

D O A S, a.s.
Košická 5590/56
821 08 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
16.08.2021

Naše číslo
7630/2021/RÚRaGIS-08/31519

Vybavuje/telefón/e-mail Bratislava
Ing. arch. Zuzana Gazsová 04.11.2021
02 / 68 288 836
zuzana.gazsova@petrzalka.sk

VEC

Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 16.08.2021 ste nás požiadali o vyjadrenie k investičnému zámeru „Dom seniorov Draždiak“ na pozemkoch reg. C-KN v k.ú. Petržalka parc. č. 2842/14, 2842/15 v zmysle priloženej architektonickej štúdie, ktorú vypracovala spoločnosť GRIDO, architektúra a design, s.r.o. v októbri 2013.

Predmetom investičného zámeru je výstavba seniorského bývania vyššieho štandardu, pozostávajúceho z troch krídel okolo spoločného átria so 106 izbami a 18 apartmánmi. Súčasťou zámeru je vybudovanie verejných parkovacích miest, oddychových zelených plôch a promenády popri vode.

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len ÚPN mesta) sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia pre šport, telovýchovu a voľný čas, číslo funkcie 401. Predmetný investičný zámer nie je v súlade s ÚPN mesta.

Žiadateľ uvádza, že po konzultáciách si Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy vyžiadal predloženie stanoviska mestskej časti Bratislava-Petržalka, ktoré má slúžiť ako podklad pre zmeny a doplnky ÚPN mesta.

Dňa 14.09 bol zámer prorokovaný na zasadnutí Komisie sociálnej a bytovej a dňa 21.09.2021 na zasadnutí Komisie územného plánu, výstavby a rozvoja pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Po posúdení žiadosti a priloženej projektovej dokumentácie mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Predmetom žiadosti je zmena ÚPN mesta, avšak bez predloženia konkrétneho návrhu na zmenu regulácie ÚPN mesta. Na predmetných pozemkoch v súčasnosti **nie je žiaduce** meniť reguláciu stanovenú v platnom ÚPN mesta.

Za účelom výstavby domu seniorov Vám odporúčame rokovať s hlavným mestom SR Bratislavou o možnej zámene pozemkov za účelom realizácie zámeru výstavby domu seniorov a projekt situovať v inej lokalite Petržalky.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, Sekcia územného rozvoja, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

