



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 47158/2021-239137
07.05.2021

Naše číslo
5368/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 22.06.2021
02/68 288 846

VEC: Stanovisko k zámene pozemku – pre spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o. v lokalite Kopčianska

Dňa 17.05.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 47158/2021-239137 zo dňa 07.05.2021 o zaujatie stanoviska k zámene pozemku:

- registra „C“ KN parc. č. 5875/113, druh pozemku orná pôda vo výmere 3115 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1748 v časti „B“ pod por. č. 1, vo vlastníctve: Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1,
- za novovytvorený pozemok registra „E“ KN parc. č. 17458, druh pozemku orná pôda vo výmere 900 m², v k. ú. Rača, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 21/2021 zo dňa 04.02.2021 z pozemku registra „E“ KN parc. č. 17458, druh pozemku orná pôda vo výmere 957 m², v k. ú. Rača, zapísaného na LV č. 12196, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti Malé Krasňany Land Development, s.r.o. v podiele 1/1,

s finančným doplatkom rozdielu hodnôt zamieňaných pozemkov na základe znaleckých posudkov.

O zámenu pozemkov požiadala spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, Bratislava, IČO: 50 645 285. Spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o. je investorom plánovaného investičného zámeru „Nesto-Sever“ v lokalite Kopčianska, Bratislava - Petržalka a zároveň aj vlastníkom pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/96 v katastrálnom území Petržalka, ktorý susedí s pozemkom registra „C“ KN parc. č. 5875/113 vo vlastníctve: Hlavného mesta SR Bratislava. Spoločnosť Malé Krasňany Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, Bratislava, IČO: 47 999 721 je vlastníkom pozemku registra „E“ KN parc. č. 17458 v k. ú. Rača situovaného na ulici Račianska Bratislava,

na ktorom je vybudované zariadenie mestskej hromadnej a autobusovej dopravy. Účelom predmetnej zámeny pozemku je scelenie pozemkov v lokalite Kopčianska, Bratislava - Petržalka a v budúcnosti ich využitie v súlade s platným územným plánom v rámci plánovaného investičného zámeru „Nesto-Sever“.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok v k. ú. Petržalka súčasťou rozvojového územia určeného pre distribučné centrá, sklady, stavebníctvo, číslo funkcie E 302 a stabilizovaného územia určeného pre ostatnú ochrannú a izolačnú zeleň, číslo funkcie 1130.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Zámenou sa zmenší vlastníctvo Hlavného mesta SR Bratislavy v mestskej časti Bratislava-Petržalka, čo by mohlo mať negatívny dopad na budúci rozvoj Petržalky.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** so zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 5875/113 v k. ú. Petržalka za pozemok registra „E“ KN parc. č. 17458 v k. ú. Rača pre spoločnosť Nesto Sever Land Development, s.r.o., so sídlom: Legionárska 10, Bratislava, IČO: 50 645 285, ktorého účelom je scelenie pozemkov v lokalite Kopčianska, Bratislava - Petržalka a v budúcnosti ich využitie v súlade s platným územným plánom v rámci plánovaného investičného zámeru „Nesto-Sever“.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta