



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-PETRŽALKA

Kutlíkova 17, 852 12 Bratislava

Vážený pán
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor Hlavného mesta
SR Bratislavy
Primaciálne nám. 1
814 99 Bratislava

Váš list číslo / zo dňa
MAGS ONV 38505/2021-102990
15.03.2021

Naše číslo
4368/2021/09/Be

Vybavuje/kontakt Bratislava
Ing. Alenka Belanová 27.04.2021
02/68 288 846

VEC: Stanovisko k predaju novovytvoreného pozemku – pre spoločnosť TENAS GROUP s.r.o. na Kopčianskej ulici

Dňa 23.03.2021 nám bola doručená Vaša žiadosť MAGS ONV 38505/2021-102990 zo dňa 15.03.2021 o zaujatie stanoviska k predaju novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/52, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 520 m², v k. ú. Petržalka, ktorý vznikol podľa Geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 16.09.2020 z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 5794/27, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 4472 m², v k. ú. Petržalka, zapísaný na LV č. 1 v časti „B“ pod por. č. 1 v prospech vlastníka Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne námestie 1, Bratislava v podiele 1/1.

O kúpu novovytvoreného pozemku registra „C“ KN, parc. č. 5794/52 podľa vyššie uvedeného geometrického plánu požiadala spoločnosť TENAS GROUP s.r.o., so sídlom: Betliarska 12, 851 07 Bratislava, IČO: 48121444, za účelom realizácie stavby „Administratívna budova“ na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka.

Podľa Územného plánu Hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov je predmetný pozemok súčasťou rozvojového územia určeného na funkčné využitie plôch pre zmiešané územia obchodu a služieb výrobných a nevýrobných, číslo funkcie 502.

Po posúdení Vašej žiadosti Vám oznamujem nasledovné vyjadrenie:

Predmetný investičný zámer už posúdilo Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán a vydalo záväzné stanovisko k investičnej činnosti č. MAGS OUIČ 42721/20-58580 zo dňa 28.04.2020, v ktorom súhlasí so zámerom. Predmetný zámer nie je možné posúdiť z hľadiska územného plánovania a dopravy, keďže mestskej časti Bratislava - Petržalka nebola predložená dokumentácia uvedeného investičného zámeru.

I keď Mestská časť Bratislava-Petržalka v súčasnosti predmetný pozemok nevyužíva, z hľadiska územného rozvoja mestská časť Bratislava-Petržalka zastáva názor, že tento pozemok môže byť využiteľný v budúcnosti aj vzhľadom na polohu pozemku v blízkosti križovatky Kopčianska - Bratská v k. ú. Petržalka.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť **nesúhlasím** s predajom vyššie uvedeného novovytvoreného pozemku podľa Geometrického plánu č. 25/2020 zo dňa 16.09.2020 pre spoločnosť TENAS GROUP s.r.o., za účelom realizácie stavby „Administratívna budova“ na Kopčianskej ulici v k. ú. Petržalka.

S pozdravom

Ing. Ján Hrčka
starosta