konania. V uvedenej zákonnej lehote neboli stavebnému úradu doručené žiadne námietky ani pripomienky účastníkov konania.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením nenadobudne právoplatnosť.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia, na mestskej časti Bratislava-Petržalka, Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta súlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§29 ods. 12, § 37 ods. 1 a § 19 ods.1 zákona č. 24/2006 Z.z.). Lehota na podanie odvolania je v tomto prípade 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia.

Ján Hrčka
starosta

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g vo výške 200.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

účastníci

1. VSD Development, s.r.o., Einsteinova 9 , 851 01 Petržalka-Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava, IČO: 00 603 481
3. Ing. Jakub Mrlian, Hybe 171, 13231 Hybe
4. Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

dotknuté orgány

5. SPP-distribúcia, a.s. Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Technická inšpekcia, a.s. Trnavská cesta 56, 821 01 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, OPaK-EIA, Tomašiková 46, 832 05 Bratislava