

Armatrade GRP s.r.o.

XXX

Mliekarenská 15

821 09 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
04.08.2021

Naše číslo
7573/2021/RÚRaGIS-08/26028

Vybavuje/telefón/e-mail
Ing. arch. Lucia Končal
02 / 68 288 836
lucia.koncal@petrzalka.sk

Bratislava
21.09.2021

VEC

Vyjadrenie

Listom doručeným dňa 11.08.2019 ste nás v zastúpení vlastníka stavby Bratislavský samosprávny kraj požiadali o stanovisko k odstráneniu budovy súpisné č. 3235 na Znievskej ulici č. 4 v Bratislave, na pozemkoch v k.ú. Petržalka reg. C-KN parc. č. 1947 a č. 1948, vo vlastníctve vlastníka stavby, v zmysle projektu asanácie, ktorú spracovala spoločnosť ENDORFINE s.r.o. – zodp. projektant Ing. arch. Matúš Repka v júli 2021.

Po posúdení žiadosti mestská časť Bratislava-Petržalka v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave v znení neskorších predpisov a podľa čl. 29 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov dáva nasledovné **vyjadrenie**:

Podľa Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaných území určených na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201.

Mestská časť Bratislava-Petržalka

nemá námietky

proti odstráneniu budovy súpisné č. 3235 na Znievskej ulici č. 4 v Bratislave, na pozemkoch parc. reg. C-KN v k.ú. Petržalka č. 1947 a č. 1948, v zmysle projektu asanácie, ktorú spracovala spoločnosť ENDORFINE s.r.o. – zodp. projektant Ing. arch. Matúš Repka v júli 2021, **za predpokladu rešpektovania nasledovných podmienok**:

1. V zmysle § 47 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je zakázané poškodzovať a ničiť dreviny. Vlastník, správca alebo nájomca pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi, správcovi alebo nájomcovi pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní.
2. Pri výrube dreviny je investor povinný postupovať v zmysle § 47 ods. 4 zákona.
3. Prípadné zásahy (orezy) do drevín musia byť vopred, v dostatočnom časovom predstihu, odkonzultované s referátom zelene mestskej časti Bratislava-Petržalka. Orez dreviny musí vykonať odborne spôsobilá osoba v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody. Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie (ďalej len „STN 83 7010“) a príslušných arboristických štandardov.



4. Dreviny, ktoré sú stavebnou činnosťou dotknuté, budú zapracované do projektu ochrany drevín pri stavebnej činnosti v zmysle STN 83 7010 a príslušných arboristických štandardov.
5. Všetky miestne a účelové cesty v správe mestskej časti dotknuté výstavbou žiadame počas asanačných prác pravidelne čistiť.
6. Búranie častí budovy obsahujúcich azbest realizovať v hermeticky uzatvorenom priestore oprávnenou firmou, ktorá má povolenie na prácu s azbestom od príslušných orgánov štátnej správy v odpadovom hospodárstve.
7. Sanáciu odpadov z búracích prác realizovať prostredníctvom oprávnenej firmy v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.
8. Búranie objektu realizovať s minimálnymi negatívnymi vplyvmi (hluk, prašnosť a vibrácie) na okolie a zabezpečiť minimálne narušenie životného komfortu obyvateľstva v dotknutom území. Počas asanačných prác, pri vzniku plošného znečistenia ovzdušia staveniska používať vodnú hmlu na kropenie.
9. V prípade poškodenia príľahlých chodníkov a komunikácií v správe MČ Bratislava-Petržalka mechanizmami žiadame tieto uviesť do pôvodného stavu. Realizáciu prípadnej opravy zároveň žiadame oznámiť správcovi komunikácie.

Mestská časť Bratislava-Petržalka vlastníka stavby zároveň poučuje, že po fyzickom odstránení stavby je potrebné požiadať o zrušenie súpisného a orientačného čísla (Žiadosť o zmenu / zrušenie súpisného, orientačného čísla na budove nájdete na <https://www.petrzalka.sk/tlaciva/> v sekcii Oddelenie životného prostredia, územného rozvoja a dopravy v časti REFERÁT ÚZEMNÉHO ROZVOJA A GIS), čo je podkladom pre výmaz stavby z katastra nehnuteľností.

Toto vyjadrenie nenahrádza rozhodnutie MČ Bratislava-Petržalka ako príslušného stavebného úradu.

Ján Hrčka
starosta

Na vedomie:

- MÚ MČ Bratislava-Petržalka, oddelenie ÚKSPaŠSÚ

