



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán  
**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor Hlavného mesta  
SR Bratislavy  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa  
MAGS OMV 51793/21-461177  
18.10.2021

Naše číslo  
9067/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt  
Ing. Alenka Belanová  
02/68 288 846

Bratislava  
06.12.2021

**VEC: Stanovisko k zámene pozemkov - pre vlastníka Slovenskú republiku, v správe Ministerstva vnútra SR - v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42 a 44, Romanova 37, Bohrova 22 a Záporožská 8**

Dňa 28.10.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť pod č. MAGS OMV 51793/21-461177 zo dňa 18.10.2021 o zaujatie stanoviska k zámene nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava, IČO: 151 866, ktorej predmetom majú byť aj nasledovné nehnuteľnosti **vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1, a to:**

- **pozemky zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42:**
  - registra „C“ KN parc. č. 1238, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1545 m<sup>2</sup>,
  - registra „C“ KN parc. č. 1239, druh pozemku zastavané plochy a nádvorie vo výmere 2724 m<sup>2</sup>,
- **pozemky zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 44:**
  - registra „C“ KN parc. č. 1236, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1976 m<sup>2</sup>,
  - registra „C“ KN parc. č. 1237, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1802 m<sup>2</sup>,
- **pozemky zapísané na LV č. 2644 v k. ú. Petržalka na Romanovej 37:**
  - registra „C“ KN parc. č. 937/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7603 m<sup>2</sup>,

- **pozemky zapísané na LV č. 1748 v k. ú. Petržalka na Bohrovej 22:**
  - registra „C“ KN parc. č. 4924, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 413 m<sup>2</sup>,
- **pozemky zapísané na LV č. 3470 v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8:**
  - registra „C“ KN parc. č. 4723/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 364 m<sup>2</sup>,
- **stavba súp. č. 1220 zapísaná na LV č. 3470 v k. ú. Petržalka na Záporožskej 8** je umiestnená na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/4.

Zámena nehnuteľností so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR sa má realizovať za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov:

1. Na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 1238, 1239, 1236 a 1237 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej ulici, ktoré sú súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť lokálneho významu, číslo funkcie 202, sa nachádzajú budovy so súp. č. 1641 a 1642. Je možné vykonať konverziu predmetných budov na zariadenia školstva.
2. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/9 v k. ú. Petržalka na Romanovej ulici sa nachádza parkovisko a zeleň prislúchajúce k budove súp. č. 1687 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR. Vzhľadom na uvedené nemáme námietky k majetkovému vysporiadaniu.
3. Na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4924 v k. ú. Petržalka na Bohrovej ulici sa nachádza budova súp. č. 1187 vo vlastníctve Slovenskej republiky v podiele 1/1, v správe Ministerstva vnútra SR. Vzhľadom na uvedené nemáme námietky k majetkovému vysporiadaniu.
4. Pozemok registra „C“ KN parc. č. 4723/4 v k. ú. Petržalka na Záporožskej ulici a stavba súp. č. 1220 na tomto pozemku sú súčasťou stabilizovaného územia určeného na funkčné využitie plôch pre občiansku vybavenosť celomestského a nadmestského významu, číslo funkcie 201. Je možné vykonať konverziu predmetnej budovy na zariadenie školstva.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Mestská časť Bratislava-Petržalka rokuje s Ministerstvom vnútra SR o kúpe objektov na Hrobákovej 42 a 44. Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** so zámenou pozemkov registra „C“ KN parc. č. 1238, 1239, 1236 a 1237 v k. ú. Petržalka na Hrobákovej 42 a 44, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR a Hlavným mestom SR Bratislavy.

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **s ú h l a s í m** so zámenou pozemku registra „C“ KN parc. č. 937/9 v k. ú. Petržalka **za podmienky** povinného investovania a navýšenia kapacity parkovania, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania so Slovenskou republikou - Ministerstvom vnútra SR a Hlavným mestom SR Bratislavy.

Z hľadiska územného rozvoja mestskej časti Bratislava-Petržalka **n e m á m n á m i e t k y** k zámene pozemkov registra „C“ KN parc. č. 4924, 4723/4 a stavby súp. č. 1220 na pozemku registra „C“ KN parc. č. 4723/4 v k. ú. Petržalka, za účelom vzájomného majetkovoprávneho usporiadania so Slovenskou republikou – Ministerstvom vnútra SR a Hlavným mestom SR Bratislavy.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka  
starosta