

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka

Materiál na rokovanie
miestneho zastupiteľstva
dňa 22. februára 2022

VEC

**Informácia o plnení uznesenia MZ č. 558/2018 zo dňa 23.10.2018 o stanoviskách starostu
k predaju a zámenám pozemkov na území MČ Bratislava-Petržalka zasielaným
Hlavnému mestu SR Bratislava**

Zodpovedný
Mgr. Viktor Baumann
Poverený vedením referátu
správy miestneho majetku

Spracoval:
Ing. Alenka Belanová
Referát správy miestneho majetku

INFORMÁCIA

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Petržalka na svojom zasadnutí dňa 23.10.2018 v rámci prerokovania zásad transparentného fungovania samosprávy mestskej časti pod názvom Transparentná Petržalka v časti 7 - Účasť verejnosti na rozhodovaní samosprávy uznesením č. 558/2018, schválilo doplnenie uvedených úloh o poskytovanie informácií o stanovisku starostu k predajom, zámenám a investičným zámerom na území mestskej časti Bratislava-Petržalka zasielanému hlavnému mestu SR Bratislava, a to bezodkladne všetkým poslancov e-mailom a zároveň v informačných materiáloch na najbližšom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Petržalka.

Informáciu o zaslaných stanoviskách od 06. decembra 2021 do 15. februára 2022 prikladáme:

Por. číslo	Popis	Súhlas	Nesúhlas	Odoslaná odpoveď	Poznámka
1.	Stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3724/2 vo výmere 32 m ² a časť pozemku registra „E“ KN parc. č. 4531/2 vo výmere 14 m ² , zapísané na LV č. 4833, v k. ú. Petržalka vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy za časť pozemku vo výmere 92 m ² vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., ktorý bude odčlenený geometrickým plánom z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3725, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 251 m ² a z pozemku registra „C“ KN parc. č. 3724/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1428 m ² , zapísané na LV č. 2347 v k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., za účelom modernizácie križovatky Kopčianska - Vranovská -Röntgenová.	nemám námietky		31.12.2021	Potreba rekonštrukcie predmetných križovatiek vyplynula z požiadavky vznesenej Hlavným mestom SR Bratislavy a zo záväzku investora. Na predmetných pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 3725 a registra „E“ KN parc. č. 3724/1 v k. ú. Petržalka vo vlastníctve spoločnosti MB trade EU s. r. o., má byť umiestnená časť novo navrhovaného pešieho chodníka smerujúceho z Kopčianskej ulice na Vranovskú ulicu.
2.	Stanovisko k predaju pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3811/25 vo výmere 150 m ² a parc. č. 3811/26 vo výmere 5 m ² požiadala pani Zuzana Šivárová, ktorá je výlučnou vlastníčkou stavby so súpisným číslom 2942, druh stavby iná budova situovanej na pozemku registra „C“ KN parc. č. 3809/7 a pozemkov registra „C“ KN parc. č. 3809/7, 3811/11, 3811/12, 3811/23 a 3811/24, zapísaných na LV č. 2758 v k. ú. Petržalka, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov a zosúladenia stavu užívania pozemkov so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností.		nesúhlasím	20.01.2022	Predmetné pozemky sú súčasťou oploteného areálu na Vilovej ulici.

3.	<p>Stanovisko k zámene pozemkov v k. ú. Petržalka na Holíčskej 22 - pozemok registra „C“ KN parc. č. 1668, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m², zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Holíčskej 22 a novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1661/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 184 m² v zmysle geometrického plánu č. 202-E/2021 zo dňa 04.11.2021, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1661, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 720 m², zapísaný na LV č. 1748, v k. ú. Petržalka, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava.</p>	<p>Nemám námietky s podmienkou</p>		20.01.2022	<p>Zámena nehnuteľností so SR - Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa. Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka nemám námietky pod podmienkou, že predmetom zámeny musí byť nie len pozemok registra „C“ KN parc. č. 1661/2, ale aj stavba na tomto pozemku t. j. predmetné parkovisko. Predmetná žiadosť neobsahuje aké pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky sa majú zámenou stať vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy.</p>
4.	<p>Stanovisko k zámene pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113, druh pozemku orná pôda vo výmere 3115 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava za novovytvorený pozemok registra „E“ KN parc. č. 17458, druh pozemku orná pôda vo výmere 900 m², v k. ú. Rača, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 21/2021 zo dňa 04.02.2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 17458, druh pozemku orná pôda vo výmere 957 m², v k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 12196, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Malé Krasňany Land Development, s.r.o., s finančným doplatkom rozdielu hodnôt zamieňaných pozemkov na základe znaleckých posudkov.</p>		<p>nesúhlasím</p>	31.01.2022	<p>O zámenu pozemkov požiadala spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o., ktorého účelom je scelenie pozemkov v lokalite Kopčianska, Bratislava - Petržalka a v budúcnosti ich využitie v súlade s platným územným plánom v rámci plánovaného investičného zámeru „Nesto-Sever“.</p>

5.	Stanovisko k predaju pozemkov registra „E“ KN parc. č. 4848, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 876 m ² a parc. č. 4852, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 2368 m ² , v k. ú. Petržalka, zapísaných na LV č. 4833, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.		nesúhlasím	31.01.2022	Spoločnosť m2, s.r.o. požiadala o odkúpenie pozemkov, za účelom zabezpečenia lepšieho prístupu ku svojim nehnuteľnostiam v lokalite Kopčianska – Vojenský dvor v k. ú. Petržalka.
6.	Stanovisko k predaju pozemku registra „C“ KN parc. č. 855/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 364 m ² , v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 2042 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.		nesúhlasím	31.01.2022	O kúpu pozemku požiadala pani Ing. Dagmar Cibulková, za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku a zosúladenia stavu užívania so stavom vedeným v údajoch katastra nehnuteľností v lokalite pri Malom Draždiaku v k. ú. Petržalka.
7.	Stanovisko k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1238, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1545 m ² a parc. č. 1239, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2724 m ² , zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42; parc. č. 1236, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1976 m ² a parc. č. 1237, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m ² , zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 44; parc. č. 4924, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 413 m ² , zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22; parc. č. 937/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7603 m ² , zapísaný na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka na Romanovej 37; parc. č. 4723/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 364 m ² a stavba súp. č. 1220, zapísané na LV č. 3470 v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.	súhlasím so zámenu pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/9 v k. ú. Petržalka s podmienkou a nemám námietky k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4924, 4723/4 a stavby súp. č. 1220 v k. ú. Petržalka	Nesúhlasím so zámenu pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1238, 1239, 1236 a 1237 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42 a 44;	31.01.2022	Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností.

8.	Stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 520 m ² , v k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 16.09.2020 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/27, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4472 m ² , v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.		nesúhlasím	31.01.2022	O kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5794/52 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu požiadala spoločnosť TENAS GROUP s.r.o., so sídlom: Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO: 48121444, za účelom realizácie stavby „Administratívna budova“ na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka
----	---	--	-------------------	------------	--

Stanoviská k zámenám a stanoviska k predaju pozemkov tvoria prílohy k tejto informácii.