



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS OMV 51793/21-483684
16.11.2021

Naše číslo
9519/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 21.12.2021
02/68 288 846

VEC: Stanovisko k zámene pozemkov - pre vlastníka Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra SR - v k. ú. Petržalka na Holíčskej 22

Dňa 24.11.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 51793/21-483684 zo dňa 16.11.2021 o zaujatie stanoviska k zámene nehnuteľností so Slovenskou republikou v podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 151 866, ktorej predmetom majú byť aj nasledovné nehnuteľnosti **vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, a to:**

- **pozemok zapísaný na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Holíčskej 22:**
 - registra „C“ KN parc. č. 1668, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 417 m²,
- **novovytvorený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1661/2**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 184 m² v zmysle geometrického plánu č. 202-E/2021 zo dňa 04.11.2021, vyhotoveného spoločnosťou Niologik, s.r.o., so sídlom: Miletičova 49, IČO: 51 786 907, ktorý vznikol odčlenením od pozemku registra „C“ KN parc. č. 1661, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 720 m², zapísaný na LV č. 1748 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v podiele 1/1.

Z listu vlastníctva č. 1748 vedeného Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, k. ú. Petržalka vyplýva, že na dotknutom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1668 v k. ú. Petržalka, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy je postavená bytová budova označená súpisným číslom. Právny vzťah k tejto stavbe evidovanej na predmetnom pozemku pod súpisným číslom 3199 ako druh stavby 9 – bytový dom na Holíčskej č. 22, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 151 866, zapísaný na LV č. 2301.

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že predmetná žiadosť neobsahuje aké pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky sa majú zámenou stať vlastníctvom Hlavného mesta SR Bratislavy.

Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa evidencie určených súpisných čísiel budovám v k. ú. Petržalka a registra adries sa na dotknutom pozemku registra „C“ KN parc. č. 1668 na Holíčskej ulici č. 22 v Bratislave nachádza nebytová budova so súpisným číslom 3199, budova polície SR (Obvodné oddelenie PZ Petržalka – juh), čo je v rozpore s údajmi vedenými na LV č. 2301, kde je táto budova podľa označenia druhu stavby evidovaná ako bytový dom, kód druhu stavby 9.

Pozemok registra „C“ KN parc. č. 1661 v k. ú. Petržalka, z ktorého bol citovaným geometrickým plánom č. 202-E/2021 odčlenený pozemok registra „C“ KN parc. č. 1661/2 v k. ú. Petržalka, ktorý má byť tiež predmetom navrhovanej zámeny, je v katastri nehnuteľnosti vedený na LV č. 1748 ako pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy.

S poukazom na zápis inžinierskej stavby na citovanom LV č. 1748 bolo miestnou obhliadkou zistené, že na odčlenenom pozemku sa nachádza inžinierska stavba, parkovisko.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Aj keď nemáme vedomosť o tom, aké pozemky vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Ministerstva vnútra SR majú byť predmetom zámeny, z hľadiska zabezpečenia právneho vzťahu k pozemkom pod stavbou Slovenskej republiky a k nej prislúchajúcemu parkovisku, **nemám námietky** z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **pod podmienkou**, že predmetom zámeny musí byť nie len pozemok registra „C“ KN parc. č. 1661/2, ale aj stavba na tomto pozemku t. j. predmetné parkovisko. Mestská časť Bratislava-Petržalka sa nevyjadruje, či zámena nehnuteľností je adekvátna.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta